

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.02.2015 г.

г. Тайшет

№ 105

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества- здания аптеки, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, 8А с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, уч. 8А

В целях выполнения программы приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2015 год, руководствуясь ст. ст.14,17,51 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.124,125,209,215,217,273 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.ст.6,14,23 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.7 ст.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 6,23,54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.01.2015г. №171 «Об утверждении прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2015 год», решением Думы Тайшетского городского поселения от 27.01.2006 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» посредством публичного предложения, утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 30.05.2011г. №336, администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество- здание аптеки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, 8А одновременно с отчуждением земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, уч.8А, в соответствии с условиями, изложенными в приложении к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Лесковец С.В.) организовать проведение продажи посредством публичного предложения, подготовить договор купли-продажи на данное здание с земельным участком.

3. Рекомендовать победителю продажи имущества посредством публичного предложения зарегистрировать право собственности на - здание аптеки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, 8А с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, уч.8А, в Управле-

нии федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» (<http://gorodtaishet.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 24.11.2014г. №793 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества здания аптеки, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, мкр-н Мясникова, 8А с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, мкр-н Мясникова, уч.8А», признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М.Заика

Исп.: Лесковец С.В.  
тел.2-12-72

## У С Л О В И Я

приватизации муниципального недвижимого имущества- здания аптеки, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова,8А с земельным участком, расположенным по адресу: : Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, уч.8А.

Наименование и адрес объекта недвижимости: здание аптеки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова,8А с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, уч.8А.

Краткая характеристика объекта: здание панельное, железобетонное, 2-этажное, назначение - нежилое, общая площадь- 1578,8 кв.м., фундамент- бетонный ленточный; год ввода в эксплуатацию- 1989г.; кадастровый (или условный) номер 38-38-10/006/2009-355, общее техническое состояние- удовлетворительное.

Здание аптеки расположено на земельном участке общей площадью 854 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объекта здравоохранения, кадастровый номер 38:29:011002:52.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений по цене имущества: открытая.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения): 22 224 000 рублей (без НДС).

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 1 111 200 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)- 15 557 000 рублей (без НДС).

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества «шаг аукциона»)- 555 600 рублей.

Аресты, обременения, ограничения - отсутствуют.

Порядок оплаты: единовременно, в течение 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.