

*Общество с ограниченной ответственностью
«НэксТЭнерго»*

**Схема теплоснабжения до 2029 года
Тайшетского городского поселения
Тайшетского муниципального
образования
Иркутской области**

Книга 1

г. Санкт-Петербург, 2013г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«НэкстЭнерго»*

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Тайшетского городского поселения

_____ Заика А. М.

**Схема теплоснабжения до 2029 года
Тайшетского городского поселения
Тайшетского муниципального
образования
Иркутской области**

Книга 1

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НэкстЭнерго»

_____ Шульга И. М.

г. Санкт-Петербург, 2013г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Книга 1 – Схема теплоснабжения до 2029 года Тайшетского городского поселения Тайшетского муниципального образования Иркутской области.

Книга 2 – Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения до 2029 года Тайшетского городского поселения Тайшетского муниципального образования Иркутской области.

Содержание

Введение	7
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа	10
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов	10
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя	13
1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе	13
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	15
2.1. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	15
2.1.1. Радиус эффективного теплоснабжения	15
2.1.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	16
2.1.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	17
2.1.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	19
2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	21
2.2.1. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	23
2.2.2. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф	23
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	25
3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	25
3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных	

режимах работы систем теплоснабжения.....	27
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	28
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....	28
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	28
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	28
- повышение качества предоставляемых услуг теплоснабжения потребителей.....	29
4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы невозможно или экономически нецелесообразно.....	29
4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа	30
4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода	30
4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе	30
4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения	30
4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей	31
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	32
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	32
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	32
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении	

надежности теплоснабжения	33
5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	33
5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	35
Раздел 6. Перспективные топливные балансы	36
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	37
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	37
7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	37
7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	37
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	42
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	43
Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям.....	44
Заключение.....	45

Введение

Разработка схемы теплоснабжения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его строительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2029 года.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства поселка принята практика составления перспективных схем теплоснабжения городов.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

Цель работы: удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель и обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом (с соблюдением принципа минимизации расходов) при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрении энергосберегающих технологий.

Значимость работы: оптимальное развитие решений в части теплоснабжения, заложенных в Генеральном плане поселка, на основе требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», повышение за счет этого качества снабжения потребителей тепловой энергией, улучшение информационной поддержки принятия решений за счет использования электронной модели.

Прогнозные предположения о развитии объекта исследования:
эффективное функционирование системы теплоснабжения, ее развитие на базе ежегодной актуализации, с учетом правового регулирования в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

В соответствии с проектом Генерального плана Тайшетского городского поселения планируется достижение показателей, указанных в таблице 2.2.2.

Изменение общей площади земель Тайшетского городского поселения до 2016г. не предусматривается.

Селитебная территория Тайшетского городского поселения представляет собой несколько районов: Центральный, Южный, Северо-Западный, Северный, 10 Сельхоз, прочие территории.

Основная часть капитальной многоэтажной застройки (98,8%) находится в Центральном планировочном районе. Существующие микрорайоны (им. Мясникова, им.Пахотищева, Новый) расположены обособлено и имеют 5-этажную застройку.

Блокированная и усадебная застройки в подавляющей части сконцентрированы в Южном планировочном районе, ее участки расположены также в северо-восточной части Центрального района, в Северо-Западном планировочном районе, а также в посёлке 10 Сельхоз.

Общая площадь жилищного фонда составляет 789,6 тыс. м², из них 486,6 тыс. м² подключены к системам централизованного теплоснабжения.

Согласно проекту генплана и программе комплексного развития Прирост жилищного фонда планируется за счёт:

- индивидуального жилищного строительства;
- коммерческого жилищного строительства;
- строительства ведомственного жилищного фонда для работников строящегося на территории Тайшетского района алюминиевого завода.

Планируемый прирост жилищного фонда по годам приведён в таблице 2.2.2.

Размещение многоквартирных новостроек предлагается преимущественно в Центральном районе, в микрорайоне им. Мясникова и по ул. Транспортная, исходя из условий наличия свободных от застройки территории, компактности и общей выразительности архитектурно-

планировочного решения, экономической целесообразности (в т.ч. рационального использования и развития инженерной инфраструктуры).

Предполагается ввод 4 многоквартирных домов в микрорайоне им. Мясникова и 1 дома по ул. Транспортной.

На уплотнении существующего жилищного фонда в Южной части города разместится индивидуальный жилищный фонд. Это так называемый взаимозаменяемый жилищный фонд, когда индивидуальное ветхое и аварийное жилье будет заменяться новым на том же земельном участке самим индивидуальным застройщиком.

Распределение жилищного фонда Тайшетского городского поселения по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г. согласно проекту генплана и программе комплексного развития приведены в таблице 1.1.

План по реализации генерального плана Тайшетского городского поселения отсутствует.

Таблица 1.1.1. Распределение жилищного фонда Тайшетского городского поселения, тыс. м²

Планировочные районы	1-этажный			2-этажный			3-эт.	4-эт.	5-эт.	Итого		Всего
	камень и кирпич	дер. и проч.	итого	камень и кирпич	дер. и проч.	итого	камень и кирпич	камень и кирпич	камень и кирпич	камень и кирпич	дер. и проч.	
Центральный		46,4	46,4	24,9	18,0	42,9	13,3	15,5	356,9	410,6	64,4	475,0
Южный	2,7	214	216,7	0,5	17,0	17,5			4,7	7,9	231,0	238,9
Северо-Западный	0,2	37,4	37,6	0,7	0,2	0,9				0,9	37,6	38,5
Северный		0,8	0,8	2,6		2,6				2,6	0,8	3,4
10 Сельхоз		4,4	4,4			0				0	4,4	4,4
Прочие территории		15	15,0		11,7	11,7				0	26,7	26,7
Всего:	2,9	318	320,9	28,7	46,9	75,6	13,3	15,5	361,6	422,0	364,9	786,9
%	0,4	40,4	40,8	3,6	6,0	9,6	1,7	2,0	46,0	53,6	46,4	100

Таблица 1.1.2. Прирост жилищного фонда в Тайшетском городском поселении

	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019- 2023 гг.	2024- 2029 гг.
Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	786,9	795,0	801,3	808,8	815,1	815,1	815,1	815,1	815,1

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя

Значения потребления тепловой энергии и его прирост в расчетных элементах территориального деления (жилые образования) при расчетных температурах наружного воздуха основаны на анализе тепловых нагрузок потребителей и указаны в таблице 1.2.

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Прогнозирование перспективных объемов потребления тепловой энергии не предусматривается в виду отсутствия информации о строительстве или модернизации промышленных предприятий с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования.

Таблица 1.2. Объем потребления тепловой энергии и его прирост по этапам на тепловую мощность для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для проектируемого строительства, Гкал/ч.

Тайшетское городское поселение	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2029 гг.
Нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	56,484	56,484	56,734	57,051	59,869	59,869	59,869	59,869	59,869
Нагрузка по ГВС, Гкал/ч	5,712	5,712	5,841	6,044	7,378	7,378	7,378	7,378	7,378
Нагрузка по пару, Гкал/ч	2,3	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего, Гкал/ч	64,496	62,196	62,576	63,094	67,247	67,247	67,247	67,247	67,247

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1.1. Радиус эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения, (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии рассчитывается по следующей методике (автор методики Е. Я. Соколов), в которой приведены основные аналитические соотношения и требования для определения оптимального радиуса действия тепловых сетей.

По предложенной методике определялось число и местоположение теплоэлектроцентралей и крупных котельных: «учитывая оптимальный радиус действия тепловых сетей, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла от одной теплоэлектроцентрали являются минимальными».

Оптимальный радиус теплоснабжения определялся из условия минимума выражения для «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника»:

$$S=A+Z\rightarrow\min, (\text{руб.}/\text{Гкал}/\text{ч})$$

где A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./(\text{Гкал}/\text{ч});

Z – удельная стоимость сооружения котельной (ТЭЦ), руб./(\text{Гкал}/\text{ч}).

При этом используются следующие аналитические выражения для связи себестоимости производства и транспорта теплоты с радиусом теплоснабжения (не средним, а максимальным радиусом):

$$A=1050R^{0,48}\cdot B^{0,26}\cdot s/(P^{0,62}\cdot H^{0,19}\cdot \Delta\tau^{0,38}), \text{руб.}/(\text{Гкал}/\text{ч})$$

$$Z=a/3+30\cdot 10^6\cdot \varphi/(R^2-P), \text{ руб./}(\text{Гкал/ч}), (9)$$

где R – радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км; В – среднее число абонентов на 1 км²; s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²; П – теплоплотность района, Гкал/ч·км²; Н – потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по главной тепловой магистрали, м вод. ст.; Δτ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С; а – постоянная часть удельной начальной стоимости ТЭЦ, руб./МВт; φ поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение ТЭЦ.

Принимая во внимание формулы и осуществляя элементарное дифференцирование по R с нахождением его оптимального значения при равенстве нулю его первой производной, получается аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения в следующем виде, км:

$$R_{opt}=(140/s^{0,4}-(1/B^{0,1})(\Delta\tau/P))^{0,15}$$

Данные для расчетов отражены в Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения в Главе 6 п. 6.1.12.

Таблица 2.1. Эффективный радиус теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Эффективного радиус теплоснабжения R _{опт.} , км
Котельная № 1	3,524
Котельная № 2	3,864
Котельная № 3	4,693
Котельная № 4	3,181

2.1.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.1.2.1. Производственные котельные ОП «ТТС» ЗАО «Байкалэнерго».

1) Котельная № 1 (ТКСИ) является основным поставщиком тепловой энергии микрорайонов Новый, им. Пахотищева, им. Мясникова, части улиц в Северном районе.

2) Котельная № 2 (ШПЗ) поставляет тепловую энергию потребителям, расположенным от ручья Крутенький в Центральном районе до 51 квартала в

Северо-Западном районе города. С Южной стороны зона действия ограничена железной дорогой.

3) Котельная № 3 (Мелькомбинат) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Пушкина, Ленина, Воинов Интернационалистов, Комсомольской, Свердлова.

4) Котельная № 4 (Экспедиция № 5) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Тимирязева, 19-го Партсъезда, Советской.

5) Котельная № 5 (Совхоз) снабжает теплом часть жилищного фонда в Северном районе города по улицам Капустина, Северной и Ключевой.

2.1.2.2. Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД» осуществляет теплоснабжение объектов ОАО «РЖД» и жилой квартал № 51 в Северо-Западном районе города.

2.1.2.3. Электрокотельная ЛЭП-500 п. Энергетиков осуществляет теплоснабжение объектов по ул. Энергетиков.

2.1.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Теплоснабжение индивидуального жилищного сектора осуществляется за счет печного отопления (дрова, уголь).

Кроме того, ряд предприятий Тайшетского городского поселения имеют собственные источники тепловой энергии, которые используются для обеспечения собственных потребностей в тепловой энергии и не являются поставщиками коммунальных ресурсов.

Согласно проекту генплана в г. Тайшете находятся следующие бюджетные и прочие организации с индивидуальными источниками теплоснабжения:

1. Очистные сооружения НГЧ;
2. МОУ школа №3;
3. МОУ СОУ школа-интернат №19;
4. МУЗ Противотуберкулезный диспансер;
5. Кафе, магазин;
6. Таможенный пункт «Тайшетский»;
7. МУК Городской дом культуры;
8. СЭС;
9. ОПС;
10. МОУ Межшкольный учебный комбинат;
11. МОУК Детская школа искусств №1;

- 12.МСУ Социальный приют для детей и подростков «Аистенок»;
- 13.ГУП Автоколонна 1503;
- 14.Тайшетская городская больница;
- 15.Химчистка, Пекарня;
- 16.Магазин;
- 17.МДОУ Станция юных техников;
- 18.МОУ ДО «Станция юных натуралистов»;
- 19.ГОВД;
- 20.ООО «Автоспецсервис»
- 21.ОГУП ДСИО, АБЗ;
- 22.ООО «Шелеховское»;
- 23.ООО «Тайшетагропромхимия»;
- 24.Локомотивное депо;
- 25.Вагонное депо;
- 26.МУП МПКХ (производственная база);
- 27.АБЗ МУП МПКХ;
- 28.МОУ средняя образовательная школа №1;
- 29.ГУП Автоколонна 1503 (пл. №2);
- 30.ГП «Агрострой» (производственная база);
- 31.ОГУП «ДСИО» Тайшетский филиал (пл. №2);
- 32.Тайшетский лесхоз;
- 33.Филиал ГУЭП Облкоммунэнерго «Тайшетские электрические сети»;
- 34.ТОО «Локис»;
- 35.ООО «Тайшетская универсальная база Облпотребсоюза»;
- 36.Морг;
- 37.Тайшетский ОРС НОД (ПМТС-1);
- 38.Производственная база СМУ-3(СМП-621);
- 39.База «Тайшетский горпотребсоюза»;
- 40.ООО «Тайшетторг»;
- 41.База ПКСФ «Агродорск»;
- 42.МУЗ «Тайшетская районная больница»;
- 43.Школа №23;
- 44.База МУП МПКХ;
- 45.ЗАО «Тайшетское» (пл. №2);
- 46.База ООО «Тайшетпромохота» (пл.№2);
- 47.ООО «Водрем»;
- 48.ОАО «Маслозавод Тайшетский»;
- 49.Тайшетская нефтебаза (Тайшетский цех ООО «Иркутск-Терминала»);
- 50.Баня.

2.1.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников

Тайшетское городское поселение	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2029 гг.
Нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	56,484	56,484	56,734	57,051	59,869	59,869	59,869	59,869	59,869
Нагрузка по ГВС, Гкал/ч	5,712	5,712	5,841	6,044	7,378	7,378	7,378	7,378	7,378
Нагрузка по пару, Гкал/ч	2,3	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего, Гкал/ч	64,496	62,196	62,576	63,094	67,247	67,247	67,247	67,247	67,247

2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

Расчетные перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии

№	Вид мощности	Единица измерения	Величина
Котельная № 1 (ТКСИ)			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	56
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	56
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	55,486
4	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	1,8
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	21,881
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	31,805
Котельная № 2 (ШПЗ)			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	44,8
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	44,8
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	42,57
4	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	1,4
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	29,247
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	11,923
Котельная № 3 (Мелькомбинат)			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,4
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	7,4
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,346
4	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,4
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	2,29
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	4,656
Котельная № 4 (Экспедиция № 5)			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,7
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,7
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,668

4	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,16
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	1,353
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,156
Котельная № 5 (Совхоз)			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,85
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,85
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,845
4	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,2
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	0,22
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,425
Электрокотельная ОАО «РЖД»			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,48
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	15,48
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	15,198
4	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,38
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	12
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	2,818
Электрокотельная ЛЭП-500 (п. Энергетиков)			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,86
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,86
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,854
4	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,05
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	0,256
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,548

Таблица 4.1.2. Перспективный баланс мощности котельной № 2 при подключении к ней нагрузки электрокотельной ОАО «РЖД»

Котельная № 2 (ШПЗ)			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	44,8
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	44,8
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	43,831
4	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	1,780
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	41,247
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,804

2.2.1. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Котельная № 1:

- существующий резерв составляет 1,386 Гкал/ч;
- перспективный резерв составляет 31,805 Гкал/ч.

Котельная № 2:

- существующий дефицит составляет 0,64 Гкал/ч;
- перспективный резерв составляет 11,923 Гкал/ч.

Котельная № 3:

- существующий резерв составляет 3,656 Гкал/ч;
- перспективный резерв составляет 4,656 Гкал/ч.

Котельная № 4:

- существующий дефицит составляет 0,101 Гкал/ч;
- перспективный резерв составляет 0,156 Гкал/ч.

Котельная № 5:

- существующий резерв составляет 0,275 Гкал/ч;
- перспективный резерв составляет 0,425 Гкал/ч.

Электрокотельная ОАО «РЖД»:

- существующий резерв составляет 2,362 Гкал/ч;
- перспективный резерв составляет 2,818 Гкал/ч.

Электрокотельная ЛЭП-500:

- существующий резерв составляет 0,548 Гкал/ч;
- перспективный резерв составляет 0,548 Гкал/ч.

2.2.2. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф

В настоящее время в Тайшетском городском поселении отсутствует информация:

- о наличии долгосрочных договоров на теплоснабжение по регулируемой цене;
- о наличии перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность);
- о наличии свободных долгосрочных договорах на теплоснабжение.

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

5.1. На момент разработки схемы теплоснабжения только котельные №№ 1, 2 и 3 оснащены водоподготовительными установками теплоносителя для тепловых сетей.

5.2. Согласно п. 6.16 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

В открытых системах теплоснабжения – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5% объема воды в этих трубопроводах;

$$G_{nod} = 1,2 G_{ГВСср} + 0,0075 (V_{mc} + V_{от} + V_{вент} + V_{ГВС}), \text{ м}^3/\text{ч};$$

где $G_{ГВСср}$ – расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения потребителей;

V_{mc} , $V_{от}$, $V_{вент}$, $V_{ГВС}$ – объем теплоносителя в трубопроводах в тепловых сетях, системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей.

5.3. Согласно МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003г.:

п. 4.1.9. Емкость трубопроводов тепловых сетей определяется в зависимости от их удельного объема и длины:

$$V_{mc} = \sum_{i=1}^n v_{di} l_{di}$$

где v_{di} – удельный объем i-го участка трубопроводов

определенного диаметра, м³/км;

l_{di} – длина i-го участка трубопроводов, км.

п. 4.1.10. Емкость систем теплopotребления зависит от их вида и определяется по формуле:

$$V_{cmi} = \sum_{i=1}^n v Q_{0\max}$$

где Q_{\max} – расчетное значение часовой тепловой нагрузки здания, Гкал/ч

v – удельный объем системы теплopotребления, м³ч/Гкал;

n – количество систем теплopotребления, оснащенных одним видом нагревательных приборов.

При отсутствии информации о типе нагревательных приборов, которыми оснащены системы теплopotребления (отопления, приточной вентиляции), допустимо принимать значение удельного объема для систем в размере 30 м³ч/Гкал.

Емкость местных систем горячего водоснабжения теплоснабжения можно определять при $v=6$ м³ч/Гкал средней часовой тепловой нагрузки.

5.5. Перспективная производительность водоподготовительных установок согласно требованиям Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., обязывающих переходить на закрытую схему ГВС всех потребителей после 2020 г., представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Перспективная производительность водоподготовительных установок на источниках

№	Наименование источника тепловой энергии	Перспективный нормируемый расход подпиточной воды до 2020 г., м ³ /ч.	Перспективный расчетный расход подпиточной воды после 2020 г., м ³ /ч
1	Котельная № 1 (ТКСИ)	216,4	20,5
2	Котельная № 2 (ШПЗ)	15,2	15,2
3	Котельная № 3 (Мелькомбинат)	1,4	1,4

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

3.2.1. Согласно п. 6.17 СНиП 41-02-2003 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Таблица 3.2. Требуемая производительность водоподготовительных установок в аварийных режимах

№	Наименование источника тепловой энергии	Перспективный расчетный расход воды на аварийную подпитку до 2020 г., м ³ /ч	Перспективный расчетный расход воды на аварийную подпитку после 2020 г., м ³ /ч
1	Котельная № 1 (ТКСИ)	55,2	54,7
2	Котельная № 2 (ШПЗ)	40,6	40,6
3	Котельная № 3 (Мелькомбинат)	3,8	3,8

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Строительство новых источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, не выдвигается.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предлагается реконструкция котельной № 2 (ШПЗ) с увеличением зоны их действия путем включения в нее зоны действия электрокотельной ОАО «РЖД». Подключение потребителей 51 квартала, отапливаемых от электрокотельной ОАО «РЖД», позволит уйти от компенсации межтарифной разницы и получению федерального финансирования на реконструкцию ЖКХ г. Тайшета. Для этого необходимо провести реконструкцию оборудования котельной, чтобы привести его к установленной мощности.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Для покрытия перспективной тепловой нагрузки, не обеспеченной тепловой мощностью, предусматривается следующая реконструкция источников теплоснабжения:

- 1) Замена бака аккумулятора №1 и №2 объемом 500м³ на котельной № 1.

Обоснование:

- аварийное состояние баков со сроком эксплуатации 28 лет;
- предписание Ростехнадзора;
- уменьшение потерь тепловой энергии;
- внедрение новых материалов и технологий, увеличивающих срок службы баков;

- повышение надежности теплоснабжения;
- повышение качества предоставляемых услуг теплоснабжения потребителей.

2) Замена котла №4 (КЕ 25/14) на котельной № 1.

Обоснование:

- аварийное состояние котла со сроком эксплуатации 28 лет;
- увеличение КПД, технико-экономических показателей котельной;
- установка котла позволит иметь резервный котел, повысить надежность теплоснабжения, снизить риск предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества теплоснабжения потребителям.

3) Замена котла №1 (КЕ 10/14) на котельной № 2.

Обоснование:

- аварийное состояние котла со сроком эксплуатации 24 лет;
- увеличение КПД, технико-экономических показателей котельной;
- установка котла позволит иметь резервный котёл, повысить надежность теплоснабжения, снизить риск предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества теплоснабжения существующим потребителям;
- установка котла позволит снять часть дефицита по выработке тепловой энергии для присоединения потребителей 51 кв. от котельной № 2

4) Замена сепаратора непрерывной продувки.

Обоснование:

- сепаратор непрерывной продувки и теплообменник для использования тепла отсепарированного пара отсутствуют, пар сбрасывается в золошлаковый отстойник;
- установка сепаратора позволит сократить потери на собственные нужды, увеличить технико-экономические показатели котельной;

5) Установка приборов учета тепловой энергии на котельных №№ 1, 2, 3.

6) Реконструкция электрооборудования на котельной для обеспечения работы оборудования при подключении 51 кв.

7) Модернизация (строительство второй очереди) котельной № 1.

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы невозможно или экономически нецелесообразно

Источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии нет.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не требуется.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

4.7.1. Предлагается передача нагрузки электрокотельной ОАО «РЖД» в 51 квартале на котельную № 2 (ШПЗ).

4.7.2. Предлагается перераспределение части нагрузки от котельной « 2 (ШПЗ) между котельными № 1 и № 2.

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Изменение существующих температурных графиков котельных не требуется ввиду непосредственного присоединения потребителей.

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Увеличение перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии не предлагается ввиду наличия достаточной величины тепловой мощности.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не требуется, ввиду отсутствия дефицита в отдельных зонах источников тепловой энергии.

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

5.5.1. Реконструкция тепловых сетей от котельной № 2 (ШПЗ) для подключения к ней потребителей, отапливаемых от электрокотельной ОАО «РЖД». Реконструкция тепловых сетей состоит из четырех этапов:

5.2.1.1. Реконструкция участка тепловой сети протяженностью 417 м от котельной № 2 от УП-11/90° до ТК-14 с увеличением диаметра с 325 мм до 426 мм.

5.2.1.2. Реконструкция участка тепловой сети протяженностью 692 м от электрокотельной ОАО «РЖД» и котельной № 2 от ТК-34 (ТК-19А) до здания ТП электрокотельной с увеличением диаметра с 219 мм до 325 мм.

5.2.1.3. Реконструкция участка тепловой сети протяженностью 380 м от ТК-22 (ТК-21-12А) (от ТК ЗАГС на жилой дом ул. Транспортная, 27 и детский сад) с подключением ул. Рабочая, 12, 14, школы № 14, Центра занятости.

5.2.1.4. Установка редуционных балансировочных клапанов на ответвлениях от магистральных трубопроводов.

5.2.2. Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 для подключения нового здания ОВД по Тайшетскому району:

5.2.2.1. Реконструкция подземной тепловой сети от ТК-9 до ТК-9-2 (ТК-9-3) с увеличением диаметра с 273 мм на 325 мм.

5.2.2.2. Реконструкция подземной тепловой сети от ТК-9-5 до ТК-9-8 с

увеличением диаметра с 219 мм на 273 мм.

5.2.3. Реконструкция подземной тепловой сети котельной № 1 от ТК6-3 до жилого дома и в жилом доме мкр. им. Мясникова, 8 с увеличением диаметра с 108 мм на 133 мм.

5.2.4. Реконструкция подземной тепловой сети котельной № 1 от ТК-6 (ТК-8-1) до ТК-6-1 (ТК-16) в р-оне ул. Мясникова с увеличением диаметра с 219 мм на 255 мм.

5.2.5. Реконструкция тепловой сети котельной № 2 от ТК-5-3 (ТК-6-15) до ТК-5-13 (ТК-6-25А) с увеличением диаметров с 219 на 325 мм.

5.2.6. Котельная № 1:

- строительство тепловой сети диаметром 219 мм от ТК-9-7 до границы земельного участка ОВД (мкр. Новый, 17);

- строительство тепловой сети диаметром 100 мм от ТК-9-7 до границы земельного участка ФОК (мкр. Новый, 20/1);

5.2.7. Котельная № 4:

- строительство тепловой сети диаметром 50 мм до границы земельного участка магазина (ул. Октябрьская, 94)

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Наибольший резерв по теплоснабжению имеет котельная № 1 (ТКСИ) (после приведения располагаемой мощности котельной к установленной). Именно от этой котельной предполагается резервирование потребителей угольной котельной № 2 (ШПЗ), а также потребителей электрокотельной ОАО «РЖД» после их перевода на угольную котельную № 2 (ШПЗ).

Для осуществления резервирования необходимо строительство перемычки между зонами действия котельной № 1 (ТКСИ) и зонами действия котельной № 2 (ШПЗ) и подкачивающей станцией.

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

- 1) Реконструкция участка тепловых сетей от котельной № 2 от ТК-2 на ж. дома Транспортная 58,78,76,74,72.
- 2) Реконструкция участка тепловых сетей от электростанции ОАО «РЖД» на жилой дом по ул. Осипенко, 2.
- 3) Реконструкция участка тепловых сетей от котельной № 4 на жилые дома 4, 5, 6, 8 по ул. 195-й квартал; на жилые дома 74, 76, 78, 80 по ул. Тимирязева.
- 4) Реконструкция участка тепловых сетей от котельной № 2 в районе, Медучилища.
- 5) Реконструкция участка тепловых сетей от котельной № 1 в районе ул. Пахотищева.
- 6) Реконструкция участка тепловых сетей от котельной № 1 (район жилых домов 19, 19/1, 19/2, 19/3, школы № 5).
- 7) Реконструкция участка магистрального трубопровода от котельной № 1 от ТК-5 до ТК-6.
- 8) Реконструкция магистрального трубопровода от котельной № 1 от ТК-6 до ТК-9
- 9) Модернизация тепловой изоляции на участках трубопроводов от котельной № 2 и от электростанции ОАО «РЖД».

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Для оценки надежности теплоснабжения необходимых данных не предоставлено.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Расчеты выполнены по угольным котельным. Все результаты расчетов сведены в таблицу 8.1.

Таблица 8.1. Максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов источников тепла

	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовые расходы периодов, т		
		зимний	летний	переходный
Котельная № 1	8,14	26434,3	3974,1	6608,6
Котельная № 2	12,4	28586,0	4297,6	7146,5
Котельная № 3	1,4	4388,0	0	1097,0
Котельная № 4	0,7	1697,6	0	424,4
Котельная № 5	0,2	592	0	148

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии отражены в таблице 7.1.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов отражены в таблице 7.2.

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов не могут быть рассчитаны ввиду того, что гидравлические режимы и температурные графики систем теплоснабжения не изменяются.

Таблица 7.1. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				
		Всего 2013-2016 гг.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Котельные						
1	Внедрение систем автоматизации работы и загрузки котлов, общекотельного и вспомогательного оборудования, автоматизации отпуска тепловой энергии потребителям, и другие мероприятия, направленные на снижение энергопотребления на собственные нужды	10260	0	2500	5260	2500
2	Модернизация (строительство второй очереди) котельной № 1, ул. Индустриальная, 1	315000	0	0	210000	105000
3	Реконструкция котельной № 2 (ШПЗ), в т. ч. замена котлоагрегата ст. № 1 (КЕ 10-14), замена сепаратора непрерывной продувки, реконструкция электрооборудования	74002	0	52002	22000	0
4	Техническое перевооружение источников тепловой энергии	24000	0	22000	1000	1000
5	Замена баков аккумуляторов №1 и №2 V-500м3 на котельной №1	18000	0	9000	9000	
6	Замена котла №4 (КЕ 25/14) на котельной №1	13000	0	0	0	13000
7	Установка приборов учёта на котельных № 1,2,3	4272	0	4272	0	
8	Ремонт 2-х котлов на котельной ТКСИ, доведение КПД котлов на котельной ТКСИ до проектного, замена 2-х котлов	110000	0	0	0	110000
	Всего:	568534	0	89774	247260	231500

Таблица 7.2. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				
		Всего 2013-2016 гг.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	Реконструкция участка тепловой сети протяженностью 417 м от котельной № 2 от УП-11/90° (ТК-9) до ТК-14 (21-1) с увеличением диаметра с 325 мм до 426 мм.	26730	0	26730	0	0
2	Реконструкция участка тепловой сети протяженностью 692 м от электрокотельной ОАО «РЖД» и котельной № 2 от ТК-34 (ТК-19А) до здания ТП электрокотельной с увеличением диаметра с 219 мм до 325 мм	41260	0	41260	0	0
3	Реконструкция участка тепловой сети протяженностью 380 м от ТК-22 (ТК-21-12А) (от ТК ЗАГС на жилой дом ул. Транспортная, 27 и детский сад) с подключением ул. Рабочая, 12, 14, школы № 14, Центра занятости	19157	0	19157	0	0
4	Установка редуционных балансировочных клапанов на ответвлениях от магистральных трубопроводов	1700	0	1700	0	0
5	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной № 2 от ТК-2 на ж. дома Транспортная 58,78,76,74,72	1830	0	1830	0	0
6	Реконструкция участка тепловых сетей на ж.дома Осипенко, 2 от ТП электрокотельной	665	0	0	0	665
7	Реконструкция т/сети от котельной "Мелькомбинат" на ж.дома НПС от ТК6	1390	0	0	0	1390
8	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной № 4 на жилые дома 4, 5, 6, 8 по ул. 195-й квартал; на жилые дома 74, 76, 78, 80 по ул. Тимирязева	2666	0	0	2666	0
9	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной № 2 в районе Медучилища	358	0	0	358	0
10	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной № 1 в районе ул. Пахотищева	9425	0	9425	0	0

11	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной № 1 (район жилых домов 19, 19/1, 19/2, 19/3, школы № 5)	8375	0	0	8375	0
12	Реконструкция участка магистрального трубопровода от котельной № 1 от ТК-5 до ТК-6	31250	0	0	31250	0
13	Реконструкция магистрального трубопровода от котельной № 1 от ТК-6 до ТК-9	9400	0	0	0	9400
14	Реконструкция т/сети от котельной №2 от ТК-5-3 (ТК-6-15) до ТК-5-13 (ТК-6-25А) с увеличением диаметров с 219 на 325	1506	0	1506	0	0
15	Модернизация тепловой изоляции на участках трубопроводов от кот. №2 и от электрокотельной.	665	0	0	0	665
16	Строительство перемычки между зонами действия котельной № 1 (ТКСИ) и зонами действия котельной № 2 (ШПЗ) и подкачивающей станцией	70000	0	0	0	70000
17	Реконструкция подземной тепловой сети котельной № 1 от ТК-9 до ТК-9-2 (ТК-9-3) с увеличением диаметра с 273 мм на 325 мм	9840	0	0	0	9840
18	Реконструкция подземной тепловой сети котельной № 1 от ТК-9-5 до ТК-9-8 с увеличением диаметра с 219 мм на 273 мм	11825	0	0	0	11825
19	Строительство тепловой сети котельной № 1 от ТК-9-7 до границы земельного участка ОВД диаметром 219 мм	1000	0	0	0	1000
20	Реконструкция подземной тепловой сети котельной № 1 от ТК6-3 до жилого дома и в жилом доме по ул. Мясникова,8 с увеличением диаметра с 108 мм на 133 мм	2925	0	0	0	2925
21	Строительство тепловой сети котельной № 1 от ТК-9-7 до границы земельного участка ФОК диаметром 100 мм	3200	0	0	0	3200
22	Реконструкция подземной тепловой сети котельной № 1 от ТК-6 (ТК-8-1) до ТК-6-1 (ТК-16) в р-оне ул. Мясникова с увеличением диаметра с 219 мм на 255 мм	5060	0	0	0	5060
23	Строительство тепловой сети котельной № 4 до границы земельного участка магазина (ул. Октябрьская, 94) диаметром 50 мм	2940	0	0	0	2940
	ИТОГО:	263167	0	101608	42649	118910

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Согласно Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критерия определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В Тайшетском городском поселении критериям единой теплоснабжающей организации удовлетворяют две теплоснабжающие организации: ЗАО «Байкалэнерго» и ОАО «РЖД».

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

9.1. Предлагается передача нагрузки электрокотельной ОАО «РЖД» в 51 квартале на котельную № 2 (ШПЗ).

9.2. Предлагается перераспределение части нагрузки от котельной « 2 (ШПЗ) между котельными № 1 и № 2.

.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

10.1. Выявленных бесхозных тепловых сетей нет.

10.2. В случае выявления при дальнейшей эксплуатации бесхозных тепловых сетей согласно п. 6, ст. 15 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Заключение

Схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении следующих данных:

- 1) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;
- 2) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;
- 3) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;
- 4) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;
- 5) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;
- 6) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- 7) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;
- 8) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;
- 9) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;
- 10) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.