

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2018г.

г. Тайшет

№ 1280

Об осуществлении распоряжения земельными участками на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» за 2018 год

Заслушав информацию начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения О.В. Тун-Куй-Сю об осуществлении распоряжения земельными участками на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение за 2018 год, административный Совет при главе Тайшетского городского поселения отмечает, что, в целях решения вопроса местного значения поселения по осуществлению распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения, а также в целях распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение за 2018 год, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», была проведена следующая работа:

За период с 01.01.2018г. по 01.12.2018г. специалистами отдела по управлению муниципальным имуществом администрации было принято 1700 граждан и юридических лиц по вопросам, связанным с предоставлением земельных участков на каком-либо праве и регистрацией на них права.

За отчетный период принято 608 заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков, из них:

- 138 - о предоставлении земельных участков в собственность за плату;
 - 50 – о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно;
 - 93 - о предоставлении земельных участков в аренду;
 - 5 – о заключении дополнительных соглашений к договорам аренды;
 - 11 – о расторжении договоров аренды;
 - 16 – о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
 - 3 – о заключении соглашений о перераспределении;
 - 13 - уведомлений о передаче прав и обязанностей по договору аренды;
 - 85 – о выдаче выписок из похозяйственной книги;
 - 60 – о постановке на земельный учет многодетных семей и граждан, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство;
 - 7 – о предоставлении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство инвалидам;
 - 87 – о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков.
- За текущий 2018 год было заключено:
- 138 договора купли-продажи земельных участков;
 - 93 договора долгосрочной аренды земельных участков;
 - 5 дополнительных соглашений к договорам долгосрочной аренды земельных участков;
 - 4 договора краткосрочной аренды земельных участков;

- 11 соглашений о расторжении долгосрочных договоров аренды земельных участков в связи с переоформлением в собственность;
- 3 соглашения о перераспределении земельных участков;
- 16 договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Предоставлено в собственность бесплатно:

- 5 земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства;
- 50 земельных участков предоставлено гражданам в собственность бесплатно.

Также: 60 многодетных семей поставлено на учет.

271 дел сдано в Росреестр на государственную регистрацию права муниципальной собственности и перехода права собственности к гражданину, юридическому лицу, изменения разрешенного использования земельного участка.

70 материалов сдано в государственную кадастровую палату на смену разрешенного использования земельных участков.

Подготовлено и проведено 4 аукциона по продаже прав аренды на земельные участки. По результатам аукционов заключено 16 договоров аренды земельных участков, в т.ч.:

для индивидуального жилищного строительства:

- ул. Речная, 18/2, площадь – 400 кв.м.;
- ул. Степная, 117, площадь – 1691 кв.м.;
- ул. Новая, 187, площадь – 1299 кв.м.;

объекты промышленности 4,5 класса вредности:

- ул. Автозаводская, 19Б, площадь – 1424 кв.м.;
- ул. Кирова, 238А, площадь – 2407 кв.м.;

объекты промышленности 3 класса вредности: ул. Кирова, 235А, площадь – 853 кв.м.;

объекты торгового назначения

- ул. Кирова, 141/2, площадь – 792 кв.м.;
- ул. Кирова, 212Б, площадь – 700 кв.м.;
- ул. Зеленая, 1, площадь – 900 кв.м.;
- ул. Суворова, 18А, площадь – 2000 кв.м.;
- ул. Суворова, 18, площадь – 2000 кв.м.;
- ул. Академика Павлова, 38/1, площадь – 607 кв.м.;

для строительства гаража

- м-он Пахотищева, ГМ «ЗРДСМ», ряд 5, участок 6, площадь – 50 кв.м.;
- м-он Пахотищева, ГМ «ЗРДСМ», ряд 5, участок 5, площадь – 50 кв.м.;
- ул. Осипенко, 2Г, ГМ «Западный», участок 78, площадь – 28 кв.м.

для строительства многоквартирного жилого дома: ул. Горького, 1, площадь – 1400 кв.м.

На отчетную дату в реестре договоров аренды земельных участков числится 581 договор. Подготовлено и разослано 688 уведомлений, в т.ч. повторных, арендаторам земельных участков с начисленной суммой к оплате за аренду земли. Предъявлено 93 претензии арендаторам, из них оплачено по 78 договорам, взыскано 1 190 тыс. руб., в бюджет поступило 612 тыс.руб.

Доход от распоряжения земельными участками на территории Тайшетского городского поселения составил 7 798,7 тыс.руб., в том числе:

- от продажи земельных участков- 811,9 тыс.руб., поступило в бюджет 50% - 405,9 тыс.руб.;

- от аренды земельных участков, право собственности на которые не разграничено – 13321,4 тыс.руб., из них поступило в бюджет 50% - 6 660,7 тыс.руб.

- от аренды земельных участков, находящихся в собственности ТГП – поступило 732,1 тыс.руб.

Специалистами отдела в сфере земельных отношений продолжена работа по инвентаризации земельных участков, находящихся на территории Тайшетского городского

поселения с целью понуждения оформления придомовых участков под объектами частной собственности. За отчетный год было обследовано 250 земельных участков, из них 188 участков оформлено в собственность, 23 – в аренду. Неоформленные участки поставлены на контроль. С собственниками домовладений проведена разъяснительная беседа. Часть домовладений находятся в процессе признания права собственности по наследственному делу, иные земельные участки находятся в процессе оформления документов по межеванию земель.

В ходе инвентаризации был выявлен самовольно занятый участок, расположенный по адресу: г.Тайшет, ул. Маяковского, 93-2. Специалистами отдела была проведена работа, в результате которой городским судом было принято решение об освобождении самовольно занятого земельного участка.

Специалисты отдела стали работать с Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Иркутской области.

Для работы Комиссии отдел готовит мотивированные замечания к отчету об оценке рыночной стоимости объектов капитального строительства и земельных участков, заказанные юридическими или физическими лицами, для того чтобы уменьшить кадастровую стоимость, а следовательно уменьшить налоги на землю и объекты недвижимости. В данной работе видна положительная динамика. Результат которой - пополнение доходной части бюджета от налога на землю.

Руководствуясь ст. 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.3.3 закона Российской Федерации №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 6, 46,53,54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об Административном Совете при главе Тайшетского городского поселения», утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 14.02.2008 г. № 95, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) об осуществлении распоряжения земельными участками на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика