

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_» 2023г.

г. Тайшет

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Тайшетского городского поселения

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год (Приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» и опубликовать в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского городского поселения

А. С. Кузин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Решение Думы Тайшетского городского поселения (четвертый созыв) от 25.11 2021 года № 250 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение»
Разработчик программы	Отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения
Сроки и этапы реализации программы	2024 год
Источники финансирования	Местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного)**

## **органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Муниципальный жилищный контроль на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения.

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения (далее - ОМК).

Должностными лицами администрации, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, являются служащие ОМК, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации (ст.10; ст.26; ст.30; ч. 3 ст.67; ст.68; ч. 1 ст.91);

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году контрольные мероприятия не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

В 2023 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» проводились устные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2023 году: содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в таком доме, низкое качество предоставляемых коммунальных услуг.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц подконтрольных субъектов, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с подконтрольными субъектами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

На сайте администрации Тайшетского городского поселения имеется раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля: [http://gorodtaishet.ru/index/municipalnyj\\_kontrol/0-307](http://gorodtaishet.ru/index/municipalnyj_kontrol/0-307).

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;
- 3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за	Способ реализации
-------	---	-----------------	---	-------------------

			их реализацию	
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	актуализация ежемесячно	Отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения (далее - ОМК), отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (далее – орг.отдел)	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.4.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти,	не позднее 14 января 2024 года	ОМК, орг.отдел	

	осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере			
1.5.	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	актуализация ежегодно	ОМК, орг.отдел	
1.6.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	не позднее 20 декабря 2023 года	ОМК, орг.отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.8.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.9.	доклады о муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	ОМК, орг.отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.10.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля года, следующего за отчетным	ОМК, орг.отдел	
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>				
2.1.	публичное обсуждение проекта	ежегодно, не	ОМК, орг.отдел	посредством

	доклада о правоприменительной практике	позднее 1 марта года, следующего за отчетным		размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
2.2.	подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным	ОМК	анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
<b>3. Объявление предостережения</b>				
3.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	ОМК	посредством выдачи лично, почтовым отправлением
<b>4. Консультирование</b>				
4.	<p>Разъяснение по вопросам:</p> <p>1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства;</p> <p>2) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства;</p> <p>3) порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в сфере благоустройства;</p> <p>4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p>	постоянно по мере поступления обращений	Глава, ОМК	по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия

5. Профилактический визит				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого. Проводится к лицам, приступающим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.	Не реже 1 раза в квартал	ОМК	посещение места осуществления деятельности контролируемого лица

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	отклонение 0-20%	отклонение больше 21-50%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного органа не позднее 01 марта года, следующего за отчетным годом.

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова