

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2013 г.

г. Тайшет

№ 921

О реализации муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением администрации от 31.10.2010г. №855 за 2012 год

Рассмотрев информацию предоставленную отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения о реализации муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением администрации от 31.12.2010г. №855 (далее – программа), Административный Совет при главе Тайшетского городского поселения отмечает, что в целом можно сделать вывод о том, что муниципальная целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" на 2011 - 2015 годы" в части запланированных мероприятий на 2012 год исполнена.

Программа была разработана и утверждена в целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 261-ФЗ).

Ее основные цели — реализация мероприятий по повышению эффективности использования энергетических ресурсов; сокращение затрат бюджета и населения на оплату энергии и воды; повышение доступности энергетических ресурсов и качества энергообеспечения.

Программа реализуется за счет областного и местного бюджетов и за счет внебюджетных средств.

Основные направления программных мероприятий на 2012 год:

- проведение обязательных энергетических обследований объектов, используемых бюджетными учреждениями и находящихся в муниципальной собственности;
- выполнение мероприятий направленных на снижение энергетических издержек на содержание объектов, используемых бюджетными учреждениями и находящихся в муниципальной собственности;
- проведение энергосберегающих мероприятий на объектах муниципальной собственности, используемых для предоставления коммунальных услуг;
- выявление в границах Тайшетского городского поселения бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов;
- содействие в проведении обязательных энергетических обследований недвижимого имущества организаций с участием Тайшетского городского поселения;
- обеспечение распространения социальной рекламы, информационных передач в области энергосбережения;

- содействие управляющим компаниям и ТСЖ в реализации мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта в многоквартирных домах.

На реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2012 году направлено 1506,5тыс.руб., в том числе из бюджета Иркутской области 168,9тыс.руб., бюджета Тайшетского городского поселения 385,6тыс.руб., средства организаций коммунального комплекса 952тыс.руб.

В ходе реализации мероприятий по проведению обязательных энергетических обследований объектов, используемых бюджетными учреждениями и находящихся в муниципальной собственности, было проведено энергетическое обследование с оформлением энергетических паспортов в 2 муниципальных учреждениях – администрации Тайшетского городского поселения и МКУ «Библиотечное объединение» Тайшетского городского поселения. На основании результатов обследований намечены к выполнению энергосберегающие мероприятия.

В рамках выполнения энергосберегающих мероприятий на объектах муниципальной собственности, используемых для предоставления коммунальных услуг, администрацией Тайшетского городского поселения организована работа по энергообследованию таких предприятий и организаций. Всего подлежат энергообследованию 12 предприятий и организаций различных форм собственности.

На сегодняшний день обязательные энергетические обследования проведены на 2 объектах используемых организациями коммунального комплекса (далее – ОКК), 4 муниципальными унитарными предприятиями (далее – МУП). Частью ОКК эта работа не начата по причине отсутствия финансирования, но включена в план мероприятий, которые предусмотрены в программах энергосбережения (ЗАО «Водоканал», ООО «Биоочистка», Филиал ОАО «РЖД» ВСЖД дирекция по тепловодоснабжению Тайшетский производственный участок).

Ход проведения обязательных энергетических обследований приведён в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Кол-во организаций подлежащих энергетическому обследованию	Кол-во организ. в которых завершено энергообследование	Организации, не прошедшие энергетическое обследование (ед)		
				начато энергообследование	в стадии подготовки (обеспеченных финансированием)	проведение энергообследования не обеспечено финансированием
1	ОМС	Администрация Тайшетского городского поселения	1			
2	Организации с участием муниципального образования	МКУ «Библиотечное объединение» Тайшетского городского поселения	1			
		МУП «Центральная аптека №20»	1			
		МУП «Тайшетский рынок»	1			
		МУП «Некрополь»	1			

		МУП «Полиграфист»	1			
		МУП «Ресторан «Азия»		1		
3	Прочие	ЗАО "Водоканал"				1
		ООО "Биочистка"				1
		ООО "ЖКХ Южное"				1
		ООО "Аякс"			1	
		ОП "Тайшетские тепловые сети" ЗАО "Байкалэнерго"	1			
		Филиал ОГУЭП "Облкоммэнерго" Тайшетские электрические сети	1			
		Филиал ОАО «РЖД» ВСЖД дирекция по тепловодоснабжению Тайшетский производственный участок				

Для обеспечения снижения энергетических издержек на содержание объектов, используемых бюджетными учреждениями и находящихся в муниципальной собственности, за счёт средств местного бюджета установлены 2 индивидуальных прибора учёта потребления воды (введены в эксплуатацию с 04.03.2013г.), в том числе в административном здании Тайшетского городского поселения и здании библиотеки. По предварительным итогам за 2 и 3 кварталы 2013 года потребление воды на данных объектах снизилось на 6%.

Индивидуальный прибор учёта тепловой энергии для администрации Тайшетского городского поселения не установлен по причине её размещения на 1 этаже здания многоквартирного дома и отсутствия технической возможности установки такого прибора учёта. Коллективный прибор учёта тепловой энергии в данном доме планируется установить в 2014 году.

Индивидуальный прибор учёта тепловой энергии для муниципальной библиотеки установлен в 3 квартале 2013 года.

Администрация Тайшетского городского поселения является участником областной долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015г.г.», утверждённой постановлением Правительства Иркутской области №137/1-пп от 23.05.2011г. В рамках реализации данной программы, начиная с 2011 года, 2 управляющие компании получили субсидии на установку 8 общедомовых (коллективных) приборов учёта тепловой энергии и 3 холодного водоснабжения. Общая сумма субсидий составила 711,6тыс.руб., в том числе 569,3тыс.руб. за счёт средств областного бюджета и 142,3тыс.руб. – местного бюджета.

За период действия программы в многоквартирных домах Тайшетского городского поселения установлено 23 общедомовых (коллективных) приборов учёта тепловой энергии, 69 приборов учёта холодного водоснабжения и 18 приборов учёта горячего водоснабжения, в том числе в 2012 году установлено 7 приборов учёта тепловой энергии, 18 приборов учёта холодного водоснабжения, 6 прибора учёта горячего водоснабжения, 11 приборов учёта потребления электроэнергии. По состоянию на 01.10.2013 уровень оснащённости многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учёта составляет: воды – 43%, тепловой энергии – 15%, электрической энергии – 77%.

Работа по установке общедомовых приборов учёта в многоквартирных домах продолжается. Необходимо отметить, что в 2013 году наблюдается снижение темпов установки как индивидуальных, так и коллективных (общедомовых) приборов учёта. В первую очередь это связано с тем, что в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, потребителям, установившим индивидуальные приборы учёта, начисление платежей производится с учётом показаний коллективного прибора учёта, т.е. образующаяся разница между пока-

заниманиями коллективного прибора учета и индивидуальным потреблением, распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Как показывает практика, наличие большой разницы между показаниями коллективного прибора учета и индивидуальным потреблением образуется за счет утечки на стояках, водопотребления незарегистрированных жильцов и занижения показаний счётчиков соседями. Для улучшения ситуации управляющим организациям и ТСЖ, совместно с жителями, необходимо активнее проводить работу по выявлению незарегистрированных граждан, агитационную работу, направленную на установку индивидуальных приборов учёта, надлежащего содержания внутриквартирного сантехнического оборудования.

Количество многоквартирных домов оснащённых общедомовыми (коллективными) приборами учёта приведено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во домов подлежит оснащению приборами учета (ед.)	Фактически оснащено приборами учета (ед.)
1	Наличие энергетических ресурсов в многоквартирном доме:		
	холодной воды	158	71
	горячей воды	126	18
	отопления	158	23
	электрической энергии	158	122
	Справочно: количество установленных индивидуальных приборов учёта в многоквартирных домах: - холодного водоснабжения – 3102 шт.; - горячего водоснабжения – 2055 шт.		

Всего на территории Тайшетского городского поселения подключено к системам централизованного отопления 257 многоквартирных домов, из них в 99 домах максимальный объем потребления тепловой энергии составляет менее 0,2 Гкал/час. Согласно п.1 ст.13 Федерального закона 261ФЗ от 23.11.2009 г. в таких домах установка приборов учёта тепловой энергии не требуется. Соответственно в плане мероприятий по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учёта их установка в данных домах не предусмотрена.

Многokвартирные дома, мощность потребления электрической энергии на общедомовые нужды которых составляет менее чем 5 кВт, также не подлежат оснащению приборами учёта.

В рамках реализации энергосберегающих мероприятий на объектах муниципальной собственности, используемых для предоставления коммунальных услуг, администрацией Тайшетского городского поселения начаты работы по замене лампы на опорах уличного освещения на энергосберегающие. Первые 9 ламп заменены по ул.Шевченко (от ул.Партизанская до школы №85).

В 2013 году работы продолжены, произведена замена ламп по ул.Партизанской на участке от ул.Терешковой до ул.Суворова в количестве 18 штук, по ул.Суворова – 8 штук, заключён контракт на поставку ещё 100 таких ламп.

ОП «Тайшетские тепловые сети» ЗАО «Байкалэнерго» в течение 2012 года проведена частичная замена насосного оборудования в 2 котельных на более современное и экономичное, способствующее энергосбережению. Проведена перекладка тепловых сетей протяжённостью более 400м.

Управляющими организациями и ТСЖ также выполняются энергосберегающие мероприятия, но не в требуемом объёме. Причина – недостаточность средств, отказ собственников дополнительно финансировать такие мероприятия.

В 2012 году, в рамках выполнения намеченных мероприятий по энергосбережению, жилищными организациями выполнены работы по изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных и чердачных помещениях в 23 многоквартирных домах; проведены работы по установке современной запорной арматуры системы горячего водоснабжения в 19 домах и системе холодного водоснабжения в 26 домах; заменены окна в помещениях общего пользования на энергосберегающие в 8 домах.

По инициативе собственников помещений произведена установка утеплённых входных дверей с доводчиками в подъезды 16 многоквартирных домов.

В результате проведённых мероприятий по выявлению бесхозных объектов выявлено 2 объекта - водоразборная колонка по ул.Юбилейной, 2к и кабельная линия -10кВт в районе Мелькомбината. На водоразборную колонку зарегистрировано право собственности Тайшетского городского поселения. Работы по второму объекту для признания объекта бесхозным и регистрации права собственности продолжаются.

Распространение социальной рекламы по вопросам энергосбережения осуществляется через средства массовой информации, в том числе в местной газете «Бирюсинская новь», в информационной программе «Город в центре событий» администрации Тайшетского городского поселения. Информационные и аналитические материалы размещались в форме статей, репортажей, интервью. Основная тематика таких материалов – установка общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учёта потребления энергетических ресурсов.

Руководствуясь ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.6,23,46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об Административном Совете при главе Тайшетского городского поселения», утверждённым постановлением главы Тайшетского городского поселения от 14.02.2008г. №95, ст.12 Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённого решением Думы Тайшетского городского поселения от 23.03.2007г. №206, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Принять информацию о реализации муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением администрации от 31.12.2010г. №855 за 2012 год к сведению.

2.Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения (О.С.Афанасьев) обеспечить контроль выполнения энергосберегающих мероприятий на территории Тайшетского городского поселения.

3.Рекомендовать руководителям управляющих организаций, ТСЖ: ООО «Коммунальный сервис» (Шпидлер В.Я.), ТСЖ «Надежда», ООО «Трио» (Астафьева Н.А.), ООО «Жилсервис» (Сосин Г.Е.), ООО «Центральное» (Винничек Н.П.), ТСЖ «Транспортное» (Ковязина Л.С.), ООО «Наш Дом» (Лошакова Т.В.), ООО «Наше жильё» (Мирошниченко И.В.), ООО «Вавилон» (Климанова В.В.), ООО «ЖКХ Южное» (Змушко О.А.) активнее проводить агитационную работу, направленную на установку индивидуальных приборов учёта, надлежащего содержания внутриквартирного сантехнического оборудования.

4.Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д.Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М.Заика.

Исп: Сычкова Р.Ф.
тел.2-04-27