

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**«Тайшетское городское поселение»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2014г.

г.Тайшет

№ 569

Об утверждении муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.»

В целях повышения уровня управления и эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части бюджета Тайшетского городского поселения, ст. ст.14,50,51 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.124,125,209,215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.ст. 6,38,46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения» на 2015 – 2017 годы» (приложение).

2. Начальнику финансового отдела администрации Тайшетского городского поселения Витрук О. А. предусмотреть денежные средства на реализацию муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения» на 2015 – 2017 годы при формировании бюджета Тайшетского городского поселения.

3. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О.Главы Тайшетского  
городского поселения

А.Ю.Рубцов

исп.: Лесковец С.В.,  
тел.2-12-72

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

Тайшетского городского поселения  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом  
Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.»

### Паспорт муниципальной целевой программы

|  |  |
|--|--|
| Наименование муниципальной целевой программы (далее-МЦП)             | «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.»  |
| Основание для принятия решения о разработке Программы                | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ, Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. №122-ФЗ, Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»   |
| Заказчик программы   | Администрация Тайшетского городского поселения   |
| Разработчик и исполнитель Программы                                  | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (далее – ОУМИ).  |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Программа не имеет подпрограмм и включает направленную на решение задач Программы систему мероприятий:<br>- проведение работ по инвентаризации, паспортизации, государственному кадастровому учету недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения и регистрация права собственности на них;<br>- привлечение в муниципальную собственность (инвентаризация, паспортизация, оформление) бесхозяйного имущества;<br>- приватизация муниципального имущества;<br>- ведение претензионной работы;<br>- проведение работ по независимой оценке муниципального недвижимого имущества и земельных участков. |
| Цели Программы   | Организация эффективного управления муниципальным имуществом, повышение доходной части бюджета   |
| Задачи Программы   | Корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;<br>Планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;<br>Повышение эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными организациями; контроль за их деятельностью ;<br>Осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества.   |

|  |   |
|--|---|
| Срок реализации МЦП                    | 2015-2017 годы, в том числе:<br>первый этап – 2015 год;<br>второй этап – 2016 год;<br>третий этап – 2017 год.   |
| Конечный результат от реализации МЦП   | Ожидаемый доход за счет неналоговых поступлений на основе эффективного управления муниципальным имуществом в сумме 9216,4 тыс. руб., в том числе:<br>2015г.- 4738,8 тыс. руб.<br>2016г.- 2238,8 тыс. руб.<br>2017г.- 2238,8 тыс. руб. |
| Контроль за ходом реализации Программы | Контроль за ходом реализации Программы осуществляют: глава Тайшетского городского поселения   |

Мероприятия МЦП финансируются за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения. Объем расходов на реализацию программных мероприятий корректируется после утверждения бюджета Тайшетского городского поселения на очередной финансовый год и на плановый период.

### **1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов.

Управление муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27.01.2006 г. № 34.

Реализацию полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. Основными направлениями деятельности данного отдела являются оказание муниципальных услуг, выполнение работ и исполнение мuni-

ципальных функций в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает ведение реестра муниципального имущества, регистрацию прав муниципальной собственности на недвижимое имущество и земельные участки, находящиеся в собственности Тайшетского городского поселения, межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости и их постановку на кадастровый учет, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, находящимися в собственности Тайшетского городского поселения, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является отсутствие достоверных сведений об объектах недвижимости и связанных с ними земельных участках.

Часть объектов недвижимого имущества имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию, а земельные участки, на которых они расположены, не поставлены на кадастровый учет. Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории Тайшетского городского поселения.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;
- ухудшение социально-экономической ситуации;
- неэффективное использование средств бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Весь состав муниципального имущества разделён на имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также на имущество казны.

#### Состав и стоимость муниципального имущества

| Количество организаций и остаточная стоимость основных фондов |   |                               |   | Имущество казны                    |                                       |
|---|---|-------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| Муниципальные предприятия                                     |   | Муниципальные учреждения      |   | Количество объектов казны (единиц) | Стоимость основных фондов (млн. руб.) |
| Количество предприятий(единиц)                                | Стоимость основных фондов (млн. рублей) | Количество учреждений(единиц) | Стоимость основных фондов (млн. рублей) |                                    |                                       |
| 4   | 37,73 млн. руб.                         | 1                             | 6,41 млн. руб.                          | 1950                               | 1 383,85 млн. руб.                    |

## Объемы и источники финансирования Программы.

(тыс.руб.)

| № п/п | Наименование источника финансирования  | Годы реализации Программы |         |         | Всего   |
|-------|--|---------------------------|---------|---------|---------|
|       |  | 2015                      | 2016    | 2017    |         |
| 1.    | Бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» | 1 940,0                   | 1 940,0 | 1 940,0 | 5 820,0 |

### **2. Цели, задачи, сроки реализации, важнейшие показатели эффективности реализации Программы**

#### 2.1. Цели программы

Увеличение доходов бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов, находящихся в реестре муниципального имущества, в т.ч. объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области имущественных и земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

#### 2.2. Задачи Программы

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

- планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом на 2015 год и плановый период 2016-2017 годы;
- совершенствование необходимой нормативной правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;
- регистрация права собственности на объекты муниципальной недвижимости;
- регистрация права собственности на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости;
- корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;
- повышение эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными организациями, контроль за их деятельностью;
- осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества.

#### 2.3. Срок реализации Программы

Реализация программных мероприятий рассчитана на период 2015 год и плановый период 2016-2017 годы.

#### 2.4. Важнейшие показатели эффективности Программы

Увеличение неналоговых доходов бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на основе эффективного управления муниципальной собственностью в сумме 9216,4тыс. руб., в том числе:

2015г.- 4738,8 тыс. руб.

2016г.- 2238,8 тыс. руб.

2017г.-2238,8 тыс. руб.

### 3. Мероприятия Программы, направленные на решение ее задач.

| № п/п | Наименование мероприятия  | Исполнитель                                  | Срок исполнения                 |
|-------|---|--|---------------------------------|
| 1     | Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества муниципальными организациями   | Отдел по управлению муниципальным имуществом | В течение года по особому плану |
| 2     | Анализ отчётов, представленных руководителями муниципальных организаций   |  | Ежеквартально                   |
| 3     | Проведение балансовых комиссий по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждение их бухгалтерской отчётности                      |  | Ежегодно                        |
| 4     | проведение работ по инвентаризации, паспортизации, государственному кадастровому учету недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения |  | В течение года                  |
| 5     | привлечение в муниципальную собственность (инвентаризация, паспортизация, оформление) бесхозяйного имущества  |  | В течение года                  |
| 6     | приватизация муниципального имущества   |  | В течение года по особому плану |
| 7     | проведение работ по независимой оценке муниципального недвижимого имущества и земельных участков.   |  | В течение года                  |
| 8     | Своевременное переоформление договоров аренды   |  | В течение года                  |
| 9     | Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе и за своевременным внесением арендной платы за пользование муниципальным имуществом                       |  | Ежемесячно                      |
| 10    | Претензионная работа в целях своевременного и полного взыскания арендной платы  |  | В течение года                  |
| 11    | Организация торгов по передаче в пользование муниципального имущества   |  | В течение года                  |

#### Планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом

| Вид неналоговых доходов от использования муниципального имущества | Ожидаемые поступления |                 |                 |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------|
|   | 2015 г.               | 2016г.          | 2017г           |
| 1.От аренды недвижимости  | 1000,0 тыс.руб.       | 800,0 тыс.руб.  | 800,0 тыс.руб.  |
| 2.От приватизации   | 2500,0 тыс.руб.       | 200,0 тыс.руб.  | 200,0 тыс.руб.  |
| 3.Часть прибыли МУП   | 50,0 тыс.руб.         | 50,0 тыс.руб.   | 50,0 тыс.руб.   |
| 4.От аренды земли   | 1188,8 тыс.руб.       | 1188,8 тыс.руб. | 1188,8 тыс.руб. |
| Итого   | 4738,8тыс.руб.        | 2238,8 тыс.руб. | 2238,8тыс .руб. |

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова