

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2014 г.

г. Тайшет

№ 519

О реализации муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 31.10.2010г. № 855 за 2013 год

Рассмотрев информацию, предоставленную отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения, о реализации муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением администрации от 31.12.2010г. №855 (далее – программа), Административный Совет при главе Тайшетского городского поселения отмечает, что в целом можно сделать вывод о том, что муниципальная целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" на 2011 - 2015 годы" в части запланированных мероприятий на 2013 год исполнена.

Программа была разработана и утверждена в целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 261-ФЗ).

Ее основные цели — реализация мероприятий по повышению эффективности использования энергетических ресурсов; сокращение затрат бюджета и населения на оплату энергетических ресурсов и воды; повышение доступности энергетических ресурсов и качества энергообеспечения.

Программа реализуется за счет областного, местного бюджетов и за счет внебюджетных средств.

Основные направления программных мероприятий на 2013 год:

- завершение работ по проведению обязательных энергетических обследований объектов, используемых бюджетными учреждениями и находящихся в муниципальной собственности;
- выполнение мероприятий направленных на снижение энергетических издержек на содержание объектов, используемых бюджетными учреждениями и находящихся в муниципальной собственности;
- проведение энергосберегающих мероприятий на объектах муниципальной собственности, используемых для предоставления коммунальных услуг;
- разработка перспективных схем теплоснабжения Тайшетского городского поселения;
- содействие в проведении обязательных энергетических обследований недвижимого имущества организаций с участием Тайшетского городского поселения;
- содействие управляющим организациям и ТСЖ в реализации мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта в многоквартирных домах, по оборудованию внутридомовых систем теплоснабжения регулирующими клапанами;
- выполнение мероприятий по теплоизоляции ограждающих конструкций в многоквартирных домах;

- обеспечение распространения социальной рекламы, информационных передач в области энергосбережения.

На реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2013 году направлено 9451,3тыс.руб., в том числе из бюджета Иркутской области 172,0тыс.руб., бюджета Тайшетского городского поселения 4687,8тыс.руб., внебюджетные средства 4591,5тыс.руб.

Мероприятия по проведению обязательных энергетических обследований объектов, используемых бюджетными учреждениями и находящиеся в муниципальной собственности, завершены полностью. Оформлены энергетические паспорта в 2 муниципальных учреждениях – администрации Тайшетского городского поселения и МКУ «Библиотечное объединение» Тайшетского городского поселения. На основании результатов обследований разработаны энергосберегающие мероприятия.

В рамках выполнения энергосберегающих мероприятий на объектах муниципальной собственности, используемых для предоставления коммунальных услуг, администрацией Тайшетского городского поселения организована работа по энергообследованию таких предприятий и организаций. Всего подлежали энергообследованию 12 предприятий и организаций различных форм собственности.

Обязательные энергетические обследования завершены на 3 объектах используемых организациями коммунального комплекса (далее – ОКК), 5 муниципальными унитарными предприятиями (далее – МУП). Частью ОКК эта работа не начата по причине отсутствия финансирования, но включена в план мероприятий, которые предусмотрены в программах энергосбережения (ЗАО «Водоканал», ООО «Биоочистка», ООО «Аякс»). Ход проведения обязательных энергетических обследований приведён в таблице 1.

Таблица 1

№ п\п	Наименование	Кол-во организаций подлежащих энергетическому обследованию	Кол-во организ. в которых завершено энерго-обследование	Организации, не прошедшие энергетическое обследование (ед)		
				начато энергообследования	в стадии подготовки (обеспеченных финансированием)	проведение энергообследования не обеспечено финансированием
1	ОМС	Администрация Тайшетского городского поселения	1			
2	Организации с участием муниципального образования	МКУ «Библиотечное объединение» Тайшетского городского поселения	1			
		МУП «Центральная аптека №20»	1			
		МУП «Тайшетский рынок»	1			
		МУП «Некрополь»	1			
		МУП «Полиграфист»	1			
		МУП «Ресторан «Азия»	1			
3	Прочие	ЗАО "Водоканал"				1
		ООО "Биоочистка"				1
		ООО "ЖКХ Южное"				1
		ООО "Аякс"			1	
		ОП "Тайшетские тепловые сети" ЗАО "Байкалэнерго"	1			
		Филиал ОГУЭП "Облкоммн-энерго" Тайшетские электрические сети	1			
		Филиал ОАО «РЖД» ВСЖД дирекция по тепловодоснабжению Тайшетский производственный участок	1			

Выполнение мероприятий, обеспечивающих снижение энергетических издержек на содержание объектов, используемых бюджетными учреждениями и находящихся в муниципальной собственности, были начаты в 2011 году. Полученные результаты за 2013 год позволяют сделать вывод об их эффективности. Потребление всех видов энергетических ресурсов снизилось, общая сумма экономии бюджетных средств составила 221,8 тыс.руб., в том числе:

- потребление электрической энергии снизилось в среднем на 14%, (экономия 40,6тыс.руб);
- тепловая энергия - снижение на 19%, (178,4тыс.руб.);
- водоснабжение – снижение на 11%, (2,8тыс.руб.).

Экономия достигнута за счёт реализации в 2011-2012г.г. мероприятий по замене оконных конструкций на энергосберегающие, установке отопительных приборов с регулируемой подачей теплоносителя, установке индивидуальных приборов потребления воды.

Администрация Тайшетского городского поселения с 2011 года является участником областной долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015г.г.», ут-

верждённой постановлением Правительства Иркутской области №137/1-пп от 23.05.2011г. В рамках реализации данной программы в 2013 году частично возмещены расходы управляющей организации ООО «Жилсервис» по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии (2 шт.) и холодного водоснабжения (3шт.). Общая сумма субсидий составила 215тыс.руб., в том числе 172,0 тыс.руб. за счёт средств областного бюджета и 43,0тыс.руб. – местного бюджета.

За период действия программы в многоквартирных домах Тайшетского городского поселения установлено 25 общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии, 73 холодного водоснабжения, 18 горячего водоснабжения и 16 электроснабжения.

По состоянию на 01.01.2014г. уровень оснащённости многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учёта составляет: воды – 46%, тепловой энергии – 16%, электрической энергии – 12%.

Необходимо отметить, что в 2013 и текущем году наблюдается активная установка жителями многоквартирных домов индивидуальных приборов учёта потребления воды и снижение темпов установки коллективных (общедомовых) приборов учёта. В первую очередь снижаются темпы установки коллективных приборов учёта тепловой энергии. Это связано с тем, что на территории Тайшетского городского поселения платёжи за тепловую энергию, в домах оборудованных коллективными приборами учёта, предъявляются потребителям в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307. конечно то есть равномерной их разбивкой на 12 месяцев, а не по факту потребления коммунального ресурса в отопительный период.

Количество многоквартирных домов, оснащённых общедомовыми (коллективными) приборами учёта приведено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во домов подлежит оснащению приборами учета (ед.)	Фактически оснащено приборами учета (ед.)
1	Наличие энергетических ресурсов в многоквартирном доме:		
	холодной воды	158	73
	горячей воды	126	18
	отопления	158	25
	электрической энергии	134	16
	Справочно: количество установленных индивидуальных приборов учёта в многоквартирных домах: - холодного водоснабжения – 5015 шт.; - горячего водоснабжения – 4922 шт.		

Всего на территории Тайшетского городского поселения подключено к системам централизованного отопления 257 многоквартирных домов, из них в 99 домах максимальный объем потребления тепловой энергии составляет менее 0,2 Гкал/час. Согласно п.1 ст.13 Федерального закона 261ФЗ от 23.11.2009 г. в таких домах установка приборов учёта тепловой энергии не требуется. Соответственно в плане мероприятий по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учёта их установка в данных домах не предусмотрена.

Многоквартирные дома, мощность потребления электрической энергии на общедомовые нужды которых составляет менее чем 5 кВт, также не подлежат оснащению приборами учёта.

В рамках реализации энергосберегающих мероприятий на объектах муниципальной собственности администрацией Тайшетского городского поселения продолжены работы по замене ламп уличного освещения на энергосберегающие. Всего заменено 52 лампы. ОП «Тайшетские тепловые сети» ЗАО «Байкалэнерго» выполнены работы по теплоизоляции тепловых сетей площадью 828 м², перекладке тепловых сетей протяжённостью более 408м. Общая стоимость выполненных работ 3537,7 тыс.руб. Финансирование данных мероприятий осуществлялось из бюджета Тайшетского городского поселения.

В 2013 году, по объективным причинам, не была завершена разработка перспективных схем теплоснабжения Тайшетского городского поселения (далее – схема теплоснабжения). Публичные слушания по проекту схем теплоснабжения состоялись 02.06.2014г., утверждены схемы теплоснабжения постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 02.07.2014г. № 454.

Управляющими организациями и ТСЖ в отчётном году выполнялись энергосберегающие мероприятия в многоквартирных домах, но не в требуемом объёме. Причина – недостаточность средств, отказ собственников дополнительно финансировать такие мероприятия. Всего на выполнение мероприятий по энергосбережению израсходовано 3361,5 тыс.руб., в том числе поступившие от населения в виде платежей на содержание и ремонт жилого помещения – 3361,5 тыс.руб. Средства направлены на замену оконных конструкций на пластиковые со стеклопакетами в количестве 136 шт. (857,5 тыс.руб.), установку энергосберегающих ламп в помещениях общего пользования (86 тыс.руб.), произведён зачёт средств в счёт предстоящих платежей на содержание и ремонт жилого помещения, направленных собственниками на установку утеплённых входных дверей с доводчиками в подъезды в количестве 110 шт. (2418 тыс.руб.). Дополнительно собственниками профинансированы работы по установке 41 входной двери в подъезды (1230 тыс.руб.).

В рамках выполнения намеченных мероприятий жилищными организациями и ТСЖ проведены работы по оснащению внутридомовых систем теплоснабжения регулирующими клапанами. Всего установлено 29 клапанов. Приобретение расходных материалов финансировалось из бюджета Тайшетского городского поселения и составило 580 тыс.руб.

Распространение социальной рекламы по вопросам энергосбережения осуществляется через средства массовой информации, в том числе в местной газете «Бирюсинская новь», в информационной программе «Город в центре событий» администрации Тайшетского городского поселения. Информационные и аналитические материалы размещались в форме статей, репортажей, интервью. Основная тематика таких материалов – установка общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учёта потребления энергетических ресурсов.

Руководствуясь ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.6,23,46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об Административном Совете при главе Тайшетского городского поселения», утверждённым постановлением главы Тайшетского городского поселения от 14.02.2008г. №95, ст.12 Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённого решением Думы Тайшетского городского поселения от 23.03.2007г. №206, администрация Тайшетского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Принять информацию о реализации муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением администрации от 31.12.2010г. №855 за 2013 год к сведению.

2.Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения (О.С.Афанасьев) обеспечить контроль выполнения энергосберегающих мероприятий на территории Тайшетского городского поселения.

3.Рекомендовать руководителям управляющих организаций: ООО «Коммунальный сервис» (Шпиндлер В.Я.), ООО «ЖКХ Надежда», ООО «Трио» (Астафьева Н.А.), ООО «Жилсервис» (Сосин Г.Е.), ООО «Центральное» (Винничек Н.П.), ООО «Транспортное» Ковязина Л.С.), ООО «Наш Дом» (Лошакова Т.В.), ООО «Наше жильё» (Мирошниченко И.В.), ООО «Вавилон» (Климанова В.В.), ООО «ЖКХ Южное» (Змушко О.А.):

3.1.Регулярно, не реже чем 1 раз в год, разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объёма ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов.

3.2.Проводить агитационную работу с собственниками помещений в многоквартирных домах, направленную на установку индивидуальных приборов учёта в каждом жилом и нежилом помещениях, надлежащего содержания внутриквартирного сантехнического оборудования.

4. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д.Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М.Заика

Исп: Сычкова Р.Ф.,
тел.2-04-27