

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2015г.

г. Тайшет

№ 208

Об утверждении порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Тайшетского городского поселения

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, находящихся на территории Тайшетского городского поселения, руководствуясь ст. 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 38, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Тайшетского городского поселения.
2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. Главы Тайшетского
городского поселения

А.Ю.Рубцов

Исп.: Яцино И.В.,
тел. 2-08-44

П О Р Я Д О К

вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Тайшетского городского поселения

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Тайшетского городского поселения (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - предупреждение) нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Тайшетского городского поселения и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее - наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Тайшетского городского поселения (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию Тайшетского городского поселения, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется отделом по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения.

Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя осуществляется в течение 10 календарных дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию Тайшетского городского поселения.

Текст предупреждения печатается на бланке администрации Тайшетского городского поселения в соответствии с требованиями, установленными Инструкцией по делопроизводству в администрации Тайшетского городского поселения, утвержденной правовым актом администрации Тайшетского городского поселения (далее - Инструкция).

4. Вынесение предупреждений собственникам, использующим свои жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется отделом по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения.

Вынесение предупреждений таким собственникам осуществляется в течение 10 календарных дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию Тайшетского городского поселения.

Текст предупреждения печатается на бланке администрации Тайшетского городского поселения в соответствии с требованиями, установленными Инструкцией.

5. Письменная официальная информация (обращения, информационные письма, докладные записки и другая официальная информация), содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического

нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, поступающая в администрацию Тайшетского городского поселения, подлежит направлению в отдел по правовой работе в срок не более 2 календарных дней с момента получения такой информации.

6. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в администрацию Тайшетского городского поселения, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым соответствующим органом администрации Тайшетского городского поселения выносится предупреждение;

4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

5) разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;

6) просьбу о сообщении в соответствующий орган администрации города, вынесший предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

7. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

8. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 календарных дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

9. В течение 10 календарных дней с момента истечения указанного в пункте 8 настоящего Порядка срока администрация Тайшетского городского поселения в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства проводит проверку фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение. В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя администрация Тайшетского городского поселения в течение 60 календарных дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

10. В течение 10 календарных дней с момента истечения указанного в пункте 8 настоящего Порядка срока администрация Тайшетского городского поселения в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства проводит проверку фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником администрация Тайшетского городского поселения в течение 60 календарных дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет в суд иск о выселении собственника и продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова