

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2015 г.

г. Тайшет

№ 370

О приватизации муниципального жилищного фонда на территории Тайшетского городского поселения в 2014 году

Рассмотрев информацию, представленную отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения о приватизации муниципального жилищного фонда на территории Тайшетского городского поселения в 2014 году, Административный Совет при главе Тайшетского городского поселения отмечает, что приватизация муниципального жилищного фонда на территории Тайшетского городского поселения осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

В целях реализации на территории Тайшетского городского поселения вышеуказанного закона, решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.04.2008 года № 44 было утверждено Положение «О приватизации муниципального жилищного фонда на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», которое регулирует основные принципы, условия и порядок осуществления приватизации на территории Тайшетского городского поселения.

В соответствии с Положением о приватизации, которое определяет условия и порядок оформления передачи гражданам жилых помещений в собственность, администрация Тайшетского городского поселения рассматривает предоставленные в жилищную комиссию документы, необходимые для передачи в собственность граждан жилого помещения. Решение о приватизации, либо об отказе в приватизации сообщается заявителю в двухмесячный срок со дня подачи заявления.

Передача жилого помещения в порядке приватизации оформляется договором передачи жилого помещения в собственность граждан, заключённым в письменной форме главой Тайшетского городского поселения, с одной стороны, и гражданином, с другой. Основанием для оформления такого договора является постановление администрации Тайшетского городского поселения.

Немаловажной стадией приватизации является государственная регистрация права собственности. Право собственности граждан на приобретённое в порядке приватизации жилое помещение возникает с момента государственной регистрации в Тайшетском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Представителем от администрации Тайшетского городского поселения в органах, осуществляющих государственную регистрацию права собственности, выступает отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

В 2014 году, в рамках исполнения Положения «О приватизации муниципального жилищного фонда на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», 87 жилых помещений, общей площадью 3745,1 кв.м. было передано гражданам в порядке приватизации.

Таким образом, доля муниципального жилищного фонда по состоянию на 01 января 2015 года составляет 52,0 тыс.кв.м. или 6,5 % от общей площади жилищного фонда города.

В соответствии с Федеральным законом от 28.02.2015 № 19-ФЗ «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (вступил в силу 28.02.2015), срок бесплатной приватизации жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, продлен до 01 марта 2016 года.

Продление срока бесплатной приватизации позволит гражданам состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, которые получают жилье в период, охватываемый после 1 марта 2015 года, а также, гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, гражданам, не успевшим по тем или иным причинам реализовать свое право на приватизацию, это право реализовать.

Руководствуясь Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об Административном Совете при главе Тайшетского городского поселения», утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 14.02.2008г. № 95, администрация Тайшетского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Принять информацию «О приватизации муниципального жилищного фонда на территории Тайшетского городского поселения в 2014 году» к сведению.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения (Афанасьев О.С.), отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Лесковец С.В.) продолжить работу по приватизации муниципального жилищного фонда на территории Тайшетского городского поселения

3. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М.Заика

Исп.: Чабанова О.О.
тел.2-04-27