

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.12.2018г.

г. Тайшет

№ 1276

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения управляющей компании ООО «ЖКХ Южное» с 01 января 2019 года

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь статьями 154,156,158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 23,46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», учитывая представленные управляющей компанией ООО «ЖКХ Южное» протоколы о проведении общего собрания собственников жилья, расчет тарифа на содержания жилого помещения, периодичность оказываемых жилищных услуг, администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01 января 2019 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей компанией ООО «ЖКХ Южное», которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

3. Установить что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей компанией ООО «ЖКХ Южное» подлежит ежегодной индексации с учетом предельного индекса.

4. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей компанией ООО «ЖКХ Южное» в размере равным индексу потребительских цен по данным, представ-

ленным Госкомстатом РФ, за год предшествующий году, в котором планируется индексация тарифа.

5. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д.Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М.Заика

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей компанией ООО ЖКХ «Южное», которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/ п	Наименование работ и услуг*	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)	
<b>1. Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу</b>				
1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	0,33	
2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год		
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (работы выполняются специализированной организацией)	По мере необходимости		
<b>2. Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома **</b>				
<b>Зимний период</b>				
1	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости	1,83	
2	Сдвигка и подметание свежеснегавпавшего снега	По мере необходимости		
3	Очистка придомовой территории от снега и наледи при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости		
4	Очистка от мусора территории мусоросборных площадок	5 раз в неделю		
5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю		
<b>Летний период</b>				
7	Подметание и уборка придомовой территории	2 раза в неделю		
8	Очистка от мусора территории мусоросборных площадок	5 раз в неделю		
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю		
10	Стрижка кустарников, вырубка поросли	1 раз в год		

11	Выкос травы на придомовой территории	2 раза в год	
3. Аварийно-ремонтное обслуживание			
1	Прием и регистрация заявок от населения	Постоянно	4,12
2	Ведение учета выполненных работ по устранению аварий		
3	Взаимодействие с организациями по устранению аварий		
4	Принятие мер по локализации, устранению аварий на инженерных сетях (ликвидация засоров канализации, устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации путем отключения инженерных сетей и установки хомутов, содержание закрепленной за аварийной службой техники и т.п.)		
4. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:			
1	Фундамент	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации	0,52
2	Кровля		
3	Деревянные конструкции и столярные изделия		
4	Каменные конструкции, в т.ч. железобетонные		
5	Металлические конструкции		
6	Фасад		
7	Внутренняя отделка		
8	Полы		
9	Лестницы		
10	Вентиляционные каналы и шахты		
11	Чердачное, подвальное помещения		
12	Оконные и дверные заполнения относящиеся к общему имуществу	Не реже 1 раза в месяц	
13	Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления в подвальных помещениях		
14	Канализационные выпуски		
15	Водомерные устройства (при наличии)		
16	Внутридомовые электрические сети и электрощитки, вводные распределительные устройства		
17	Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников (нанимателей), контролирующих органов	По мере необходимости	
5. Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу			
1	Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	0,52
2	Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю		
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
4	Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи		
5	Устранение протечек кровли, путём замены кровельного материала		
6	Очистка чердачных и подвальных помещений от посторонних предметов и мусора	2 раза в год	0,08
7	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	2 раза в год	0,18

8	Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов	По мере необходимости	
9	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	Постоянно	0,37
10	Ремонт и укрепление входных дверей, установка дверных пружин, фурнитуры	По мере необходимости	
11	Восстановление отдельных элементов оконных заполнений, замена стекла, фурнитуры		
6. Состав работ по сетям водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу			
1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных, (общедомовых) приборов учёта и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Постоянно, с заменой запорной арматуры при необходимости	1,34
2	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов	2 раза в месяц	
3	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Постоянно	
4	Прочистка канализационных лежаков и выпусков	По мере необходимости	
7. Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу			
1	Осмотр разводящих трубопроводов	Постоянно	1,52
2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов)		
3	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	
4	Промывка грязевиков	Не реже, чем 1 раз в год	
5	Контроль за параметрами теплоносителя	Ежедневно	
6	Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях, восстановление изоляции	Постоянно	
7	Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	Ежегодно, после окончания отопительного сезона	
8	Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу	По мере необходимости	
9	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		

10	Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно, в начале отопительного сезона	
8. Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу			
1	Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	Постоянно	1,05
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества	По мере необходимости	
3	Замена электроламп в светильниках наружного освещения.		
4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, подвалах		
5	Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования, подвалах		
6	Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования, подвалах		
7	Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, восстановление работоспособности инженерных сетей		
9. Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу			
1	Технические осмотры	2 раза в год	0,15
	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года	
	Устранение засоров по заявкам	По мере необходимости	
2	Осмотры лестничных площадок и маршей	По мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год	0,02
3	Осмотры входов в подвальное и чердачное помещения, обеспечение запорных устройств на входных дверях		
10. Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом			
1	Осуществление договорной работы с подрядными организациями	По мере необходимости	2,70
2	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством РФ	По мере необходимости	
3	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений	Постоянно	

4	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства РФ		
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений		
	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ		
5	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке		
6	Предоставление ежегодного отчета для собственников помещений в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным	1 раз в год	
	Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет	В сроки установленные законодательством	
	Содержание и обслуживание средств связи, сайта	Постоянно	
	Размещения информации на стендах в многоквартирном доме		
	Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной		
7	Взаимодействие с органами власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Постоянно	0,02
8	Взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания		
	Всего		14,75

\* перечень услуг, представленный в данной таблице неполный, содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290.

\*\* данные работы проводятся в соответствии с Правилами благоустройства территории Тайшетского городского поселения утвержденными решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.10.2017 №12.

Руководитель аппарата администрации  
Тайшетского городского поселения

А.С.Кузин