

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2016г.

г. Тайшет

№ 380

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения

В целях эффективного использования объектов муниципальной собственности, а также эффективной организации водоснабжения и водоотведения населения Тайшетского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О концессионных соглашениях", ст. 41.1 Главы 7.1. Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ, ст. 6, 23, 54 Устава Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", Положением «Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013 г. № 110, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.02.2015г. № 175, администрация Тайшетского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения (далее – открытый конкурс).

2. Установить форму торгов: конкурс открытый по составу участников с подачей конкурсных предложений в закрытой форме.

3. Организацию и проведение открытого конкурса поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

4. В целях проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения (далее – открытый конкурс):

- утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса, в том числе: условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса (приложение).

- разместить в установленном порядке сообщение и конкурсную документацию о проведении открытого конкурса в срок до 07.05.2016г. на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и опубликовать в газете «Вестник Тайшетского городского поселения».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения: <http://gorodtaishet.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

Исп. Лесковец С.В.
Тел. 2-12-72

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Нормативно-правовое регулирование

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее – Закон о концессионных соглашениях), постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 05.05.2016 г. № 380 «О проведении открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, со ст. 41.1 Главы 7.1. Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и устанавливает порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения по следующим адресам:

- Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б;
- Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63;
- Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н;
- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н;
- Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;

- Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н;
- Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;
- Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;
- Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;
- Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;
- Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1.

1.2 Определения, термины, сокращения и условные наименования, используемые в конкурсной документации

В настоящей конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Решение о заключении Концессионного соглашения – постановление администрации Тайшетского городского поселения от 05.05.2016г. № 380 «О проведении открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения».

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения по следующим адресам:

- Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Свердлова,118Б;
- Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63;
- Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н;
- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Горная, 73н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Комсомольская,134н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул.195 квартал,2н;
- Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н;
- Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;

- Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;
- Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;
- Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;
- Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1.

Концедент – администрация Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение» в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича.

Концедент осуществляет следующие полномочия:

- 1) разработка и утверждение конкурсной документации по проведению Конкурса (далее – Конкурсная документация) с правом внесения изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации;
- 2) создание Конкурсной комиссии по проведению Конкурса (далее – Конкурсная комиссия);
- 3) утверждение персонального состава Конкурсной комиссии;
- 4) заключение по результатам Конкурса Концессионного соглашения;
- 5) в случае предоставления на участие в Конкурсе менее двух заявок осуществление мероприятий, предусмотренных частью 6 статьи 27 и частями 6, 7 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Объект Концессионного соглашения (далее по тексту Объекты) – указанные в настоящей Конкурсной документации объекты водоснабжения и водоотведения, подлежащие реконструкции (модернизации) и находящиеся в собственности Концедента, в соответствии с Приложениями №1, №2, №3, №4.

Реконструкция – мероприятия по переустройству Объектов Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение – заключаемый между Концедентом и Концессионером договор в отношении Объекта Концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации.

Концессионная деятельность – деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объектов Концессионного соглашения, и содержанием Объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

Конкурсная документация – настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением Концедента в соответствии со ст.22 Закона о Концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения Конкурса.

Критерии конкурса – условия, установленные настоящей Конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Организатор конкурса – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Организатор Конкурса осуществляет следующие полномочия:

- 1) обеспечение опубликования сообщения о проведении Конкурса вместе с Конкурсной документацией в официальном печатном издании – газета «Вестник Тайшетского городского поселения» и размещение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Тайшетского городского поселения <http://gorodtaishet.ru>;
- 2) обеспечение проведения Конкурса;
- 3) иные полномочия в соответствии с Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению Конкурса, созданная Концедентом для проведения Конкурса;

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка на участие в конкурсе (далее - Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится Заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в Конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Победитель Конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям Конкурса.

Официальное издание администрации Тайшетского городского поселения – газета «Вестник Тайшетского городского поселения».

Официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт администрации Тайшетского городского поселения: <http://gorodtaishet.ru>.

2. Условия Концессионного соглашения

2.1 Общие условия

<p>1. Обязательства Концессионера</p>	<p>1. Осуществить в установленные Концессионным соглашением сроки реконструкцию (модернизацию) Объектов в полном объеме инвестиций, не менее 3 050 000 рублей – до полного исполнения обязательств. Объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции (модернизации) Объектов, устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой, ежегодно утверждаемой на соответствующий отчетный период.</p> <p>2. Обеспечить в отношении имущества мероприятия по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, и ввести в эксплуатацию Объекты концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в следующие сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б - в срок не превышающий 2020 год. - Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63 - в срок не превышающий 2020 год.
---------------------------------------	---

	<p>-Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская,134н - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.195 квартал,2н - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1 - в срок не превышающий 20210 год.</p> <p>- Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2 - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3 - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>- Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1 - в срок не превышающий 2020 год.</p> <p>3. Подготовить за счет собственных средств и передать Концеденту проектно-сметную и техническую документацию на реконструируемые Объекты Концессионного соглашения после ввода Объектов в эксплуатацию.</p> <p>4. Обеспечить эксплуатацию Объектов Концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, в целях и порядке, которые установлены Концессионным соглашением.</p> <p>5. Осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.</p> <p>6. Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг по регулируемым ценам (тарифам).</p> <p>7. Предоставлять потребителям установленные действующим законодательством льготы, в том числе льготы по оплате услуг, в случаях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением.</p> <p>8. Поддерживать Объекты концессионного соглашения в исправном</p>
--	---

	<p>состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов в течение всего срока эксплуатации до окончания действия Концессионного соглашения.</p> <p>9. После прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечению срока его действия) передать Объекты водоснабжения и водоотведения Концеденту по актам приема-передачи в порядке и сроки, которые предусмотрены Концессионным соглашением.</p> <p>Прекращение прав владения и пользования Объектами концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>10. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства.</p>
<p>2. Срок действия концессионного соглашения</p>	<p>5 лет с даты подписания Концессионного соглашения.</p>
<p>3. Объекты концессионного соглашения, описание, в том числе технические и экономические показатели</p>	<p>Объектом Концессионного соглашения является имущество, необходимое для организации водоснабжения и водоотведения на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», которое подлежит реконструкции (модернизации):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б (приложение №1). 2. Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63 (приложение №1). 3. Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н (приложение №1). 4. Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н (приложение №1). 5. Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н (приложение №1). 6. Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н (приложение №1). 7. Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н (приложение №1). 8. Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения (приложение №2). 9. Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения (приложение №3). 10. Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н (приложение №4). 11. Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н (приложение №4). 12. Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1 (приложение №4). 13. Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2 (приложение №4). 14. Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3 (приложение №4). 15. Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 43/1 (приложение №4).

	Передача концессионером в залог объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.
4. Срок передачи Концессионеру Объектов Концессионного соглашения	Передать Концессионеру Объекты Концессионного соглашения во владение и пользование в течение 5 рабочих дней с момента подписания сторонами Концессионного соглашения. Передача осуществляется по акту приема-передачи в порядке и на условиях, установленных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов.
5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, срок заключения с Концессионером договоров аренды земельных участков	<p>1. Земельные участки, на которых располагаются Объекты Концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством на срок, который устанавливается Концессионным соглашением.</p> <p>2. Договор аренды на земельные участки под объектами - буровыми скважинами, водонапорными башнями, водоразборными колонками, зданием должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на земельный участок площадью 900 кв.м. с кадастровым №38:29:020607:88, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свердлова, уч. 118Б; - на земельный участок площадью 371 кв.м. с кадастровым №38:29:020131:88, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Первомайская, уч. 63. - на земельный участок площадью 308 кв.м. с кадастровым №38:29:020217:213, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Тимирязева, уч. 76н; - на земельный участок площадью 126 кв.м. с кадастровым №38:29:020243:144, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Тимирязева, уч. 90н; - на земельный участок площадью 16 кв.м. с кадастровым №38:29:020128:113, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Горная, уч. 73н; - на земельный участок площадью 67 кв.м. с кадастровым №38:29:020205:44, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Комсомольская, уч. 134н; - на земельный участок площадью 94 кв.м. с кадастровым №38:29:020216:162, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, 195-й квартал, уч.2н; - на земельный участок площадью 205 кв.м. с кадастровым №38:29:020604:180, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, уч. 271/3. <p>3. Договор аренды земельного участка для водопроводных, канализационных сетей, зданий, сооружений должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на земельные участки для водопроводных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения. - на земельные участки для канализационных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения. - на земельный участок для канализационной насосной станции Мель-

	<p>комбинат, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;</p> <p>- на земельный участок для двухъярусного отстойника №1, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;</p> <p>- на земельный участок для двухъярусного отстойника №2, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;</p> <p>- на земельный участок для двухъярусного отстойника №3, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;</p> <p>- на земельный участок для сооружения канализации, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1;</p> <p>7. Использование Концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>8. Передача Концессионером прав по договору аренды земельного участка другим лицам и передача земельных участков в субаренду производится с согласия Концедента.</p> <p>9. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков.</p>
6. Цели использования (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения	<p>1. Реконструкция (модернизация) Объектов Концессионного соглашения в соответствии с планом мероприятий по реконструкции и развитию Объектов Концессионного соглашения (приложение № 5 к конкурсной документации).</p> <p>2. Осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) и содержанием Объектов Концессионного соглашения.</p> <p>Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.</p>
7. Срок использования (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением Объектов	В течение срока действия Концессионного соглашения, с момента ввода Объектов в эксплуатацию.
8. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.	<p>1. Безотзывная банковская гарантия сроком на 1 год с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока концессионного соглашения.</p> <p>2. Размер обеспечения обязательств по концессионному соглашению составляет, исходя из годового объема инвестиций 305 000 рублей.</p> <p>3. Концессионер обязан представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, в срок не позднее трех дней до момента подписания Концессионного соглашения.</p>
9. Размер концессионной платы, формы, порядок и сроки её внесения	Без установления концессионной платы.
10. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения	В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение Концессионеру расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования

жения Концессионного соглашения	ния цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение происходит по соглашению о возмещении расходов, заключаемому в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента расторжения Концессионного соглашения. Расходы возмещаются в течение двух лет с момента заключения соответствующего соглашения. Размер возмещения определяется расчетным путем с приложением документального обоснования суммы возмещения.
11. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения (приложение №6).

2.2 Перемена лиц по концессионному соглашению.

Переход прав и обязанностей концессионера.

2.2.1. Перемена лиц по Концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента с момента ввода в эксплуатацию Объекта настоящего Соглашения.

Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Концессионному соглашению. В случае перемены лиц по Концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия Концессионного соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Соглашения.

Замена лица по Концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом осуществляется путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Концессионному соглашению.

2.2.2. Переход прав и обязанностей концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению.

3.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению. Перечень муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», являющегося объектом Концессионного соглашения:

Объектом Концессионного соглашения является имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением:

3.1.1. Буровая скважина, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», назначение: нежилое, глубина 200п.м, инв. № 25:428:001:010083870, адрес объекта: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свердлова, 118Б, запись регистрации: 38-38-10/010/2012-004, действительная стоимость 1 509 800 рублей.

Земельный участок: вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», общая площадь 900 кв.м., кадастровый

№38:29:020607:88, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства артезианской скважины, запись регистрации права №38-38-10/015/2013-21, кадастровая стоимость: 223 128 рублей.

- мощность водоносного горизонта -2,2-3,5м

- глубина – 200м.

- диаметр труб футляров, сечение для каналов (мм) – 377/219

- материал – сталь.

Основное оборудование:

- насос ЭЦВ-8-40-120

3.1. 2. Сооружение коммунального назначения (скважина №9), вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Первомайская, 63, запись регистрации №38-38-10/010/2014-770, действительная стоимость 135 740 рублей.

Земельный участок: вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», общая площадь 371 кв.м., кадастровый №38:29:020131:88, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов коммунального хозяйства, запись регистрации права №38-38-10/023/2014-558, кадастровая стоимость: 432 292 рубля.

- мощность -960куб.м/сут.

- глубина – 202м.

- диаметр труб футляров, сечение для каналов (мм) – 377/219

- материал – сталь.

Основное оборудование: насос ЭЦВ-8-40-120.

3.1. 3. Здание водонапорной башни, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Тимирязева, 76н, запись регистрации № 38-38-10/001/2014-165, действительная стоимость 895 586 рублей.

Земельный участок: вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», общая площадь 308 кв.м., кадастровый №38:29:020217:213, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующей нежилой застройкой, запись регистрации права №38-38-10/023/2014-546, кадастровая стоимость: 330 721 рубль.

- мощность -960куб.м/сут.

- глубина – 202м.

- диаметр труб футляров, сечение для каналов (мм) – 377/219

- материал – сталь.

Основное оборудование: насос ЭЦВ-8-40-120.

3.1. 4. Здание водонапорной башни, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Тимирязева, 90н, запись регистрации № 38-38-10/001/2014-166, действительная стоимость 668 348 рублей.

Земельный участок: вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», общая площадь 126 кв.м., кадастровый №38:29:020243:144, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующей нежилой застройкой, запись регистрации права №38-38-10/023/2014-556, кадастровая стоимость: 138 525 рублей.

- мощность -960куб.м/сут.

- глубина – 202м.

- диаметр труб футляров, сечение для каналов (мм) – 377/219

- материал – сталь.

Основное оборудование: насос ЭЦВ-8-40-120.

3.1. 5. Здание водоразборной колонки, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская

область, г.Тайшет, ул. Горная, 73н, запись регистрации № 38-38-10/001/2014-163, действительная стоимость 192 299 рублей.

Земельный участок: вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», общая площадь 16 кв.м., кадастровый №38:29:020128:113, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующей нежилой застройкой, запись регистрации права №38-38-10/023/2014-554, кадастровая стоимость: 18 643 рубля.

- мощность -960куб.м/сут.

- глубина – 202м.

- диаметр труб футляров, сечение для каналов (мм) – 377/219

- материал – сталь.

Основное оборудование: насос ЭЦВ-8-40-120.

3.1. 6. Здание водоразборной колонки, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Комсомольская, 134н, запись регистрации № 38-38-10/001/2014-171, действительная стоимость 192 299 рублей.

Земельный участок: вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», общая площадь 67 кв.м., кадастровый №38:29:020205:44, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующей нежилой застройкой, запись регистрации права №38-38-10/023/2014-552, кадастровая стоимость: 78 069 рублей.

- мощность -960куб.м/сут.

- глубина – 202м.

- диаметр труб футляров, сечение для каналов (мм) – 377/219

- материал – сталь.

Основное оборудование: насос ЭЦВ-8-40-120

3.1. 7. Здание водоразборной колонки, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г.Тайшет, ул. 195-ый квартал, 134н, запись регистрации № 38-38-10/001/2014-167, действительная стоимость 192 299 рублей.

Земельный участок: вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», общая площадь 94 кв.м., кадастровый №38:29:020216:162, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующей нежилой застройкой, запись регистрации права №38-38-10/023/2014-547, кадастровая стоимость: 101 959 рублей.

- мощность -960куб.м/сут.

- глубина – 202м.

- диаметр труб футляров, сечение для каналов (мм) – 377/219

- материал – сталь.

Основное оборудование: насос ЭЦВ-8-40-120.

(Перечень муниципального имущества – буровых скважин, водонапорных башен и водоразборных колонок указан в приложении № 1 к настоящей Конкурсной документации)

3.1.8. Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения.

Земельный участок: вид права- государственная собственность не разграничена.

Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения, осуществляют транспортировку холодного водоснабжения от 2-х артезианских скважин:

-артезианская скважина №9, расположенная по адресу: г. Тайшет, ул. Первомайская,61Н;

-артезианская скважина, расположенная по адресу: г. Тайшет, ул. Кирова (территория «Мелькомбината»), находится в частной собственности у ООО «Тайшетский комбинат хлебопродуктов».

- общая протяженность водопроводных сетей – 7,38км.

- диаметры трубопроводов от 32 до 150мм.

(Перечень муниципального имущества – канализационных сетей Тайшетского городского поселения указан в приложении № 2 к настоящей Конкурсной документации)

3.1.9. Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения.

Земельный участок: вид права- государственная собственность не разграничена.

Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения, осуществляют транспортировку сточных вод от многоквартирных домов по ул. Ленина, ул. Свердлова, ул. Кирова, объектов социального назначения, иных предприятий и организаций.

- общая протяженность канализационных сетей – 3,99км.

- диаметры трубопроводов от 100 до 200мм.

(Перечень муниципального имущества – канализационных сетей Тайшетского городского поселения указан в приложении № 3 к настоящей Конкурсной документации)

Объекты водоотведения- здания, сооружения

3.1.10. Здание (хлораторной), вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н, запись регистрации № 38-38-10/001/2014-169, действительная стоимость 1 043 222 рубля.

Земельный участок: вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», общая площадь 205 кв.м., кадастровый №38:29:020604:180, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, запись регистрации права №38-38-10/023/2014-548, кадастровая стоимость: 243 314 рублей.

3.1.11. Канализационная насосная станция Мелькомбинат, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н, запись регистрации № 38-38-10/003/2011-770, действительная стоимость 1 178 141 рубль.

Земельный участок: вид права - государственная собственность не разграничена.

3.1.12. Двухъярусный отстойник №1, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1, запись регистрации № 38-38-10/015/2011-551, действительная стоимость 395 603 рубля.

Земельный участок: вид права - государственная собственность не разграничена.

3.1.13. Двухъярусный отстойник №2, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2, запись регистрации № 38-38-10/015/2011-549, действительная стоимость 447 907 рублей.

Земельный участок: вид права- государственная собственность не разграничена.

3.1.14. Двухъярусный отстойник №3, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3, запись регистрации № 38-38-10/015/2011-548, действительная стоимость 447 907 рублей.

Земельный участок: вид права- государственная собственность не разграничена.

3.1.15. Сооружение канализации, вид права: собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», адрес объекта: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1, запись регистрации № 38-38-10/001/2014-164, действительная стоимость 811 901 рубль.

Земельный участок: вид права- государственная собственность не разграничена.

(Перечень муниципального имущества – объектов водоотведения Тайшетского городского поселения указан в приложении № 4 к настоящей Конкурсной документации)

3.2 Описание работ, производимых Концессионером, в том числе технико-экономические показатели, в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

3.2.1 Концессионер обязан:

Произвести реконструкцию (модернизацию) и замену оборудования на Объектах, указанных в пункте 3.1 Конкурсной документации, с целью повышения эффективности систем водоснабжения, водоотведения и планомерного развития этих систем для удовлетворения возрастающих потребностей населения города. Обеспечения потребителей Тайшетского муниципального образования «Тайшетского городского поселения» услугами водоснабжения, водоотведения по регулируемым ценам (тарифам), в соответствии со следующим планом мероприятий:

Общие мероприятия:

1. Осуществить поэтапную замену водопроводных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения – ежегодно начиная с 2017-2020 год. В связи с большим объемом (более 50%) изношенности водопроводных сетей, замену водопроводных сетей осуществлять ежегодно в рамках мероприятий по капитальному ремонту и в процессе эксплуатации.

2. Реконструкцию водопроводных колодцев и замену запорной арматуры - осуществить в срок с 2016-2020 год.

3. Аварийный ремонт ветхих сетей водоотведения – ежегодно начиная с 2016-2020 год.

4. Произвести поэтапную замену погружных насосов марки ЭЦВ 8-40-120 на буровых скважинах – в срок с 2016-2020 год.

5. Обеспечивать пожарную безопасность объектов в соответствии с действующими нормами и правилами.

6. Осуществлять эксплуатацию объектов и транспортировку холодной воды до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4. Критерии конкурса и установленные параметры критериев Конкурса на право заключения

Концессионного соглашения

4.1. Критерии открытого конкурса и их параметры в отношении объектов водоснабжения:

	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс.руб.)	2 350,0 тыс.руб.
2.	Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов:	
2.1.	базовый уровень операционных расходов	1898,3 тыс.руб.
2.2.	индекс эффективности операционных расходов	1,0%
2.3.	нормативный уровень прибыли	не более 1 %
2.4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов электрической энергии, потребляемой в процессе водоснабжения, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть):	
2.4.1.	Доля потерь холодной воды в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	7,0
2.4.2.	удельный расход электроэнергии	2,49 кВт-ч/м ³
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера (показатели надежности, качества, энергетической эффективности):	
3.1.	Показатели качества питьевой воды	Соответствие проб питьевой воды, ото-

		бранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, СанПиН 2.1.4.1074-01 по показателям: мутность, цветность, хлор остаточный общий и т.д. (соответствует/не соответствует)
3.2.	Показатели надежности и бесперебойности систем водоснабжения: - удельное количество аварий и повреждений на водопроводных сетях в год, (ед./км); - объем воды, недопоставленной потребителям в результате аварий и повреждений (%).	0,6 0
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема отпускаемой в сеть и транспортируемой воды	2,49 кВт-ч/м ³
4.	Объем отпуска воды в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объем воды на срок действия такого концессионного соглашения	2015 год – 102,8 тыс.м ³ 2016 год – 102,4 тыс.м ³ 2017 год – 101,9 тыс.м ³ 2018 год – 101,4 тыс.м ³ 2019 год – 101,6 тыс.м ³ 2020 год – 101,1 тыс.м ³
5.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения	электроэнергия НН – 2,72 руб./кВт-ч (с НДС) последующие годы – в соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (предварительные индексы роста цен на электроэнергию: 2017 год – 108,0%, 2018 год – 107,9%)
6.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения:	
6.1.	уровень потерь воды	7,6 %
6.2.	удельный расход электроэнергии	2,49 кВт-ч/м ³

7.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	-
8.	Предельные значения критериев конкурса:	
8.1.	долгосрочные параметры регулирования тарифов	в соответствии с п.1 настоящей таблицы
9.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году	с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 100,0%; с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 103,9 %; с 2017 года – в соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и с учетом утвержденных долгосрочных параметров регулирования тарифов
10.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
11.	Метод регулирования тарифов	метод индексации

4.2. Критерии открытого конкурса и их параметры в отношении объектов водоотведения (транспортировка сточных вод):

	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс.руб.)	700,0тыс.руб
2.	Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов:	
2.1.	базовый уровень операционных расходов	908,8 тыс.руб.
2.2.	индекс эффективности операционных расходов	1,0%
2.3.	нормативный уровень прибыли	не более 1 %
2.4.	показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
2.4.1.	уровень потерь воды	-
2.4.2.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в процессе транспортировки сточных вод (кВт*ч/м ³)	0,38 кВт*ч/м ³
	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в про-	0,02 кВт*ч/м ³

	цессе очистки сточных вод (кВт*ч/м3)	
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера (показатели надежности, качества, энергетической эффективности):	
3.1.	Показатели качества очистки сточных вод (%): - Доля сточных вод, подвергающихся очистке в общем объеме сбрасываемых сточных вод; - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы.	100 5
3.2.	Показатели надежности и бесперебойности систем водоотведения: - удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	0 0,15
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	0,38 кВт-ч/м3
4.	Объем отведенных стоков в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отведенных стоков на срок действия такого концессионного соглашения	98,065 тыс.м3
5.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения	электроэнергия НН – 2,72 руб./кВт-ч (с НДС) последующие годы – в соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (предварительные индексы роста цен на электроэнергию: 2017 год – 108,0%, 2018 год – 107,9%)
6.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения:	
6	уровень потерь воды	-
6.2.	удельный расход электроэнергии	2,49 кВт-ч/м3
7.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	-
8.	Предельные значения критериев конкурса:	
8.1.	долгосрочные параметры регулирования тарифов	в соответствии с п.1 настоящей таблицы
9.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году	с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 100,0%; с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 103,9 %; с 2017 года – в соответствии с параметрами прогноза соци-

		ально-экономического развития Российской Федерации и с учетом утвержденных долгосрочных параметров регулирования тарифов
10.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
11.	Метод регулирования тарифов	метод индексации

5. Порядок проведения Конкурса

5.1 Требования к Заявителям (ст.5,29)

5.1.1 В Конкурсе могут принимать участие – индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

5.1.2 Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, выступающие в качестве Заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества, должен соответствовать следующим требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией:

- 1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- 3) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и на дату подачи заявки;
- 4) соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим работы, предусмотренные Концессионным соглашением.

5.1.3 Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и сведений, представленных в составе Заявки, включая приложения.

5.1.4 Заявитель может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе.

5.1.5 Заявитель не допускается Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе в следующих случаях:

- 1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса;
- 2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;
- 3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет, в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией.

5.1.6 Отказ в допуске к участию в Конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.1.5 не допускается.

5.1.7 Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2 Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями в составе Заявки на участие в Конкурсе

5.2.1 Для участия в Конкурсе Заявитель представляет в Конкурсную комиссию (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:

1) Заявка на участие в Конкурсе, оформляется на русском языке в письменной форме, с указанием реквизитов счета (банковского счета Заявителя) для возврата задатка (форма №1 к Конкурсной документации);

2) анкета Заявителя на участие в Конкурсе (форма № 2, форма № 2а к Конкурсной документации);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru сообщения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

6) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru сообщения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

7) полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru сообщения о проведении Конкурса, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

8) копию свидетельства о регистрации юридического лица (с 01.07.2002 – копия свидетельства из налогового органа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр);

9) копию свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя (для физических лиц - индивидуальных предпринимателей);

10) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица или индивидуального предпринимателя (для физических лиц - индивидуальных предпринимателей);

11) копию документа, удостоверяющего личность физического лица – индивидуального предпринимателя, подающего Заявку на участие в Конкурсе (оригинал предъявляется уполномоченному представителю Организатора конкурса при подаче Заявки);

12) выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, либо его нотариально заверенную копию; копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц);

13) для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

- лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;
- функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;
- права и обязанности каждого товарища;
- условия прекращения действия договора о совместной деятельности;

14) документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 5.1.2 Конкурсной документации декларируются Заявителем в Заявке на участие в Конкурсе:

- сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- сведения об отсутствии решения о признании Заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;
- документы и сведения об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и на дату подачи заявки.

Примечание: В случае, если в отношении юридического лица приняты в установленном законом порядке решение о ликвидации и (или) о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, в заявке должны быть указаны сведения о наличии таких решений, об органах, принявших такое решение, реквизиты такого решения (дата, номер, иные реквизиты при их наличии). Кроме того, к заявке в таком случае должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии указанных решений. Аналогичным образом соответствующие сведения должны указываться, и копии соответствующих документов должны представляться в составе заявки индивидуальным предпринимателем в случае принятия им решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

15) Данные о финансовых возможностях Заявителя, необходимых для выполнения работ, связанных с исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению:

- данные последней аудиторской проверки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- копия бухгалтерского баланса организации и приложений к нему за предыдущий отчетный период текущего года с отметкой налогового органа о его принятии (в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации), в случае если Заявитель работает по упрощенной системе налогообложения – копию налоговой декларации с отметкой налогового органа о ее принятии;
- документальные данные, подтверждающие наличие у Заявителя собственных средств, необходимых для исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а при необходимости – кредитные договоры или договоры займа, обеспечивающие финансовыми средствами участие Заявителя в Конкурсе, в том числе выполнение инвестиционных и социальных обязательств.

16) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случаях, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя,

данная сделка является крупной либо предоставляется справка о том, что сделка не является крупной для Заявителя.

5.3 Срок опубликования, размещения сообщения о проведении Конкурса

Сообщение о проведении Конкурса публикуется в официальном печатном издании концедента – газета «Вестник Тайшетского городского поселения», а также размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» - <http://gorodtaishet.ru> одновременно с Конкурсной документацией в срок не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе.

5.4 Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

5.4.1 Конкурсная документация размещена в открытом доступе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» - <http://gorodtaishet.ru> одновременно с сообщением о проведении Конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

5.4.2 В письменном виде Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в письменной форме Организатору конкурса, конкурсной комиссии заявления, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления указанного заявления.

5.4.3 Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням: с 9:00 час. до 12:00 час. и с 13:00 час. до 16:00 час. (по местному времени) по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. №36, тел.8(39563)2-23-65, в течение всего срока подачи заявок.

5.5 Изменения в конкурсную документацию

5.5.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» - <http://gorodtaishet.ru>., в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном печатном издании – газета «Вестник Тайшетского городского поселения» и размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» - <http://gorodtaishet.ru>. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

5.6 Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

5.6.1 Концедент или Конкурсная комиссия предоставляют в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе.

5.6.2 Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией каждому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, а также размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» - <http://gorodtaishet.ru>. с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

5.6.3 Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме. Адрес электронной почты для направления запросов о разъяснении положений Конкурсной документации: www.umatgp@mail.ru

5.6.4 Для получения разъяснений положений Конкурсной документации Заявитель, в произвольной форме, направляет Концеденту или Конкурсной комиссии запрос о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации в срок установленный пунктом 5.5.1 настоящей Конкурсной документации, с обязательным указанием:

полного наименования Заявителя;
предмета Конкурса;
положений Конкурсной документации, требующие разъяснений;
содержание запроса на разъяснение положений Конкурсной документации;
почтового адреса и адреса электронной почты для направления разъяснений положений Конкурсной документации.

5.7 Задаток. Размер, порядок и сроки его внесения

5.7.1 Для участия в Конкурсе Заявитель, до окончания срока подачи заявок, обязан внести задаток на расчетный счет Концедента - администрации Тайшетского городского поселения.

Счет, на который вносится задаток: ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101, р/счет № 40302810300005000002 в РКЦ г. Тайшет, БИК 042508000. В назначении платежа указать «задаток за участие в конкурсе». В назначении платежа указать «задаток за участие в Конкурсе».

5.7.2 По желанию Заявителей, договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения Организатора Конкурса до подачи Заявки, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня обращения Заявителя к Организатору конкурса с заявлением о заключении такого договора. Заявление на заключение договора о задатке (в свободной форме) вместе с подготовленным проектом договора о задатке в 2 (двух) экземплярах, подписанных Заявителем и скрепленных печатью Заявителя (для юридических лиц) подается по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. №36, телефон: 8 (39563)2-23-65.

5.7.3 Размер задатка составляет 3 050 000 рублей.

5.7.4 Срок внесения задатка – в течение всего срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Задаток должен поступить на счет Концедента - администрации Тайшетского городского поселения не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе.

5.8 Порядок представления заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним, порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в Конкурсе

5.8.1 Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам настоящей Конкурсной документацией, содержать документы, материалы и сведения, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией, и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

5.8.2 В качестве заявителей могут выступать лица, указанные в пункте 5.1.1 настоящей Конкурсной документации и соответствующие требованиям, указанным в пункте 5.1.2 настоящей Конкурсной документации.

5.8.3 Срок представления заявок на участие в Конкурсе должен составлять не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении Конкурса.

5.8.4 Заявка на участие в Конкурсе (далее – Заявка) оформляется на русском языке в письменной форме (форма № 1 к Конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельных запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального

образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения.

Подача Заявки на участие в Конкурсе в форме электронного документа не предусмотрена.

5.8.5 На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – индивидуального предпринимателя), подавшего Заявку, почтовый адрес, а также наименование Организатора конкурса.

5.8.6 К Заявке также прилагается удостоверенная подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) опись представленных им документов и материалов в соответствии с формой № 8 к Конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

5.8.7 Опись документов, в 2-х экземплярах (оригинал и копия), представляется вместе с конвертами с Заявками.

5.8.8 Все документы, входящие в состав Заявки, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – для юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

5.8.9 Заявка и все представляемые с Заявкой документы, за исключением описи документов, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны Заявителем и скреплены печатью Заявителя (для юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

5.8.10 Представленная в Конкурсную комиссию Заявка регистрируется в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок.

5.8.11 На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

5.8.12 Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки на участие в Конкурсе.

5.8.13 В случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе, Конкурс объявляется несостоявшимся.

5.8.14 Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

5.9 Место и срок представления заявок на участие в Конкурсе

5.9.1 Заявки на участие в Конкурсе принимаются Конкурсной комиссией по рабочим дням с 9:00 час. до 12:00 час. и с 13:00 час. до 16:00 час. (по местному времени) по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. №36, телефон: 8 (39563)2-23-65, в течение 30 рабочих дней, со дня следующего за днем опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса.

5.9.2 Дата начала представления заявок на участие в Конкурсе: 10.05.2016г.

5.9.3 Дата окончания представления заявок на участие в Конкурсе: 21.06.2016г.

5.10 Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе

5.10.1 Место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками: 22.06.2016г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. №36, телефон: 8 (39563)2-23-65.

5.10.2 Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

5.10.3 Конверты с Заявками на участие в Конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанные в пункте 5.10.1 настоящей Конкурсной документации.

5.10.4 Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

5.10.5 При вскрытии конвертов с Заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

5.10.6 Протокол о вскрытии конвертов с Заявками ведет Конкурсная комиссия.

5.10.7 Протокол о вскрытии конвертов с Заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии.

5.10.8 Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: 22.06.2016г.

5.10.9 Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками.

5.11 Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса

5.11.1 Предварительный отбор Участников конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие Заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

5.11.2 Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не

прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

5.11.3 Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса;
- 2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;
- 3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- 4) задаток Заявителя не поступил на счет Организатора конкурса в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией до даты окончания представления заявок на участие в Конкурсе.

5.11.4 Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится с 22.06.2016г. по 24.06.2016г.

5.11.5 Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса 24.06.2016г.

5.11.6 Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, но не позднее чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола, и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

5.11.7 В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся и в срок, указанный в пункте 5.11.5.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента.

Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

5.11.8 Концедент возвращает Заявителю, представившему единственную Заявку на участие в Конкурсе и внесенный им задаток в случае, если:

- 1) Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;
- 2) Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

5.12 Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

5.12.1 Конкурсное предложение на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (форма № 7 к Конкурсной документации) в 2-х экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляются в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсное предложение на участие в открытом Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объекты коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения.

На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – индивидуального предпринимателя), подавшего Конкурсное предложение, адрес, а также наименование Организатора конкурса.

К Конкурсному предложению также прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса (уполномоченного представителя Участника конкурса) опись представленных им документов и материалов в соответствии с формой № 9 к настоящей Конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

5.12.2 Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

5.12.3 Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

5.12.4 В Конкурсном предложении для каждого Критерия конкурса указывается значение предлагаемого Участником конкурса условия в виде числа, в соответствии с Критериями конкурса, определенными настоящей Конкурсной документацией.

5.13 Место и срок представления Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

Дата начала представления Конкурсных предложений: 27.06.2016г.

Дата окончания представления Конкурсных предложений: 16.09.2016г.

Время и место представления Конкурсных предложений – по рабочим дням с 9:00 час. до 12:00 час. и с 13:00 час. до 16:00 час. (по местному времени) по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. №36, телефон: 8 (39563)2-23-65.

5.14 Порядок и срок изменения и (или) отзыва Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

5.15 Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями на участие в Конкурсе

5.15.1 Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 19.09.2016г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. №36, телефон: 8 (39563)2-23-65.

При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с Критериями конкурса в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями заносятся сведения о наличии у Участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с такими Критериями конкурса и о содержании такого конкурсного предложения.

5.15.2 Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

5.15.3 Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

5.15.4 Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

5.15.5 На вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями ведется аудиозапись.

5.16 Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

5.16.1 Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

5.16.2 Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;
- 2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам Критериев конкурса;
- 3) представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

5.16.3 Оценка Конкурсных предложений в соответствии с Критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

- 1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение

дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

5.16.4 В случае признания Конкурса несостоявшимся, Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником Конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30 (тридцатидневный) срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

5.16.5 Дата подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений: 19.09.2016г.

6. Порядок определения Победителя конкурса

6.1 Победителем Конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей Конкурсной документацией.

6.2 В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

6.3 Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- 4) результаты оценки Конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

6.4 Любой участник Конкурса вправе обратиться к Организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и Организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

7. Содержание протокола о результатах проведения Конкурса и срок его подписания

7.1 Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- 2) сообщение о проведении Конкурса;
- 3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);
- 4) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- 5) запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- 6) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- 7) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- 8) протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- 9) перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- 10) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- 11) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

7.2 Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

7.3 Суммы внесенных Участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам Конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

7.4 Дата подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса: 20.09.2016г.

8. Срок и порядок подписания Концессионного соглашения

8.1 Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Срок, подписания Концессионного соглашения исчисляется со дня направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения Конкурса.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса или иному лицу (в случаях, предусмотренных частями 2, 3 и 3.2 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях) проекта Концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения Конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом).

8.2 В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Срок, подписания Концессионного соглашения исчисляется со дня направления Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

8.3 В случае заключения Концессионного соглашения с единственным участником, Концедент не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившем единственную заявку на участие в Конкурсе, направляет такому заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником

конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Срок, подписания Концессионного соглашения исчисляется со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса или иному лицу (в случаях, предусмотренных частями 2, 3 и 3.2 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях) проекта Концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения Конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом).

8.4 Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

8.5 В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим порядком Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

9. Требования к Победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, а также требования к таким документам

9.1 Способом обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению является безотзывная банковская гарантия сроком на 1 год с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока концессионного соглашения. Размер обеспечения обязательств по концессионному соглашению составляет исходя из годового объема инвестиций 305 000 (триста пять тысяч) рублей. Обеспечение обязательств устанавливается до полного исполнения обязательств Концессионера.

9.2 Концессионер обязан в срок не позднее 3 (трех) дней до момента подписания Концессионного соглашения предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных Концессионным соглашением.

9.3 Победитель Конкурса обязан представить Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, в соответствии с перечнем и в сроки, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией.

Указанные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. N 1188 «Требования к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и настоящей Конкурсной документацией.

9.6 К Концессионеру применяются следующие требования в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению:

1) наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;

2) период деятельности банка составляет не менее 3-х лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

3) наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

9.7. Безотзывная и непередаваемая банковская гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

а) банковская гарантия должна быть выдана следующими организациями (далее - гарант): международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация;

международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор;

государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)";

российская кредитная организация, соответствующая требованиям к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. N 495, размер собственных средств (капитала), которой составляет не менее чем 20 млрд. рублей;

б) банковская гарантия должна содержать:

срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии и перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии;

порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными;

срок, на который выдана банковская гарантия;

место рассмотрения споров по банковской гарантии;

обязательства концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией (в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и конкурсным предложением концессионера);

в) банковская гарантия не должна содержать:

права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

требования о предоставлении концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

право гаранта осуществить зачет встречных требований к концеденту;

требования о предоставлении концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

10. Срок передачи Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

Муниципальное имущество Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»- объекты водоснабжения и водоотведения, указанные в приложении №№1,2,3,4 настоящей Конкурсной документации, передается Концессионеру по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента подписания с ним Концедентом Концессионного соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Объектов Концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Соглашения, а также доступа на Объект Соглашения

11.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте Соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса по адресу: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы,4-4а, администрация Тайшетского городского поселения, телефоны: 2-12-72, 2-23-65.

11.2. Концедент предоставляет доступ на Объект Соглашения по рабочим дням, с даты размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, до окончания срока подачи конкурсных предложений.

К настоящей конкурсной документации прилагаются:

Приложение №1. Перечень буровых скважин, водонапорных башен и водоразборных колонок, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения

Приложение №2. Перечень водопроводных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения

Приложение №3. Перечень канализационных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения

Приложение №4. Перечень зданий, сооружений, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения

Приложение №5. План мероприятий по реконструкции и развитию объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения и сроки их выполнения для заключения концессионного соглашения

Приложение №6. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Тайшетскому муниципальному образованию "Тайшетское городское поселение", и их плановые значения, устанавливаемые и включаемые в конкурсную документацию.

Приложение №7. Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения.

Приложение №7. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса).

Приложение №8. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

Приложение №9. Отчет о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества объектов водоснабжения, водоотведения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

Приложение №10. Примерные формы документов, необходимые для оформления участия в Конкурсе.

Приложение №11. Проект концессионного соглашения.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова

1. Перечень буровых скважин, водонапорных башен и водоразборных колонок, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения
Диаметр труб: 377/219.
Материал - сталь

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, местоположение	Год ввода	Площадь, кв.м/кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние	Запись регистрации
1.	Буровая скважина	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б	2008	глубина 200п.м.	1 200 000,0	находится в нерабочем состоянии, требуется раскочка	№38-38-10/010/2012-004
2.	Здание (водонапорная башня)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н	1979	29,7	179 943,27	находится в нерабочем состоянии	№38-38-10/001/2014-165
3.	Здание (Скважина № 368) - водонапорная башня	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90 н	1961	51,8	126346,0	находится в нерабочем состоянии, законсервирована	№38-38-10/001/2014-166
4.	Сооружение (Скважина № 9) - сооружение коммунального хозяйства	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63	1979	10,5	7265,0	удовлетворительное	№38-38-10/010/2014-770
5.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н	1990	1	0	удовлетворительное	№38-38-10/001/2014-163
6.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н	1990	1	0	удовлетворительное	№38-38-10/001/2014-171
7.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул.195 квартал, 2н	1990	1	0	удовлетворительное	№38-38-10/001/2014-167

Перечень водопроводных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения

Водопроводные сети осуществляют транспортировку холодной воды от 2-х артезианских скважин:

-артезианская скважина №9, расположенная по адресу: г. Тайшет, ул. Первомайская,61Н;

-артезианская скважина, расположенная по адресу: г. Тайшет, ул. Кирова (территория «Мелькомбината»), находится в частной собственности у ООО «Тайшетский комбинат хлебопродуктов».

- общая протяженность водопроводных сетей – 7,38км.

- диаметры трубопроводов от 32 до 150мм

- материал труб: сталь, чугун

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода в экпл.	Протяженность, м.	Балансовая стоимость в руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние	Запись регистрации
1	Участок водопроводной сети по ул.Советской от артезианской скважины, расположенной в г.Тайшете по ул. Тимирязева, 76 н, до ВК-23	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Советская, ВП-1	1969	1609,00	3283809,12	7358,38	3276450,74	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-177
2	Участок водопроводной сети по ул. Коммунаров и 19 Партсъезда от ТК-1а до ВК-5	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Коммунаров, ВП-2	1980	486,00	0,00	0,00	0,00	выведена из эксплуатации	38-38-10/010/2011-178
3	Участок водопроводной сети по ул.Горной от артезианской скважины № 9, расположенной в г.Тайшете ул.Первомайская, 61н до ВК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Горная, ВП-3	1994	622,70	91130,20	91130,20	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-181
4	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-8а	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-4	1982-2009	780,00	10627,20	10627,20	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-180
5	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-14; ТК-19	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-5	1986	244,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-179
6	Участок водопроводной сети по ул.Новая от котельной экспедиции № 5 до ТК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Новая, ВП-6	1998	260,00	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-182
7	Участок водопроводной сети от котельной Мелькомбината до ВК-3; от ВК-4, ВК-5, ВК-6,	Иркутская обл., г.Тайшет,	1974-2006	1430,80	85375,76	85375,76	0,00	удовлетворительное	

	ВК-7 до жилого дома № 87 а по ул. Свердлова; от артезианской скважины, расположенной по адресу: Иркутск. обл., г.Тайшет, ул. Свердлова, 118 Б по ул.Свердлова до ТК-6, ТК-7; от ТК-2 до ТК-15, ТК-20	ул.Свердлова, ВП-7							38-38-10/010/2011-194
8	Участок водопроводной сети по ул.Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, Вк-2, до жилых домов № 258 по ул.Ленина, №188и№185 по ул.Воинов-Интернационалистов до ТК-10	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Чкалова, ВП-8	1960	1601,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-195
9	Участок водопроводной сети по ул. Энергетиков от ВК-13 до жилого дома №15 по ул. Энергетиков	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Энергетиков, ВП-9.	1995	191,50	343331,00	166362,0	176969,00	удовлетворительное	38-38-10/010/2011-196
10	Участок водопроводной сети от водонапорной башни, расположенной на территории молокозавода, до жилого дома №239 по ул. Кирова	Иркутская область, г. Тайшет. ул. Кирова, ВП-36	2012	145	184537,00	0,00	184537,00	отличное	38-38-10/001/2014-168

Приложение №3
к Конкурсной документации

Перечень канализационных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения

Общая протяженность сетей составляет- 3,99 км.

Канализационные сети осуществляют транспортировку сточных вод:

-многоквартирных домов по ул. Ленина, ул. Свердлова, ул. Кирова, объектов социального назначения, иных предприятий и организаций.

Диаметры трубопроводов: от 100мм до 200 мм

Материал труб: сталь, чугун

№ п/п	Наименование	Адрес, местонахождение	Год ввода в экспл.	Площадь кол-во, протяж., объем	Балансовая стоимость, руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние	Запись регистрации
1.	Канализационные сети: участок канализационной сети по ул. Энергетиков от жилого дома №15 до железобетонного канализационного выгребов объемом 80 куб. м	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Энергетиков, КС-1.	1975	124,0	1729360,00	1383488,0	345872,00	удовлетворительное	№38-38-10/010/2011-198
2.	Канализационные сети: участок от канализационной насосной станции по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224а-1н и КК-32 до КК-23; по ул. Чкалова до КК-15.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чкалова, КС-2	1974	608,8	20053,76	10027,01	10026,75	удовлетворительное	№38-38-10/001/2012-723

3.	Канализационные сети: участок от КК-15 к жилому дому № 285 по ул.Ленина до КК-10; от КК-9 к жилому дому № 185 по ул.Воинов интернационалистов до КК-1	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, КС-3	1994	337,8	451201,00	58280,00	392921,00	удовлетворительное	№38-38-10/003/2011-771
4.	Канализационная сеть: участок от канализационных сетей, расположенный в юго-восточной части города Тайшета, от КК-1 до КК-4, вдоль ул. Свердлова до КК-25, пересекающий ул. Воинов-интернационалистов и ул. Ленина до КК-27, расположенный в районе канализационной насосной станции «Мелькомбинат».	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свердлова, КС-4.	1970	1093,4	56000,00	56000,00	0,00	удовлетворительное	№38-38-10/003/2011-769
5.	Канализационная сеть: участок от канализационной сети от многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, № 82, № 84 до КК-9 и выгребной ямы.	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Тимирязева, КС-5	1988	65,0	57000,00	57000,00	0,00	удовлетворительное	№38-38-10/003/2011-768
6.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-1 и КК-6 вдоль улицы Новая до выгребной ямы	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Новая, КС-6	1988	247,4	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное	№38-38-10/001/2012-724
7.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-15 вдоль ул. Ленина до КК-10 с поворотом на территорию школы до КК-3 и КК-1	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, КС-7	1999	409,0	1093412,34	481707,63	611704,71	удовлетворительное	№38-38-10/019/2013-481
8.	Канализационная сеть: участок канализацион.сети от КК-9 по ул. Кирова вдоль ул. Советской до КК-1 с поворотом на территорию ЦТР и ГО «Радуга» до КК-3, КК-4 и КК-5 с учетом вводов в здание	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Советская, КС-8	1981	339,0	907703,26	399892,67	507810,59	удовлетворительное	№38-38-10/019/2013-480
9.	Канализационные сети к дому (емкость)	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Капустина, 20	1968	112,5	131378,00	0,00	131378,00	удовлетворительное	№38-38-10/003/2011-767
10.	Напорный канализационный коллектор (Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова,224А-1Н до здания очистных Мелькомбинат, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина,271Н	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, НК-1	1974	650,0	768492,00	99263,55	669228,45	удовлетворительное	№38-38-10/015/2011-550

Перечень зданий, сооружений, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения

Диаметр труб: 200п.м.

Материал – сталь, железобетон

1.	Здание (хлораторной)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н	1971	127,1 кв.м.	14232,0	0,00	14232,0	неудовлетворительное	№38-38-10/001/2014-169
2.	Канализационная насосная станция Мелькомбинат	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н	1974	40,7кв.м.	87920,00	87920,00	0,00	удовлетворительное	№38-38-10/003/2011-770
3.	Двухъярусный отстойник №1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1	1974	416 куб.м.	783994,12	0,00	783994,12	удовлетворительное	№38-38-10/015/2011-551
4.	Двухъярусный отстойник №2	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное	№38-38-10/015/2011-549
5.	Двухъярусный отстойник №3	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное	№38-38-10/015/2011-548
6.	Сооружение канализации	Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1	2001	36кв.м	263731,00	11867,85	251863,15	удовлетворительное	№38-38-10/001/2014-164

№ п/п	Наименование мероприятия/адрес объекта	Срок реализации мероприятия (год)	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Реконструкция и замена ветхих водопроводных сетей	2017-2020	1700,0	250	550	250	300	350						
2.	Аварийный ремонт ветхих сетей водоотведения	2016-2020	700,0	142	142	142	142	132						
3.	Реконструкция водопроводных колодцев и замена запорной арматуры	2016-2020	450,0	100	50	50	50	200						
4.	Замена насосов на буровых скважинах	2016-2020	200	-	50	50	50	50						
	Итого:		3050,0	492	792	492	542	732						

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем *холодного водоснабжения и водоотведения*, принадлежащих Тайшетскому муниципальному образованию "Тайшетское городское поселение", и их плановые значения, устанавливаемые и включаемые в конкурсную документацию.

Объекты водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение фактического показателя на 01.01.2016г.	Значение показателя по каждому году исполнения обязательств				
					2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	Показатели качества питьевой воды	Соответствие проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, СанПиН 2.1.4.1074-01 по показателям: мутность, цветность, хлор остаточный общий и т.д. (соответствует/не соответствует)		соответствует	соответствует	соответствует	соответствует	соответствует	соответствует
2	Показатели надежности и бесперебойности систем водоснабжения	Удельное количество аварий и повреждений на водопроводных сетях в год	ед./км	0,65	0,6	0,5	0,3	0,2	0,1
		Объем воды, недопоставленной потребителям в результате аварий и повреждений	%	0	0	0	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов	Доля потерь холодной воды в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть*	%	7,6	7,0	6,6	6,1	5,5	5,0
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе водоснабжения, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	2,50	2,49	2,49	2,49	2,4	2,4

Примечание:

* к потерям холодной воды в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть относятся потери из водопроводной сети, а именно:

- скрытые утечки воды из водопроводной сети;
- видимые утечки воды при авариях и повреждениях трубопроводов, арматуры, сооружений;
- утечки воды через водоразборные колонки;
- утечки через уплотнения сетевой арматуры;
- потери воды при ремонте трубопроводов, арматуры, сооружений.

Объекты водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение фактического показателя на 01.01.2016г.	Значение показателя по каждому году исполнения обязательств				
					2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	Показатели надежности и бесперебойности систем водоотведения	Удельное количество аварий в год	ед./км	0,24	0,22	0,20	0,19	0,18	0,15
2	Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, подвергающихся очистке в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	100	100	100	100	100	100
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	34,0	30,0	25,0	20,0	10,0	5,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе транспортировки сточных вод	кВт*ч/м3	0,38	0,38	0,38	0,38	0,37	0,37
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе очистки сточных вод	кВт*ч/м3	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

Объем отпуска **воды и водоотведения** в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска **воды и водоотведения** на срок действия концессионного соглашения.

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска **воды и водоотведения** в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу)

(Прогнозируемые показатели по ООО "ЖКХ Южное" на период с 2016 по 2020 годы).

Объекты водоснабжения:

№	Показатели	Ед. измер.	Факт 2015г.	План 2016г.	План 2017г.	План 2018г.	План 2019г.	План 2020г.
1	Объем выработки воды	тыс.куб.м	102,8	102,4	101,9	101,4	101,6	101,1
2	Объём воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Объем воды, полученной со стороны	тыс.куб.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Объем отпуска в сеть	тыс.куб.м	102,8	102,4	101,9	101,4	101,6	101,1
5	Объем потерь	тыс.куб.м	7,8	7,2	6,7	6,2	5,6	5,1
6	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	7,6	7,0	6,6	6,1	5,5	5,0
7	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.куб.м	95,0	95,2	95,2	95,2	96,0	96,0
	- населению	тыс.куб.м	64,3	64,0	64,0	64,0	64,9	64,9
	- бюджетным потребителям	тыс.куб.м	24,7	24,7	24,7	24,7	24,6	24,6
	- прочим потребителям	тыс.куб.м	6,0	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5

Объекты водоотведения:**1. Транспортировка сточных вод:**

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	План 2016г.	План 2017г.	План 2018г.	План 2019г.	План 2020г.
1	Объем отведённых стоков	тыс.куб.м	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1
2	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по группам потребителей:	тыс.куб.м	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1
3	- населению	тыс.куб.м	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1
4	- бюджетным потребителям	тыс.куб.м	34,6	34,6	34,6	34,6	34,6
5	- прочим потребителям	тыс.куб.м	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4

2. Очистка сточных вод:

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	План 2016г.	План 2017г.	План 2018г.	План 2019г.	План 2020г.
1	Объем очищенных стоков	тыс.куб.м	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1
2	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по группам потребителей:	тыс.куб.м	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1
3	- населению	тыс.куб.м	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1
4	- бюджетным потребителям	тыс.куб.м	34,6	34,6	34,6	34,6	34,6
5	- прочим потребителям	тыс.куб.м	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения,
а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения.**

(Прогнозируемые показатели по ООО "ЖКХ Южное" на период с 2016 по 2020 годы).

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения	руб./кВтч	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72

№	Показатели	Ед. измер.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу водоотведения в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения, в том числе:	кВт*ч/м3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,39	0,39
	-транспортировка сточных вод		0,38	0,38	0,38	0,38	0,37	0,37
	-очистка сточных вод		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

Отчет о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества объектов водоснабжения, водоотведения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

Составлен на основании визуального, документального обследования, выполненного «31» марта 2016 года

Состав и описание объектов концессионного соглашения

№	Наименование имущества	Адрес	Год ввода в экпл.	Площадь, кв.м./протяженность, м	Техническое состояние
Объекты водоснабжения:					
1	Участок водопроводной сети по ул.Советской от артезианской скважины, расположенной в г.Тайшете по ул. Тимирязева, 76 н, до ВК-23	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Советская, ВП-1	1969	1609,00	Удовлетворительное
2	Участок водопроводной сети по ул. Коммунаров и 19 Партсъезда от ТК-1а до ВК-5	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Коммунаров, ВП-2	1980	486,00	Выведен из эксплуатации
3	Участок водопроводной сети по ул.Горной от артезианской скважины № 9, расположенной в г.Тайшете ул.Первомайская, 61н до ВК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Горная, ВП-3	1994	622,70	Удовлетворительное
4	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-8а	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-4	1982-2009	780,00	Удовлетворительное
5	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-14; ТК-19	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-5	1986	244,50	Удовлетворительно
6	Участок водопроводной сети по ул.Новая от котельной экспедиции № 5 до ТК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Новая, ВП-6	1998	260,00	Удовлетворительное
7	Участок водопроводной сети от котельной Мелькомбината до ВК-3; от ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 до жилого дома № 87 а по ул. Свердлова; от артезианской скважины, расположенной по адресу: Иркутск. обл., г.Тайшет, ул. Свердлова, 118 Б по ул.Свердлова до ТК-6, ТК-7; от ТК-2 до ТК-15, ТК-20	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, ВП-7	1974-2006	1430,80	Удовлетворительное
8	Участок водопроводной сети по ул.Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, Вк-2, до жилых домов № 258 по ул.Ленина, №188и№185 по ул.Воинов-Интернационалистов до ТК-10	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Чкалова, ВП-8	1960	1601,50	Удовлетворительное
9	Участок водопроводной сети по ул. Энергетиков от ВК-13 до жилого дома №15 по ул. Энергетиков	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Энергетиков, ВП-9.	1995	191,50	Удовлетворительно
10	Участок водопроводной сети от водонапорной башни, расположенной на территории молокозавода, до жилого дома №239 по ул. Кирова	Иркутская область, г. Тайшет. ул. Кирова, ВП-36	2012	145	отличное

11.	Буровая скважина	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б	2008	глубина 200п.м.	находится в нерабочем состоянии, требуется раскочка
12.	Здание (водонапорная башня)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н	1979	29,7кв.м	находится в нерабочем состоянии,
13.	Здание (Скважина № 368) - водонапорная башня	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90 н	1961	51,8кв.м	находится в нерабочем состоянии, законсервирована
14.	Сооружение (Скважина № 9) - сооружение коммунального хозяйства	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63	1979	10,5кв.м	состояние рабочее
15.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н	1990	1 шт.	состояние рабочее
16.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н	1990	1 шт.	состояние рабочее
17.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н	1990	1 шт.	состояние рабочее

Объекты водоотведения:

1.	Канализационные сети: участок канализационной сети по ул. Энергетиков от жилого дома №15 до железобетонного канализационного выгребка объемом 80 куб. м	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Энергетиков, КС-1.	1975	124,0	Удовлетворительное
2.	Канализационные сети: участок от канализационной насосной станции по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224а-1н и КК-32 до КК-23; по ул. Чкалова до КК-15.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чкалова, КС-2	1974	608,8	Удовлетворительное
3.	Канализационные сети: участок от КК-15 к жилому дому № 285 по ул. Ленина до КК-10; от КК-9 к жилому дому № 185 по ул. Воинов интернационалистов до КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-3	1994	337,8	Удовлетворительное
4.	Канализационная сеть: участок от канализационных сетей, расположенный в юго-восточной части города Тайшета, от КК-1 до КК-4, вдоль ул. Свердлова до КК-25, пересекающий ул. Воинов-интернационалистов и ул. Ленина до КК-27, расположенный в районе канализационной насосной станции «Мелькомбинат».	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, КС-4.	1970	1093,4	Удовлетворительное
5.	Канализационная сеть: участок от канализационной сети от многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, № 82, № 84 до КК-9 и выгребной ямы.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, КС-5	1988	65,0	Удовлетворительное

6.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-1 и КК-6 вдоль улицы Новая до выгребной ямы	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Новая, КС-6	1988	247,4	Удовлетворительное
7.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-15 вдоль ул. Ленина до КК-10 с поворотом на территорию школы до КК-3 и КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-7	1999	409,0	Удовлетворительное
8.	Канализационная сеть: участок канализацион.сети от КК-9 по ул. Кирова вдоль ул. Советской до КК-1 с поворотом на территорию ЦТР и ГО «Радуга» до КК-3, КК-4 и КК-5 с учетом вводов в здание	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, КС-8	1981	339,0	Удовлетворительное
9.	Канализационные сети к дому (емкость)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Капустина, 20	1968	112,5	Удовлетворительное
10.	Напорный канализационный коллектор Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224А-1Н до здания очистных Мелькомбинат, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271Н	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, НК-1	1974	650,0	Удовлетворительное
11.	Здание (хлораторной)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н	1971	127,1 кв.м.	Удовлетворительное
12.	Канализационная насосная станция Мелькомбинат	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н	1974	40,7кв.м.	Удовлетворительное
13.	Двухъярусный отстойник №1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1	1974	416 куб.м.	Удовлетворительное
14.	Двухъярусный отстойник №2	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2	1974	471 куб.м.	Удовлетворительное
15.	Двухъярусный отстойник №3	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3	1974	471 куб.м.	Удовлетворительное
16.	Сооружение канализации	Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1	2001	36кв.м	Удовлетворительное

Приложение № 10
к Конкурсной документации

**Примерные формы документов,
необходимые для оформления участия в Конкурсе**

Форма №1

В Конкурсную комиссию

На бланке организации

исх.№ _____

от « ____ » _____ 20 ____ год

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ № _____

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной

инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения по адресам:

- Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б;
- Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63;
- Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н;
- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90Н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73Н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134Н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2Н;
- Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина №271Н;
- Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;
- Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271Н/1;
- Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271Н/2;
- Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271Н/3;
- Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 43/1;

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую Заявку и гарантирует:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица (прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) в отношении Заявителя;
- отсутствие решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуюсь:

2.1 Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.

2.2 В случае признания победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленной Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с администрацией Тайшетского городского поселения и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Заявитель _____

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

подтверждает внесение на счет администрации Тайшетского городского поселения суммы задатка в размере 3 050 000 (три миллиона пятьдесят тысяч рублей).

Задаток, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, прошу вернуть на наш счет, реквизиты которого указаны в п.7 настоящей заявки.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Конкурса нами уполномочен

(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону: _____

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации и документации, включая приложения и подтверждаем право Организатора Конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

6. Местонахождение юридического лица: _____

телефон _____, факс _____

7. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

К настоящей Заявке прилагаются, и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы, ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей Заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

8. В случае признания меня Победителем конкурса, я беру на себя обязательства подписать Концессионное соглашение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

9. В случае, если мной будет сделано предпоследнее предложение по условиям Конкурса, а Победитель конкурса будет признан уклонившимся от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, я обязуюсь подписать Концессионное соглашение в соответствии с требованиями Конкурсной документации и условиями моего Конкурсного предложения.

(уполномоченное лицо, должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Настоящая Заявка составлена в дух экземплярах:

Заявка принята Организатором Конкурса:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20____ года № _____

Представитель Организатора Конкурса:

Председатель Конкурсной комиссии _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма № 2

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(для юридического лица)**

Наименование	Данные Заявителя
Организационно-правовая форма	
Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	

Регистрационные данные:	
- дата регистрации	
- место регистрации	
- орган регистрации	

Размер уставного капитала	
Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	

Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
БИК	
ОКПО	
ОКОНХ	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ / _____ /
 (уполномоченное лицо, должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Форма № 2а

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
 (для индивидуального предпринимателя)**

Наименование	Данные Заявителя
Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные	
Место жительства	
Номер контактного телефона	
Факс <i>(при наличии)</i>	
Адрес электронной почты <i>(при наличии)</i>	

Регистрационные данные:	
Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	
Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
ИНН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ / _____ /
 (заявитель, уполномоченный представитель) (подпись) (расшифровка подписи)

Договор о задатке

г. Тайшет

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение» (далее –Концедент) в лице главы Тайшетского городского поселения **Зайка Александра Михайловича**, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, в соответствии с постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 05.05.2016г. № 380 «О проведении открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, в соответствии с требованиями ст. ст.380, 381, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и соответственно условиями, содержащимися в конкурсной документации по проведению Конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения по адресам:

- Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова,118Б;
- Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63;
- Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н;
- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская,134н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.195 квартал,2н;
- Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н;
- Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;
- Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;
- Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;
- Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;
- Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1;

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет Концедента по следующим реквизитам:
 ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101, р/счет № 40302810300005000002 в РКЦ г. Тайшет, БИК 042508000. В назначении платежа указать «задаток за участие в конкурсе».

1.2 Размер задатка составляет 3 050 000 рублей.

1.3 Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

2. Порядок расчетов

2.1 Денежные средства, указанные в пункте 1.2 настоящего договора, должны быть внесены Заявителем на счет, указанный в пункте 1.1 настоящего договора. Задаток считается внесенным, если средства поступили на данный счет в установленный конкурсной документацией по проведению Конкурса срок.

2.2 В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к Конкурсу не допускается.

2.3 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Концедента, является выписка из его лицевого счета.

2.4 В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в Конкурсе» и сумму задатка, указанную в пункте 1.2 настоящего договора.

2.5 Одновременно с подачей заявки на участие в Конкурсе Заявитель, предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Заявитель перечисляет, а Концедент принимает задаток за участие в Конкурсе согласно условиям настоящего договора.

3.2 Заявитель обязан незамедлительно информировать Концедента об изменении своих банковских реквизитов. Концедент не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.3 Концедент возвращает задаток на расчетный счет Заявителя _____

в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса;

2. Суммы внесенных участниками Конкурса задатков возвращаются всем участникам Конкурса, за исключением победителя Конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

3. Заявителю представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:

1) Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

4) Заявитель представивший единственную заявку в Конкурсе и подписавший Концессионное соглашение признается победителем Конкурса.

4. В случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в 15 (пятнадцатидневный) срок со дня истечения 30 (тридцатидневного) срока со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся.

5. Участникам Конкурса, отзывавшим свои Конкурсные предложения, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня поступления Организатору Конкурса уведомления участника Конкурса об отзыве Конкурсного предложения.

6. Участникам Конкурса, конверты с Конкурсными предложениями которых Конкурсной комиссией в соответствии с частью 4 статьи 31 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не вскрывались и были возвращены таким участникам Конкурса, задаток возвраща-

ется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается, в случае подписания - задаток возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2 Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

5.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон

Концедент: Администрация Тайшетского городского поселения, 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-а, ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКАТО 25428000000, тел. 2-12-72

Глава Тайшетского городского поселения _____ А.М. Заика

Заявитель:

Форма 4

Запрос о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации

На бланке организации

В Конкурсную комиссию

Исх. № _____

от « _____ » _____ г

от _____
(наименование юридического лица, ФИО –индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон/факс: _____

Контактное лицо: _____

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению Конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения по адресам:

-Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б;

- Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63;

-Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н;

- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н;

- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н;

- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н;
 - Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н;
 - Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
 - Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
 - Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н;
 - Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;
 - Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;
 - Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;
 - Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;
 - Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 43/1;
- Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме (в форме электронного документа по электронной почте *нужное подчеркнуть).
- Вопрос 1. суть вопроса
Вопрос 2. суть вопроса
и т.д.

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)
М.П. (для юридических лиц)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма 5

Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе

На бланке организации

В Конкурсную комиссию

Исх.№ _____

от « ____ » _____ 20 ____ г

от _____
(наименование юридического лица, ФИО – индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения по адресам:

- Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б;
- Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63;
- Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н;
- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н;
- Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;

- Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н;
- Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;
- Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;
- Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;
- Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;
- Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1;

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе: « ____ » _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: _____

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц)

Форма 5а

Уведомление об отзыве Конкурсного предложения

На бланке организации

В Конкурсную комиссию

Исх.№ _____

от « ____ » _____ 20__ г

от _____
(наименование юридического лица, ФИО – индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве Конкурсного предложения на участие в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения по адресам:

- Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова,118Б;
- Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63;
- Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н;
- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская,134н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.195 квартал,2н;
- Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н;

- Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;
- Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;
- Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;
- Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;
- Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1;

Дата подачи Конкурсного предложения: « ____ » _____ 20__ г.

Регистрационный номер Конкурсного предложения: _____

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

 (должность, подписавшего запрос лица, (подпись) (расшифровка подписи)
 уполномоченного представителя)

М.П. (для юридических лиц)

Форма № 6

Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право на представление интересов организации – Заявителя на участие в Конкурсе

На бланке организации

исх.№ _____ от « ____ » _____ 20__ года

ДОВЕРЕННОСТЬ

 (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

 (наименование организации)

доверяет: _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

представлять интересы _____

(наименование организации)

на Конкурсе № _____

(наименование Конкурса и место нахождения Объекта)

назначенном к проведению отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения на « ____ » _____ 20__ года, с правом подавать заявку на участие в Конкурсе, подавать Организатору Конкурса заявку на получение от Организатора Конкурса Конкурсной документации _____

(указываются иные полномочия представителя по усмотрению Заявителя)

Настоящая доверенность выдана сроком до « ____ » _____ 20__ года.
Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна до « ____ » _____ 20__ г.

Руководитель организации
(наименование должности)
М.П.

подпись

(фамилия, И.О.)

Форма 7

На бланке организации

В Конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных
на территории Тайшетского городского поселения

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации (наименование участника открытого конкурса) в лице _____,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	примечание
---	--	-------------------------------	------------

п/п

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

- заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;
- участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;
- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____ (контактная информация об уполномоченном лице).

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты:

Адрес электронной почты _____

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на листах.
Подпись участника Конкурса (уполномоченного представителя)

Форма № 8

**Опись документов,
представляемых, в составе заявки на участие в Конкурсе**

Настоящим _____
(наименование юридического лица, или ФИО физического лица - индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения по адресам:

- Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б;
- Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63;
- Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н;
- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н;
- Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н;
- Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;
- Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;
- Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;
- Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;
- Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 43/1;

В составе заявки на участие в Конкурсе представлены ниже перечисленные документы, и что содержание описи и состав Заявки на участие в Конкурсе совпадают.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	Заявка на участие в Конкурсе	

Достоверность представленной информации подтверждаю, документы согласно настоящей описи сдал:

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Документы принял:

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

**Опись документов,
представляемых, в составе Конкурсного предложения**

Настоящим _____
(наименование юридического лица, или ФИО физического лица - индивидуального предпринимателя)
подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения по адресам:

- Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б;
- Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63;
- Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н;
- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н;
- Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н;
- Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;
- Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;
- Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;
- Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;
- Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 43/1;

В составе Конкурсного предложения представлены ниже перечисленные документы, и что содержание описи и состав Конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	Конкурсное предложение	

Достоверность представленной информации подтверждаю, документы согласно настоящей описи сдал: _____

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Документы

принял: _____

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом участника Конкурса.

Проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения.

г. Тайшет

«__» _____ 2016 года

Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение», от имени которого действует Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированная в Межрайонной ИФНС № 5 по Иркутской области и УОБАО 27.12.2005 года, свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 001503987, ИНН 3815009650; местонахождение: 665000, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского городского поселения **Зайка Александра Михайловича**, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, Положения "Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения», утвержденного решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013г. № 110, именуемая в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны,

_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения (Протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения от _____ 2016г.), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать (модернизировать) недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению холодной (питьевой и (или) технической) воды, приему, транспортировке сточных вод с использованием объектов Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является следующее имущество, расположенное на территории Тайшетского городского поселения, в том числе:

- Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б;
- Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63;
- Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н;
- Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н;
- Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н;
- Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;
- Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения;

- Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина №271н;
- Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;
- Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;
- Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;
- Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;
- Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1;

В состав Объекта Соглашения входит недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и образующее единое целое с Объектом данного соглашения, и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения: о составе, описании, техническом состоянии имущества, балансовой и остаточной стоимости имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества.

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, являющееся Объектом данного Соглашения, согласно Приложению №1 к Соглашению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта данного Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи имущества, содержащему сведения о составе, техническом состоянии имущества, балансовой и остаточной стоимости имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подписываемому Сторонами (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, входящего в состав Объекта данного Соглашения, считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, по перечню (Приложение № 3 к Соглашению), необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта.

3.2. У Концессионера возникает право владения и пользования Объектом концессионного соглашения с момента его передачи и до окончания срока действия Концессионного соглашения.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.3. Состав Объекта Соглашения: перечень, описание, техническое состояние имущества, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

3.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недви-

жимое имущество и сделок с ним» для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

3.5. Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, осуществляется за счет средств Концессионера.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта настоящего Соглашения с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несет Концессионер.

4. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения

4.1. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения осуществляется в объемах и в сроки, установленные Планом мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения (Приложение №4 к настоящему Соглашению).

4.2. В рамках реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, Концессионер обязан обеспечить в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, мероприятия по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также ввести в эксплуатацию Объекты Соглашения в соответствии с Концессионным соглашением и Приложением №4 к настоящему Соглашению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в следующие сроки:

4.2.1. Буровая скважина, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.2. Сооружение коммунального хозяйства (Скважина № 9), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63 - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.3. Здание водонапорной башни, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.4. Здание водонапорной башни (Скважина № 368), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90н - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.5. Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.6. Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.7. Здание водоразборной колонки, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.8. Водопроводные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.9. Канализационные сети, расположенные в южной части Тайшетского городского поселения - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.10. Здание (хлораторной), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.11. Канализационная насосная станция Мелькомбинат, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.12. Двухъярусный отстойник №1, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1 - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.13. Двухъярусный отстойник №2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2 - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.14. Двухъярусный отстойник №3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3 - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.2.15. Сооружение канализации, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 43/1 - в срок не превышающий 2020 год (до 31.12.2020г.);

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по исполнению настоящего Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Реконструкция (модернизация) должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4.5. В течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с Планом мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения (Приложение № 4 к настоящему Соглашению) и в соответствии с действующим законодательством Концессионер обязан за свой счет разработать и представить на согласование Концеденту инвестиционную программу развития системы водоснаб-

жения и водоотведения на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в рамках настоящего Концессионного соглашения.

4.6. Концессионер обязан за счет собственных средств подготовить, согласовать с Концедентом и передать Концеденту проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в объеме не менее 3 050 000 (Три миллиона пятьдесят тысяч) рублей до полного исполнения обязательств, в соответствии с настоящим концессионным соглашением.

Объем и источники инвестиций, привлекаемые для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой, утверждаемой на соответствующий отчетный период в соответствии с действующим законодательством. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по исполнению настоящего Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнение данного Соглашения в части реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, а также в случае обнаружения Концессионером обстоятельств, делающих невозможным или нецелесообразным исполнение мероприятий, установленных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения немедленно после передачи Объекта настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные пунктом 4.2 раздела 4 настоящего Соглашения.

4.13. Завершение Концессионером работ по исполнению настоящего Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по данному Соглашению по мере выполнения обязательств.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды на земельные участки под объектами - буровыми скважинами, водонапорными башнями, водоразборными колонками, зданиями не позднее чем через 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения:

- на земельный участок площадью 900 кв.м. с кадастровым № 38:29:020607:88, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, уч. 118Б;

- на земельный участок площадью 371 кв.м. с кадастровым № 38:29:020131:88, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, уч. 63.

- на земельный участок площадью 308 кв.м. с кадастровым № 38:29:020217:213, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, уч. 76н;

- на земельный участок площадью 126 кв.м. с кадастровым № 38:29:020243:144, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, уч. 90н;

- на земельный участок площадью 16 кв.м. с кадастровым № 38:29:020128:113, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, уч. 73н;

- на земельный участок площадью 67 кв.м. с кадастровым № 38:29:020205:44, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, уч. 134н;

- на земельный участок площадью 94 кв.м. с кадастровым № 38:29:020216:162, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, 195-й квартал, уч.2н;

- на земельный участок площадью 205 кв.м. с кадастровым № 38:29:020604:180, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, уч. 271/3.

5.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды следующих земельных участков не позднее чем через 60 рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельных участков:

- на земельные участки для водопроводных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения;

- на земельные участки для канализационных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения;

- на земельный участок для канализационной насосной станции Мелькомбинат, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н;

- на земельный участок для двухъярусного отстойника №1, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1;

- на земельный участок для двухъярусного отстойника №2, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2;

- на земельный участок для двухъярусного отстойника №3, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3;

- на земельный участок для сооружения канализации, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1;

Указанными земельными участками Концедент распоряжается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, содержится в выписках из государственного земельного кадастра, которые являются Приложением №3 к настоящему Соглашению.

5.4. Арендная плата за переданные земельные участки, устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок настоящего Соглашения, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду без согласия Концедента.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возводить на арендуемых земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектами настоящего Соглашения.

Концессионер обязан использовать входящее в состав Объекта данного Соглашения имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока эксплуатации до окончания действия настоящего Соглашения, в том числе расходы по оплате коммунальных и иных услуг в соответствии с действующими тарифами, для чего заключить договоры с организациями, оказывающими такие услуги.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Перемена лиц по Концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента с момента ввода в эксплуатацию Объекта настоящего Соглашения.

Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Концессионному соглашению. В случае перемены лиц по Концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия Концессионного соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Соглашения.

Замена лица по Концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом осуществляется путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Концессионному соглашению.

6.6. Переход прав и обязанностей Концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером, а также недвижимое имущество, созданное Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и не являющееся Объектом Соглашения, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и не являющееся Объектом Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.11. В процессе капитального ремонта и реконструкции (модернизации) может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по Соглашению, с заменой его на реконструированное (модернизированное) имущество, о чем Концессионер обязан письменно информировать Концедента с приложением документов, необходимых для приема имущества в муниципальную собственность.

Имущество, созданное или приобретенное Концессионером в результате исполнения настоящего Соглашения, в порядке, предусмотренным пунктом 6.11. принимается в муниципальную собственность на основании представленных Концессионером документов и включается в Концессионное соглашение.

6.12. Для своевременного внесения изменений в реестр муниципального имущества Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", в случае выбытия (списания) имущества Концессионер обязан предоставить Концеденту документы, подтверждающие необходимость списания имущества (Акт ОС-4), технические и стоимостные характеристики имущества, при этом: списание движимого и недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего Соглашения, может быть осуществлено Концессионером только на основании распорядительного акта Концедента.

6.13. Концессионер обязан в недельный срок после утверждения годового бухгалтерского баланса представлять Концеденту отчетность о состоянии и результатах использования имущества.

6.14. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объектов настоящего Соглашения и иного, передаваемого Концедентом Концессионеру в рамках настоящего Соглашения, имущества не допускается.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения срока действия Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном Концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных Объектов.

7.5. Уклонение стороны концессионного соглашения от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 7.1 настоящего Соглашения.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет средств Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в границах Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее – территория обслуживания), и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи ему имущества, входящего в состав настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.6. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.8. Концессионер заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 5 (пять) лет.

9.2. Срок создания, модернизации, реконструкции, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, указан в пункте 4.2. настоящего Соглашения.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения: в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения срока действия настоящего Соглашения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения: 5 (пять) лет.

10. Плата по Соглашению

10.1. Данное Соглашение заключается без установления концессионной платы.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения путем выборочных проверок исполнения Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации, замене) и эксплуатации Объекта Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру (его представителям) возможность присутствовать при проведении любой проверки, информировать Концессионера о предстоящей проверке путем вручения ему письменного уведомления с информацией о времени, месте, сроках проведения проверки и лицах, уполномоченных ее осуществлять. Уведомление о проведении проверки должно быть вручено Концессионеру в срок не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до начала ее проведения.

По результатам проверки Концедент составляет акт, подписываемый представителями обеих Сторон. При несогласии с обстоятельствами и выводами, изложенными в акте по результатам проверки, Концессионер вправе отказаться от его подписания, представив Концеденту письменные возражения по акту в течение 7 (семи) рабочих дней с момента его получения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, полученные ими в ходе исполнения настоящего Соглашения.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 7 (семи) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) рабочих дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 4.2. настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения <http://gorodtaishet.ru>. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.10. Стороны обязаны своевременно (не реже одного раза в год) предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в п.12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 7 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 45 (сорок пять) календарных дней или иной разумный срок, согласованный Сторонами.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном п.12.3. настоящего Соглашения или иной разумный срок, согласованный Сторонами, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции, модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.2 раздела 4 настоящего Соглашения, Концедент вправе взыскать с Концессионера в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» неустойку в виде пени в размере, предусмотренном ст.395 Гражданского кодекса РФ, от стоимости невыполненного обязательства.

Уплата Концессионером пени Концеденту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает Концессионера от исполнения этих обязательств.

12.8. Концессионер обязан представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в форме безотзывной банковской гарантии сроком на один год с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока Концессионного Соглашения. В целях выполнения данного обязательства Концессионер обязан предоставлять банковскую гарантию ежегодно на следующий календарный год не позднее 30 декабря текущего года.

Размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению составляет, исходя из годового объема инвестиций, 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей.

12.9. Концессионер обязан представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, до подписания Концессионного соглашения.

12.10. Концессионер вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением Концедента в случае, когда нарушение Концедентом своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Фе-

дерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- в) неисполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 3.1. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующему установленному Приложением №1 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания

сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

15.5. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение Концессионеру расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.

15.6. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение происходит по соглашению о возмещении расходов, заключаемому в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента расторжения Концессионного соглашения. Расходы возмещаются в течение 2-х лет с момента заключения соответствующего соглашения. Размер возмещения определяется расчетным путем с приложением документального обоснования суммы возмещения.

16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения, по адресу Стороны, указанному в разделе 20 настоящего соглашения.

В случае, если ответ на претензию не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

17. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Тайшетского городского поселения, публикуется в газете «Вестник Тайшетского городского поселения».

18. Гарантии сторон

18.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

18.3. В случае реализации Концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных концессионным соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также в модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств.

18.4. Переход права собственности на Объект концессионного соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения концессионного соглашения.

18.5. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного со-

глашения, Стороны изменяют условия концессионного соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания концессионного соглашения.

18.6. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.5. настоящего соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана письменно сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон данного Соглашения, третий экземпляр - в орган государственной регистрации прав.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему соглашению прилагаются:

Приложение №1. Перечень имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

Приложение №2. Акт приема-передачи имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

Приложение №3. Перечень передаваемых документов на имущество, в том числе на земельные участки (копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения, копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды с копиями выписок из государственного земельного кадастра).

Приложение №4. План мероприятий по реконструкции и развитию объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения и сроки их выполнения для заключения концессионного соглашения.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Концессионер:

«Концедент»

«Концессионер»

П Е Р Е Ч Е Н Ь

имущества, передаваемого по концессионному соглашению

1. Перечень буровых скважин, водонапорных башен и водоразборных колонок, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, местоположение	Год ввода	Площадь, кв. м/ кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
1.	Буровая скважина	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б	2008	глубина 200п.м.	1 200 000,0	находится в нерабочем состоянии, требуется раскочка
2.	Здание (водонапорная башня)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н	1979	29,7	179 943,27	находится в нерабочем состоянии
3.	Здание (Скважина № 368) - водонапорная башня	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90 н	1961	51,8	126346,0	находится в нерабочем состоянии, законсервирована
4.	Сооружение (Скважина № 9) - сооружение коммунального хозяйства	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63	1979	10,5	7265,0	удовлетворительное
5.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н	1990	1	0	удовлетворительное
6.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н	1990	1	0	удовлетворительное
7.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195 квартал, 2н	1990	1	0	удовлетворительное

2. Перечень водопроводных сетей, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода в экпл.	Протяженность, м.	Балансовая стоимость в руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние
1	Участок водопроводной сети по ул. Советской от артезианской скважины, расположенной в г. Тайшете по ул. Тимирязева, 76 н, до ВК-23	Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Советская, ВП-1	1969	1609,00	3283809,12	7358,38	3276450,74	удовлетворительное
2	Участок водопроводной сети по ул. Коммунаров и 19 Партсъезда от ТК-1а до ВК-5	Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Коммунаров, ВП-2	1980	486,00	0,00	0,00	0,00	Выведен из эксплуатации

3	Участок водопроводной сети по ул.Горной от артезианской скважины № 9, расположенной в г.Тайшете ул.Первомайская, 61н до ВК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Горная, ВП-3	1994	622,70	91130,20	91130,20	0,00	удовлетворительное
4	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-8а	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-4	1982-2009	780,00	10627,20	10627,20	0,00	удовлетворительное
5	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-14; ТК-19	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-5	1986	244,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
6	Участок водопроводной сети по ул.Новая от котельной экспедиции № 5 до ТК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Новая, ВП-6	1998	260,00	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
7	Участок водопроводной сети от котельной Мелькомбината до ВК-3; от ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 до жилого дома № 87 а по ул. Свердлова; от артезианской скважины, расположенной по адресу: Иркутск. обл., г.Тайшет, ул. Свердлова, 118 Б по ул.Свердлова до ТК-6, ТК-7; от ТК-2 до ТК-15, ТК-20	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, ВП-7	1974-2006	1430,80	85375,76	85375,76	0,00	удовлетворительное
8	Участок водопроводной сети по ул.Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, Вк-2, до жилых домов № 258 по ул.Ленина, №188и№185 по ул.Воинов-Интернационалистов до ТК-10	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Чкалова, ВП-8	1960	1601,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
9	Участок водопроводной сети по ул. Энергетиков от ВК-13 до жилого дома №15 по ул. Энергетиков	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Энергетиков, ВП-9.	1995	191,50	343331,00	166362,0	176969,00	удовлетворительное
10	Участок водопроводной сети от водонапорной башни, расположенной на территории молокозавода, до жилого дома №239 по ул. Кирова	Иркутская область, г. Тайшет. ул. Кирова, ВП-36	2012	145	184537,00	0,00	184537,00	отличное

3. Перечень канализационных сетей, расположенных в южной части города Тайшета.

№ п/п	Наименование	Адрес, местонахождение	Год ввода в экпл.	Площадь кол-во, протяж., объем	Балансовая стоимость, руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние
1.	Канализационные сети: участок канализационной сети по ул. Энергетиков от жилого дома №15 до железобетонного канализационного выгребов объемом 80 куб. м	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Энергетиков, КС-1.	1975	124,0	1729360,00	1383488,0	345872,00	удовлетворительное
2.	Канализационные сети: участок от канализационной насосной станции по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224а-1н и КК-32 до КК-23; по ул. Чкалова до КК-15.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чкалова, КС-2	1974	608,8	20053,76	10027,01	10026,75	удовлетворительное
3.	Канализационные сети: участок от КК-15 к жилому дому № 285 по ул.Ленина до КК-10; от КК-9 к жилому дому № 185 по ул.Воинов интернационалистов до КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-3	1994	337,8	451201,00	58280,00	392921,00	удовлетворительное
4.	Канализационная сеть: участок от канализационных сетей, расположенный в юго-восточной части города Тайшета, от КК-1 до КК-4, вдоль ул. Свердлова до КК-25, пересекающий ул. Воинов-интернационалистов и ул. Ленина до КК-27, расположенный в районе канализационной насосной станции «Мелькомбинат».	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, КС-4.	1970	1093,4	56000,00	56000,00	0,00	удовлетворительное
5.	Канализационная сеть: участок от канализационной сети от многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, № 82, № 84 до КК-9 и выгребной ямы.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, КС-5	1988	65,0	57000,00	57000,00	0,00	удовлетворительное
6.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-1 и КК-6 вдоль улицы Новая до выгребной ямы	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Новая, КС-6	1988	247,4	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное

7.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-15 вдоль ул. Ленина до КК-10 с поворотом на территорию школы до КК-3 и КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-7	1999	409,0	1093412,34	481707,63	611704,71	удовлетворительное
8.	Канализационная сеть: участок канализацион.сети от КК-9 по ул. Кирова вдоль ул. Советской до КК-1 с поворотом на территорию ЦТР и ГО «Радуга» до КК-3, КК-4 и КК-5 с учетом вводов в здание	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, КС-8	1981	339,0	907703,26	399892,67	507810,59	удовлетворительное
9.	Канализационные сети к дому (емкость)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Капустина, 20	1968	112,5	131378,00	0,00	131378,00	удовлетворительное
10.	Напорный канализационный коллектор (Иркутская область, г.Тайшет, ул. Кирова,224А-1Н до здания очистных Мелькомбинат, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина,271Н	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, НК-1	1974	650,0	768492,00	99263,55	669228,45	удовлетворительное

4. Перечень объектов водоотведения (зданий, сооружений), расположенных в южной части города Тайшета.

№ п/п	Наименование	Адрес, местонахождение	Год ввода в экпл.	Площадь кол-во, протяж., объем	Балансовая стоимость, руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние
1.	Здание (хлораторной)	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина № 271н	1971	127,1 кв.м.	14232,0	0,00	14232,0	неудовлетворительное
2.	Канализационная насосная станция Мелькомбинат	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Кирова №224 А - 1Н	1974	40,7кв.м.	87920,00	87920,00	0,00	удовлетворительное
3.	Двухъярусный отстойник №1	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/1	1974	416 куб.м.	783994,12	0,00	783994,12	удовлетворительное
4.	Двухъярусный отстойник №2	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/2	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное
5.	Двухъярусный отстойник №3	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/3	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное

6.	Сооружение канализации	Иркутская область, г.Тайшет, ул.Пушкина,43/1	2001	36кв.м	263731,00	11867,85	251863,15	удовлетворительное
----	------------------------	--	------	--------	-----------	----------	-----------	--------------------

«Концедент»

«Концессионер»

Приложение № 2
к концессионному соглашению
от «__» _____ 2016г. № __

А К Т

приема-передачи имущества, передаваемого по концессионному соглашению

1. Буровые скважины, водонапорные башни и водоразборные колонки:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, местоположение	Год ввода	Площадь, кв.м / кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул.195 квартал, 2н				удовлетворительное
1.	Буровая скважина	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б	2008	глубина 200п.м.	1 200 000,0	находится в нерабочем состоянии, требуется раскочка
2.	Здание (водонапорная башня)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н	1979	29,7	179 943,27	находится в нерабочем состоянии
3.	Здание (Скважина № 368) - водонапорная башня	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90 н	1961	51,8	126346,0	находится в нерабочем состоянии, законсервирована
4.	Сооружение (Скважина № 9) - сооружение коммунального хозяйства	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63	1979	10,5	7265,0	удовлетворительное
5.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н	1990	1	0	удовлетворительное
6.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н	1990	1	0	удовлетворительное

2. Водопроводные сети:

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода в экспл.	Протяженность, м.	Балансовая стоимость в руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние
1	Участок водопроводной сети по ул.Советской от артезианской скважины, расположенной в г.Тайшете по ул. Тимирязева, 76 н, до ВК-23	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Советская, ВП-1	1969	1609,00	3283809,12	7358,38	3276450,74	удовлетворительное
2	Участок водопроводной сети по ул. Коммунаров и 19 Партсъезда от ТК-1а до ВК-5	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Коммунаров, ВП-2	1980	486,00	0,00	0,00	0,00	выведен из эксплуатации
3	Участок водопроводной сети по ул.Горной от артезианской скважины № 9, расположенной в г.Тайшете ул.Первомайская, 61н до ВК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Горная, ВП-3	1994	622,70	91130,20	91130,20	0,00	удовлетворительное
4	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-8а	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-4	1982-2009	780,00	10627,20	10627,20	0,00	удовлетворительное
5	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-14; ТК-19	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-5	1986	244,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
6	Участок водопроводной сети по ул.Новая от котельной экспедиции № 5 до ТК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Новая, ВП-6	1998	260,00	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
7	Участок водопроводной сети от котельной Мелькомбината до ВК-3; от ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 до жилого дома № 87 а по ул. Свердлова; от артезианской скважины, расположенной по адресу: Иркутск. обл., г.Тайшет, ул. Свердлова, 118 Б по ул.Свердлова до ТК-6, ТК-7; от ТК-2 до ТК-15, ТК-20	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, ВП-7	1974-2006	1430,80	85375,76	85375,76	0,00	удовлетворительное
8	Участок водопроводной сети по ул.Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, Вк-2, до жилых домов № 258 по ул.Ленина, №188и№185 по ул.Воинов-Интернационалистов до ТК-10	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Чкалова, ВП-8	1960	1601,50	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
9	Участок водопроводной сети по ул. Энергетиков от ВК-13 до жилого дома №15 по ул. Энергетиков	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Энергетиков, ВП-9.	1995	191,50	343331,00	166362,0	176969,00	удовлетворительное

10	Участок водопроводной сети от водонапорной башни, расположенной на территории молоко-завода, до жилого дома №239 по ул. Кирова	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, ВП-36	2012	145	184537,00	0,00	184537,00	удовлетвори- тельное
----	--	---	------	-----	-----------	------	-----------	-------------------------

2. Канализационные сети:

№ п/п	Наименование	Адрес, местонахождение	Год ввода в экпл.	Площадь кол-во, протяж., объем	Балансовая стоимость, руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние
1.	Канализационные сети: участок канализационной сети по ул. Энергетиков от жилого дома №15 до железобетонного канализационного выгребка объемом 80 куб. м	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Энергетиков, КС-1.	1975	124,0	1729360,00	1383488,0	345872,00	удовлетвори- тельное
2.	Канализационные сети: участок от канализационной насосной станции по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224а-1н и КК-32 до КК-23; по ул. Чкалова до КК-15.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чкалова, КС-2	1974	608,8	20053,76	10027,01	10026,75	удовлетвори- тельное
3.	Канализационные сети: участок от КК-15 к жилому дому № 285 по ул.Ленина до КК-10; от КК-9 к жилому дому № 185 по ул.Воинов интернационалистов до КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-3	1994	337,8	451201,00	58280,00	392921,00	удовлетвори- тельное
4.	Канализационная сеть: участок от канализационных сетей, расположенный в юго-восточной части города Тайшета, от КК-1 до КК-4, вдоль ул. Свердлова до КК-25, пересекающий ул. Воинов-интернационалистов и ул. Ленина до КК-27, расположенный в районе канализационной насосной станции «Мелькомбинат».	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, КС-4.	1970	1093,4	56000,00	56000,00	0,00	удовлетвори- тельное
5.	Канализационная сеть: участок от канализационной сети от многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, № 82, № 84 до КК-9 и выгребной ямы.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, КС-5	1988	65,0	57000,00	57000,00	0,00	удовлетвори- тельное

6.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-1 и КК-6 вдоль улицы Новая до выгребной ямы	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Новая, КС-6	1988	247,4	0,00	0,00	0,00	удовлетворительное
7.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-15 вдоль ул. Ленина до КК-10 с поворотом на территорию школы до КК-3 и КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-7	1999	409,0	1093412,34	481707,63	611704,71	удовлетворительное
8.	Канализационная сеть: участок канализацион.сети от КК-9 по ул. Кирова вдоль ул. Советской до КК-1 с поворотом на территорию ЦТР и ГО «Радуга» до КК-3, КК-4 и КК-5 с учетом вводов в здание	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, КС-8	1981	339,0	907703,26	399892,67	507810,59	удовлетворительное
9.	Канализационные сети к дому (емкость)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Капустина, 20	1968	112,5	131378,00	0,00	131378,00	удовлетворительное
10.	Напорный канализационный коллектор (Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова,224А-1Н до здания очистных Мелькомбинат, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина,271Н	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, НК-1	1974	650,0	768492,00	99263,55	669228,45	удовлетворительное

3. Здания, сооружения:

№ п/п	Наименование	Адрес, местонахождение	Год ввода в экспл.	Площадь кол-во, протяж., объем	Балансовая стоимость, руб.	Износ в руб.	Остаточная стоимость в руб.	Техническое состояние
1.	Здание (хлораторной)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н	1971	127,1 кв.м.	14232,0	0,00	14232,0	удовлетворительное
2.	Канализационная насосная станция Мелькомбинат	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н	1974	40,7кв.м.	87920,00	87920,00	0,00	удовлетворительное
3.	Двухъярусный отстойник №1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1	1974	416 куб.м.	783994,12	0,00	783994,12	удовлетворительное

4.	Двухъярусный отстойник №2	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/2	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное
5.	Двухъярусный отстойник №3	Иркутская область, г.Тайшет, ул. Ленина, 271н/3	1974	471 куб.м.	49015,17	0,00	49015,17	удовлетворительное
6.	Сооружение канализации	Иркутская область, г.Тайшет, ул.Пушкина,43/1	2001	36кв.м	263731,00	11867,85	251863,15	удовлетворительное

Приложение № 3
к концессионному соглашению
от «__» _____ 2016г. № ____

Перечень передаваемых документов на имущество, в том числе на земельные участки (копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения, копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды с копиями выписок из государственного земельного кадастра).

Объекты водоснабжения:

№	Наименование имущества	Адрес	Площадь, кв.м./ протяженность, м	Передаваемые документы
				Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации). Копии
1	Участок водопроводной сети по ул.Советской от артезианской скважины, расположенной в г.Тайшете по ул. Тимирязева, 76 н, до ВК-23	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Советская, ВП-1	1609,00	38 АД 505213 от 01.08.2011г. 38-38-10/010/2011-177
2	Участок водопроводной сети по ул. Коммунаров и 19 Партсъезда от ТК-1а до ВК-5	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Коммунаров, ВП-2	486,00	38 АД 505214 от 01.08.2011г. 38-38-10/010/2011-178
3	Участок водопроводной сети по ул.Горной от артезианской скважины № 9, расположенной в г.Тайшете ул.Первомайская, 61н до ВК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Горная, ВП-3	622,70	38 АД 505217 от 01.08.2011г. 38-38-10/010/2011-181
4	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-8а	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-4	780,00	38 АД 505220 от 01.08.2011г. 38-38-10/010/2011-180
5	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-14; ТК-19	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-5	244,50	38 АД 505216 от 01.08.2011г. 38-38-10/010/2011-179
6	Участок водопроводной сети по ул.Новая от котельной экспедиции № 5 до ТК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Новая, ВП-6	260,00	38 АД 505215 от 01.08.2011г. 38-38-10/010/2011-182
7	Участок водопроводной сети от котельной Мелькомбината до ВК-3; от ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 до жилого дома № 87 а по ул. Свердлова; от артезианской скважины, расположенной по адресу: Иркутск. обл., г.Тайшет, ул. Свердлова, 118 Б по ул.Свердлова до ТК-6, ТК-7; от ТК-2 до ТК-15, ТК-20	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, ВП-7	1430,80	38 АД 505223 от 01.08.2011г. 38-38-10/010/2011-194

8	Участок водопроводной сети по ул.Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, Вк-2, до жилых домов № 258 по ул.Ленина, №188и№185 по ул.Воинов-Интернационалистов до ТК-10	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Чкалова, ВП-8	1601,50	38 АД 505222 от 01.08.2011г. 38-38-10/010/2011-194
9	Участок водопроводной сети по ул. Энергетиков от ВК-13 до жилого дома №15 по ул. Энергетиков	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Энергетиков, ВП-9.	191,50	38 АД 505221 от 01.08.2011г. 38-38-10/010/2011-196
10	Участок водопроводной сети от водонапорной башни, расположенной на территории молокозавода, до жилого дома №239 по ул. Кирова	Иркутская область, г. Тайшет. ул. Кирова, ВП-36	145	38 АЕ 108540 от 29.01.2014г. 38-38-10/001/2014-168

18.	Буровая скважина земельный участок	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, 118Б	глубина 200п.м. 900 кв.м.	38 АД 761546 от 14.05.2012г. №38-38-10/010/2012-004 38 АЕ 071951 от 28.06.201г. № 38-38-10/015/2013-215
19.	Здание (водонапорная башня) земельный участоу	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 76Н	29,7кв.м 308кв.м.	38 АЕ 108539 от 29.01.2014г. №38-38-10/001/2014-165 38 АЕ 654475 от 12.11.2014г. №38-38-10/023/2014-546
20.	Здание (Скважина № 368) - водонапорная башня земельный участок	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90 н	51,8кв.м 126кв.м.	38 АЕ 108545 от 29.01.2014г. №38-38-10/001/2014-166 38 АЕ 654454 от 12.11.2014г. № 38-38-10/023/2014-556
21.	Сооружение (Скважина № 9) - сооружение коммунального хозяйства земельный участок	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, 63	10,5кв.м 371кв.м.	38 АЕ 322616 от 18.03.2014г. №38-38-10/010/2014-770 38 АЕ 654455 от 12.11.2014г. №38-38-10/023/2014-558
22.	Здание (водоразборной колонки)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 73н	1шт.	№38-38-10/001/2014-163
23.	Здание (водоразборной колонки) земельный участок	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Комсомольская, 134н	1шт. 67кв.м	38 АЕ 108536 от 29.01.2014г. №38-38-10/001/2014-171 38 АЕ 654457 от 12.11.2014г. № 38-38-10/023/2014-552
24.	Здание (водоразборной колонки) земельный участок	Иркутская область, г. Тайшет, ул.195 квартал,2н	1шт. 94кв.м.	38 АЕ 108544 от 29.01.2014г. №38-38-10/001/2014-167 38 АЕ 654458 от 12.11.2014г. № 38-38-10/023/2014-547

Объекты водоотведения:

11.	Канализационные сети: участок канализационной сети по ул. Энергетиков от жилого дома №15 до железобетонного канализационного выгребов объемом 80 куб. м	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Энергетиков, КС-1.	124,0	38 АД 505225 от 01.08.2011г. №38-38-10/010/2011-198
12.	Канализационные сети: участок от канализационной насосной станции по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224а-1н и КК-32 до КК-23; по ул. Чкалова до КК-15.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чкалова, КС-2	608,8	38 АД 760874 от 26.04.2012г. №38-38-10/001/2012-723
13.	Канализационные сети: участок от КК-15 к жилому дому № 285 по ул.Ленина до КК-10; от КК-9 к жилому дому № 185 по ул.Воинов интернационалистов до КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-3	337,8	38 АД 676128 от 28.12.2011г. №38-38-10/019/2013-481
14.	Канализационная сеть: участок от канализационных сетей, расположенный в юго-восточной части города Тайшета, от КК-1 до КК-4, вдоль ул. Свердлова до КК-25, пересекающий ул. Воинов-интернационалистов и ул. Ленина до КК-27, расположенный в районе канализационной насосной станции «Мелькомбинат».	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, КС-4.	1093,4	38 АД 676127 от 28.12.2011г. №38-38-10/019/2013-481
15.	Канализационная сеть: участок от канализационной сети от многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, № 82, № 84 до КК-9 и выгребной ямы.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, КС-5	65,0	38 АД 676126 от 28.12.2011г. №38-38-10/003/2011-768
16.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-1 и КК-6 вдоль улицы Новая до выгребной ямы	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Новая, КС-6	247,4	38 АД 760875 от 26.05.2012г. №38-38-10/001/2012-724
17.	Канализационная сеть: участок канализационной сети от КК-15 вдоль ул. Ленина до КК-10 с поворотом на территорию школы до КК-3 и КК-1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, КС-7	409,0	38 АЕ 137958 от 20.09.2013г. №38-38-10/019/2013-481
18.	Канализационная сеть: участок канализацион.сети от КК-9 по ул. Кирова вдоль ул. Советской до КК-1 с поворотом на территорию ЦТР и ГО «Радуга» до КК-3, КК-4 и КК-5 с учетом вводов в здание	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, КС-8	339,0	38 АЕ 137959 от 20.09.2013г. №38-38-10/019/2013-480
19.	Канализационные сети к дому (емкость)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Капустина, 20	112,5	38 АД 676130 от 28.12.2011г. №38-38-10/003/2011-767
20.	Напорный канализационный коллектор Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова,224А-1Н до здания очистных Мелькомбинат, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина,271Н	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, НК-1	650,0	38 АД 675896 от 12.01.2012г. №38-38-10/015/2011-550
17.	Здание (хлораторной) земельный участок	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина № 271н	127,1 кв.м.	38 АЕ 108508 от 27.01.2014г. №38-38-10/001/2014-169 38 АЕ 654474 от

			205,0кв.м	12.11.2014г. №38-38-10/023/2014-548
18.	Канализационная насосная станция Мелькомбинат	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова № 224 А - 1Н	40,7кв.м.	38 АД 676129 от 28.12.2011г. №38-38-10/003/2011-770
19.	Двухъярусный отстойник №1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/1	416 куб.м.	38 АД 675895 от 12.01.2012г. №38-38-10/015/2011-551
20.	Двухъярусный отстойник №2	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/2	471 куб.м.	38 АД 675904 от 12.01.2012г. №38-38-10/015/2011-549
21.	Двухъярусный отстойник №3	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 271н/3	471 куб.м.	38 АД 675903 от 12.01.2012г. №38-38-10/015/2011-548
22.	Сооружение канализации	Иркутская область, г. Тайшет, ул.Пушкина,43/1	36кв.м	38 АЕ 108535 от 29.01.2014г. №38-38-10/001/2014-164

Приложение № 4
к концессионному соглашению
от «__» _____ 2016г. № __

План мероприятий по реконструкции и развитию объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в южной части Тайшетского городского поселения и сроки их выполнения для заключения концессионного соглашения

ОБЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

№ п/п	Наименование мероприятия/адрес объекта	Срок реализации мероприятия (год)	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.	2016	2017	2018	2019	2020
1	Реконструкция и замена ветхих водопроводных сетей	2017-2020	1700,0	250	550	250	300	350
2.	Аварийный ремонт ветхих сетей водоотведения	2016-2020	700,0	142	142	142	142	132
3.	Реконструкция водопроводных колодцев и замена запорной арматуры	2016-2020	450,0	100	50	50	50	200
4.	Замена насосов на буровых скважинах	2016-2020	200	-	50	50	50	50
	Итого:		3050,0	492	792	492	542	732

«Концедент»

«Концессионер»