

Сумма земельного налога зависит от нескольких факторов – кадастровой стоимости, вида использования, ставки и льготы

Сумма исчисляемого земельного налога зависит от нескольких факторов – кадастровой стоимости земельного участка, вида его разрешенного использования, ставки налога и наличия льгот у конкретного физического лица. Информацию, на основании которой рассчитывается налог, налоговые органы получают из различных организаций.

Изначально сведения об установленных ставках и льготах поступают от органов местного самоуправления. Стоимость участка определяет региональная организация «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки». Затем эти данные передают в органы Росреестра и вносят в Единый государственный реестр недвижимости. Именно оттуда информация о кадастровой стоимости, площади и виде разрешенного использования земельного участка поступает в налоговую службу. Налогоплательщик может узнать о кадастровой стоимости принадлежащего ему участка по состоянию на 1 января года, за который рассчитывается налог, запросив бесплатную выписку на официальном сайте Росреестра.

Данные о правообладателях – владельцах участков сообщают органы Росреестра и нотариусы. Сведения о гражданах льготных категорий налоговики получают в результате информационного обмена с Социальным фондом России (СФР). Поэтому предоставление льгот происходит в проактивном порядке, то есть если налогоплательщик выходит на пенсию или получает инвалидность, заявление в инспекцию он может не подавать. При расчете налога льготным категориям плательщиков площадь земельного участка уменьшают на 600 кв. м (6 соток).

Если налогоплательщик владел земельным участком неполный год, то при расчете используется коэффициент владения. В случае изменения в течение года вида разрешенного использования участка, его площади и перевода в другую категорию, применяется еще один коэффициент - использования. Эти коэффициенты рассчитываются как соотношение полных месяцев владения к 12 месяцам, при этом полным месяцем считается месяц, в котором право собственности возникло до 15-го числа включительно или утрачено после 15-го числа.

Подробные сведения о льготах по муниципальным образованиям можно получить с помощью онлайн-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России. Уплатить имущественные налоги за 2024 год нужно не позднее 1 декабря.

