

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.07.2017г.

г. Тайшет

№ 830

О порядке подготовки документации по планировке территории

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления по планировке территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», руководствуясь ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М.Заика

Исп.: Щербаков А.А.
тел. 2-20-39

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 21.02.2013г. №69, с изменениями, внесенными решением Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015г. №192 (далее - Генеральный план Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение"), Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", утвержденными решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012 № 57 с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015г. № 193 (далее - Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение"), и определяет процедуру подготовки документации по планировке территории Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" (далее - документация по планировке территории).

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", Правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

5. В случае поступления в администрацию Тайшетского городского поселения заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Глава Тайшетского городского поселения в течение тридцати дней со дня поступления указанных заявлений принимает решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

6. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих документов:

1) проекта планировки территории (подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры);

2) проекта межевания территории (подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков; подготовка проектов межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа; в составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков);

3) градостроительных планов земельных участков (подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам; подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа).

7. Настоящий Порядок не применяется при подготовке и утверждении градостроительных планов земельных участков, представляющих собой отдельный документ.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

8. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Тайшетского городского поселения в форме постановления администрации городского поселения по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

9. В решении о подготовке документации по планировке территории наряду с другими положениями должны содержаться:

1) указание на территорию, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке;

2) указание на срок, в течение которого в администрацию городского поселения могут быть направлены предложения физических или юридических лиц (далее - заинтересованные лица) по планировке территории;

3) иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

10. Подготовку постановления администрации Тайшетского городского поселения о подготовке документации по планировке территории обеспечивает отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения (далее - отдел).

11. Постановление администрации Тайшетского городского поселения о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, и размещается на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети "Интернет".

12. Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке документации по планировке территории осуществляет отдел со дня опубликования постановления администрации Тайшетского городского поселения о подготовке документации по планировке территории.

13. В течение тридцати дней со дня поступления предложений заинтересованных лиц отдел принимает одно из следующих решений:

1) о необходимости учета предложений заинтересованных лиц по подготовке документации по планировке территории;

2) об отклонении предложений заинтересованных лиц по подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

14. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц отдел готовит заключение о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке документации по планировке территории.

15. В случае невозможности учета предложений заинтересованных лиц отдел готовит мотивированный отказ.

16. Принятое решение доводится отделом до сведения заинтересованных лиц в течение десяти дней со дня принятия соответствующего решения.

17. С учетом поступивших предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке соответствующей территории отдел осуществляет разработку технического задания на подготовку документации по планировке соответствующей территории в течение двадцати дней со дня окончания срока, указанного в постановлении администрации Тайшетского городского поселения о подготовке документации по планировке соответствующей территории. В техническом задании на разработку документации по планировке территории указываются:

1) основания для разработки технического задания;

2) состав документации по планировке территории;

3) последовательность и сроки выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

4) основные исходные данные для подготовки документации по планировке территории;

5) условия о соответствии документации по планировке территории требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

б) иные необходимые сведения.

18. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по инициативе администрации Тайшетского городского поселения заказ на подготовку документации выполняется в порядке, установленном действующим законодательством.

19. Отдел в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения документации по планировке территории, осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

20. При необходимости документация по планировке территории подлежит внутренней (служебной) финансово-экономической и правовой экспертизе. Необходимость проведения иных видов внутренней (служебной) и независимой научной экспертизы документации по планировке территории определяется администрацией Тайшетского городского поселения.

21. Назначение и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводится в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения.

22. Отдел осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, и размещается на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети "Интернет".

23. Отдел не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет главе администрации Тайшетского городского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных

слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории с обязательным приложением заключения о результатах проведения публичных слушаний.

24. Глава Тайшетского городского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение в форме постановления администрации Тайшетского городского поселения:

1) об утверждении документации по планировке территории;

2) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

Подготовку соответствующего постановления администрации Тайшетского городского поселения обеспечивает отдел.

В постановлении администрации Тайшетского городского поселения об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку наряду с другими положениями должны содержаться мотивы ее отклонения, в том числе наличие требующих учета предложений заинтересованных лиц по планировке территории.

25. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, в течение семи дней со дня утверждения документации и размещению на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети "Интернет".

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С.Кузин