

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2019г.

г. Тайшет

№ 696

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемых из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу расположенных на территории Тайшетского городского поселения

В целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019 г. №270-пп, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ; постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» от 28.01.2006г. N47, Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу расположенных на территории Тайшетского городского поселения (приложение).

2. Признать утратившим силу постановления главы Тайшетского городского поселения от 31.12.2008 г. № 876 и администрации Тайшетского городского поселения от 12.11.2015г. №1070.

3. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М.Заика

Исп.: Кобзева В.С.
тел. 2-04-27

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГРАЖДАН, ВЫСЕЛЯЕМЫМ ИЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕР-
РИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу расположенных на территории Тайшетского городского поселения (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" от 28.01.2006г. N 47, в целях реализации муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах» утверждённой постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 18.02.2019г. № 100.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с выселением граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - дома, подлежащие сносу), находящихся на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

1.3. Признание жилого дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**2. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ
ЖИЛОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

2.1. Признание дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется межведомственной комиссией по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - межведомственная комиссия), создаваемой постановлением администрации Тайшетского городского поселения в установленном законодательством порядке.

2.2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения (далее - отдел ЖКХ):

1) на основании заключения межведомственной комиссии готовит проект постановления администрации Тайшетского городского поселения о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

2) формирует предварительный список граждан, переселяемых из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (приложение №1 к настоящему Положению) и готовит постановление администрации Тайшетского городского поселения об утверждении этого списка;

3) формирует и ведет реестр жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- 4) устанавливает очередность сноса жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- 5) ведет реестр снесенных домов, а также список переселенных из таких домов граждан;
- 6) направляет заказным письмом уведомления о сносе дома гражданам, занимающим жилые помещения в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;
- 7) оформляет предварительные договоры о порядке и условиях переселения с гражданами, занимающими жилые помещения, расположенные в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (приложение №2 к настоящему Положению);
- 8) готовит проект постановления администрации Тайшетского городского поселения о предоставлении гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого ими по договору социального найма, расположенного в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, других жилых помещений по договору социального найма;
- 9) на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения оформляет с гражданами, выселяемыми из жилого помещения, занимаемого ими по договору социального найма, расположенного в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, договоры социального найма на жилые помещения, предоставляемые им взамен занимаемых;

2.3. На основании утвержденного предварительного списка граждан, переселяемых из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и предварительных договоров о порядке и условиях переселения отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (далее - ОУМИ):

- 1) организует проведение независимой оценки рыночной стоимости жилого помещения, расположенного в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;
- 2) оформляет соглашение с собственниками жилых помещений, расположенных в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, о выкупной цене такого помещения;
- 3) готовит проект постановления администрации Тайшетского городского поселения о мене жилых помещений;
- 4) оформляет договор мены с собственниками жилых помещений, расположенных в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в случае, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Положения, и регистрирует его в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 5) принимает в муниципальную собственность в установленном порядке от граждан приватизированные жилые помещения, расположенные в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в случае, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего Положения.

2.4. После признания дома аварийным и подлежащим сносу отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения принимает от граждан по акту освободившиеся жилые помещения, расположенные в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

3.1. Гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого ими по договору социального найма, расположенного в доме, подлежащем сносу, предоставляется с их согласия и согласия всех совместно проживающих с ними совершеннолетних членов семьи другое помещение по договору социального найма.

3.2. Предоставляемое жилое помещение должно быть:

- 1) благоустроенным применительно к условиям Тайшетского городского поселения;
- 2) не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения;
- 3) отвечать установленным санитарным и техническим требованиям;
- 4) находиться в границах Тайшетского городского поселения.

3.3. Если гражданин и совместно проживающие с ним члены семьи занимали отдельную квартиру, то при переселении им должна быть предоставлена отдельная квартира. Если гражданин и совместно проживающие с ним члены семьи до выселения занимали не менее чем две комнаты в жилом помещении, находящемся в общежитии или доме коридорного типа, то при переселении они имеют право на получение того же числа комнат, равноценных по площади, в общежитии или доме коридорного типа. Предоставление комнат в жилом помещении взамен отдельной квартиры не допускается.

3.4. В случае, если граждане, имеющие право на получение жилого помещения по договорам социального найма, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении и при выселении из домов, подлежащих сносу, им предоставляется жилое помещение общей площадью менее нормы предоставления на одного человека, установленной решением Думы Тайшетского городского поселения, за гражданами сохраняется право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством.

3.5. За детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, находящимися в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения и здравоохранения или переданными в приемные семьи, и иными временно отсутствующими гражданами, не утратившими право пользования жилым помещением, занимаемым по договору социального найма, находящимся в доме, подлежащем сносу, сохраняется право получения жилого помещения по договору социального найма в порядке, установленном настоящим Положением.

3.6. Наниматель жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, расположенного в доме, подлежащем сносу, обязан своевременно и полностью вносить плату за занимаемое жилое помещение и коммунальные услуги до сдачи жилого помещения по акту, а в случае наличия задолженности - обязан уплатить ее в полном объеме до выселения.

3.7. Гражданам, выселяемым из служебного жилого помещения, занимаемого по договору найма служебного жилого помещения, по решению администрации Тайшетского городского поселения предоставляется другое служебное жилое помещение по договору найма служебного жилого помещения.

Граждане, проживающие в жилом помещении по договору найма до определенного срока, выселяются без предоставления другого жилого помещения в соответствии с условиями заключенного договора.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫКУПА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ У СОБСТВЕННИКОВ В СВЯЗИ СО СНОСОМ ДОМА

4.1. Жилые помещения, расположенные в доме, подлежащем сносу, принадлежащие гражданам на праве собственности, подлежат выкупу либо взамен такого помещения может быть предоставлено другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену изымаемого помещения.

4.2. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения.

4.3. Если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, соглашение о выкупе жилого помещения, в том числе порядок и форма выплаты выкупной цены, достигается по их общему согласию, выраженному в письменной форме. В случае не достижения согласия между собственниками, а равно не заключения соглашения о выкупе жилого помещения в установленные сроки администрация Тайшетского городского поселения может предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения.

4.4. По соглашению с собственниками жилого помещения им может быть предоставлено другое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену изымаемого помещения.

При этом собственник жилого помещения заключает с администрацией Тайшетского городского поселения соглашение о выкупной цене жилого помещения, расположенного в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее - Соглашение) (приложение N3 к настоящему Положению). Жилое помещение, предоставляемое взамен изымаемого, должно быть равно по количеству комнат изымаемому жилому помещению и его общая площадь не может быть менее общей площади изымаемого жилого помещения.

В случае, если взамен изымаемого жилого помещения не может быть предоставлено равное по площади жилое помещение, собственнику жилого помещения предоставляется на праве собственности жилое помещение большей площади, при этом доплата за дополнительно предоставляемую площадь не взимается. Такие изымаемые и предоставляемые помещения признаются равноценными.

На основании Соглашения и заявления о заключении договора мены (приложение N4 к настоящему Положению) ОУМИ готовит проект постановления администрации Тайшетского городского поселения о мене жилых помещений и оформляет договор мены изымаемого и предоставляемого жилых помещений (приложение N5 к настоящему Положению).

4.5. Собственники приватизированного жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем сносу, могут передать данное жилое помещение в муниципальную собственность и заключить договор социального найма на занимаемое жилое помещение. После чего таким гражданам предоставляется жилое помещение в соответствии с разделом 3 настоящего Положения. Передача собственниками приватизированного жилого помещения осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

4.6. Собственник жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем сносу, несет обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до сдачи жилого помещения по акту, а в случае наличия задолженности - обязан уплатить ее в полном объеме до выселения.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин

Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях
предоставления жилых помещений
гражданам, выселяемым из жилых
домов, признанных аварийными
и подлежащими сносу, утвержденному
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 31.07.2019г. № 696

СПИСОК
ГРАЖДАН, ПЕРЕСЕЛЯЕМЫХ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В ЖИЛОМ ДОМЕ, ПРИЗНАННОМ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

N п/п	Ф.И.О.	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения	Количество комнат в жилом по- мещении	Основание проживания гражданина в жилом по- мещении	Способ пересе- ления гражда- нина из жилого помещения

Приложение № 2
к Положению о порядке и условиях
предоставления жилых помещений
гражданам, выселяемым из жилых
домов, признанных аварийными
и подлежащими сносу, утвержденному
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 31.07.2019г. №696

(примерная форма)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР №

г.Тайшет

«__» «_____» 20__ г.

Администрация Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" в лице главы Тайшетского городского поселения _____, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «администрация», с одной стороны, и гражданин(ка): _____, _____ г.р., именуемый(ая) в дальнейшем "гражданин", вместе именуемые «сторонами», в соответствии с Положением «О порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу расположенных на территории Тайшетского городского поселения» (далее – Положение), утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от _____ г. №_____, заключили настоящий предварительный договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является _____, предоставляемого гражданам в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах».

1.2. На момент подписания настоящего договора гражданин и члены его семьи занимают жилое помещение (г. Тайшет, Иркутская область, ул. _____, д. №__ кв. __) на основании _____ от _____, далее – занимаемое жилое помещение, изымаемое жилое помещение.

2. Обязательства сторон

2.1. «Администрация» обязуется:

а) предоставить гражданину и членам его семьи, проживающим с ним равнозначное по площади жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения, в связи с выселением из жилого дома №__ по улице _____, в г. Тайшете, признанного аварийным и подлежащим сносу. Предоставляемое жилое помещение должно иметь общую площадь не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения; благоустройство применительно к условиям Тайшетского городского поселения; отвечать установленным санитарным и техническим требованиям; находиться в границах Тайшетского городского поселения.

2.2. Гражданин обязуется:

а) заключить договор социального найма жилого помещения (соглашение о выкупной цене жилого помещения) и переселиться в предоставляемое жилое помещение не позднее 10 (десяти) дней с даты предоставления благоустроенного жилого помещения;

б) предоставить согласие на изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;

в) своевременно и полностью вносить плату за занимаемое жилое помещение и коммунальные услуги до передачи этого жилого помещения по акту, подписанному сторонами. В случае наличия задолженности – уплатить её в полном объеме до переселения;

г) в течение 10 (десяти) дней с даты предоставления благоустроенного жилого помещения освободить занимаемое жилое помещение в аварийном жилом доме.

д) не предъявлять претензий администрации по имуществу, принадлежащему гражданину и расположенному на придомовой территории и не выдвигать других условий заселения в предоставляемое жилое помещение, кроме оговоренных настоящим Договором.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до заключения соглашения о выкупной цене жилого помещения

5. Адреса и подписи сторон:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»: Россия, 665000, Иркутская область, город Тайшет, ул. Свободы, 4 -4А.

Глава Тайшетского
городского поселения

М.П.

" ___ " _____ 20__ г.

" ___ " _____ 20__ г.

(примерная форма)

СОГЛАШЕНИЕ
О ВЫКУПНОЙ ЦЕНЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО
В ДОМЕ, ПРИЗНАННОМ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

город Тайшет

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Тайшетского городского поселения в лице главы Тайшетского городского поселения _____, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, паспорт серии _____ N _____, выдан _____, проживающий по адресу: Иркутская область, город Тайшет, ул. _____, дом _____ квартира _____ с другой стороны, в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - Положение), утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от _____ года № _____, а также отчетами по определению рыночной стоимости объектов недвижимости N _____, _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Администрацией Тайшетского городского поселения в соответствии с пунктом 2.4 Положения проведена независимая оценка рыночной стоимости жилого помещения, расположенного в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу. Согласно отчету N _____, изготовленному _____, рыночная стоимость жилого помещения - _____, квартиры, общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, находящейся по адресу: город Тайшет, ул. _____, дом _____ квартира _____ составляет _____ (_____) руб.

2. Указанное в пункте 1 настоящего Соглашения жилое помещение является собственностью _____ на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного _____ Управлением Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

3. Настоящим Соглашением стороны определили выкупную стоимость изымаемого жилого помещения - квартиры, указанной в пункте 1 данного Соглашения, которая составляет _____ (_____) руб.

4. В соответствии с пунктом 4.4 Положения по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену изымаемого помещения.

5. В соответствии с предварительным договором N _____ от _____, заключенным между администрацией Тайшетского городского поселения и _____, в соответствии с муниципальной программой «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах» утверждённой по-

становлением администрации Тайшетского городского поселения от 18.02.2019г. № 100 взамен изымаемого жилого помещения будет предоставлена _____ квартира, общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, расположенная по адресу: город Тайшет, ул. _____, дом _____, квартира _____

6. Согласно отчету N _____, изготовленному _____, стоимость жилого помещения - квартиры, находящейся по адресу: город Тайшет, ул. _____, дом _____, квартира _____ являющейся муниципальной собственностью, составляет (_____) руб.

7. Администрацией Тайшетского городского поселения будет предоставлено _____ жилое помещение, равноценное занимаемому ранее.

8. С учетом произведенного зачета между выкупной ценой жилого помещения, расположенного по адресу: город Тайшет, улица _____ дом _____ квартира _____, и ценой жилого помещения - квартиры, находящейся по адресу: город Тайшет, улица _____ дом _____ квартира _____, предоставляемой _____ и являющейся муниципальной собственностью, денежные расчеты между сторонами настоящего Соглашения исключаются, так как стоимость предоставленного _____ жилого помещения превышает выкупную цену изымаемого жилого помещения.

9. Претензий со стороны _____ к администрации Тайшетского городского поселения по предоставленному жилому помещению, а также по существу настоящего Соглашения не имеется.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Глава Тайшетского
городского поселения

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение № 4
к Положению о порядке и условиях
предоставления жилых помещений
гражданам, выселяемым из жилых
домов, признанных аварийными
и подлежащими сносу, утвержденному
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 31.07.2019г. № 696

Главе Тайшетского городского
поселения _____
от _____,
проживающей(его) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с муниципальной программой «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах» утверждённой постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 18.02.2019г. № 100 для переселения из квартиры по адресу:

_____, расположенной в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, и находящейся у меня в собственности, мне будет предоставлена квартира, расположенная по адресу: _____.

Прошу заключить договор мены квартиры, расположенной по адресу:

_____,
принадлежащей Тайшетскому муниципальному образованию «Тайшетское городское поселение», на жилое помещение, расположенное по адресу:

_____,
принадлежащее мне на праве собственности.

Соглашение о выкупной цене жилого помещения, расположенного в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, между мною и администрацией Тайшетского городского поселения заключено " ____ " _____ 20__ года.

" ____ " _____ 20__ г.

(примерная форма)

ДОГОВОР МЕНЫ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДОМЕ,
ПРИЗНАННОМ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

город Тайшет

"__" _____ 20__ г.

Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение» в лице главы Тайшетского городского поселения _____, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, паспорт серии _____ N _____, выдан _____, проживающий по адресу: Иркутская область, город Тайшет, ул. _____, дом _____ квартира __ с другой стороны, в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - Положение), утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от _____ года № _____, а также отчетами по определению рыночной стоимости объектов недвижимости N _____, _____ действуя добровольно заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гр. гр. _____, _____, _____ (фамилии, имена, отчества каждого - полностью) на праве _____ (указать вид собственности) собственности по _____ доле _____ (указать кому) принадлежит _____, (указать жилое помещение - квартира, комната, жилой дом и т.п.), находящаяся (щийся) по адресу: город Тайшет, улица _____, дом __ (числом) (и прописью), квартира __ (числом) (и прописью), на основании _____ (указать вид договора либо иное) N _____ от "__" _____ г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "__" _____ г., запись регистрации № _____, условный номер _____, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, бланк NN: _____, от "__" _____ г., выданные органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Вышеуказанная (ый) _____ (указать квартира, комната, жилой дом) расположена на __ этаже, состоит из _____ жилых комнат, имеет общую площадь _____ (числом) (прописью с точностью до одного десятичного знака) кв. м, в том числе без учета лоджий, балконов (прописью с точностью до одного десятичного знака) кв. м, жилую площадь _____ (числом) (прописью с точностью до одного десятичного знака) кв. м, что подтверждается экспликацией, выданной _____ БТИ за N _____ от _____.

Стоимость указанной _____ (квартиры, комнаты, жилого дома) согласно оценке N _____, произведенной _____ (указать организацию, производившую оценку) "__" _____ г., составляет _____ (_____ руб. (числом) (прописью)).

2. Тайшетскому муниципальному образованию «Тайшетское городское поселение» принадлежит по праву _____ (жилое помещение - квартира, комната, жилой дом), находящаяся (ийся) по адресу: город Тайшет, улица _____, дом ____ (числом) (прописью), квартира _____ (числом) (прописью), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк № _____, выданным органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним "___" _____ г., запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним N _____ от "___" _____ г., условный номер _____.

Вышеуказанная (ый) _____ (квартира, комната, жилой дом) расположена на ____ (числом) этаже и состоит из _____ (числом и прописью) жилых комнат, имеет общую площадь _____ (числом и прописью) кв. м, в том числе без учета лоджий, балконов _____ (числом и прописью) кв. м, жилую площадь _____ (числом и прописью) кв.м. Рыночная стоимость указанной _____ (указать квартиры, комнаты, жилого дома) согласно оценке N _____, произведенной _____ (указать организацию, производившую оценку), "___" _____ г., составляет _____ (числом) (_____) (прописью) руб.

В указанной (ом) _____ (квартире, комнате, жилом доме) никто не зарегистрирован.

3. Стороны обменяли принадлежащие им по праву собственности жилые помещения в соответствии с соглашением о выкупной цене жилого помещения, расположенного в доме, подлежащим сносу от «___» _____ г. и на основании заявления граждан _____ от «___» _____ г.

В результате мены:

Тайшетскому муниципальному образованию «Тайшетское городское поселение» переходит в собственность _____ (квартира, комната, жилой дом), находящаяся (ийся) по адресу: город Тайшет, улица _____, дом _____ (числом и прописью), квартира _____ (числом и прописью);

гр.гр. _____, _____, _____ переходит в _____ (указать в какую) собственность _____ (квартира, комната), находящаяся по адресу: город Тайшет, улица _____, дом ____ (числом и прописью), (квартира, комната, жилой дом) _____ (числом и прописью) _____ (указать в каких долях):

гр. _____ - (указать долю числом);
(фамилия, имя, отчество)

гр. _____ - (указать долю числом);
(фамилия, имя, отчество)

гр. _____ - (указать долю числом).
(фамилия, имя, отчество)

4. По взаимному согласию сторон и в соответствии с _____ (тип документа и кем издан) _____ (указать правовой акт, постановление администрации Тайшетского городского поселения о мене жилых помещений) от "___" _____ г. за N _____, мена произведена

_____ (указать - с доплатой или без доплаты, с зачетом стоимости в выкупную цену)

Разности стоимостей _____ (жилых помещений - квартир и т.п.) в размере _____ (числом) (_____) (прописью) руб. по настоящему договору оплачивается _____ (указать кем и кому).

5. Стороны обязуются освободить и передать друг другу обмениваемые _____ (жилые помещения - квартиры и т.п.) по подписываемому сторонами передаточному акту.

6. Стороны гарантируют, что до настоящего времени указанные _____ (жилые помещения - квартиры и т.п.) никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом, запретом не состоят и не обременены правами 3-х лиц.

7. Содержание статей 131, 161, 166-179, 181, 209, 213, 223, 288, 290, 292, 460, 475, 556, 557, 567, 568 ГК РФ, ст.ст. 34, 35 СК РФ, сторонам известно.

8. После регистрации договора в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, гр.гр. _____, _____, _____ (фамилии, имена, отчества) становятся собственниками _____ (жилого помещения квартиры и т.п.), находящейся (гося) по адресу: город Тайшет, улица _____, дом ____ (числом), кв. _____ (числом), и принимают на себя обязанности по оплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию _____ (жилого помещения - квартиры и т.п.), дома и придомовой территории пропорционально площади _____ (жилого помещения - квартиры и т.п.);

Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение» становится собственником _____ (жилого помещения - жилого дома, квартиры, комнаты), находящейся (гося) по адресу: города Тайшет, улица _____, дом _____ (числом), кв. ____ (числом).

9. Гр.гр. _____, _____, _____ (фамилии, имена, отчества) берут на себя обязательство оплатить коммунальные услуги и погасить, в случае необходимости, задолженность по всем видам технического обслуживания передаваемой ими _____ (жилого помещения - квартиры и т.п.).

С жилищным состоянием _____ (жилого помещения - квартиры и т.п.), находящейся (-гося) по адресу: город Тайшет, улица _____, дом _____ (числом), кв. _____ (числом), гр.гр. _____, _____, _____, _____, ознакомились и считают его пригодным для эксплуатации и проживания.

10. Расходы по заключению настоящего договора несет _____ (указать - кто).

11. Настоящий договор составлен и подписан в пяти подлинных экземплярах, один из которых хранится в организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по экземпляру выдается сторонам.

Глава Тайшетского
городского поселения

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.