

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2014г.

г. Тайшет

№ 690

Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

Заслушав информацию начальника отдела жилищно- коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения О.С. Афанасьева об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Административный совет при главе Тайшетского городского поселения отмечает, что организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского городского поселения регламентируются Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 13.03.2013г. № 180, административным регламентом исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27.08.2013г. № 770.

Органом, уполномоченным на осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского городского поселения, является администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение». Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения обеспечивает исполнение муниципальной функции по муниципальному жилищному контролю на территории Тайшетского городского поселения.

Муниципальный жилищный контроль на территории Тайшетского городского поселения осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок. Так, в соответствии с Планом проведения плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского городского поселения, в 2014 году была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «Центральное». В ходе проведения проверки выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». По результатам данной проверки директору ООО «Центральное» выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

На основании поступившей в администрацию Тайшетского городского поселения информации от Тайшетской межрайонной прокуратуры о нарушении норм Жилищного законодательства, в 2013 году и за истекший период 2014 года, муниципальными жилищными инспекторами было проведено семь внеплановых выездных проверок: одна проверка - на предмет соблюдения нанимателем жилого помещения обязательных требований к использованию сохранности и надлежащему санитарному содержанию муниципального жилого помещения. По результатам данной проверки нанимателю жилого помещения выдано предписание о приведении жилого помещения в надлежащее техническое и санитарное состояние, прекратить использование части жилого помещения не по назначению (в качестве офиса такси). Материалы проверки направлены в Службу государственного жи-

лищного и строительного надзора Иркутской области для принятия мер административного реагирования в отношении нанимателя.

Шесть проверок были проведены в отношении ООО «ЖКХ Южное», ООО «Коммунальный сервис» и ООО «Наше жилье» на предмет соблюдения юридическими лицами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Тайшетского городского поселения федеральными законами и законами Иркутской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения. По результатам данных проверок юридическим лицам, в отношении которых проводились проверки, выданы предписания об устранении нарушений «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», выявленных в ходе проведения проверок.

На основании поступившего в администрацию Тайшетского городского поселения заявления о нарушении прав потребителей жилищно-коммунальных услуг, выразившемся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме, за 2014 год проведена одна внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Наше жилье». По результатам данной проверки директору ООО «Наше жилье» выдано предписание об устранении нарушений «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», выявленных в ходе проведения проверок.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения взаимодействует со Службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, судебными органами, органами прокуратуры, правоохранительными органами, иными органами и организациями, имеющими сведения, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля, в порядке, установленном федеральными законами и законами Иркутской области.

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.ст. 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», ст. 8 Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения», утвержденного решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013 г. № 110, Положением «Об Административном совете при главе Тайшетского городского поселения», утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 14.02.2008 г. № 95, администрация Тайшетского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять к сведению информацию отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения (Афанасьев О.С.) об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

исп.: Чабанова О.О.,
тел.2-04-27