

ИЗВЕЩЕНИЕ

об отмене Извещения №21000019390000000052 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 п.24 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор торгов извещает об отмене проведения аукциона, назначенного на 06.06.2024г. на право заключения договоров аренды земельных участков.

Номер процедуры 21000019390000000054

Наименование процедуры: Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Место нахождения: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, д. 4, помещ.4Н

Номер контактного телефона: 8(39

563) 2-20-20, 8(39563) 2-12-72.

Адрес электронной почты: umitgp@ro.ru

Основание для отмены в проведении аукциона: Протокол №1 об отмене Извещения №21000019390000000052 о проведении аукциона в электронной форме

ЛОТ №1

Местоположение земельного участка: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Автозаводская, 21.

Площадь земельного участка: 6763 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011611:102.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства:

Земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (Т).

Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

Срок аренды земельного участка —33 (тридцать три) месяца.

Строения капитальных объектов должны быть площадью от 5000м² до 10000м².

Начальная цена предмета аукциона – 279624 (двести семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 8388 (восемь тысяч триста восемьдесят восемь) руб. 72коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 55924 (пятьдесят пять тысяч девятьсот двадцать четыре) руб. 80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. **Технологическое присоединение к электрической сети** (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-130/ТЭС от 14.02.2024г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует** (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТСБЭ-Исх-24-66 от 16.02.2024г.).

3. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует** (письмо ООО «Биоочистка» исх. 29 от 14.02.2024г.).

4. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям есть** (письмо ООО «Водоресурс» исх. 42 от 14.02.2024г.).

ЛОТ №2

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, территория гаражный массив ЗРДСМ, земельный участок 5/7.

Площадь земельного участка: 49 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011503:3408.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства: Коммунально-складская зона (ПЗ).

Минимальные отступы от границ земельных участков – устанавливаются Техническими регламентами.

Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 11069 (одиннадцать тысяч шестьдесят девять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 332 (триста тридцать два) руб. 07 коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 2213 (две тысячи двести тринадцать) руб. 80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. **Технологическое присоединение к электрической сети** (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-130/ТЭС от 14.02.2024г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует** (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТСБЭ-Исх-24-66 от 16.02.2024г.).

3. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует** (письмо ООО «Биоочистка» исх. 29 от 14.02.2024г.).

4. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует** (письмо ООО «Водоресурс» исх. 42 от 14.02.2024г.).

ЛОТ №3

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, территория гаражный массив СВПЧ-50, земельный участок 4/5.

Площадь земельного участка: 25 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011503:3410.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства: Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1).

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 6682 (шесть тысяч шестьсот восемьдесят два) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 200 (двести) руб. 46 коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 1336 (одна тысяча триста тридцать шесть) руб. 40 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. **Технологическое присоединение к электрической сети** (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-130/ТЭС от 14.02.2024г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.
2. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует** (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТСБЭ-Исх-24-66 от 16.02.2024г.).
3. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует** (письмо ООО «Биоочистка» исх. 29 от 14.02.2024г.).
4. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует** (письмо ООО «Водоресурс» исх. 42 от 14.02.2024г.).