

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 04.07.2016 г.

г. Тайшет

№ 553

О внесении изменений в Положение об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» посредством публичного предложения, утвержденное постановлением главы Тайшетского городского поселения от 22.06.2006г. № 801 (в редакции постановлений администрации от 30.05.2011г. № 336, от 06.12.2012г. №959)

В целях приведения муниципальных правовых актов Тайшетского городского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. ст. 14, 51 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 13-16, 23, 32, 34-36 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», ст. ст. 6, 23, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.02.2015 г. № 175, Положением «Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013 г. № 110, администрация Тайшетского городского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Внести изменения в Положение об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» посредством публичного предложения, утвержденное постановлением главы Тайшетского городского поселения от 22.06.2006 г. №801 «Об утверждении Положения «Об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» посредством публичного предложения» (в редакции постановлений администрации от 30.05.2011г. № 336, от 06.12.2012г. № 959):

1.1. Подпункт «д» пункта 5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«д) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении продажи имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), в соответствии с требованиями, установленными Федеральным за-

коном «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;»

1.2. Подпункт «з» пункта 5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«з) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также устанавливает факт поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;»

1.3. Подпункт «п» пункта 5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«п) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах продажи имущества в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества и настоящим Положением;»

1.4. Пункт 7 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«7. Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые содержатся в указанном информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.»

1.5. Абзац первый пункта 8 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения должно быть размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), размещению на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Тайшетского городского поселения Продавца) [gorodtaishet.ru](http://gorodtaishet.ru) (далее официальные сайты в сети «Интернет») в соответствии с действующим законодательством не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи имущества. Информационное сообщение должно включать:»

1.6. Абзац двадцать второй пункта 8 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«-сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества».

1.7. Пункт 9 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«9. Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.»

1.8. Пункт 11 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«11. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Решение продавца о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.»

1.9. Пункт 12 Раздела 3 изложить в следующей редакции:

«12. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.»

1.10. Пункт 17 Раздела 3 изложить в следующей редакции:

«17. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.».

1.11. Пункт 19 признать утратившим силу.

1.12. Пункт 21 Раздела 3 изложить в следующей редакции:

«21. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.».

1.13. Подпункт «а» пункта 22 Раздела 3 изложить в следующей редакции:

«а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества, но не ранее истечения сроков, указанных в 21 настоящего Положения;».

1.14. Пункт 26 Раздела 3 изложить в следующей редакции:

«26. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.»;

1.15. Пункт 27 Раздела 3 изложить в следующей редакции:

«27. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Тайшетского городского поселения в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.».

1.16. Пункт 28 Раздела 3 изложить в следующей редакции:

«28. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.».

1.17. Пункт 32 Раздела 3 изложить в следующей редакции:

«32. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".

1.18. Пункт 33 Раздела 3 изложить в следующей редакции:

«33. Обязательному размещению на сайтах в сети "Интернет", подлежит следующая информация:

- 1) наименование продавца такого имущества;
  - 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
  - 3) дата, время и место проведения торгов;
  - 4) цена сделки приватизации;
  - 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
  - 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.
2. Постановление главы Тайшетского городского поселения от 06.11.2008 г. №705 «О внесении изменений в Положение «Об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» посредством публичного предложения, утвержденное постановлением главы Тайшетского городского поселения от 22.06.2006 г №801» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» ([gorodtaishet.ru](http://gorodtaishet.ru)).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М.Заика

исп.: Лесковец С.В.,  
тел.2-12-72