

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2018г.

г.Тайшет

№ 391

О реализации муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 25.08.2014г. №569, в 2017 году

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.6,7,31 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 18.05.2015г. № 380 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных целевых программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать реализацию муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 25.08.2014г. №569 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 12.11.2014г. №765, от 15.12.2014г. №880, от 23.04.2015г. № 322, от 14.07.2015г. №619, от 16.11.2015г. №1086, от 03.12.2015г. №1195, от 03.03.2016г. №164, от 01.06.2016г. №454, от 06.12.2016г. №1199, от 24.07.2017г. №870, от 08.11.2017г. №1321), в части исполнения мероприятий за 2017 год эффективной и утвердить отчет (приложение).

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить опубликование данного постановления в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М.Заика

О Т Ч Е Т

о реализации муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 25.08.2014г. №569 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 12.11.2014г. №765, от 15.12.2014г. №880, от 23.04.2015г. № 322, от 14.07.2015г. №619, от 16.11.2015г. №1086, от 03.12.2015г. №1195, от 03.03.2016г. №164, от 01.06.2016г. №454, от 06.12.2016г. №1199, от 24.07.2017г. №870, от 08.11.2017г. №1321), в части исполнения мероприятий за 2017 год

Основной целью муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.» является увеличения доходной части бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Задачами муниципальной целевой Программы являются:

- планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом на 2017 год и плановый период 2016-2017 годы;
- совершенствование необходимой нормативной правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;
- регистрация права собственности на объекты муниципальной недвижимости;
- регистрация права собственности на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости;
- корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;
- повышение эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными организациями, контроль за их деятельностью;
- осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества.

Финансирование программных мероприятий осуществлялось за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения в объемах, предусмотренных Программой и утвержденным решением о бюджете Тайшетского городского поселения на 2017 финансовый год. Объемы финансирования Программы носили прогнозный характер и подлежали уточнению в установленном порядке.

В ходе реализации настоящей программы в 2017 году были выполнены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнение мероприятий
1	Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества муниципальными организациями	Проведено 4 проверки эффективности использования муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями: «Центральная аптека №20», «Полиграфист», «Ресторан «Азия», «Городское хозяйство».

2	Анализ отчётов, представленных руководителями муниципальных организаций	Проведена проверка 16 квартальных и годовых бухгалтерских отчетов муниципальных унитарных предприятий: - МУП «Центральная аптека №20» - МУП «Полиграфист» - МУП «Ресторан «Азия» - МУП «Городское хозяйство»
3	Проведение балансовых комиссий по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждение их бухгалтерской отчетности	На основании распоряжений администрации Тайшетского городского поселения «Об утверждении графика проведения балансовой комиссии при администрации Тайшетского городского поселения» от 10.04.2017 г. № 155 было проведено 4 балансовых комиссий по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности следующих муниципальных предприятий: - МУП «Центральная аптека №20» - МУП «Городское хозяйство» - МУП «Полиграфист» - МУП «Ресторан Азия» По итогам 2016 года 3 из 4 предприятий сработали прибыльно. Одно предприятие – «Городское хозяйство», сработало недостаточно эффективно, в результате чего был получен убыток. Балансовой комиссией работа всех предприятий признана удовлетворительной. Со всеми руководителями муниципальных предприятий заключены трудовые договоры.
4	Проведение работ по инвентаризации, паспортизации, государственному кадастровому учету недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения	В течение года проведены следующие работы: 1. По технической инвентаризации: подготовлены технические и кадастровые паспорта: -на спортивную площадку по ул. Транспортная,27/1; -на хоккейный корт по ул. Свободы,стр.4Н. 2. Выполнены земельно-кадастровые работы (в т.ч. подготовка межевого плана, постановка на государственный кадастровый учет) земельных участков , расположенных в г.Тайшете по адресам: -по ул. Новая,187; -по ул. Речная,18/2; -по ул. Суворова,7 и Суворова,7В (работы по объединению ЗУ); -по ул. Суворова, 14(сквер пл.Юбилейная) -по ул. Степной,117; -по ул.Гагарина,90 и Гагарина,90/1 (работы по объединению ЗУ). 3. Сняты с государственного кадастрового учета: -жилые дома по ул. Транспортная,14, 46, ул. Пушкина, 3,15,17,23; -жилые квартиры по ул. Пушкина, д.5, кв.1,2,3,4,6,7; по ул. Пушкина, д.13, кв.2,4,6,7,8

5	Привлечение в муниципальную собственность (инвентаризация, паспортизация, оформление) бесхозяйного имущества	<p>В течение года было выявлено и поставлено на учет 25 бесхозяйных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 объектов водоснабжения, расположенных по ул. Индустриальная, (ВП-46, ВП-47, ВП-48, ВП-49, ВП-50); - 4 объекта водоснабжения, расположенных, по ул. Российской (ВП-62, 63, 64, 65); - 6 объектов теплоснабжения, расположенные по ул. Полевой (ТС-42, 46, 47, 48, 49, 50); - 7 объектов теплоснабжения, расположенные по ул. Юбилейной (ТС-38, 39, 40, 41, 43, 44, 45); - 1 объект теплоснабжения, расположенный по ул. Мира (ТС-53); - 1 скважина, расположенная по ул. Тимирязева, 90н/1; - 1 воздушная линия электропередач ВЛ-0,4кВ по ул. Новая, сооруж. ВЛ-1 и ВЛ-2.
6	Приватизация муниципального имущества	<p>В соответствии с программой приватизации на 2017 год на реализацию был выставлен 1 объект недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Здание склада, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Транспортная, 13/1 с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Транспортная, уч. 13/1 площадью 322 кв.м. (сумма продажи составила 557550 руб. без НДС); - Завершилась приватизация трех МУП (путем преобразования в ООО) «Центральная Аптека №20»; «Ресторан «Азия» и «Полиграфист». <p>Поскольку аукцион по помещению, расположенному по ул. Транспортная, д. 11, пом. 4н площадью 108,1 кв.м., объявленный в соответствии с Программой приватизации на 2016 год, состоялся в январе 2017 года, средства от продажи объекта были зачтены в 2017 году (сумма продажи составила 3104850 руб. без НДС).</p>
7	Проведение работ по независимой оценке муниципального недвижимого имущества и земельных участков.	<p>Всего проведено работ по независимой оценке муниципального движимого и недвижимого имущества. на сумму 596 тыс. руб.</p>
8	Своевременное переоформление договоров аренды	<p>В течение года действовало 38 договоров аренды движимого и недвижимого имущества на сумму 639077,45 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) с субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 638985,66 тыс. руб.; б) с государственными организациями на сумму 20,0 тыс. руб.; г) с физическими лицами на сумму 71,79 тыс. руб.

9	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе и за своевременным внесением арендной платы за пользование муниципальным имуществом	Контроль за исполнением условий договоров аренды осуществляется постоянно, в т.ч. с составлением актов проверок. Для взыскания задолженностей по арендной плате было направлено арендаторам 7 претензий.
10	Претензионная работа в целях своевременного и полного взыскания арендной платы	Подготовлено и разослано 7 претензий по взысканию арендной платы за пользование движимым и недвижимым имуществом, из них: 3 - ООО «Центральное», 2 - ООО «Коммунальный сервис», 1 - АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Байкал», 1 - ООО "Водоресурс"
11	Организация торгов по передаче в пользование муниципального имущества	Всего было объявлено торгов -14, из них: - 10 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества; - 2 аукциона по приватизации муниципального имущества; - 2 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Тайшетского городского поселения.
12	Приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества, расположенного на территории Тайшетского городского поселения	В рамках реализации программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" на 2015-2020 годы» приобретено 11053,10 кв. м. жилищного фонда на сумму 329490,3 тыс. руб.
13	Проведение работ по независимой аудиторской проверке промежуточных (финансовых) отчетов муниципальных предприятий	В связи с приватизацией МУП (путем преобразования в ООО) проведена работа по независимой аудиторской проверке промежуточных (финансовых) отчетов муниципальных унитарных предприятий на сумму 253,0 тыс.руб.
14	Нотариальное удостоверение договоров мены жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность в рамках Программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы»	Осуществлена закупка у нотариуса по нотариальному заверению договоров мены жилых помещений на сумму 359,5тыс.руб.

Получено доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:

Вид неналоговых доходов от использования муниципального имущества	Ожидаемые поступления в 2017г.		
	запланировано (тыс.руб.)	фактически исполнено (тыс.руб.)	Процент исполнения (%)
1.От аренды недвижимости	2122,8	2463,9	116,1
2.От приватизации	3662,4	3662,4	100
3.Часть прибыли МУП	295,3	396,3	134,2
4.От аренды земли	6203,6	6843,4	110,3
Итого	12284,1	13366,0	108,8

Объём и финансирование муниципальной целевой Программы в 2017 году:

№ пп	Наименование источника финансирования	Планируемое расходование средств на 2017г. (тыс.руб.)	Фактическое расходование средств 2017г. (тыс.руб.)	Процент исполнения (%)
		в т.ч. средства местного бюджета (тыс.руб.)	в т.ч. средства местного бюджета (тыс.руб.)	
1	Бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	2 140,0	1669,4	78%

Общая сумма израсходованных денежных средств на целевые программные мероприятия составила 1 669,4 тыс.руб., в том числе: за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения на 2017 год – 1669,4 тыс.руб.

В результате реализации муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.» в 2017 году проведена следующая работа:

- техническая инвентаризация, паспортизация;
- выполнены земельно-кадастровые работы (в т.ч. подготовка межевого плана, постановка на государственный кадастровый учет, снятие с кадастрового учета) земельных участков
- независимая оценка муниципального недвижимого, движимого имущества и земельных участков.

Осуществлена закупка у нотариуса по нотариальному заверению договоров мены на жилые помещения.

За отчетный период процент исполнения Программы составил всего 78%. Причинами неисполнения являются:

- расторжение муниципального контракта №102-з от 23.05.2017г на оказание услуг по технической инвентаризации на сумму 99,9 тыс.руб. (из-за отсутствия 2-х ТС по ул. Мира) сумма контракта уменьшилась на 19,98 тыс.руб. и составила 79,92 тыс. руб.;
- ненадлежащее исполнение обязательств, а также несвоевременное устранение выявленных недостатков по Муниципальному контракту №081-ЭА/16 от 20.07.2016г., заключенного с ООО «Центр» на сумму 147,8 тыс.руб. не выполнены (земельно-кадастровые работы; не проведены работы по паспортизации недвижимого имущества, государственному кадастровому учету земельных участков);
- неосвоение средств в размере 302,82 тыс.руб. по программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" на 2015-2020 годы».

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин