

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2020г.

г. Тайшет

№ 308

Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье на 2021-2023 годы»

В целях создания условий для обеспечения жильем молодых семей на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 18.05.2015г. №380, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Молодым семьям - доступное жилье на 2021-2023 годы» (приложение).

2. Финансовому отделу администрации Тайшетского городского поселения (Витрук О.А.) при формировании бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период с 2021г. по 2023 г. предусмотреть расходы на реализацию мероприятий муниципальной программы «Молодым семьям-доступное жилье» на 2021-2023 годы.

3. Начальнику отдела по организационной работе контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление администрации Тайшетского городского поселения вступает в силу с 01.01.2021 г.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Молодым семьям - доступное жилье на 2021-2023 годы». (далее - Программа)

1. Паспорт Программы

№ п/п	Наименование Программы:	Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье на 2021-2023 годы» (далее – Программа)
2.	Ответственный исполнитель Программы	Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (далее – орг.отдел)
4.	Цель Программы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
5.	Задачи Программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
6.	Конечные результаты Программы	Реализация Программы позволит: 1. Получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения 30 молодым семьям. 2. Улучшить жилищные условия 30 молодым семьям. 3. Улучшить демографическую ситуацию в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение». 4. Привлечь сбережения населения и другие внебюджетные финансовые ресурсы в инвестиционно-строительный процесс. 5. Укрепить институт семьи и снизить социальную напряженность среди молодежи.
7.	Целевые индикаторы Программы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий программы
8.	Сроки и этапы реализации Программы	2021-2023 годы
9.	Объемы финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения составляет 5 580 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 1 860,0 тыс.руб. 2022 год – 1 860,0 тыс.руб. 2023 год – 1 860,0 тыс.руб.

		<p>Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Тайшетского городского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.</p> <p>При реализации Программы могут быть использованы в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета на реализацию Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье на 2019 – 2024» годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье на 2019 - 2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп (далее – областная Подпрограмма), - средства федерального бюджета на реализацию отдельных мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – Государственная Программа), - внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодой семьи и другие источники финансирования). <p>Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме.</p>
--	--	---

Раздел 1. Описание целей и задач Программы, прогноз развития соответствующей сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы.

1.1. В настоящее время на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», как и по всей стране, остро стоит жилищная проблема. Особенно сложно приходится молодым семьям, которые, как правило, имеют невысокий доход.

Жилищная проблема порождает целый ряд других проблем:

- снижение уровня рождаемости,
- рост числа разводов,
- отток молодых специалистов в крупные города.

По данным 01.01.2020г. постоянное население Тайшетского городского поселения насчитывало 32671 человек, из них молодежи от 17 до 35 лет- 7605 человек. С 2017 года по 2020 год численность населения в городе Тайшете уменьшилась на 96700 человек, в том числе молодежи от 17 до 35 лет на 1118 человек. Определяющим фактором процесса депопуляции остается отток молодежи в другие города.

В результате проводимых социологических опросов основной из причин, по которым молодежь уезжает из родного города - это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий.

Вынужденное проживание с родителями (или в снимаемом жилье) делает семью менее прочной, снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. На 01.01.2020г. в Тайшете зарегистрировано 450 браков и 314 разводов. Также в текущем году смертность превысила рождаемость на 414 человек.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды - здоровье, образование, уровень преступности и т.д.

В 2005 году на территории Тайшетского городского поселения начала свое действие программа «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», утвержденная решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.12.2009г. №156. На этот период на учете стояло 115 молодых семей. С 2005 года по 2020 год муниципальную и государственную поддержку получили 143 семьи, из них с 2018 г по 2020г.-31 семья. Очередь за 13 лет реализации Программы уменьшилась только на 32 семьи. По состоянию на 01.01.2020г. в Программе на учете, как нуждающиеся в улучшении жилищных условий, стоит 76 молодых семей. С учетом положительного опыта реализации Программы в предыдущие годы необходимо продолжать ее реализацию с применением программных методов на территории Тайшетского городского поселения.

1.2. Основные цели, задачи и принципы реализации Программы

Основной целью Программы является Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольное участие молодых семей в Программе;
- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Тайшетского городского поселения на улучшение жилищных условий только один раз.

Раздел 2. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 3 года и будет реализовываться с 2021 года по 2023 год.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Раздел 3. Прогноз конечных результатов Программы

Реализация Программы позволит:

1. Улучшить жилищные условия около 30 молодых семей.
2. Улучшить демографическую ситуацию в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение».
3. Привлечь сбережения населения и другие внебюджетные финансовые ресурсы в инвестиционно-строительный процесс.

4. Привлечь и закрепить молодые кадры на предприятиях и организациях Тайшетского городского поселения.
5. Усилить у молодежи мотивацию к труду.
6. Укрепить институт семьи и снизить социальную напряженность среди молодежи.

Раздел 4. Перечень основных мероприятий Программы, их краткое описание, сроки реализации, ожидаемые результаты

Мероприятия Программы предусматривают создание системы поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем и предусматривают работу по следующим направлениям:

1. Нормативно-правовое обеспечение реализации Программы: разработка нормативно-правовых актов для реализации Программы,
2. Финансовое обеспечение реализации Программы:
 - определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Тайшетского городского поселения на реализацию мероприятий Программы;
 - расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи-участника Программы за счет средств бюджетов разных уровней;
 - формирование и представление заявки на выделение средств федерального и (или) областного бюджетов для софинансирования мероприятий Программы;
 - предоставление молодым семьям социальных выплат в соответствии с условиями Программы.
3. Организационное обеспечение реализации Программы:
 - прием и экспертиза заявлений и документов молодых семей, претендующих на участие в Программе;
 - прием и экспертиза документов молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;
 - прием и экспертиза документов молодых семей-участников программы, претендующих на получение социальных выплат при рождении ребенка;
 - организация работы комиссии по реализации Программы, формирование информационной базы данных об участниках Программы и очередности получения социальных выплат;
 - формирование списка молодых семей на получение указанных выплат в планируемом году;
 - подготовка пакета документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области;
 - выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Тайшетского городского поселения, в том числе субсидий из областного и федерального бюджетов;
 - организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы.

Краткий перечень основных мероприятий муниципальной Программы осуществляемых в соответствии с целью и задачами Программы, их краткое описание, сроки реализации, ожидаемые результаты представлен в таблице 2 приложения к Программе

Раздел 5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам Программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

1. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с настоящим разделом;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

г) постоянное проживание и нахождение членов семьи на регистрационном учете на территории Тайшетского городского поселения

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией Тайшетского городского поселения, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация Тайшетского городского поселения до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует и представляет в министерство по молодежной политике Иркутской области (далее - Министерство) списки молодых семей – участников Государственной программы Российской Федерации, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Государственной программы Российской

Федерации, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Для включения в такой список молодая семья- участник Государственной программы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующего планируемому, представляет в администрацию Тайшетского городского поселения заявление об участии в мероприятиях Государственной программы в планируемом году и приложенные к нему документы.

2. Программой предусматриваются следующие формы государственной и муниципальной поддержки участвующих в Программе молодых семей:

а) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

б) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата);

в) предоставление социальных выплат за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения.

3. Реализация Программы осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения, в том числе во взаимодействии с Министерством, на основании заключенного в установленном порядке Соглашения.

Социальная выплата на приобретение жилья будет предоставляться молодым семьям администрацией Тайшетского городского поселения за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, в том числе за счет субсидий, выделяемых из областного бюджета, в том числе и за счет средств федерального бюджета, при условии участия Тайшетского городского поселения в реализации мероприятий областной Подпрограммы.

Тайшетское городское поселение ежегодно принимает участие в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме. Порядок проведения конкурсного отбора устанавливает Правительство Иркутской области.

В случае прохождения Тайшетским городским поселением конкурсного отбора Министерство заключает с администрацией Тайшетского городского поселения соглашение об участии в реализации мероприятий областной Подпрограммы. Субсидии на софинансирование расходных обязательств Тайшетского городского поселения на предоставление молодым семьям социальных выплат предоставляются бюджету Тайшетского городского поселения на основании указанного выше соглашения из областного бюджета, в соответствии с разделом 7 областной Подпрограммы.

4. Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве долевого строительства жилое помещение, или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Тайшетского района.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

5. Особенности оказания отдельных форм государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, заключаются в следующем:

а) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер

Право молодой семьи – участника областной Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию Тайшетского городского поселения нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета в бюджет Тайшетского городского поселения в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в

соответствующем году, заключенного между Министерством и администрацией Тайшетского городского поселения, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными государственной программой Российской Федерации.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями областной Подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;

- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями областной Подпрограммы, для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов определяется правовым актом Министерства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Тайшетского городского поселения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья и социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, составляет:

- для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Государственной программы Российской Федерации.

б) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику областной Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения долга по кредитам за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках областной Подпрограммы.

Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

- ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

- ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения органом местного самоуправления списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

- молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с областной Подпрограммой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера ранее предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий областной Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках областной Подпрограммы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

Вопросы расчета размера социальных выплат на приобретение жилья и дополнительной социальной выплаты не урегулированные муниципальной Программой, разрешаются в соответствии с нормами областной Подпрограммы

в) предоставление социальных выплат за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов предусматривается оказание молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы, следующую форму муниципальной поддержки за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения: предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения (далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета), в сумме не более 15% от расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета предоставляется молодой семье для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям Тайшетского городского поселения для постоянного проживания.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Тайшетского городского поселения.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- для погашения основной суммы долга по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – погашение долга по кредитам).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств местного бюджета на погашение долга по кредитам предоставляется молодым семьям, признанным участниками Программы до получения кредита. При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета, предоставляемой на погашение долга по кредитам, ограничивается суммой остатка основного долга.

Решение об оказании муниципальной поддержки и размере социальной выплаты за счет средств местного бюджета принимает комиссия по реализации муниципальной программы на основании заявления молодой семьи о получении социальной выплаты (в произвольной форме) и следующих документов:

- справка о номере лицевого счета одного из супругов;
- договор купли-продажи жилого помещения;
- соответствующий кредитный договор (договор займа).

В случае предоставления социальной выплаты в целях погашения основной суммы долга молодая семья дополнительно предоставляет:

- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по полученному ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилья;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа). либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом).

Получатель социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета обязан представить копию документа, подтверждающего целевое использование социальной выплаты (свидетельство о регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное (построенное) жилье), в следующие сроки:

- в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 6 месяцев от даты предоставления социальной выплаты;
- в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - не позднее трех лет от даты предоставления социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты должен представить копии документов, подтверждающих целевое использование полученных средств (свидетельство о праве собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение, либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное(построенное) жилье), на всех членов семьи, на которых производился расчет и выдача социальной выплаты. Допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности представления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование средств, по причинам, не зависящим от получателя, указанные сроки продлеваются на срок устранения таких причин на основании письменного заявления получателя.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в данном пункте, в установленные сроки социальная выплата подлежит возврату участником Программы.

Получателю социальной выплаты направляется требование о возврате суммы социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты обязан в течение 30 календарных дней перечислить указанную в требовании сумму на счет, указанный в требовании.

В случае невыполнения требования о возврате суммы социальной выплаты на счет, указанный в требовании, взыскание социальной выплаты осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Молодые семьи, признанные участниками муниципальной программы «Молодым семьям доступное жилье» на 2018 -2020 годы, утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 29.09.2017 №1193, считаются участниками настоящей программы и подлежат включению в списки молодых семей - участников муниципальной программы «Молодым семьям-доступное жилье на 2021-2023 годы, в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в администрацию Тайшетского городского поселения для участия в муниципальной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы» без предоставления дополнительных документов.

7. Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) администрацией Тайшетского городского поселения.

8. Организация контроля за исполнением Программы.

Администрация Тайшетского городского поселения представляет в установленные сроки сведения о ходе реализации Программы в Министерство и ежегодный отчет – Думе Тайшетского городского поселения.

Оперативный контроль за реализацией Программы осуществляют структурные органы администрации Тайшетского городского поселения в пределах их компетенции в установленном порядке.

Финансовый контроль за реализацией Программы в части финансирования из бюджета Тайшетского городского поселения осуществляется финансовым отделом администрации Тайшетского городского поселения».

Раздел 6 Перечень и значения целевых индикаторов и показателей результатов программы с указанием их плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с целевыми индикаторами программы

Перечень и значения целевых индикаторов и показателей результатов Программы «Социальная поддержка населения и общественных организаций Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселения представлены в таблице 1 приложения к Программе.

Раздел 7. Объем бюджетных ассигнований на обеспечение реализации программы и основных мероприятий программы, а также по годам реализации программы

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения составляет 5 580 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1860,0 тыс.руб.

2022 год – 1860,0 тыс.руб.

2023 год – 1860,0 тыс.руб.

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Тайшетского городского поселения на соответствующий финансовый год и

плановый период исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.

При реализации Программы могут быть использованы в установленном порядке:

- средства областного бюджета на реализацию Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье на 2019 - 2024 годы» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье на 2019 - 2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп

- выделенные Иркутской области средства федерального бюджета на реализацию Государственной программы Российской Федерации.

- внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодой семьи и другие источники финансирования).

Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме.

Раздел 8. Меры управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей программы

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы, приведена в таблице 1:

СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ ПРОГРАММЫ

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Наименования целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках Программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
I. Управляемые риски			
1. Риски изменения законодательства			
Изменения федерального и областного законодательств в сфере реализации муниципальной программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение(строительство) жилого помещения 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы.	Осуществление мониторинга изменений федерального и областного законодательств с оценкой возможных последствий. Актуализация правового сопровождения исполнения Программы
2. Организационные риски			
Административный риск, связанный с неэффективным управлением реализацией Программы, неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением ее мероприятий	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение(строительство) жилого помещения 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы.	Текущий контроль за исполнением муниципальной программы. Анализ реализации мероприятий Программы и персональная ответственность исполнителей
Информационный риск, связанный с недостаточным	Предоставление молодым семьям социальных	1.Количество молодых семей-участников	Повышение информированности молодых семей о

информированием молодых семей	выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Программы 2. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	реализации Программы и возможностях участия в мероприятиях Программы через средства массовой информации, официальный сайт администрации города
1. Финансово-экономический риск, связанный с возникновением бюджетного дефицита, и, соответственно, недостаточным уровнем финансирования программных мероприятий 2. Влияние изменений стоимости одного квадратного метра жилого помещения и строительных материалов на показатели эффективности реализации муниципальной программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы.	1. Ежегодное уточнение объемов финансирования Программы исходя из возможностей местного бюджета города и соответствующая корректировка значений целевых показателей; 2. Осуществление мониторинга экономической ситуации Актуализация муниципальной Программы

Реализация и текущее управление реализацией Программы осуществляется отделом по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию Программы в целом.

Указанное решение принимается ответственным исполнителем при условии, что планируемые изменения не приведут к ухудшению плановых значений целевых индикаторов и показателей результатов Программы, а также к увеличению сроков исполнения основных мероприятий Программы

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С.Кузин

Приложение
к муниципальной программе «Молодым семьям - доступное жилье
на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 20.04.2020г. №308

Таблица №1

С В Е Д Е Н И Я

о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье на 2021-2023 годы»
Тайшетского городского поселения, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				отчетный год	текущий год	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Молодым семьям - доступное жилье на 2021-2023 годы»										
1	Цель Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы	количество		10	10	10	10		1

	улучшении жилищных условий.	Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.	количество		10	10	10	11		1
1.1	Задача Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.	количество		10	10	10	11		

И Н Ф О Р М А Ц И Я

об основных мероприятиях (мероприятиях), ведомственных целевых программах, подпрограммах муниципальной программы
«Молодым семьям-доступное жилье на 2021-2023 годы».

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями результатов государственной программы (подпрограммы) - № показателя
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Правовое сопровождение исполнения программы	Администрация Тайшетского городского поселения, (орг.отдел)	2021	2023	Соответствие Программы нормативно-правовым актам	Отсутствие правовой базы для реализации Программы	
2.	Формирование списков молодых семей-участников Программы	Администрация Тайшетского городского поселения, (орг.отдел)	2021	2023	Будет сформирована информационная база данных об участниках Программы Произведен расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи-участника Программы за счет средств бюджетов разных уровней и определен ежегодный размер бюджетных ассигнований.	Не будет выстроено правильной очередности в получении социальной выплаты молодыми семьями-участниками программы; будут отсутствовать расчеты объемов финансирования на текущий период молодых семей – участников программы.	

3.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения города Тайшета по освещению целей и задач Программы.	Администрация Тайшетского городского поселения, (орг.отдел)	2021	2023	Способствует повышению информированности у населения города о целях и задачах программы; Обеспечивает прозрачность и доступность информации о мероприятиях Программы.	Отсутствие достоверной информации у населения города о целях и задачах Программы	
4.	Участие в областном конкурсе муниципальных программ	Администрация Тайшетского городского поселения, (орг.отдел)	2021	2023	Привлечение средств федерального и областного бюджетов для софинансирования мероприятий Программы,	Отсутствие софинансирования мероприятий Программы из областного и федерального бюджетов.	
5.	Предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам Программы	Администрация Тайшетского городского поселения, (орг.отдел)	2021	2023	Приобретение(строительство) в собственность жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства молодыми семьями, получившими социальную выплату.	Не будет улучшения жилищных условий молодых семей-участников программы.	

Таблица №3

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье на 2021-2023 годы» за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы			
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	очередной год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	«Молодым семьям-доступное жилье» на 2021-2023 годы»	всего	951	1003		322				
		Администрация Тайшетского городского поселения, (орг отдел)								
Мероприятие МП	Предоставление социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям-участникам Программы				8100001170		102,8	47,9	47,9	
					81000L4970		1757,2	1812,1	1812,1	
Итого:							1860,00	1860,00	1860,00	

Таблица №4

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджетов поселений, средств юридических лиц и других источников на реализацию муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье на 2021-2023 годы» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			очередной год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	...
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Молодым семьям - доступное жилье на 2021-2023 годы»	Бюджет Тайшетского городского поселения	1860	1860	1860	
		Всего	1860	1860	1860	