

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора),
муниципального контроля на территории Тайшетского муниципального
образования «Тайшетское городское поселение» за 2021 год**

В соответствии с постановлением Правительства РФ 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» представляет доклад об осуществлении муниципального контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в 2021 году.

В 2021 году муниципальный контроль на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» осуществлялся по следующим направлениям:

- муниципальный жилищный контроль;
- муниципальный земельный контроль.

Раздел 1.

**Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

1.1. Муниципальный жилищный контроль.

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение муниципального жилищного контроля, являются:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;
- постановление администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 13.03.2013г. № 180 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»».

1.2. Муниципальный земельный контроль

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» проводится в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст., ст. 6, 23, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Органом, уполномоченным на осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тайшетское городское поселение», является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (далее – Отдел).

Должностные лица Отдела осуществляют муниципальный земельный контроль в пределах полномочий органа местного самоуправления, в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным,
- законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,
- Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее – Положение), утвержденным решением Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» №321 от 15.06.2017г.

Данное положение определяет порядок осуществления мероприятий по контролю за использованием земель юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами на территории муниципального образования «Тайшетское городское поселение», позволяет:

- осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения организациями, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами, не осуществляющими коммерческую деятельность, земельного законодательства;
- выявлять и предупреждать правонарушения в сфере земельных отношений;
- проводить мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений земельного законодательства;

- проводить мероприятия, направленные на обеспечение защиты интересов муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в области использования земель,

- административным Регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения №1112 от 23.12.2013г., постановлением администрации Тайшетского городского поселения № 623 от 12.09.2014г. «О внесении изменений в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Тайшетского городского поселения», утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 23.12.2013г. №1112».

Данный регламент позволяет повысить качество и эффективность проверок, проводимых должностными лицами администрации муниципального образования «Тайшетское городское поселение», уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, определяет сроки и последовательность действий должностных лиц при осуществлении полномочий по муниципальному земельному контролю, а также позволяет защитить права юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля.

Все указанные документы опубликованы в СМИ (газета «Вестник Тайшетского городского поселения») и размещены на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения (gorodtaishet.ru).

Указанный порядок соответствует действующему законодательству, достаточен для исполнения полномочий по муниципальному земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

2.1. Организация муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» осуществляется администрацией Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

В пределах предоставленных полномочий администрация проводит плановые и внеплановые проверки организаций, учреждений, предприятий независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющие деятельность по управлению (обслуживанию) жилищного фонда по выявлению несоблюдения требований законодательства по использованию и сохранности жилищного фонда в границах муниципального образования; выявляет, предупреждает процессы старения и разрушения муниципального жилищного фонда.

При исполнении муниципальной функции администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» взаимодействует:

- со Службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области области.

Организаций, подведомственных администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», наделенных контрольно-надзорными функциями и участвующих в проведении контрольных мероприятий нет.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась.

2.2. Организация муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» осуществляется администрацией Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» должностными лицами отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения, установленными Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Структура системы управления: администрация Тайшетского городского поселения → первый заместитель главы Тайшетского городского поселения → отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения всеми физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства, эффективного использования и охраны земель в границах муниципального образования.

В сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тайшетское городское поселение» Отдел выполняет следующие функции:

основные:

- предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами законодательства Российской Федерации, иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, контролируют выполнение требований законодательства на предмет:

- недопущения самовольного занятия земельных участков, обмена земельными участками, уступки права пользования земельными участками и использования их без оформленных надлежащим образом документов;

- использования земель в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием;

- приведения земель в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением;

- наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков; порядка предоставления сведений о состоянии земель;

- выявляет случаи нарушения действующего земельного законодательства, выдает предписание об устранении нарушения земельного законодательства, составляет протоколы об административных правонарушениях, направляет протокол и материалы дела об административном правонарушении в адрес мирового судьи с целью принятия мер к нарушителям в соответствии с действующим законодательством;

вспомогательные:

- проводит работу по идентификации сведений о налогоплательщиках земельного налога и о параметрах земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Тайшетское городское поселение», в целях формирования базы налогоплательщиков на основе кадастровой стоимости земли;

- проводит инвентаризацию земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения

- осуществляет прием физических лиц и представителей юридических лиц по вопросам использования земельных участков.

3. Финансовое и кадровое обеспечение исполнения функций муниципального контроля.

На обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования в 2021 году выделение бюджетных средств не предусматривалось. Финансирование на содержание муниципальных инспекторов отдельной статьей не выделялось. Мероприятия по повышению квалификации не проводились.

Штатная численность должностей (ставок) муниципальных служащих, непосредственно выполняющих функции по муниципальному контролю (надзору), в 2021 году не предусмотрена.

Нагрузка на 1 работника 100%.

Представители экспертных организаций и эксперты к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

В 2021 году на финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля средств не выделялось.

Общее количество должностных лиц, осуществляющих функции по муниципальному земельному контролю, составляет 2 штатных единицы. Укомплектованы полностью.

Все муниципальные служащие имеют высшее образование, соответствующее занимаемым должностям. Во избежание нарушения должностными лицами требований законодательства РФ при осуществлении муниципального контроля, проводилась работа по ознакомлению и изучению соответствующих изменений, вносимых в действующее законодательство РФ и муниципальные правовые акты.

Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

- по проведенным проверкам – 0 плановая проверка на 1 работника в год, 0 внеплановая проверка на 2 работника в год;

Эксперты и экспертные организации для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю в отчетный период не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

4.1. Проведение муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в 2021 году не проводился.

К проведению муниципального контроля эксперты, представители экспертных организаций в 2021 году не привлекались.

На 2022 год план проведения плановых проверок юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю не утверждался.

4.2. Проведение муниципального земельного контроля.

На 2021 год план проверок не был утвержден

К проведению муниципального контроля эксперты, представители экспертных организаций в 2021 году не привлекались.

На 2022 год план проведения плановых проверок юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю не утверждался.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Методическая работа с субъектами проводится постоянно, даются разъяснения о недопустимости правонарушений.

Разработаны и утверждены: «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2022 год» (постановление администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 20.12.2021 года № 1041); «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2022 год» (постановление администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 17. 12.2021 года № 1026).

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Для анализа и оценки эффективности муниципального контроля используются следующие показатели:

Показатели деятельности в рамках проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю за отчетный период следующие:

- выполнение ежегодных планов проведения по муниципальному земельному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований – 0 %;
- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний – 0%;
- количество выявленных нарушений обязательных требований из общего количества проведенных проверок – 0;
- количество заявлений в органы Тайшетской межрайонной прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок – 0;
- доля заявлений органов муниципального земельного контроля, направленных в прокуратуру о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано - 0%;
- доля проверок, результаты которых признаны недействительными - 0%;
- доля проверок, проведенных с нарушениями требований земельного законодательства - 0%;
- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки – 0%.
- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0;

- количество проведенных внеплановых проверок - 0;
- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок - 0%;
- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда – 0%;
- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидация последствий таких нарушений – 0%,
- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения – 0%,
- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административной ответственности – 0%,
- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных правонарушений наложены административные наказания – 0%,
- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%;
- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0%;
- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0;
- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) - 0%;
- отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 0%;
- средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. руб.) – 0;
- доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных

требований) – 0%.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного
контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного, земельного контроля, будет способствовать:

а) систематическое проведение практических обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;

б) организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений действующего законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного, земельного контроля разъяснения положений действующего законодательства;

в) продолжение взаимодействия с Тайшетской межрайонной прокуратурой и иными уполномоченными органами по вопросам осуществления муниципального контроля.