

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02. 2015г.

г. Тайшет

№ 114

Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в 2014 году

Заслушав информацию начальника отдела жилищно- коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения О.С. Афанасьева об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Административный Совет при главе Тайшетского городского поселения отмечает, что организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского городского поселения регламентируются Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 13.03.2013г. № 180, административным регламентом исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27.08.2013г. № 770.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского городского поселения, является администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение». Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения обеспечивает исполнение муниципальной функции по муниципальному жилищному контролю на территории Тайшетского городского поселения.

Муниципальный жилищный контроль на территории Тайшетского городского поселения осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок. Так, в 2014 году, с целью выполнения Плана проведения плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на Территории Тайшетского городского поселения на 2014 год, утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 01.11.2013г. № 956, муниципальными жилищными инспекторами было проведено две плановые выездные проверки на предмет соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, в отношении ООО «Центральное» и ООО «Коммунальный сервис». В ходе проведенных проверок выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее -Правила и нормы). По результатам проверок муниципальными жилищными инспекторами выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Все выявленные нарушения устранены в указанные в предписаниях сроки.

В отчетном 2014 году было проведено пять внеплановых выездных проверок, две из которых на основании информации Тайшетской межрайонной прокуратуры о нарушении норм Жилищного законодательства. Так, две проверки были проведены в отношении

нанимателей жилых помещений на предмет соблюдения ими обязательных требований к использованию, сохранности и надлежащему санитарному содержанию муниципальных жилых помещений. По результатам данных проверок нанимателям жилых помещений выданы предписания о приведении жилых помещений в надлежащее техническое и санитарное состояние.

Три проверки были проведены на предмет соблюдения юридическими лицами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Тайшетского городского поселения федеральными законами и законами Иркутской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения, в отношении ООО «Наше жилье» - две проверки и ООО «ЖилСервис» - одна проверка.

В ходе проведенных проверок выявлены нарушения Правил и норм, выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Все выявленные нарушения устранены в указанные в предписаниях сроки.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения взаимодействует со Службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, судебными органами, органами прокуратуры, правоохранительными органами, иными органами и организациями, имеющими сведения, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля, в порядке, установленном федеральными законами и законами Иркутской области.

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.ст. 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», ст. 8 Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения, утвержденного решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013 г. № 110, Положением «Об Административном Совете при главе Тайшетского городского поселения», утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 14.02.2008 г. № 95, администрация Тайшетского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять к сведению информацию отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения (Афанасьев О.С.) об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в 2014 году.

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

Исп.: Чабанова О.О.,
тел.2-04-27