

## **Для многодетных родителей в беззаявительном порядке применяются вычеты по налогам на недвижимое имущество**

Для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, НК РФ предусмотрены вычеты, уменьшающие сумму налогов на недвижимое имущество.

Так, налоговые вычеты (п. 3-5 ст. 403 НК РФ) сокращают налоговую базу в отношении каждого жилого дома на величину кадастровой стоимости 50 кв. м его площади, а также на размер кадастровой стоимости 20 кв. м площади каждой квартиры. Дополнительно для указанной категории лиц действует уменьшающий налоговую базу вычет на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры и 7 кв. м общей площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

По земельному налогу для таких лиц налоговая база сокращается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Перечисленные вычеты предоставляются в отношении одного объекта налогообложения каждого вида на основании уведомления, направленного в налоговый орган. При непредставлении такого вычета применяется налоговым органом автоматически в отношении одного объекта налогообложения соответствующего вида с максимальной исчисленной суммой налога за истекший календарный год. При этом размеры вычетов отражаются в налоговом уведомлении, направляемом налогоплательщику.

Если при применении вычетов налоговая база принимает отрицательное значение, такая признается равной нулю.

Для проактивного (беззаявительного) порядка применения вычетов предусмотрен ежегодный информационный обмен сведениями о многодетных лицах между налоговыми органами и органами соцзащиты населения, а также Социальным фондом России.

Дополнительные налоговые вычеты могут устанавливаться нормативными актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости. С ними можно ознакомиться на сайте ФНС России, в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

[https://www.nalog.gov.ru/rn38/news/activities\\_fts/16512570/](https://www.nalog.gov.ru/rn38/news/activities_fts/16512570/)