

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2019г.

г.Тайшет

№ 1177

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», ст.ст. 6, 23, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» посредством публичного предложения, утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 22.06.2006 г. № 801, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2019 год, утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 31.01.2019г. № 90 (в редакции решений Думы Тайшетского городского поселения от 27.06.2019г. №108), принимая во внимание отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 11.09.2019 № 056-К/19, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2019 год: объекты электроснабжения (воздушные линии, кабельные линии, трансформаторные подстанции, комплектные трансформаторные подстанции) находящиеся на территории Тайшетского городского поселения, согласно приложения.

1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая.

1.1.3. Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления- 6 315 051,60 руб. с учетом НДС.

1.1.4. Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 631 505,16 руб.

1.1.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)-3 157 525,8 руб.

1.1.6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества «шаг аукциона»-315 752,58 руб.

1.1.7. Установить в отношении объектов электроснабжения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

Установить в отношении имущественного комплекса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

г) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

д) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

е) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения администрацию Тайшетского городского поселения.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (О.В. Тун-Куй-Сю):

- подготовить проект договора купли-продажи на муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

- разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в официальных средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов электроснабжения, расположенных на территории
Тайшетского городского поселения

1. Трансформаторная подстанция № 306(5)- 2х400/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Тайшет мкр-н Мясникова, уч. 4/1, 2001г.в., общей площадью 66,2кв.м.
Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет мкр-н Мясникова, уч. 4/1, общей площадью 62кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят под трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:29:011002:3.
2. Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – ВЛ – 10 кВ, расположенные по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженностью 171,0 м.
3. Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – ВЛ – 0,4 кВ, расположенные по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженность 292,0 м.
4. Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – КЛ – 10 кВ, расположенные по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженностью 14,0 м.
5. Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – КЛ – 0,4 кВ, расположенные по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженностью 134,0 м.
6. Трансформаторная подстанция ТП-30 (на 2 трансформатора 2*400 кВА), расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 258 н/1, 1994г.в., площадью 20,6.
Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Ленина, уч.258/1, общей площадью 57кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят под трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:29:020605:232.
7. Кабельные ЛЭП-0,4 кВ от ТП № 30к жилому дому №258 по ул. Ленина, №185, №185А по ул. В.Интернационалистов, расположенные по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул.Ленина, № 258, ул.В.Интернационалистов № 185, 185А, 1974-1997г.в., протяженностью 197,0м.
8. Трансформаторная подстанция ТП-76 А (мощ. 2*630 кВА), расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Российская, 47н/1, 1997г.в., площадью 37,8кв.м.
9. Воздушная ЛЭП-10кВ и 0,4 кВ 2856 м, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Российская, Молодежная, протяженностью 2856,0м.
10. Трансформаторная подстанция РКТПН-400 КВА (ТП-2), расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Сельхоз 10, 1984г.в., площадью 6,0кв.м.
11. Воздушная ЛЭП - ВЛ-10 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул.Сельхоз 10, 1982г.в., протяженностью 1419м.
12. Воздушная ЛЭП- ВЛ-0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Сельхоз 10, 1982г.в., протяженностью 3242м.
13. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН № 55 100/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Курченко, 7 А, 2006г.в.
14. Воздушная ЛЭП ВЛ-0,4 кВ от КТПН № 55 – 100/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Курченко, 2006г.в., протяженностью 428,0м.

15. Линия электропередач ВЛ - 10 кВ №45 до КТПН-100/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Курченко от опоры ВЛ -10 кВ №45 до КТПН-100/10/0,4 кВ, 2006г.в., протяженностью 7,0м.
16. Трансформаторная подстанция № 68 (мощ. 2х400 кВа), расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, 10Н/1, 2006г.в., площадью 13,4кв.м. Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, уч. 10/1, общей площадью 32кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят под трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:29:011002:490.
17. Кабельные ЛЭП-0,4 кВ от ТП № 68 к жилым домам №8,9,10 к зданию аптеки №20 м-на им. Мясникова, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, д. №8,9,10, аптека №20, 1987-1989, протяженностью 280,0м.
18. Воздушная ЛЭП -10кВ/от опоры ВЛ-10кВ №40/5 до ТП-68, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им.Мясникова от опоры ВЛ-10кВ №40/5 до ТП-68, 2001г.в., протяженностью 12,0м.
19. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-250/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кутузова, 16, 2008г.в.
20. Воздушная линия электропередач ВЛ-10кВ от КТПН-250/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кутузова, 2008г.в., протяженностью 50,0м.
21. Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ от КТПН-250/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кутузова, 2008г.в., протяженностью 570,0м.
22. Комплектная трансформаторная подстанция КТПС 160/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Автозаводская,15а, 2009г.в.
23. Воздушная линия электропередач – ВЛ-10 кВ восточнее от КТПС 160/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ВЛ-0,4 кВ западнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская и ул. Зелёная; ВЛ-10 кВ восточнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская, 2009г.в., протяженностью 50,0м.
24. Воздушная линия электропередач - ВЛ-0,4 кВ западнее КТПС 160/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ВЛ-0,4 кВ западнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская и ул. Зелёная; ВЛ-10 кВ восточнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская, 2009г.в., протяженностью 820,0м.
25. Трансформаторная подстанция КТПН-250 кВ №38а, расположенная по адресу: расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, 86а (ул.Тимирязева, ул. Новая), 1997г.в.
26. Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от КТП № 38а, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, ул. Новая, 1997г., протяженностью 935,0.
27. Комплектная трансформаторная подстанция КТП-400кВа 10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Свердлова,11 «Б», 1984г.в.
28. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН № 63 Б-250/6/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, город Тайшет, ул. Степная, 67 А, 1991г.в.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин