

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.08.2020г.

г. Тайшет

№ 657

О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 18 февраля 2019 года №100 (в редакции постановлений от 26 апреля 2019 года №364, от 06 июня 2019 года №514, от 10 декабря 2019 года №1235)

В целях эффективного использования финансовых средств бюджета Тайшетского городского поселения при реализации муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 18 февраля 2019 года №100, руководствуясь постановлением Правительства Иркутской области от 01 апреля 2019 года №270-пп «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 18 февраля 2019 года №100 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах» (в редакции постановлений от 26 апреля 2019 года №364, от 06 июня 2019 года №514, от 10 декабря 2019 года №1235) следующие изменения:

1.2. Муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах» изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычковой В.Д.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения,
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019 -
2025 годах»

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная Программа «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019 - 2025 годах» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения. 2. Отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения. 3. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. 4. Финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения.
Цель Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда расположенного на территории Тайшетского городского поселения.
Задачи Программы	Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации
Участники Программы	Аварийные многоквартирные дома, подлежащие сносу в рамках Программы, согласно приложения №1 к Программе
Сроки реализации Программы	Срок реализации Программы: 2019 год – 1 сентября 2025год. Программа реализуется в 6 этапов: первый этап - 2019 - 2020 годы; второй этап - 2020 - 2021 годы; третий этап - 2021 - 2022 годы; четвертый этап - 2022 - 2023 годы; пятый этап - 2023 - 2024 годы; шестой этап – 2024 год – 1 сентября 2025 г.
Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации Программы	Общий планируемый объем финансирования Программы составляет 110 012 661,33 рублей, в том числе: этап 2019-2020 годов – 78 875 209,53 руб. ; этап 2020-2021 годов* – 31 137 451,80 рублей; этап 2021-2022 годов – 0,0 рублей; этап 2022-2023 годов – 0,0 рублей; этап 2023-2024 годов –0,0 рублей; этап 2024 год – 1 сентября 2025 года – 0,0 рублей;

	<p>Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 13 289 227,00 рублей, в том числе:</p> <p>этап 2019-2020 годов – 13 289 227,00 рублей; этап 2020-2021 годов* – 0,0 рублей; этап 2021-2022 годов – 0,0 рублей; этап 2022-2023 годов – 0,0 рублей; этап 2023-2024 годов – 0,0 рублей; этап 2024 год – 1 сентября 2025 года – 0,0 рублей.</p> <p>Предполагаемый объем средств местного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 2 559 878,62 рублей, в том числе:</p> <p>этап 2019-2020 годов – 1 314 378,62 рублей; этап 2020-2021 годов* – 1 245 500,00 рублей; этап 2021-2022 годов – 0,0 рублей; этап 2022-2023 годов – 0,0 рублей; этап 2023-2024 годов – 0,0 рублей; этап 2024 год – 1 сентября 2025 года – 0,0 рублей.</p> <p>В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд ЖКХ)</p> <p>В сумме 94 163 555,71 рублей в том числе:</p> <p>этап 2019-2020 годов – 64 271 603,91 рублей; этап 2020-2021 годов* – 29 891 951,80 рублей; этап 2021-2022 годов – 0,0 рублей; этап 2022-2023 годов – 0,0 рублей; этап 2023-2024 годов – 0,0 рублей; этап 2024 год – 1 сентября 2025 года – 0,0 рублей.</p> <p>*Объемы финансирования указаны по прогнозным данным</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Планируется:</p> <p>Переселение 107 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:</p> <p>этап 2019-2020 годов – 83 человека; этап 2020-2021 годов – 24 человека; этап 2021-2022 годов – 0 человек; этап 2022-2023 годов – 0 человек; этап 2023-2024 годов – 0 человек; этап 2024год – 1 сентября 2025 года – 0 человек</p> <p>расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 2 692,5 кв. м, в том числе:</p> <p>по этапу 2019 - 2020 годов - 2015,5 кв.м; по этапу 2020 - 2021 годов – 677,0 кв.м; по этапу 2021 - 2022 годов - 0 кв.м; по этапу 2022 - 2023 годов - 0 кв.м; по этапу 2023 - 2024 годов - 0 кв.м; по этапу 2024 год - 1 сентября 2025 года - 0 кв.м</p>

РАЗДЕЛ 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Тайшетского городского поселения. В настоящее время дефицит жилых помещений на территории Тайшетского городского поселения усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном жилищном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории Тайшетского городского поселения в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащих сносу или реконструкции, представленным в приложении 1 к Программе (далее - аварийный жилищный фонд), составляет 2 692,5 кв. м.

В период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий аварийный жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилищного фонда.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда ЖКХ.

Аварийный жилищный фонд расселяется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - Указ Президента Российской Федерации).

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон №185-ФЗ) Программа утверждается на период до 1 сентября 2025 года.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ и с учетом Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года №65/пр (далее - Методические рекомендации).

Разработка приложений к Программе осуществляется в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее – Система).

РАЗДЕЛ 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года №325-пп «О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области» Министерство определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области (далее – реестр аварийных домов).

Администрация Тайшетского городского поселения обеспечивает достоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения проверки многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее - аварийные дома), включенных в Реестр аварийных домов.

Министерство обеспечивает проверку достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и включенного в Реестр аварийных домов.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМЫМ, СТРОЯЩИМСЯ И ПРИБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Администрация Тайшетского городского поселения при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, используют Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющийся приложением №2 к Методическим рекомендациям.

В случае заключения Тайшетским городским поселением муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на «вторичном» рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%. Уровень определяется по результатам обследования приобретаемого жилого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

РАЗДЕЛ 4. КРИТЕРИИ ОЧЕРЕДНОСТИ УЧАСТИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЕ

В Программу включаются данные о многоквартирных домах и жилых домах, которых включены в реестр аварийных домов.

Тайшетское городское поселение участвует в региональной адресной программе в следующей очередности:

1. Наличие в Тайшетском городском поселении построенных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Отсутствие факта нарушения обязательств по соглашениям, заключенным в годы, предшествующие году предоставления субсидий, местным бюджетам на выполнение мероприятий Программы.

3. Отсутствие факта неисполнения обязательств по возврату из местного бюджета в областной и (или) средств Фонда ЖКХ, полученных в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в областной бюджет и (или) Фонд ЖКХ.

4. Наличие выполненных условий, предусмотренных статьями 14 Федерального закона №185-ФЗ.

5. Наличие предварительных соглашений о выбранном способе переселения, заключенных Тайшетским городским поселением с собственниками жилых помещений, и (или) наличие письменных согласий на переселение граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях аварийных домов, включенных в Реестр аварийных домов.

При определении очередности включения Тайшетского городского поселения в региональную адресную программу также учитываются факторы степени готовности в Тайшетском городском поселении земельных участков под строительство домов, наличия инфраструктуры.

Проверка соответствия критериям очередности, установленным пунктами 1-5 раздела настоящей Программы, осуществляется Министерством самостоятельно.

РАЗДЕЛ 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы – обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда Тайшетского городского поселения.

Для достижения указанной цели необходимо решить задачу по созданию постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1. Количество кв.м расселенного аварийного жилищного фонда – 2 692,5.

2. Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда – 107.

Срок реализации Программы: 2019 год – 1 сентября 2025 года. Программа реализуется в 6 этапов:

первый этап – 2019 – 2020 годы;

второй этап – 2020 – 2021 годы;

третий этап – 2021 – 2022 годы;

четвертый этап – 2022 – 2023 годы;

пятый этап – 2023 – 2024 годы;

шестой этап – 2024 год – 1 сентября 2025 года.

В соответствии с частью 11 статьи 16 Федерального закона №185-ФЗ окончание переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках каждого этапа (за исключением шестого этапа) планируется осуществлять до конца года, следующего за годом принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на

реализацию соответствующего этапа. Шестой этап (этап 2024 года) должен быть реализован не позднее, чем 1 сентября 2025 года.

Этапы Программы (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Этап 2024 года Программы должен быть реализован не позднее 1 сентября 2025 года.

Механизм реализации Программы:

1. Ежегодное заключение соглашений о предоставлении субсидий на выполнение мероприятий Программы с Тайшетским городским поселением. В 2020 году заключение соглашений о взаимодействии в рамках реализации этапа подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года №780-пп, с муниципальными образованиями Иркутской области на выполнение мероприятий Программы.

2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Тайшетское городское поселение обеспечивает до 31 декабря первого года этапа региональной адресной программы (начиная с этапа 2020 года) заключение договоров (муниципальных контрактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом региональной адресной программы без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Фонда ЖКХ.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Снос аварийного жилищного фонда.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Реестр аварийных домов, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальный сайт Тайшетского городского поселения (gorodtaishet.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- газету «Вестник Тайшетского городского поселения»

- телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

- размещение на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу, информацию о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках.

РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника жилого помещения в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется по результатам оценки рыночной стоимости таких жилых помещений, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным с собственником недвижимого имущества соглашением. Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между Тайшетским городским поселением и собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 7. ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Обоснование объема средств на реализацию Программы представлено в плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, являющимся приложением 2 к Программе.

Объем средств Фонда ЖКХ, объем долевого финансирования за счет средств бюджета Иркутской области, средств местного бюджета и (или) внебюджетных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия Программы, но не более чем на текущий календарный год и два последующих календарных года с разбивкой Программы по этапам, начало реализации, которых приходится на указанные годы, установлен в приложении 2 к Программе исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Иркутской области, определенной правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал текущего календарного года.

Перечисление средств Фонда ЖКХ осуществляется на основании решения Правления Фонда ЖКХ о предоставлении Иркутской области финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ и договора, заключенного между Фондом ЖКХ и Иркутской областью.

Реализация Программы осуществляется Тайшетским городским поселением:

выполняемыми предусмотренные статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ;

имеющими соответствующие Федеральному закону №185-ФЗ показатели реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

сведения об аварийном жилищном фонде которых, признанном таковым по состоянию на 1 января 2017 года, внесены в Систему;

представившими в Министерство муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусматривающую мероприятия, аналогичные мероприятиям Программы.

Средства Фонда ЖКХ, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Иркутской области и средства местного бюджета могут расходоваться на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление указанным в пункте 2 настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда ЖКХ может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда ЖКХ;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим с Тайшетским городским поселением договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии. При этом субсидия предоставляется по мере

исполнения указанными лицами данных обязательств и не может превышать 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной исходя из общей площади жилых помещений, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящей статьей, за счет средств Фонда ЖКХ осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства Фонда ЖКХ предоставляются при условии наличия обязательства муниципального образования Иркутской области обеспечить не предоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для муниципального образования Иркутской области лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее - обязательство). Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории.

Финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда ЖКХ, подлежит возврату в Фонд ЖКХ Тайшетским городским поселением (далее - возврат средств Фонда) в течение девяноста дней со дня получения копии решения о возврате средств Фонда ЖКХ в случае нарушения обязательства.

РАЗДЕЛ 8. ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств областного бюджета местному бюджету определяются в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования (в процентах) Иркутской области объема расходного обязательства Тайшетского городского поселения на соответствующий год и плановый период.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан из аварийного жилищного фонда могут быть уточнены по результатам реализации мероприятий Программы муниципальными образованиями Иркутской области за период с 2019 по 2024 годы включительно.

Уточнение данных по этапу Программы осуществляется Тайшетским городским поселением в срок до 1 ноября текущего года реализации Программы.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по источникам финансирования изложено в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, являющемся приложением 3 к Программе.

РАЗДЕЛ 9. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы планируется переселить 107 граждан, состоящих на регистрационном учете в 6 жилых помещениях, относящихся к аварийного жилищного фонда, и ликвидировать аварийный жилищный фонд общей площадью 2 692,5 кв. м.

Переселение 107 человек из аварийного жилищного фонда, в том числе:

по этапу 2019 – 2020 годов – 83 человека;

по этапу 2020 – 2021 годов – 24 человек;

по этапу 2021 – 2022 годов* – 0 человек;

по этапу 2022 – 2023 годов* – 0 человек;

по этапу 2023 – 2024 годов* – 0 человек;

по этапу 2024 года – 1 сентября 2025 года* – 0 человек;

Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 2 692,5 кв. м, в том числе:

по этапу 2019 – 2020 годов – 2 015,50 кв. м;

по этапу 2020 – 2021 годов – 677,00 кв. м;

по этапу 2021 – 2022 годов* – 0 кв. м;

по этапу 2022 – 2023 годов* – 0 кв. м;

по этапу 2023 – 2024 годов* – 0,0 кв. м;

по этапу 2024 года – 1 сентября 2025 года* – 0 кв. м.

*Показатели указаны по прогнозным данным.

Перечень планируемых показателей переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, изложен в приложении 4 к Программе.

РАЗДЕЛ 10. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ И КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Администрация Тайшетского городского поселения представляет Министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными Министерством.

В случае уточнения сведений (площадь и (или) количество жилых помещений, количество проживающих граждан) по аварийным многоквартирным домам, указанным в Перечне аварийных многоквартирных домов, представленных в приложении 1 к Программе, администрация Тайшетского городского поселения осуществляет внесение изменений в Программу.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С.Кузин

Приложение 1
к Программе «Переселение граждан, проживающих на территории
Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019 - 2025 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатаци ю	Дата признания многоквартирн ого дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м.	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			х	х	2 692,50	107	х
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	2 692,50	107	х
Итого по Тайшетский муниципальный район			х	х	2 692,50	107	х
1	Тайшет	город Тайшет, улица Зои Космодемьянской, дом 4	1946	02.12.2016	500,90	20	01.09.2025
2	Тайшет	город Тайшет, улица Ленина, дом 229	1959	24.11.2016	288,70	8	01.09.2025
3	Тайшет	город Тайшет, улица Пушкина, дом 27	1939	24.11.2016	420,30	28	01.09.2025
4	Тайшет	город Тайшет, улица Пушкина, дом 29	1946	02.12.2016	506,70	11	01.09.2025
5	Тайшет	Город Тайшет, улица Суворова, дом 1	1938	02.12.2016	486,00	22	01.09.2025
6	Тайшет	город Тайшет, улица Транспортная, дом 93	1947	02.12.2016	489,90	18	01.09.2025

Приложение 2
к Программе «Переселение граждан, проживающих на территории
Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019 - 2025 годах»

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО
ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего рассел яемая площа дь жилых помещ ений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств														
			Всего: Рассел яемая площа дь	в том числе:				Всего: Рассел яемая площа дь	Приобре таемая площа дь	Стоимо сть	Приобретае мая площа дь	Стои мость	Приобретае мая площа дь	Стои мость	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:		Приобретен ие жилых помещений у лиц, не являющихся застройщик ами					
				Выкуп жилых помещений у собственников	Догов ор о развит ии застро енной терри тории	Перес еление в свобод ный жили щный фонд	Рассел яемая площа дь								Стоимо сть	Рассел яемая площа дь		Стои мость	Приобретае мая площа дь	Стои мость	в том числе:	
																					в строющихс я домах	в домах, введенных в эксплуатац ию
Рассел яемая площа дь	Рассел яемая площа дь	Стоимо сть	Рассел яемая площа дь	Рассел яемая площа дь	Стоимо сть	Рассел яемая площа дь	Приобре таемая площа дь	Стоимо сть	Приобретае мая площа дь	Стои мость	Приобретае мая площа дь	Стои мость	Приобретае мая площа дь	Стои мость	Приобретае мая площа дь	Стои мость						
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.				
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование	2692,5	874, 4	874,4	38686066, 8	0,00	0,00	1818,10	1929,6	71326 594,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1929,6	713265 94,53				

	за счет средств Фонда. в т.ч.:																	
	Всего по этапу 2019 года	2015,50	197,40	197,40	7548615,0	0,00	0,00	1818,10	1929,6	7132659 4,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1929,6	7132 6594 ,53
1	Итого по Город Тайшет (Тайшетский муниципальны й район)	2015,50	197,40	197,40	7548615,0	0,00	0,00	1818,10	1929,6	7132659 4,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1929,6	7132 6594 ,53
	Всего по этапу 2020 года	677,0	677,0	677,0	31137451, 80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Город Тайшет (Тайшетский муниципальны й район)	677,0	677,0	677,0	31137451, 80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 3
к Программе «Переселение граждан, проживающих на территории
Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019 - 2025 годах»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		кв.м	кв.м		кв.м	за счет средств Фонда	за счет бюджета Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	руб.		руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	107	48	38	10	2692,5	2109,2	583,3	1100126 61,33	941635 55,71	13 289 227,00	2559878, 62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	83	36	29	7	2015,5	1605,9	409,6	7887520 9,53	64 271 603,91	13 289 227,00	1 314 378,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Тайшет (Тайшетский муниципальный район)	83	36	29	7	2015,5	1605,9	409,6	7887520 9,53	64 271 603,91	13 289 227,00	1 314 378,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	24	12	9	3	677,0	503,3	173,7	311374 51,80	298919 51,80	0,0	124550 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Город Тайшет (Тайшетский муниципальный район)	24	12	9	3	677,0	503,3	173,7	311374 51,80	298919 51,80	0,0	124550 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 4
к Программе «Переселение граждан, проживающих на территории
Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019 - 2025 годах»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.	2015,5	677,0	х	х	х	х	х	2692,5	83	24	х	х	х	х	х	107
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	2015,5	677,0	х	х	х	х	х	2692,5	83	24	х	х	х	х	х	107
	Всего по этапу 2019 года	2015,5	х	х	х	х	х	х	2015,5	83	х	х	х	х	х	х	83
1	Итого по Город Тайшет (Тайшетский муниципальный район)	2015,5	х	х	х	х	х	х	2015,5	83	х	х	х	х	х	х	83
	Всего по этапу 2020 года	х	677,0	х	х	х	х	х	677,0	0	24	х	х	х	х	х	24
2	Итого по Город Тайшет (Тайшетский муниципальный район)	х	677,0	х	х	х	х	х	677,0	0	24	х	х	х	х	х	24