

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.02.2015 г.

г. Тайшет

№ 88

О проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение"

В целях эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О защите конкуренции", Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Приказом федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ст. ст. 6, 23, 54 Устава Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", ст. ст. 7, 24 Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения», утвержденного решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013 г. № 110, администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение".

2. Организацию и проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

3. В целях проведения открытого конкурса на право заключения договоров аренды:  
- утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения договоров аренды (приложение).

- разместить в установленном порядке извещение и конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" в срок до 17.02.2015г. на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликовать в газете «Вестник Тайшетского городского поселения».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» и размещению на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения [www.gorodtaishet.ru](http://www.gorodtaishet.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М. Заика

Исп.: Лесковец С.В.,  
тел. 2-12-72

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования  
"Тайшетское городское поселение"

Перечень документов:

Извещение о проведении открытого конкурса.

Конкурсная документация.

Приложение №1.

Приложение №2.

Приложение №3.

Приложение №4.

Заявка на участие в конкурсе (форма №1).

Проекты договоров аренды с приложениями (форма №2).

Запрос о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации (форма №3).

Опись (форма №4).

1. Извещение о проведении открытого конкурса.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:

Наименование: Открытый конкурс на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение".

Объектом открытого конкурса является имущество, находящиеся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" (приложение №1).

Место нахождения: город Тайшет.

Почтовый адрес: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Адрес электронной почты: [www.umatgp@mail.ru](mailto:www.umatgp@mail.ru).

Номер контактного телефона организатора конкурса: 8(395 63) 2-12-72, 2-23-65.

2. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды, в том числе протяженность водопроводных и канализационных сетей в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Объекты водоснабжения, водоотведения, передаваемые по договорам аренды, находятся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

2.1. Перечень имущества:

Лот №1: водопроводные сети, скважины и водоразборные колонки, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения.

Водопроводные сети:

№ п/п	Наименование объекта имущ.	Адрес, место нахождения	Год ввода в эксп.	Протяж. м.	Балансовая стоимость в руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние.
-------	----------------------------	-------------------------	-------------------	------------	-----------------------------	--------------	-----------------------------	------------------------

1	Участок водопроводной сети по ул. Советской от артезианской скважины, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 76 н, до ВК-23	Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Советская, ВП-1	1969	1609,00	3283809,12	7358,38	3276450,74	удовлетворительное
2	Участок водопроводной сети по ул.Коммунаров и 19 Партсъезда от ТК-1а до ВК-5	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Коммунаров, ВП-2	1980	486,00	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
3	Участок водопроводной сети по ул.Горной от артезианской скважины № 9, расположенной в г. Тайшете ул.Первомайская, 61н до ВК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Горная, ВП-3	1994	622,70	91130,20	91130,20	0,00	удовлетворительное
4	Участок водопроводной сети по ул.Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-8а	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-4	1982-2009	780,00	10627,20	10627,20	0,00	удовлетворительное

5	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-14; ТК-19	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-5	1986	244,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
6	Участок водопроводной сети по ул.Новая от котельной экспедиции № 5 до ТК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Новая, ВП-6	1998	260,00	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
7	Участок водопроводной сети от котельной Мелькомбината до ВК-3; от ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 до жилого дома № 87 а по ул.Свердлова; от артезианской скважины, расположенной по адресу: Иркутск. обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, 118 Б по ул.Свердлова до ТК-6, ТК-7; от ТК-2 до ТК-15, ТК-20	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, ВП-7	1974-2006	1430,80	85375,76	85375,76	0,00	удовлетворительное

8	Участок водопроводной сети по ул.Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, ВК-2, до жилых домов № 258 по ул.Ленина, №188 и №185 по ул.Воинов-Интернационалистов до ТК-10	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Чкалова, ВП-8	1960	1601,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
9	Участок водопроводной сети по ул. Энергетиков от ВК-13 до жилого дома № 15 по ул. Энергетиков	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Энергетиков, ВП-9.	1995	191,50	343331,00	166362,00	176969,00	удовлетворительное
10	Участок водопроводной сети от водонапорной башни, расположенной на территории молокозавода, до жилого дома №239 по ул. Кирова	Иркутская область, г. Тайшет. ул. Кирова, ВП-36	2012	145	184537,00	0,00	184537,00	удовлетворительное

Скважины, водоразборные колонки:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода в эксп.	Площадь, кв.м./кол-во,шт.	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Буровая скважина	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б	2008	глубина 200п.м.	1 200 000,0	удовлетворительное
2	Здание (водонапорная башня)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н	1979	29,7	179 943,27	удовлетворительное
3	Здание (Скважина № 368) - водонапорная башня	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90 н	1961	51,8	126346,0	удовлетворительное

4	Сооружение (Скважина № 9) - сооружение коммунального хозяйства	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63	1979	10,5	7265,0	удовлетворительное
5	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н	1990	1	0	удовлетворительное
6	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н	1990	1	0	удовлетворительное
7	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н	1990	1	0	удовлетворительное

2.1.2. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: предоставление коммунальных услуг водоснабжения населению, предприятиям и учреждениям, расположенным в южной части Тайшетского городского поселения.

2.1.3. Начальная (минимальная) цена лота №1 (размер годовой арендной платы) – 252 962,00 руб. (Двести пятьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек). Рыночная стоимость арендной платы объектов недвижимости в год без учета НДС по ставке 18% установлена на основании 14-ти отчетов, составленных 10.09.2014г. ЗАО «Компания «Статус» и 3-х отчетов, составленных 09.12.2014г. ООО «Экспресс-оценка».

2.1.4. Срок действия договора – 3 года.

2.2. Перечень имущества:

Лот №2: канализационные сети, здания, сооружения, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения.

Канализационные сети:

№ п/п	Наименование	Адрес, местонахождение	Год ввода в экспл.	Площадь, кол-во, протяжен., объем	Балансовая стоимость, руб.	Износ в руб.	Остаточная стоим. в руб.	Техническое состояние
	Канализационные сети: участок канализационной сети по ул. Энергетиков от жилого дома №15 до железобетонного канализационного выгреба объемом 80 куб. м	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Энергетиков, КС-1.	1975	124,0	1729360,0	1383488	345872,00	удовлетворительное
	Канализационные сети: участок от канализационной насос-	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чака-	1974	608,8	20053,76	10027,01	10026,75	удовлетворительное

	ной станции по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224а-1н и КК-32 до КК-23; по ул. Чкалова до КК-15.	лова, КС-2						
	Канализационные сети: участок от КК-15 к жилому дому № 285 по ул. Ленина до КК-10; от КК-9 к жилому дому № 185 по ул. Воинов интернационалистов до КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-3	1994	337,8	451201,00	58280,00	392921,00	удовлетворительное
	Канализационная сеть: участок от канализационных сетей, расположенный в юго-восточной части города Тайшета, от КК-1 до КК-4, вдоль ул. Свердлова до КК-25, пересекающий ул. Воинов-интернационалистов и ул. Ленина до КК-27, расположенный в районе канализационной насосной станции «Мелькомбинат».	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, КС-4.	1970	1093,4	56000,00	56000,00	0,00	удовлетворительное

	Канализационная сеть: участок от канализационной сети от многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, № 82, № 84 до КК-9 и выгребной ямы.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, КС-5	1988	65,0	57000,00	57000,00	0,00	удовлетворительное
	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-1 и КК-6 вдоль улицы Новая до выгребной ямы	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Новая, КС-6	1988	247,4	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-15 вдоль ул. Ленина до КК-10 с поворотом на территорию школы до КК-3 и КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-7	1999	409,0	1093412,34	481707,63	611704,71	удовлетворительное
	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-9 по ул. Кирова вдоль ул. Советской до КК-1 с поворотом на территорию ЦТР и ГО	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, КС-8	1981	339,0	907703,26	399892,67	507810,59	удовлетворительное

	«Радуга» до КК-3, КК-4 и КК-5 с учетом вводов в здание							
	Канализационные сети к дому (емкость)	Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Капустина, 20	1968	112,5	131378,00	0,00	131378,00	удовлетворительное
	Напорный канализационный коллектор (Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224А-1Н до здания очистных Мелькомбинат, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271Н	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, НК-1	1974	650,0м.	768492,00	99263,55	669228,45	удовлетворительное

Здания, сооружения:

	Здание (хлораторной)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271 н	1971	127,1кв.м.	14232,0	0,00	14232,0	неудовлетворительное
	Канализационная насосная станция Мелькомбинат	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н	1974	40,7кв.м.	87920,00	87920,00	0,00	удовлетворительное
	Двухъярусный отстойник №1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1	1974	416 куб.м.	783994,12	0,00	783994,12	удовлетворительное

	Двухъярусный отстойник №2	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное
	Двухъярусный отстойник №3	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное
	Сооружение канализации	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 43/1	2001	36 кв.м	263731,00	11867,85	251863,15	удовлетворительное
	Канализационный водосборный колодец	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 116В	2013	60,0 куб.м.	551227,00	0,00	551227,00	удовлетворительное

2.2.2. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: предоставление коммунальных услуг по водоотведению населению, предприятиям и учреждениям, расположенным в южной части Тайшетского городского поселения.

2.2.3. Начальная (минимальная) цена лота №2 (размер годовой арендной платы) – 224 065,00 руб. (Двести двадцать четыре тысячи шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Рыночная стоимость арендной платы объектов недвижимости в год без учета НДС по ставке 18% установлена на основании 17-ти отчетов, составленных 09.12.2014г. ООО «Экспресс-оценка».

2.2.4. Срок действия договора – 3 года.

3. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации:

Срок: в течение 2-х рабочих дней от даты получения заявления от любого заинтересованного лица, подавшего заявление в письменной форме с момента размещения на официальном сайте настоящего Извещения до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе (с 16.02.2015г. по 19.03.2015г.) без взимания платы.

Место предоставления: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. № 36 с 8-00 час. до 17-00 час., обед: с 12-00 час. до 13-00 час., суббота, воскресенье – выходной день.

Конкурсная документация размещена: на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов).

Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса:

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб.36 19.03.2015г. в 13.00 час. (время местное).

Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул.Свободы, 4-4а каб. № 36 в 14.00 час. (время местное) 20.03.2015 г.

Подведение итогов конкурса производится конкурсной комиссией по адресу: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул.Свободы, 4-4а каб. № 36 в 15.00 час. (время местное) 06.04. 2015 г.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка:

Организатор конкурса устанавливает требование о внесении задатка:

Лот №1 в размере 21 080,17 руб.

Лот №2 в размере 18 672,08 руб.

6. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня от даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы от даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

7. Срок, в течение которого организатор открытого конкурса вправе отказаться от проведения открытого конкурса: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (не позднее 14.03.2015 г.). Извещение об отказе от проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса. В течение двух рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса организатор конкурса направляет соответствующие уведомления заявителям.

## II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, разрабатывается и утверждается организатором конкурса.

Организатор конкурса:

Администрация Тайшетского городского поселения в лице отдела по управлению муниципальным имуществом.

Местонахождение, юридический/почтовый адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы, 4-4А, тел. 8 395 (63) 2-12-72.

Контактное лицо – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения Лесковец Светлана Владимировна

1. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

На момент окончания срока договора аренды муниципальным имуществом, права на которое переданы по результатам конкурса, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

2. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности (приложение №2).

3. Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия такого договора аренды (приложение №3).

4. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды (приложение №4).

5. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуски воды и водоотведения в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу) (приложение №3).

6. Один из методов регулирования тарифов. Метод экономически обоснованных затрат.(установлен Администрацией Тайшетского городского поселения, как органом регулирования тарифов, который будет использоваться ежегодно при установлении тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение до 01.01. 2016г).

7. Величина арендной платы в год:

Лот №1 в размере 252 962,00 руб.

Лот №2 в размере 224 065,00 руб.

8. Размер задатка:

Организатор конкурса устанавливает требование о внесении задатка в размере:

Лот №1 в размере 21 080,17 руб.

Лот №2 в размере 18 672,08 руб.

Задаток на участие в конкурсе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок не позднее подачи заявки на участие в конкурсе (с 17.02.2015 по 19.03.2015г. до 12.00 час. по местному времени) на счет администрации Тайшетского городского поселения: ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101, р/счет № 40302810300005000002 в РКЦ г. Тайшет, БИК 042508000. В назначении платежа указать «задаток за участие в конкурсе».

В случае если заявитель не допущен к участию в конкурсе, организатор конкурса обязан вернуть задаток такому заявителю в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9. Сумму, на которую должна быть предоставлена победителем конкурса банковская гарантия, и обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

По лоту №1- в сумме 252 962,00 руб.

По лоту №2 - в сумме 224 065,00 руб.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

- банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;
- срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год от даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
- сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;
- обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

С момента размещения информации о проведении конкурса на право заключения договоров аренды наряду с конкурсной документацией на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) подлежат размещению копии предложений об установлении тарифов, поданных в органы местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения за три последних отчетных периода организацией, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае наличия данных предложений.

Указанные в пунктах 3 - 5 цены, величины, значения, параметры определяются в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению:

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме № 1 в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

Все листы заявки, содержащей сведения о заявителе и документы, должны быть прошиты, пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью заявителя (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

К заявке на участие в открытом конкурсе должна прилагаться опись документов по форме № 4.

11. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

В безналичной форме по реквизитам и в сроки, указанные в договоре аренды муниципального имущества (форма №2).

12. Цена лота не может быть ниже начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

13. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора, заключенного по результатам конкурса, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором:

Произведенные арендатором за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества и для его целевого использования, не возмещаются. При этом передача прав на созданное арендатором имущество осуществляется по акту приема-передачи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Отделимые улучшения имущества являются собственностью арендодателя.

Улучшения имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

14. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок:

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются в рабочие дни с 8-00 час. до 12-00 час. по местному времени при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя).

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Дата начала подачи заявок – 17.02.2015 г.

Дата и время окончания подачи заявок - 19.03.2015 г. до 12.00 час. по местному времени.

Место подачи заявок – Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. № 36.

15. Требования к участникам конкурса:

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

16. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки:

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе (до 12.00 час. 19.03.2015г.) В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней от даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Заявление об отзыве или изменении заявки на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

17. Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации и внесение в нее изменений:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (форма № 3) организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней от даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня от даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня от даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее 20 дней.

18. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конкурсной комиссией публично (в день, время и в месте) 19.03.2015г. в 13.00 час. по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб.36, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов – 19.03.2015г. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания-20.03.2015г.

Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

19. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

По Лоту №1:

№ п/п	Критерий	Начальное значение критерия (параметра)	Уменьшение или увеличение начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1.	Начальная (минимальная) цена лота (размер годовой арендной платы)	252 962,00руб. ((Двести пятьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек в год без НДС).	Увеличение	0,4
2.	Объем оказания услуг по реконструкции водопроводных сетей	замена 0,2 км. сетей холодного водоснабжения в течение действия договора аренды	Увеличение	0,3

3.	Объем оказания услуг по реконструкции скважин, водо-разборных колонок	замена стальных напорных труб 20м в течение действия договора аренды	Увеличение	0,3
----	---	--	------------	-----

По Лоту №2:

№ п/п	Критерий	Начальное значение критерия (параметра)	Уменьшение или увеличение начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1.	Начальная (минимальная) цена лота (размер годовой арендной платы)	224 065,00 руб. (Двести двадцать четыре тысячи шестьдесят пять рублей 00 копеек в год без НДС).	Увеличение	0,4
2.	Объем оказания услуг по реконструкции канализационных сетей	замена 0,15 км. сетей водоотведения в течение действия договора аренды	Увеличение	0,3
3.	Объем оказания услуг по реконструкции колодцев и фекальных насосов	капитальный ремонт колодцев (ремонт кирпичной кладки и оголовника) и замена фекальных насосов (по мере необходимости) в течение действия договора аренды	Увеличение	0,3

20. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном подпунктом 3 раздела 20.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

21. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора аренды, прилагаемый к конкурсной документации (Форма № 2).

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе – 06.04.2015г.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя – 30.03.2015г.

22. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней от даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата проведения осмотров	Время проведения осмотров
16.02.2015г.-20.02.2015г.	с 13.00 до 17.00 час.
24.02.2015г.-27.02.2015г.	с 13.00 до 17.00 час.
02.03..2015г.-06.03.2015г.	с 13.00 до 17.00 час.
09.03.2015г.-13.03.2015г.	с 13.00 до 17.00 час.
16.03.2015г.–17.03.2015г.	с 13.00 до 17.00 час.

Осмотр имущества производится по предварительному уведомлению сотрудников отдела по управлению муниципальным имуществом (телефоны: 2-12-72, 2-23-65).

23. Договор заключается на следующих условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации:

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в поданной участником конкурса заявке и документации об открытом конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При заключении и исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

24. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Перечень водопроводных сетей, скважин и водоразборных колонок, расположенных в южной части города Тайшета.  
(Лот №1)

Общая протяженность сетей составляет- 7,37 км.

Водопроводные сети осуществляют транспортировку холодной воды от 2-х артезианских скважин:

-артезианская скважина №9, расположенная по адресу: г. Тайшет, ул. Первомайская,61Н;

-артезианская скважина, расположенная по адресу: г. Тайшет, ул. Кирова (территория «Мелькомбината»), находится в частной собственности у ООО «Тайшетский комбинат хлебопродуктов».

Диаметры трубопроводов: от 32мм до 150 мм

Материал труб: сталь, чугун

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода в экпл.	Протяженность, м.	Балансовая стоимость в руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние	Запись регистрации
1	Участок водопроводной сети по ул.Советской от артезианской скважины, расположенной в г.Тайшете по ул. Тимирязева, 76 н, до ВК-23	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Советская, ВП-1	1969	1609,00	3283809,12	7358,38	3276450,74	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-177
2	Участок водопроводной сети по ул. Коммунаров и 19 Партсъезда от ТК-1а до ВК-5	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Коммунаров, ВП-2	1980	486,00	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-178
3	Участок водопроводной сети по ул.Горной от артезианской скважины № 9, расположенной в г.Тайшете ул.Первомайская, 61н до ВК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Горная, ВП-3	1994	622,70	91130,20	91130,20	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-181

4	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г. Тайшете по ул. Тимирязева, 90н до ТК-8а	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-4	1982-2009	780,00	10627,20	10627,20	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-180
5	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г. Тайшете по ул. Тимирязева, 90н до ТК-14; ТК-19	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-5	1986	244,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-179
6	Участок водопроводной сети по ул.Новая от котельной экспедиции № 5 до ТК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Новая, ВП-6	1998	260,00	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-182
7	Участок водопроводной сети от котельной Мелькомбината до ВК-3; от ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 до жилого дома № 87 а по ул. Свердлова; от артезианской скважины, расположенной по адресу: Иркутск. обл., г.Тайшет, ул. Свердлова,118 Б по ул.Свердлова до ТК-6, ТК-7; от ТК-2 до ТК-15, ТК-20	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, ВП-7	1974-2006	1430,80	85375,76	85375,76	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-194
8	Участок водопроводной сети по ул.Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, Вк-2, до жилых домов № 258 по ул.Ленина, №188и№185 по ул.Воинов-Интернационалистов до ТК-10	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Чкалова, ВП-8	1960	1601,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-195
9	Участок водопроводной сети по ул. Энергетиков от ВК-13 до жилого дома №15 по ул. Энергетиков	Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Энергетиков, ВП-9.	1995	191,50	343331,00	166362,0	176969,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-196

10	Участок водопроводной сети от водонапорной башни, расположенной на территории молокозавода, до жилого дома №239 по ул. Кирова	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, ВП-36	2012	145	184537,00	0,00	184537,00	удовлетворительное	38-38-10/001/2014-168
----	---	---	------	-----	-----------	------	-----------	--------------------	-----------------------

Скважины, водоразборные колонки:  
Диаметр труб: 377/219. Материал – сталь

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, местоположение	Год ввода	Площадь, кв. м/кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние	Запись регистрации
	Буровая скважина	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б	2008	глубина 200п.м.	1 200 000,0	удовлетворительное	№38-38-10/010/2012-004
	Здание (водонапорная башня)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н	1979	29,7	179 943,27	удовлетворительное	№38-38-10/001/2014-165
	Здание (Скважина № 368) - водонапорная башня	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90 н	1961	51,8	126346,0	удовлетворительное	№38-38-10/001/2014-166
	Сооружение (Скважина № 9) - сооружение коммунального хозяйства	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63	1979	10,5	7265,0	удовлетворительное	№38-38-10/010/2014-770
	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н	1990	1	0	удовлетворительное	№38-38-10/001/2014-163
	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н	1990	1	0	удовлетворительное	№38-38-10/001/2014-171
	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н	1990	1	0	удовлетворительное	№38-38-10/001/2014-167

Перечень канализационных сетей, зданий, сооружений, расположенных в южной части города Тайшета.  
(Лот №2)

Общая протяженность сетей составляет- 3,99 км.

Канализационные сети осуществляют транспортировку сточных вод:

-многоквартирных домов по ул. Ленина, ул. Свердлова, ул. Кирова, объектов социального назначения, иных предприятий и организаций.  
Диаметры трубопроводов: от 100мм до 200 мм  
Материал труб: сталь, чугун

№ п/п	Наименование	Адрес, местонахождение	Год ввода в экспл.	Площадь кол-во, протяж., объем	Балансовая стоимость, руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние	Запись регистрации
	Канализационные сети: участок канализационной сети по ул. Энергетиков от жилого дома №15 до железобетонного канализационного выгребка объемом 80 куб. м	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Энергетиков, КС-1.	1975	124,0	1729360,00	1383488,0	345872,00	удовлетворительное	№38-38-10/010/2011-198
	Канализационные сети: участок от канализационной насосной станции по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Кирова, 224а-1н и КК-32 до КК-23; по ул. Чкалова до КК-15.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чкалова, КС-2	1974	608,8	20053,76	10027,01	10026,75	удовлетворительное	№38-38-10/001/2012-723
	Канализационные сети: участок от КК-15 к жилому дому № 285 по ул.Ленина до КК-10; от КК-9 к жилому дому № 185 по ул.Воинов интернационалистов до КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-3	1994	337,8	451201,00	58280,00	392921,00	удовлетворительное	№38-38-10/003/2011-771
	Канализационная сеть: участок от кана-	Иркутская область,	1970	1093,4	56000,00	56000,00	0,00	удовлетворительное	№38-38-10/003/2011-769

лизационных сетей, расположенный в юго-восточной части города Тайшета, от КК-1 до КК-4, вдоль ул. Свердлова до КК-25, пересекающий ул. Воинов-интернационалистов и ул. Ленина до КК-27, расположенный в районе канализационной насосной станции «Мелькомбинат».	г. Тайшет, ул. Свердлова, КС-4.								
Канализационная сеть: участок от канализационной сети от многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, № 82, № 84 до КК-9 и выгребной ямы.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, КС-5	1988	65,0	57000,00	57000,00	0,00	удовлетворительное	№38-38-10/003/2011-768	
Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-1 и КК-6 вдоль улицы Новая до выгребной ямы	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Новая, КС-6	1988	247,4	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное	№38-38-10/001/2012-724	
Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-15 вдоль ул. Ленина до КК-10 с	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-7	1999	409,0	1093412,34	481707,63	611704,71	удовлетворительное	№38-38-10/019/2013-481	

	поворотом на территорию школы до КК-3 и КК-1								
	Канализационная сеть: участок канализацион.сети от КК-9 по ул. Кирова вдоль ул. Советской до КК-1 с поворотом на территорию ЦТР и ГО «Радуга» до КК-3, КК-4 и КК-5 с учетом вводов в здание	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, КС-8	1981	339,0	907703,26	399892,67	507810,59	удовлетворительное	№38-38-10/019/2013-480
	Канализационные сети к дому (емкость)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Капустина, 20	1968	112,5	131378,00	0,00	131378,00	удовлетворительное	№38-38-10/003/2011-767
	Напорный канализационный коллектор (Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224А-1Н до здания очистных Мелькомбинат, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271Н	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, НК-1	1974	650,0	768492,00	99263,55	669228,45	удовлетворительное	№38-38-10/015/2011-550

Здания, сооружения:

Диаметр труб: 200п.м.

Материал – сталь, железобетон

	Здание (хлораторной)	Иркутская область, г. Тайшет,	1971	127,1 кв.м.	14232,0	0,00	14232,0	неудовлетворительное	№38-38-10/001/2014-169
--	----------------------	-------------------------------	------	-------------	---------	------	---------	----------------------	------------------------

		ул. Ленина № 271н							
Канализационная насосная станция Мелькомбинат	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н	1974	40,7кв.м	87920,00	87920,00	0,00	удовлетворительное	№38-38-10/003/2011-770	
Двухъярусный отстойник №1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1	1974	416 куб.м.	783994,12	0,00	783994,12	удовлетворительное	№38-38-10/015/2011-551	
Двухъярусный отстойник №2	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное	№38-38-10/015/2011-549	
Двухъярусный отстойник №3	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное	№38-38-10/015/2011-548	
Сооружение канализации	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 43/1	2001	36кв.м	263731,00	11867,85	251863,15	удовлетворительное	№38-38-10/001/2014-164	
Канализационный водосборный колодец	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 116В	2013	60,0 куб.м.	551227,00	0,00	551227,00	удовлетворительное		

## ПОКАЗАТЕЛИ

надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих Тайшетскому муниципальному образованию "Тайшетское городское поселение", и их плановые значения, устанавливаемые и включаемые в конкурсную документацию

Лот №1 (объекты водоснабжения)

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение фактического показателя на 01.01.2015г.	Значение показателя по каждому году исполнения обязательств		
					2015г.	2016г.	2017г.
1	Показатели качества питьевой воды	Соответствие проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, СанПиН 2.1.4.1074-01 по показателям: мутность, цветность, хлор остаточный общий и т.д. (соответствует/не соответствует)		соответствует	соответствует	соответствует	соответствует
2	Показатели надежности и бесперебойности систем водоснабжения	Удельное количество аварий и повреждений на водопроводных сетях в год	ед./км	0,75	2015	2016	2017
					0,6	0,65	0,6
		Объем воды, недопоставленной потребителям в результате аварий и повреждений	%	0	2015	2016	2017
					0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов	Доля потерь холодной воды в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть*	%	7,8	2015	2016	2017
					7,7	7,4	6,8
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе водоснабжения, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м <sup>3</sup>	1,13	2015	2016	2017
					1,13	1,12	1,11

Примечание:

\* к потерям холодной воды в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть относятся потери из водопроводной сети, а именно:

- скрытые утечки воды из водопроводной сети;
- видимые утечки воды при авариях и повреждениях трубопроводов, арматуры, сооружений;
- утечки воды через водоразборные колонки;
- утечки через уплотнения сетевой арматуры;
- потери воды при ремонте трубопроводов, арматуры, сооружений.

Лот №2 (объекты водоотведения)

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение фактического показателя на 01.01.2015г.	Значение показателя по каждому году исполнения обязательств		
					2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели надежности и бесперебойности систем водоотведения	Удельное количество аварий в год	ед./км	0,24	0,24	0,22	0,20
2	Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, подвергающихся очистке в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	100	100	100	100
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	8,1	8,1	7,5	7,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе транспортировки сточных вод	кВт*ч/м3	0,43	0,43	0,42	0,41
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе очистки сточных вод	кВт*ч/м3	1,01	1,01	1,00	0,99

**З А Я В К А \*\*\***  
на участие в конкурсе

г. Тайшет

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

*(Для юридического лица – полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты; для индивидуального предпринимателя - Ф.И.О., паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства; номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты)*

в лице

*(для юридического лица – должность, Ф.И.О. руководителя либо иного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности; для представителя по доверенности – Ф.И.О. представителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_

*(для юридического лица – наименование документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (Устав); для индивидуального предпринимателя – реквизиты свидетельства о государственной регистрации, для представителя, действующего по доверенности – реквизиты доверенности)*

именуемый далее «Заявитель», принимает решение об участии \_\_\_\_\_ 2015 г. в открытом конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее – конкурс), описание и технические характеристики которого указаны в извещении.

Заявитель подтверждает, что

\_\_\_\_\_  
*(наименование заявителя)*

в отношении него:

- не проводится процедура банкротства;
- не введено конкурсное управление;
- не проводится ликвидация;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Заявитель обязуется:

- соблюдать требования, содержащиеся в документации о проведении конкурса, размещенной на официальном сайте торгов;
- в случае признания победителем конкурса в установленный Документацией о проведении конкурса заключить договор аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее по тексту – договор) и уплатить сумму на право заключения договора в сроки и порядке, указанных в договоре.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Наименование должности руководителя  
*(или указание на основание полномочий представителя)*

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

*(подпись)**(Ф.И.О.)*

М.П.

\*\*\* Заявка должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку. Все листы заявки, содержащей сведения о заявителе и документы, должны быть прошиты, пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью заявителя (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

## КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения договора аренды на муниципальное имущество

Участник открытого конкурса \_\_\_\_\_

делает организатору конкурса следующие предложения для участия в конкурсе на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

### Лот №1

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника конкурса (указывается цифрами и прописью)
1.	Начальная (минимальная) цена лота (размер годовой арендной платы)	
2.	Объем оказания услуг по реконструкции водопроводных сетей	
3.	Объем оказания услуг по реконструкции скважин, водоразборных колонок	

### Лот №2

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника конкурса (указывается цифрами и прописью)
1.	Начальная (минимальная) цена лота (размер годовой арендной платы)	
2.	Объем оказания услуг по реконструкции канализационных сетей	
3.	Объем оказания услуг по реконструкции колодцев и фекальных насосов	

Наименование должности руководителя  
(или указание на основание полномочий представителя)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Проекты договоров аренды

## ПРОЕКТ

договора аренды муниципального имущества (водопроводных сетей, скважин и водоразборных колонок), расположенного в южной части Тайшетского городского поселения

г. Тайшет

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005 г., свидетельство о гос. регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола от \_\_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в конкурсе (протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) на право заключения договора аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель сдает в аренду муниципальное имущество – водопроводные сети, скважины и водоразборные колонки (далее по тексту- Имущество), расположенные в южной части города Тайшета (далее - имущество), находящиеся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» согласно приложения к настоящему договору.

1.2. Срок аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Имущество сдается Арендатору в аренду по целевому назначению: предоставление коммунальных услуг водоснабжения населению, предприятиям и учреждениям, расположенным на территории Тайшетского городского поселения.

1.4. Сдача в аренду имущества не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по решению Арендодателя в установленном законодательством порядке.

1.5. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя.

1.6. Если арендуемое имущество приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок.

1.7. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду имущество свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.8. Неотделимые улучшения арендованного имущества производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по истечении срока аренды.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В 5-ти-дневный срок со дня согласования и подписания договора аренды предоставить соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемое имущество по акту приема-передачи.

Обязанность Арендодателя по передаче (приему) Имущества считается исполненной после принятия Имущества Арендатором и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.1.2. Осуществлять капитальный ремонт Имущества.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе случаев,

когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу либо Арендатор производит действия, направленные на распоряжение имуществом, переданным по договору аренды, без надлежащего согласия Арендодателя, а также в случаях нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Арендодатель имеет право проводить проверки сохранности и целевого использования имущества, переданного Арендатору, в любое время, с предварительным уведомлением Арендатору не позднее, чем за два рабочих дня до предполагаемой проверки.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения технических правил и норм, предъявляемых к эксплуатации имущества, выполнения технических регламентов, соблюдения технических параметров предоставляемой услуги.

2.2.5. Направлять арендатору акты о нарушении условий договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи, в срок установленный пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Осуществить платежи и расчеты по договору аренды:

- Размер ежемесячной арендной платы в сумме 21 080,17руб. (двадцать одна тысяча восемьдесят рублей 17 копеек без учета НДС).

- Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

- Арендную плату за имущество Арендатор направляет в бюджет Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" в размере 100 % по следующим реквизитам: КБК дохода 951 111 05075 13 0000 120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений); УФК по Иркутской области (администрация Тайшетского городского поселения) ИНН 3815009650, КПП 38150100, БИК 042520001 р/сч. 40101810900000010001 отделение Иркутска г.Иркутск ,ОКТМО 25636101.

- За каждый день просрочки платежа Арендодатель начисляет, а Арендатор оплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый последующий день просрочки от суммы, подлежащей оплате до полного ее погашения.

- В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством направления уведомления, содержащего новые реквизиты. В случае если после уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок.

- Не использование Арендатором Имущества не освобождают его от обязанности по внесению арендной платы.

- При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон или по инициативе Арендатора при наличии вины Арендодателя в порядке, предусмотренном Договором, размер арендной платы рассчитывается пропорционально времени использования Имущества Арендатором

- В соответствии с п.3 ст.161 Налогового Кодекса Российской Федерации Арендатор муниципального имущества признается налоговым агентом, который обязан самостоятельно исчислять и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

3.3.3. Выполнить существенные условия исполнения договора:

- произвести замену 0,2 км. сетей холодного водоснабжения, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения, в течение действия договора аренды.

- произвести замену 20 м. стальных напорных труб в скважинах, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения, в течение действия договора аренды.

3.3.4. Обеспечить сохранность переданного имущества, его эффективное использование по целевому производственному назначению.

3.3.5. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) имущества и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Арендодателя. Обеспечивать бесперебойное предоставление соответствующей коммунальной услуги потребителям в соответствии с заключенными договорами и действующими тарифами. Обеспечивать качественное предоставление коммунальных услуг.

3.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества. Осуществлять его обслуживание, капитальный и текущий ремонт.

Произведенные арендатором за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества и для его целевого использования, не возмещаются. При этом передача прав на созданное арендатором имущество осуществляется по акту приема-передачи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Отделимые улучшения имущества являются собственностью арендодателя.

Улучшения имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

3.3.7. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций либо по Договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д., либо обменять его любыми другими способами без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.8 Не допускать изменения целевого назначения имущества без соответствующего решения Арендодателя.

3.3.9. По требованию Арендодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании имуществом и не препятствовать проводимым проверкам.

3.3.10. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.3.11. Осуществлять проведение переоборудования переданного в аренду имущества исключительно по письменному разрешению Арендодателя.

3.3.12. Соблюдать в переданном в аренду имуществе санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила, правила пожарной безопасности, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.3.13. Предотвращать технологические потери, принимать своевременные меры к обнаружению мест аварии и их устранению.

Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

3.3.14. Предоставлять по запросу арендодателя планово-отчетную документацию, включая стоимостные характеристики, связанные с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом арендованного имущества;

3.3.15. Производить за свой счет текущий ремонт Имущества, также аварийно-восстановительные работы, нести расходы по его содержанию, в соответствии с условиями настоящего договора;

3.3.16. Арендатор имеет право исполнять настоящий Договор, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Договора, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Арендатор несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

3.3.17. Арендатор обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Договора, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

3.3.18 Арендатор обязан:

- эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором;
- поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения;
- при осуществлении деятельности с использованием имущества обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к системе холодного водоснабжения, отдельным объектам указанной системы и (или) новым централизованным системам холодного водоснабжения, отдельным объектам новых систем в установленном законом порядке;

- обеспечивать бесперебойный режим водоснабжения, кроме случаев временного прекращения или ограничения водоснабжения, предусмотренных действующим законодательством;

- не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного имущества, а также принимать ме-

ры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества;

-организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечив выполнение и соблюдение технологических регламентов и параметров;

-проводить производственный контроль качества воды;

-уведомлять Арендодателя и потребителей о временном прекращении или ограничении водоснабжения заранее:

-за 10 дней при отключении на плановый ремонт;

-немедленно при принятии неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварии;

-незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование Имущества. Одновременно Арендатор обязан принимать все возможные меры к ликвидации возникших аварий, иных угроз разрушения или повреждения арендованного имущества;

- на период ремонта, производимого более 8 часов, обеспечивать потребителей услугами холодного водоснабжения иным возможным способом (в т.ч. подвоз питьевой воды специальным автотранспортом);

-достигнуть плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, при условии их установления в соответствии с действующим законодательством правомочными органами.

3.3.19. Содержать используемые земельные участки и прилегающую территорию в надлежащем состоянии в течение всего срока эксплуатации до окончания действия настоящего Договора;

3.3.20. Передать закрепленное по договору аренды имущество Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом естественного износа, со всеми произведенными улучшениями, заблаговременно проведя текущий ремонт или оплатив ремонт по предъявленной смете.

Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору аренды имущества несет Арендатор, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в аренду по данному договору, Арендатор несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Арендатор мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться переданным ему в аренду имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

2.4.3. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.4. В течение срока действия настоящего договора осуществлять присоединение имущества коммунальной инфраструктуры к существующим водопроводным сетям и /или/ включение в существующие водопроводные сети, переданные на праве аренды Арендатору, только с согласия Арендодателя.

2.4.5. Для своевременного внесения изменений в реестр муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», в случае выбытия (списания) имущества Арендатор обязан предоставить Арендодателю документы, подтверждающие необходимость списания имущества (Акт ОС-4), технические и стоимостные характеристики имущества, при этом: списание имущества являющегося предметом настоящего Договора, может быть осуществлено Арендатором только на основании правового акта (постановления) Арендодателя.

2.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Арендатора на владение и пользование Имуществом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» для осуществления государственной регист-

рации обременения права собственности Арендодателя на Имущество, указанное в настоящем Договоре.

2.6. Государственная регистрация прав Арендатора на владение и пользование недвижимым Имуществом (регистрация настоящего договора, изменений и дополнений к нему, соглашения о расторжении настоящего договора) осуществляется за счет средств Арендатора.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре – в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Арендатор несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации имущества.

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.4. За просрочку передачи имущества по окончании срока действия Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от балансовой стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.5. За невыполнение условий конкурса, предложенные Арендатором в заявке на участие в конкурсе Арендатор уплачивает Арендодателю штрафные санкции в размере 10 % от общей балансовой стоимости имущества, подлежащего реконструкции.

### **4. Изменение или дополнение договора**

4.1. При исполнении договора изменение условий договора, указанных в поданной участником конкурса заявке и документации об открытом конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

4.2. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

4.3. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть измен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. В случае реорганизации Арендатора (юридическое лицо) и переходе его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий Договор подлежит переоформлению в 2-месячный срок с момента подписания передаточного акта.

4.5. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

### **5. Порядок расторжения Договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора аренды, известив об этом другую сторону в порядке, установленном настоящим пунктом.

Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем отказе от договора и освобождении переданного по договору аренды имущества.

Арендодатель обязан письменно сообщить Арендатору о предстоящем отказе от договора не позднее чем за 1 (один) месяц.

Уведомления направляются заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем договоре. При изменении адреса, стороны в 10-дневный срок предупреждает об этом другую сторону.

При проведении конкурса и определении победителя по результатам открытого конкурса на право заключения договора в отношении объектов, являющихся предметом настоящего договора, договор подлежит расторжению по требованию Арендодателя в связи с отказом от договора в установленном настоящим пунктом порядке.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от договора с учётом сроков. Течение сроков, установленных настоящим пунктом начинается по истечении 5 дней от даты направления соответствующего уведомления.

5.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при су-

ущественном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

5.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Арендодателя передал имущество третьему лицу.

Указанные факты фиксируются специально созданной Арендодателем Комиссией, которая проводит проверку с предварительным уведомлением Арендатора.

5.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при заключении договора Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество;
- при неисполнении Арендодателем обязанности передать имущество.

5.5. Договор может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

5.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении семи дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

5.7. Последствия расторжения договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.8. По истечении срока действия Договора Арендатор обязуется возвратить в течение семи дней переданное ему в аренду имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту.

5.9. В случае ликвидации Арендатора (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Арендатор возвращает Арендодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

## **6. Прочие условия**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Отношения сторон, связанные с использованием имущества, возникают с момента передачи имущества Арендатору.

## **1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель

Арендатор:

Приложение к договору аренды

**АКТ**

приема-передачи муниципального имущества – водопроводных сетей, скважин, водоразборных колонок, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения, передаваемого в аренду

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода в экспл.	Протяж. м.	Балансовая стоимость в руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние
1	Участок водопроводной сети по ул.Советской от артезианской скважины, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 76 н, до ВК-23	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Советская, ВП-1	1969	1609,00	3283809,12	7358,38	3276450,74	удовлетворительное
2	Участок водопроводной сети по ул. Коммунаров и 19 Партсъезда от ТК-1а до ВК-5	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Коммунаров, ВП-2	1980	486,00	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
3	Участок водопроводной сети по ул.Горной от артезианской скважины № 9, расположенной в г.Тайшете ул.Первомайская, 61н до ВК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Горная, ВП-3	1994	622,70	91130,20	91130,20	0,00	удовлетворительное
4	Участок водопроводной сети по ул.Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-8а	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-4	1982-2009	780,00	10627,20	10627,20	0,00	удовлетворительное
5	Участок водопроводной сети по ул.Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-14; ТК-19	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-5	1986	244,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
6	Участок водопроводной сети по ул.Новая от котельной экспедиции № 5 до ТК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Новая, ВП-6	1998	260,00	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное

7	Участок водопроводной сети от котельной Мелькомбината до ВК-3; от ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 до жилого дома № 87 а по ул.Свердлова; от артезианской скважины, расположенной по адресу: Иркутск. обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, 118 Б по ул.Свердлова до ТК-6, ТК-7; от ТК-2 до ТК-15, ТК-20	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, ВП-7	1974-2006	1430,80	85375,76	85375,76	0,00	удовлетворительное
8	Участок водопроводной сети по ул.Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, ВК-2, до жилых домов № 258 по ул. Ленина, №188 и №185 по ул.Воинов-Интернационалистов до ТК-10	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Чкалова, ВП-8	1960	1601,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
9	Участок водопроводной сети по ул. Энергетиков от ВК-13 до жилого дома № 15 по ул.Энергетиков	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Энергетиков, ВП-9.	1995	191,50	343331,00	166362,00	176969,00	удовлетворительное
10	Участок водопроводной сети от водонапорной башни, расположенной на территории молокозавода, до жилого дома №239 по ул. Кирова	Иркутская область, г. Тайшет. ул. Кирова, ВП-36	2012	145	184537,00	0,00	184537,00	удовлетворительное

Скважины, водоразборные колонки:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода в экспл.	Площадь, кв.м./кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
1.	Буровая скважина	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б	2008	глубина 200п.м.	1 200 000,0	удовлетворительное
2.	Здание (водонапорная башня)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н	1979	29,7	179 943,27	удовлетворительное
3.	Здание (Скважина № 368) - водонапорная башня	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90 н	1961	51,8	126346,0	удовлетворительное

4.	Сооружение (Скважина № 9) - сооружение коммунального хозяйства	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63	1979	10,5	7265,0	удовлетворительное
5.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н	1990	1	0	удовлетворительное
6.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н	1990	1	0	удовлетворительное
7.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н	1990	1	0	удовлетворительное

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи соответствует требованиям его эксплуатации.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**Проект договора аренды муниципального имущества (канализационных сетей, зданий и сооружений), расположенного в южной части Тайшетского городского поселения**

г. Тайшет

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005 г., свидетельство о гос. регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола от \_\_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в конкурсе ( протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) на право заключения договора аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Арендодатель сдает в аренду муниципальное имущество – канализационные сети, здания, сооружения (далее по тексту- Имущество), расположенные в южной части города Тайшета (далее - имущество), находящееся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» согласно приложения к настоящему договору.

1.2. Срок аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Имущество сдается Арендатору в аренду по целевому назначению: предоставление коммунальных услуг по водоотведению населению, предприятиям и учреждениям, расположенным на территории Тайшетского городского поселения.

1.4. Сдача в аренду имущества не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по решению Арендодателя в установленном законодательством порядке.

1.5. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя.

1.6. Если арендуемое имущество приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок.

1.7. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду имущество свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.8. Неотделимые улучшения арендованного имущества производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по истечении срока аренды.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В 5-ти-дневный срок со дня согласования и подписания договора аренды предоставить соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемое имущество по акту приема-передачи.

Обязанность Арендодателя по передаче (приему) Имущества считается исполненной после принятия Имущества Арендатором и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.1.2. Осуществлять капитальный ремонт Имущества.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу либо Арендатор производит действия, направленные на распоряжение имуществом, переданным по договору аренды, без надлежащего согласия Арендодателя, а также в случаях нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Арендодатель имеет право проводить проверки сохранности и целевого использования имущества, переданного Арендатору, в любое время, с предварительным уведомлением Арендатора не позднее, чем за два рабочих дня до предполагаемой проверки.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения технических правил и норм, предъявляемых к эксплуатации имущества, выполнения технических регламентов, соблюдения технических параметров предоставляемой услуги.

2.2.5. Направлять арендатору акты о нарушении условий договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи, в срок установленный пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Осуществить платежи и расчеты по договору аренды:

- Размер ежемесячной арендной платы в сумме 18 672,08 руб. (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят два рубля 08 копеек без учета НДС).

- Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

- Арендную плату за имущество Арендатор направляет в бюджет Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" в размере 100 % по следующим реквизитам: КБК дохода 951 111 05075 13 0000 120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений); УФК по Иркутской области (администрация Тайшетского городского поселения) ИНН 3815009650, КПП 38150100, БИК 042520001 р/сч. 40101810900000010001 отделение Иркутска г.Иркутск ОКТМО 25636101.

- За каждый день просрочки платежа Арендодатель начисляет, а Арендатор оплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый последующий день просрочки от суммы, подлежащей оплате до полного ее погашения.

- В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством направления уведомления, содержащего новые реквизиты. В случае если после уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок.

- Не использование Арендатором Имущества не освобождают его от обязанности по внесению арендной платы.

- При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон или по инициативе Арендатора при наличии вины Арендодателя в порядке, предусмотренном Договором, размер арендной платы рассчитывается пропорционально времени использования имущества Арендатором.

- В соответствии с п.3 ст.161 Налогового Кодекса Российской Федерации Арендатор муниципального имущества признается налоговым агентом, который обязан самостоятельно исчислять и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

3.3.3. Выполнить существенные условия исполнения договора:

- произвести замену 0,15 км. канализационных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения, в течение действия договора аренды.

- произвести капитальный ремонт колодцев (ремонт кирпичной кладки и оголовника) и замену фекальных насосов (по мере необходимости), расположенных в южной части Тайшетского городского поселения, в течение действия договора аренды.

3.3.4. Обеспечить сохранность переданного имущества, его эффективное использование по целевому производственному назначению.

3.3.5. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) имущества и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Арендодателя. Обеспечивать бесперебойное предоставление соответствующей коммунальной услуги потребителям в соответствии с заключенными договорами и действующими тарифами. Обеспечивать качественное предоставление коммунальных услуг.

3.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества. Осуществлять его обслуживание, капитальный и текущий ремонт.

Произведенные арендатором за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества и для его целевого использования, не возмещаются. При этом передача прав на созданное арендатором имущество осуществляется по акту приема-передачи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Отделимые улучшения имущества являются собственностью арендодателя.

Улучшения имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

3.3.7. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций либо по Договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д., либо обменять его любыми другими способами без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.8 Не допускать изменения целевого назначения имущества без соответствующего решения Арендодателя.

3.3.9. По требованию Арендодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании имуществом и не препятствовать проводимым проверкам.

3.3.10. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.3.11. Осуществлять проведение переоборудования переданного в аренду имущества исключительно по письменному разрешению Арендодателя.

3.3.12. Соблюдать в переданном в аренду имуществе санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила, правила пожарной безопасности, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.3.13.Принимать своевременные меры к обнаружению мест аварии и их устранению.

Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

3.3.14. Предоставлять по запросу арендодателя планово-отчетную документацию, включая стоимостные характеристики, связанные с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом арендованного имущества.

3.3.15.Производить за свой счет текущий ремонт Имуществ, также аварийно-восстановительные работы, нести расходы по его содержанию, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.16. Арендатор имеет право исполнять настоящий Договор, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Договора, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Арендатор несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

3.3.17. Арендатор обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настояще-

го Договора, осуществлять услуги по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

#### 3.3.18. Арендатор обязан:

- эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором;
- оказывать абонентам услуги в сфере водоотведения;
- соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества;
- организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечив выполнение и соблюдение технологических регламентов и параметров;
- уведомлять Арендодателя и потребителей о временном прекращении или ограничении водоотведения, транспортировки сточных вод заранее:
- при проведении планового ремонта;
- немедленно при принятии неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварии;
- незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование Имущества. Одновременно Арендатор обязан принимать все возможные меры к ликвидации возникших аварий, иных угроз разрушения или повреждения арендованного имущества;
- достигнуть плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, при условии их установления в соответствии с действующим законодательством правомочными органами.

3.3.19. Содержать используемые земельные участки и прилегающую территорию в надлежащем состоянии в течение всего срока эксплуатации до окончания действия настоящего Договора;

3.3.20. Передать закрепленное по договору аренды имущество Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом естественного износа, со всеми произведенными улучшениями, заблаговременно проведя текущий ремонт или оплатив ремонт по предъявленной смете.

Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору аренды имущества несет Арендатор, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в аренду по данному договору, Арендатор несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Арендатор мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

#### 2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться переданным ему в аренду имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

2.4.3. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.4. Для своевременного внесения изменений в реестр муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», в случае выбытия (списания) имущества Арендатор обязан предоставить Арендодателю документы, подтверждающие необходимость списания имущества (Акт ОС-4), технические и стоимостные характеристики имущества, при этом: списание имущества являющегося предметом настоящего Договора, может быть осуществлено Арендатором только на основании правового акта (постановления) Арендодателя.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Арендатора на владение и пользование Имуществом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Арендодателя на Имущество, указанное в настоящем Договоре.

2.6. Государственная регистрация прав Арендатора на владение и пользование недвижимым имуществом (регистрация настоящего договора, изменений и дополнений к нему, соглашения о расторжении настоящего договора) осуществляется за счет средств Арендатора.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре – в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Арендатор несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации имущества.

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.4. За просрочку передачи имущества по окончании срока действия Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от балансовой стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.5. За невыполнение условий конкурса, предложенные Арендатором в заявке на участие в конкурсе Арендатор уплачивает Арендодателю штрафные санкции в размере 10 % от общей балансовой стоимости имущества, подлежащего реконструкции.

### **4. Изменение или дополнение договора**

4.1. При исполнении договора изменение условий договора, указанных в поданной участником конкурса заявке и документации об открытом конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

4.2. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

4.3. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть измен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. В случае реорганизации Арендатора (юридическое лицо) и переходе его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий Договор подлежит переоформлению в 2-месячный срок с момента подписания передаточного акта.

4.5. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

### **5. Порядок расторжения Договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора аренды, известив об этом другую сторону в порядке, установленном настоящим пунктом.

Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем отказе от договора и освобождении переданного по договору аренды имущества.

Арендодатель обязан письменно сообщить Арендатору о предстоящем отказе от договора не позднее чем за 1 (один) месяц.

Уведомления направляются заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем договоре. При изменении адреса, стороны в 10-дневный срок предупреждает об этом другую сторону.

При проведении конкурса и определении победителя по результатам открытого конкурса на право заключения договора в отношении объектов, являющихся предметом настоящего договора, договор подлежит расторжению по требованию Арендодателя в связи с отказом от договора в установленном настоящим пунктом порядке.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от договора с учётом сроков. Течение сроков, установленных настоящим пунктом начинается по истечении 5 дней от даты направления соответствующего уведомления.

5.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

5.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Арендодателя передал имущество третьему лицу.

Указанные факты фиксируются специально созданной Арендодателем Комиссией, которая проводит проверку с предварительным уведомлением Арендатора.

5.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при заключении договора Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество;
- при неисполнении Арендодателем обязанности передать имущество.

5.5. Договор может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

5.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении семи дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

5.7. Последствия расторжения договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.8. По истечении срока действия Договора Арендатор обязуется возвратить в течение семи дней переданное ему в аренду имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту.

5.9. В случае ликвидации Арендатора (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Арендатор возвращает Арендодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

## **6. Прочие условия**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Отношения сторон, связанные с использованием имущества, возникают с момента передачи имущества Арендатору.

## **2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

## АКТ

приема-передачи муниципального имущества – канализационных сетей, зданий, сооружений, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения, передаваемого в аренду

№ п/п	Наименование	Адрес, местонахождение	Год ввода в экспл .	Площадь, кол-во, протяжен., объем	Балансовая стоимость, руб.	Износ в руб.	Остаточная стоим. в руб.	Техническое состояние
1.	Канализационные сети: участок канализационной сети по ул. Энергетиков от жилого дома №15 до железобетонного канализационного выгребов объемом 80 куб. м	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Энергетиков, КС-1.	1975	124,0	1729360,0	1383488	345872,00	удовлетворительное
2.	Канализационные сети: участок от канализационной насосной станции по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224а-1н и КК-32 до КК-23; по ул. Чкалова до КК-15.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чкалова, КС-2	1974	608,8	20053,76	10027,01	10026,75	удовлетворительное
3.	Канализационные сети: участок от КК-15 к жилому дому № 285 по ул.Ленина до КК-10; от КК-9 к жилому дому № 185 по ул.Воинов интернационалистов до КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-3	1994	337,8	451201,00	58280,00	392921,00	удовлетворительное
4.	Канализационная сеть: участок от канализационных сетей, расположенный в юго-восточной части города Тайшета, от КК-1 до КК-4, вдоль ул. Свердлова до КК-25, пересекающий ул. Воинов-интернационалистов и ул. Ленина до КК-27, расположенный в районе канализационной насосной станции «Мелькомбинат».	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, КС-4.	1970	1093,4	56000,00	56000,00	0,00	удовлетворительное

5.	Канализационная сеть: участок от канализационной сети от многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, № 82, № 84 до КК-9 и выгребной ямы.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, КС-5	1988	65,0	57000,00	57000,00	0,00	удовлетворительное
6.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-1 и КК-6 вдоль улицы Новая до выгребной ямы	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Новая, КС-6	1988	247,4	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
7.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-15 вдоль ул. Ленина до КК-10 с поворотом на территорию школы до КК-3 и КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-7	1999	409,0	1093412,34	481707,63	611704,71	удовлетворительное
8.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-9 по ул. Кирова вдоль ул. Советской до КК-1 с поворотом на территорию ЦТР и ГО «Радуга» до КК-3, КК-4 и КК-5 с учетом вводов в здание	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, КС-8	1981	339,0	907703,26	399892,67	507810,59	удовлетворительное
9.	Канализационные сети к дому (емкость)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Капустина, 20	1968	112,5	131378,00	0,00	131378,00	удовлетворительное
10.	Напорный канализационный коллектор (Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224А-1Н до здания очистных Мелькомбинат, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271Н	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, НК-1	1974	650,0м.	768492,00	99263,55	669228,45	удовлетворительное

**Здания, сооружения:**

1.	Здание (хлораторной)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271 н	1971	127,1 кв. м.	14232,0	0,00	14232,0	неудовлетворительное
2.	Канализационная насосная станция Мелькомбинат	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н	1974	40,7 кв. м.	87920,00	87920,00	0,00	удовлетворительное
3.	Двухъярусный отстойник №1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1	1974	416 куб.м.	783994,12	0,00	783994,12	удовлетворительное
4.	Двухъярусный отстойник №2	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное
5.	Двухъярусный отстойник №3	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное
6.	Сооружение канализации	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 43/1	2001	36 кв.м	263731,00	11867,85	251863,15	удовлетворительное
7.	Канализационный водосборный колодец	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 116В	2013	60,0 куб. м.	551227,00	0,00	551227,00	удовлетворительное

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи соответствует требованиям его эксплуатации.

**Условия исполнения договора аренды,  
предложенные Арендатором в заявке на участие в конкурсе.**

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника конкурса (указывается цифрами и прописью)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

от \_\_\_\_\_  
*(указывается наименование юридического лица, ФИО физического лица – индивидуального предпринимателя)*  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 Контактный телефон/факс: \_\_\_\_\_  
 Контактное лицо: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить разъяснения положений конкурсной документации к конкурсу на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение». Форма предоставления разъяснений положений конкурсной документации – в письменной форме.

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование должности руководителя  
*(или указание на основание полномочий представителя)*  
 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
*(ф.и.о.) (подпись)*

**ОПИСЬ**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Наименование должности руководителя  
*(или указание на основание полномочий представителя)*  
 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
*(ф.и.о.) (подпись)*

Начальник отдела по организационной работе,  
 контролю и делопроизводству администрации  
 Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова