

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2020г.

г. Тайшет

№527

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, передаваемого в аренду и пополнения доходной части бюджета, руководствуясь ст.ст.447 - 449 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом «О защите конкуренции», ст.ст.14, 50, 54 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ст.ст.6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27.01.2006г. №34, Положением о порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27.01.2006г. №44, Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 10.04.2006г. №408, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящего в казне Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»: часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, м-н им. Пахотищева, 22-41 Н, площадью - 26,1 кв. м.; участки на 2-х опорах линий уличного освещения, расположенных по ул.Пушкина (напротив сооружений №39В и №41) в г.Тайшете Иркутской области.

2. Организацию работ по подготовке и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.).

3. В целях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды (приложение), в том числе, условия договора аренды.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) разместить аукционную документацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее 8 июля 2020г.

5. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение аукционной документации о проведении открытого аукциона на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения не позднее дня размещения этой информации на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

1. Общие положения.

1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10.02.2010г. №67, Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положения о порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденного решением Думы Тайшетского городского поселения от 27.01.2006г. №44, Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденного постановлением главы Тайшетского городского поселения от 10.04.2006г. №408.

1.2. Организатором проведения аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения, Юридический адрес: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы, 4-4 а, тел. (39563)2-23-65.

Электронный адрес: umitgp@mail.ru.

1.3. Аукцион состоится 31.07.2020 г. в 10-00 часов по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы, 4-4 а, каб. 39.

1.4. Сведения об объектах аукциона, целевое назначение.

1.4.1. Организатор торгов предлагает в аренду следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения.

Лот №1. Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, м-н им. Пахотищева, 22-41 Н, площадью - 26,1 кв.м. на первом этаже пятиэтажного жилого дома, фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, год постройки 1980.

Лот №2. Участки на 2-х опорах линий уличного освещения, расположенных по ул.Пушкина (напротив сооружений №39В и №41) в г.Тайшете Иркутской области, железобетонные, год ввода в эксплуатацию 2005.

1.4.2. Целевое назначение муниципального имущества:

Лот №1. Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, м-н им. Пахотищева, 22-41 Н - для размещения магазина, ломбарда, офиса, для оказания коммунально-бытовых, ритуальных услуг, для размещения правоохранительных органов, для оказания услуг в сфере спорта, культуры, образования;

Лот №2. Участки на 2-х опорах линий уличного освещения, расположенных по ул.Пушкина (напротив сооружений №39В и №41) в г.Тайшете Иркутской области - размещение изолированного провода.

1.4.3. Предлагаемое в аренду имущество не нуждается в капитальном ремонте, соответствует эксплуатационным требованиям.

1.5. Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.6. Начальная (минимальная) цена лота, размер задатка, шаг аукциона:

Лот №1. Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, м-н им. Пахотищева, 22-41 Н, площадью - 26,1 кв.м., начальная цена лота - 8563 рубля 00 коп. (восемь тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 00 коп.), размер задатка - 8563 рубля 00 коп. (восемь тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 00 коп.), шаг аукциона – 428 рублей 15 коп. (четыреста двадцать восемь рублей 15 коп.);

Лот №2. Участки на 2-х опорах линий уличного освещения, начальная цена лота - 459 руб. 56 коп. (четыреста пятьдесят девять рублей 56 коп.), размер задатка - 459 руб. 56 коп. (четыреста пятьдесят девять рублей 56 коп.), шаг аукциона – 22 руб. 98 коп. (двадцать два рубля 98 коп.).

1.7. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для внесения задатка.

Задаток на участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок не позднее подачи заявки на участие в аукционе на счет администрации Тайшетского городского поселения: ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101, УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», л/сч. 05343004460), р/счет № 40302810950043080546. Отделение Иркутск г.Иркутск, БИК 042520001, КБК 0000000000000000140. В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе».

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть задаток такому заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет обязательств по заключенному договору.

1.8. Организатор торгов обеспечивает проведение осмотра объектов, передаваемых в аренду, с 09.07.2020г. по 24.07.2020г. по рабочим дням с 8:00 до 17:00 часов.

Осмотр обеспечивается без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. Договоры аренды на муниципальное имущество заключаются: на лоты №1 и №2 сроком на 3 года.

3. Форма, срок и порядок оплаты по договорам аренды.

3.1. Денежными средствами в валюте РФ за аренду муниципального имущества, направляются в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» каждый месяц вперед с оплатой до 5 числа текущего месяца путем внесения безналичных платежей.

3.2. Ставка арендной платы, установленная по результатам торгов, уменьшению не подлежит.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 09.07.2020г. 8:00 часов.

4.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 29.07.2020г. 12:00 часов.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.4. Документация, необходимая для участия в аукционе, подается в аукционную комиссию в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы, 4-4а, каб.33, электронный адрес: umitgp@mail.ru

4.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявку на участие в аукционе может подать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение

договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

5.1. Заседание аукционной комиссии по определению участников аукциона состоится 29.07.2020г. 14:30 часов по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы, 4-4а, каб.33.

6. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

6.1. Организатор аукциона размещает аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, т.е. 08.07.2020г.

6.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

6.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

6.4. Оплаты за предоставление аукционной документации не установлено.

7. Форма, порядок и сроки предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации:

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

8. Требования к участникам аукциона:

8.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

8.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в т.ч.:

- в отношении участника – юридического лица не должна проводиться ликвидация и должно отсутствовать решение Арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

8.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 8.2. настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

9. Заключение договора по результатам аукциона, изменения условий договора:

9.1. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды муниципального недвижимого имущества составляет не более 10 дней со дня проведения торгов.

9.2. В 10-тидневный срок со дня согласования и подписания договора аренды администрация Тайшетского городского поселения передает муниципальное имущество Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды.

9.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества:

Техническое состояние муниципального имущества, права на которые будут переданы по договору аренды, по окончании срока действия договора аренды не должно быть хуже состояния на момент передачи этого имущества в аренду.

По истечении срока договора аренды, а также при его досрочном расторжении Арендатор обязан в 5-тидневный срок передать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также передать ему безвозмездно все производимые улучшения арендуемого имущества.

При возврате имущества в худшем состоянии, чем оно было передано Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки его уплаты.

11. Иные положения.

11.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация – участник аукциона: (наименование организации)

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____ г. представлять интересы

_____ (наименование организации)

на аукционе _____,

(наименование аукциона, дата проведения)

проводимым администрацией Тайшетского городского поселения. В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением, а также участвовать в проведении аукциона.

Подпись _____ удостоверяю.

(подпись удостоверяемого)

(Ф.И.О.)

Доверенность действительна по « _____ » _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ФОРМА

описи документов, представляемых для участия в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды

_____ (наименование объекта)

Настоящим _____

(наименование организации или ФИО заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды на _____

(наименование объекта)

направляются ниже перечисленные документы.

№№ п\п Наименование Форма представления кол-во страниц

1.

2.

3. и т.д.

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Проект договора аренды на лот № 1

ДОГОВОР № _____

аренды муниципального имущества

г. Тайшет

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005г., свидетельство о гос. регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича,

действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель сдает в аренду муниципальное имущество (далее - имущество) - часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, мкр. им. Пахотищева, 22-41 Н, площадью 26,1 кв.м., находящееся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» согласно приложения №1 к настоящему договору.

1.2. Срок аренды устанавливается на 3 года.

1.3. Имущество сдается Арендатору в аренду по целевому назначению: проведение спортивных занятий.

1.4. Имущество передается Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и позволяющем полностью использовать арендуемое имущество по назначению. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору.

1.5. Сдача в аренду имущества не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по решению Арендодателя в установленном законодательством РФ порядке.

1.6. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя.

1.7. Неотделимые улучшения (перепланировка, переоборудование) арендованного имущества производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по истечении срока аренды.

1.8. Если арендуемое имущество приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок.

1.9. Если по окончании срока аренды состояние возвращаемого имущества хуже, чем по принятию его в аренду, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В 10-ти дневный срок со дня согласования и подписания договора аренды предоставить имущество Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемое имущество по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения технических, санитарных, противопожарных и иных норм, предъявляемых к эксплуатации арендованного имущества.

2.2.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора.

2.2.4. Направлять арендатору акты о нарушении условий договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.6. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных разделами 2 и 3 настоящего договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.3. настоящего договора.

2.3.2. Своевременно, в сроки, установленные настоящим договором, вносить арендную плату за эксплуатацию арендуемого имущества.

2.3.3. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем санитарном, противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые средства.

2.3.4. Заключать договоры с соответствующими организациями на предоставление коммунальных услуг и своевременно их оплачивать.

2.3.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества, места общего пользования.

2.3.6. Установить приборы учета электроэнергии, горячей и холодной воды.

2.3.7. Письменно, не позднее, чем за 1 (один) месяц уведомить Арендодателя о предстоящем расторжении договора аренды, как при окончании срока аренды, так и при досрочном расторжении договора аренды.

2.3.8. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.9. Самостоятельно рассчитывать и оплачивать налог на добавленную стоимость в налоговый орган по месту регистрации.

2.3.10. Нести ответственность за сохранность арендуемого имущества.

2.3.11. Техническое состояние муниципального имущества, переданное по настоящему договору аренды по окончании срока действия договора аренды, не должно быть хуже состояния на момент передачи этого имущества в аренду.

По истечении срока договора аренды, а также при его досрочном расторжении Арендатор обязан в 5-ти дневный срок передать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также передать ему безвозмездно все производимые улучшения арендуемого имущества.

При возврате имущества в худшем состоянии, чем оно было передано Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки его уплаты.

2.3.12. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться переданным ему в аренду имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы определяется в соответствии с расчетами, приведенными в приложении № 2 к настоящему договору.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до 5 числа текущего месяца.

3.3. Арендную плату за арендуемое имущество Арендатор направляет в бюджет Администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в размере 100 % по следующим реквизитам: КБК дохода 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (администрация Тайшетского городского поселения), ИНН/ КПП 3815009650/381501001, БИК 042520001, ОКТМО 25636101, р/сч. 40101810250048010001, Отделение Иркутск г.Иркутск.

3.4. За каждый день просрочки платежа Арендодатель начисляет, а Арендатор оплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый последующий день просрочки от суммы, подлежащей оплате до полного ее погашения.

4. Изменение, продление и расторжение договора

4.1. Изменение условий договора, кроме предусмотренных разделом 3 настоящего договора, осуществляется на основании соглашения. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-тидневный срок и оформляются соглашением.

4.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а Арендатор выселению:

4.2.1. При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с договором.

4.2.2. Если Арендатор ухудшает состояние имущества или произвел несанкционированную перестройку (перепланировку).

4.2.3. В случае просрочки коммунальных услуг и эксплуатационных расходов более 2-х месяцев по представлению коммунальных предприятий.

4.2.4. Если Арендатор допустил задолженность арендной платы на срок более одного месяца.

4.2.5. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора:

4.3.1. По его желанию при условии уведомления Арендодателя за один месяц.

4.4. Договор может быть расторгнут в случае стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных обстоятельств.

4.5. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению Арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.6. Арендатор, в случае надлежащего выполнения им принятых по настоящему договору обязательств, по окончании срока действия договора имеет преимущественное право на перезаключение или продление договора аренды.

4.7. Договор аренды может быть расторгнут досрочно при ликвидации Арендатора.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, которые по одному хранятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Все уведомления, изменения, направляемые к договору, должны составляться в письменной форме.

5.3. Споры, возникающие между сторонами по договору, разрешаются путем переговоров с составлением протоколом разногласий или в установленном порядке в арбитражном суде.

6. Форсмажор

6.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, таких как война, стихийные бедствия и т.п., исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору переносится до окончания срока действия указанных обстоятельств. В данном случае за ущерб и убытки, причиненные вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, стороны ответственности, стороны ответственности не несут.

7. Особые условия

7.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- акт приема – передачи (приложение № 1);
- расчет арендной платы (приложение № 2).

8. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

665000, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, т.2-23-65.

КБК дохода 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (администрация Тайшетского городского поселения), ИНН3815009650, КПП 381501001, БИК 042520001, ОКТМО 25636101, р/сч. 40101810250048010001, Отделение Иркутск г. Иркутск.

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского
муниципального образования "Тайшетское
городское поселение"

Глава Тайшетского городского
поселения

А.М. Заика

М.П. «__» _____ 20__ г.

Арендатор:

М.П. «__» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к договору аренды
№ __ от _____ 201__ г.

А К Т

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в аренду _____

(наименование арендатора)

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны «Арендодателя» администрация Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, и со стороны «Арендатора» _____, составили настоящий акт приема-передачи и технического состояния передаваемого в аренду муниципального имущества администрацией Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» о нижеследующем:

- администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» передает, а _____

(наименование арендатора)

принимает в аренду часть нежилого помещения, площадью 26,1 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, мкр. им. Пахотищева, 22-41 Н;

- передаваемый объект находится в удовлетворительном состоянии, соответствует эксплуатационным требованиям.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского
муниципального образования "Тайшетское
городское поселение"

Глава Тайшетского городского поселения

А.М. Заика

М.П. «__» _____ 20__ г.

Арендатор:

М.П. «__» _____ 20__ г.

РАСЧЕТ

арендной платы к договору № ____ от _____ 20__ года,
заключенному между администрацией Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение» и _____
(наименование арендатора)

Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Тайшет, мкр. им.
Пахотищева, 22-41 Н.

Вид деятельности: _____.

Общая площадь - 26,1 кв.м.

1. Арендная плата устанавливается по результатам торгов

2. Средства от арендной платы (без НДС) перечисляются в бюджет администрации
Тайшетского городского поселения по следующим реквизитам:

КБК дохода 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего
казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской
области (администрация Тайшетского городского поселения) ИНН/ КПП
3815009650/381501001, БИК 042520001, ОКТМО 25636101, р/сч. 40101810250048010001
Отделение Иркутск г.Иркутск

3. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в
размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации, из
арендной платы, установленной пунктом 1 настоящего расчета, и перечисляет его в
федеральный бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской
Федерации.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Тайшетского
муниципального образования "Тайшетское
городское поселение"

Глава Тайшетского городского
поселения

А.М. Заика

М.П. «__» _____ 20__ г.

М.П. «__» _____

20__ г.

Проект договора аренды лот № 2

ДОГОВОР №

аренды муниципального имущества

г. Тайшет

«__» _____ 20__ г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе
Тайшете 27.12.2005 г., свидетельство о гос. регистрации серия 38 № 001503987 выдано
Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Иркутской области и
Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение:
665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-
4а, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича,
действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной
стороны, и _____ именуемое в

дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора. общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду муниципальное имущество – участки на 2-х опорах линий уличного освещения, находящихся в казне Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», расположенных по ул.Пушкина (напротив сооружений №39В и №41) в г.Тайшете Иркутской области.

1.2. Срок аренды устанавливается на 3 года.

1.3. Имущество сдается Арендатору в аренду по целевому назначению: для размещения изолированного провода.

1.4. Имущество передается Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и позволяющем полностью использовать арендуемое имущество по назначению. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору.

1.5. Сдача в аренду имущества не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по решению Арендодателя в установленном законодательством порядке.

1.6. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя.

1.7. Если арендуемое имущество приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок.

1.8. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду имущество свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.9. Неотделимые улучшения арендованного имущества производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по истечении срока аренды.

2. Права и обязанности

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В 10-дневный срок со дня подписания договора аренды предоставить соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемое имущество по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по целевому назначению, техническим состоянием имущества, осуществлением мероприятий по восстановлению имущества.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения технических правил и норм, предъявляемых к эксплуатации имущества, выполнения технических регламентов.

2.2.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора.

2.2.4. Направлять арендатору акты о нарушении условий договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.6. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных разделом 2, п.3.2. настоящего договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. Использовать арендуемое имущество исключительно по целевому назначению, устранять аварийные ситуации, созданные по вине Арендатора, за счет средств Арендатора.

2.3.3. Нести расходы, необходимые для содержания арендуемого имущества в технически исправном состоянии, подготовки к безаварийной эксплуатации.

2.3.4. Организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечив выполнение и соблюдение технологических регламентов и параметров.

2.3.5. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.6. Соблюдать технические, противопожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться переданным ему в аренду имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

2.4.3. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы определяется в соответствии с расчетами, приведенными в приложении № 2 к настоящему договору.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до 5 числа текущего месяца.

3.3. Арендную плату за имущество Арендатор направляет в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в размере 100 % по следующим реквизитам: КБК дохода 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (администрация Тайшетского городского поселения) ИНН/ КПП 3815009650/381501001, БИК 042520001, ОКТМО 25636101, р/сч. 40101810250048010001 Отделение Иркутск г.Иркутск

3.4. За каждый день просрочки платежа Арендодатель начисляет, а Арендатор оплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый последующий день просрочки от суммы, подлежащей оплате до полного ее погашения.

4. Изменение, продление и расторжение договора.

4.1. Изменение условий договора, кроме предусмотренных разделом 3 настоящего договора, осуществляется на основании соглашения. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-тидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке:

4.2.1. При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с договором.

4.2.2. Если Арендатор ухудшает состояние переданного ему имущества.

4.2.3. Если Арендатор допустил задолженность арендной платы на срок более 1 (один) месяца.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора:

4.3.1. По его желанию при условии уведомления Арендодателя за 1 (один) месяц.

4.4. В случае стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных обстоятельств по решению собственника арендованное имущество может быть изъято в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению Арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.6. Договор аренды может быть расторгнут досрочно при ликвидации Арендатора.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, которые по одному хранятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Все уведомления, изменения, направляемые к договору, должны составляться в письменной форме.

5.3. Споры, возникающие между сторонами по договору, разрешаются протоколом разногласий или в установленном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

6. Форсмажор

6.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, таких как война, стихийные бедствия и т.п., исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору переносится до окончания срока действия указанных обстоятельств. В данном случае за ущерб и убытки, причиненные вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, стороны ответственности не несут.

7. Особые условия

7.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- акт приема – передачи (приложение № 1);

- расчет арендной платы (приложение № 2);

8. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

665000, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, т.2-23-65.

КБК дохода 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (администрация Тайшетского городского поселения) ИНН/ КПП 3815009650/381501001, БИК 042520001, ОКТМО 25636101, р/сч. 40101810250048010001

Отделение Иркутск г. Иркутск

Арендатор

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского
муниципального образования
"Тайшетское городское поселение" Глава
Тайшетского городского поселения

А.М. Заика

М.П. «__» _____ 20__ г.

Арендатор:

М.П. «__» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к договору аренды
№ __ от _____ 20__ года

А К Т

приема-передачи участков на 2-х опорах линий уличного освещения администрацией Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

в аренду _____

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, и со стороны «Арендатора»

_____,
(наименование арендатора)

в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

(должность и ФИО руководителя)

- администрация Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" передает, а _____ принимает в аренду

(наименование арендатора)

участки на 2-х опорах линий уличного освещения, расположенных по ул.Пушкина (напротив сооружений №39В и №41) в г.Тайшете Иркутской области.

- передаваемое имущество находится в хорошем состоянии, соответствует эксплуатационным требованиям.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Тайшетского
муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»
Глава Тайшетского городского
поселения

А.М. Заика

М.П. «__» _____ 20__ г.

М.П. «__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к договору аренды
№ ____ от _____ 20__ г.

РАСЧЕТ

арендной платы к договору № ____ от _____ 20__ года, заключенному между администрацией Тайшетского городского поселения и

(наименование арендатора)

участки на опорах линий уличного освещения в количестве 2 штук, расположенных по ул.Пушкина (напротив сооружений №39В и №41) в г.Тайшете Иркутской области.

Целевое назначение: размещение изолированного провода.

1. Арендная плата устанавливается по результатам торгов.

2. Средства от арендной платы (без НДС) перечисляются в бюджет администрации Тайшетского городского поселения по следующим реквизитам:

КБК дохода 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков);

УФК по Иркутской области (администрация Тайшетского городского поселения)

ИНН/ КПП 3815009650/381501001, БИК 042520001, ОКТМО 25636101

р/сч. 40101810250048010001 Отделение Иркутск г.Иркутск.

3. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации, из арендной платы, установленной пунктом 1 настоящего расчета, и перечисляет его в

федеральный бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского
муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»
Глава Тайшетского городского
поселения

А.М. Заика

М.П. «__» _____ 20__ г.

Арендатор:

М.П. «__» _____
20__ г.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин