



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

*Объект: «Строительство канализационного коллектора в
г.Тайшете от насосной станции по ул.Кирова, 224А до
канализационного колодца КК-168/1 по ул.Горького»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

20191108-01-ППТ 1

2019г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Тайшетского городского поселения
Иркутской области

№ _____ от _____ 2019г.

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

Объект: «Строительство канализационного коллектора в
г.Тайшете от насосной станции по ул.Кирова, 224А до
канализационного колодца КК-168/1 по ул.Горького»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.
Основная часть

20191108-01-ППТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20191108-01-ППТ 1
---	---------------------------------------------------------------------------	-------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20191108-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20191108-01-ППТ 2.42
3	Схема конструктивных и планировочных решений	20191108-01-ППТ 2.43

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20191108-01-ППТ 1				
						Проект планировки территории «Строительство канализационного коллектора в г.Тайшете от насосной станции по ул.Кирова, 224А до канализационного колодца КК-168/1 по ул.Горького»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Заказчик: ООО "Арикон-Т"		заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.							-	1	1
						Состав проекта		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Проверил	Косарев А.									
Исполнитель	Басов Д.									

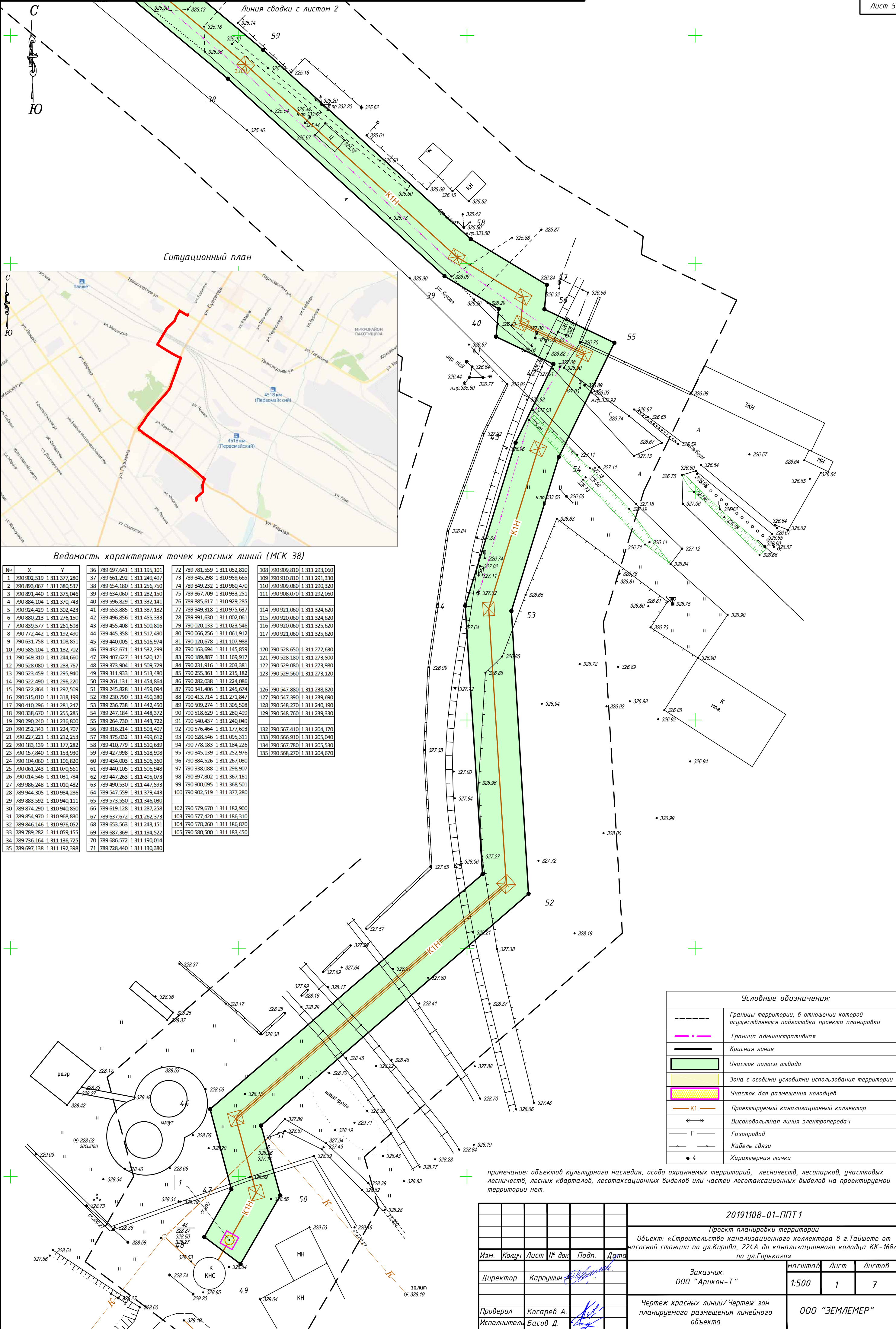
№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3
	1. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий/Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта	5-11
	2. Текстовая часть	
2.1	Введение	13
2.2	Сведения о линейном объекте	14-15
2.3	Размещение проектируемого объекта	15
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	16
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	16
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды.	16-17
2.8	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	17
2.9	Библиография	18

						20191108-01-ППТ 1					
						Проект планировки территории «Строительство канализационного коллектора в г.Тайшете от насосной станции по ул.Кирова, 224А до канализационного колодца КК-168/1 по ул.Горького»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.					Заказчик: ООО "Арикон-Т"			-	1	1
Проверил	Косарев А.					Содержание тома			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.										

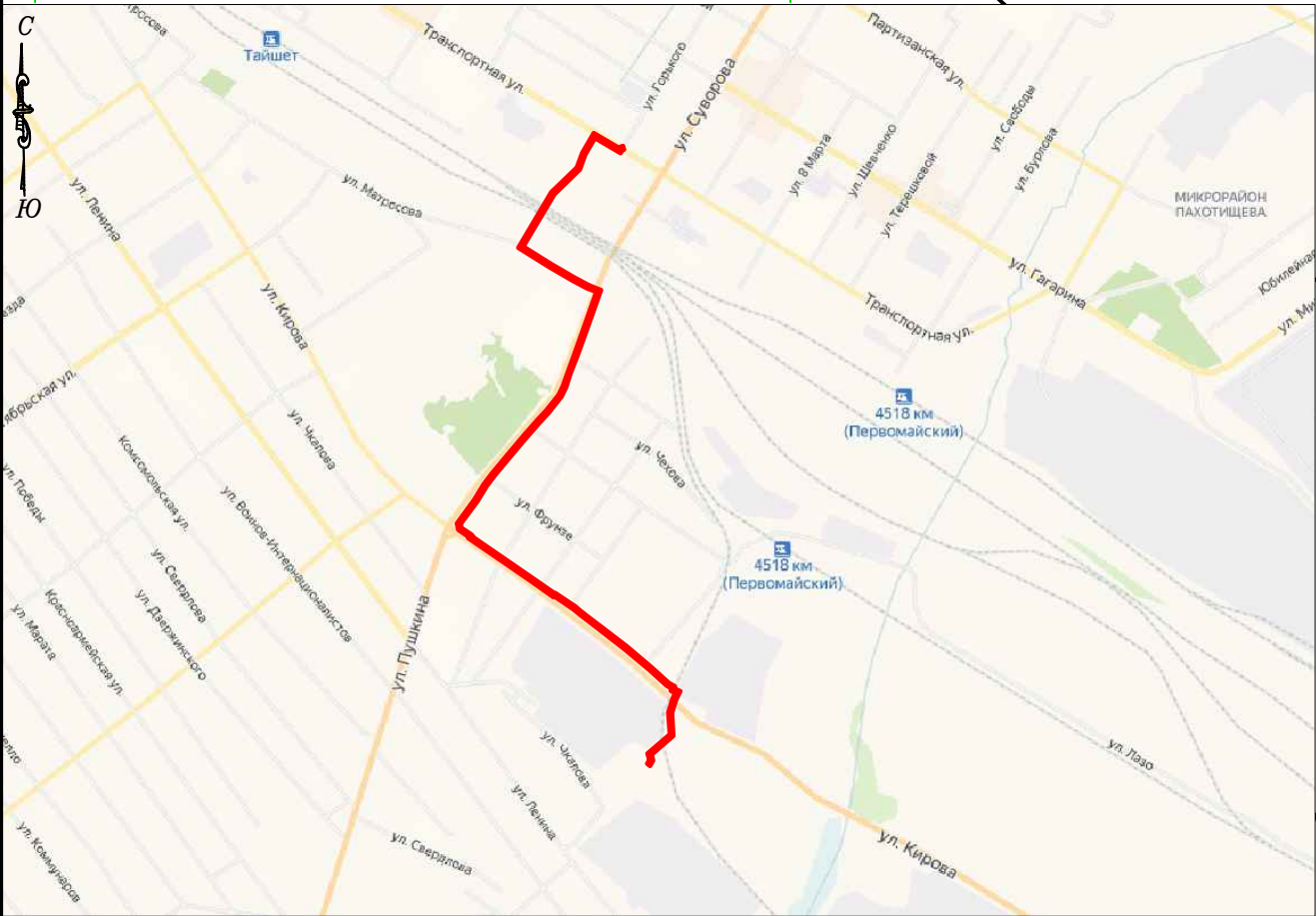
Раздел 1.

*Проект планировки территории.
Графическая часть.*

2019г.



Ситуационный план



Ведомость характерных точек красных линий (МСК 38)

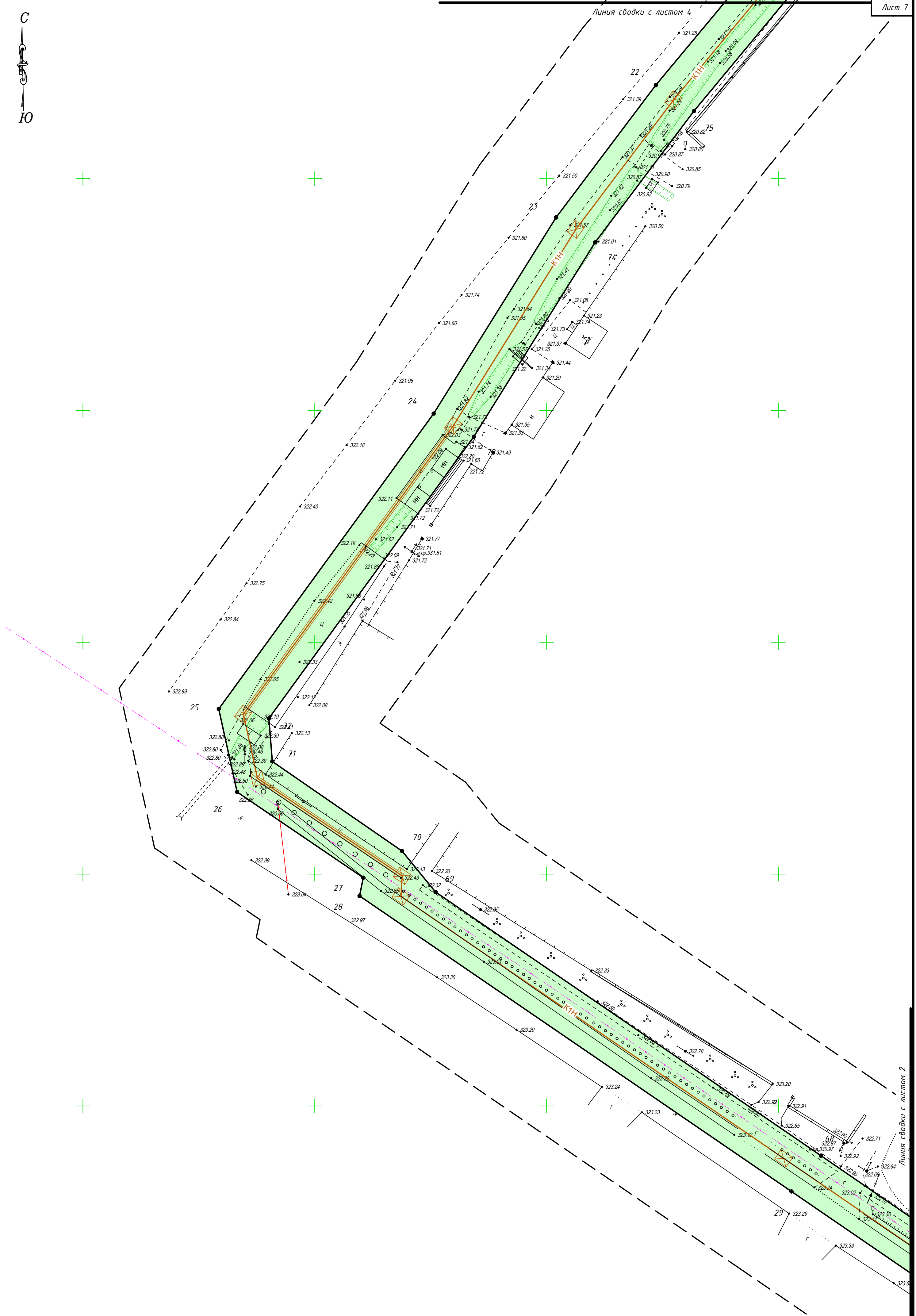
№	X	Y	36	789 697,641	1 311 195,101	72	789 781,559	1 311 052,810	108	790 909,810	1 311 293,060
1	790 902,519	1 311 377,280	37	789 661,292	1 311 249,497	73	789 845,298	1 310 959,665	109	790 910,810	1 311 291,330
2	790 893,067	1 311 380,537	38	789 654,180	1 311 256,750	74	789 849,232	1 310 960,470	110	790 909,080	1 311 290,320
3	790 891,440	1 311 375,046	39	789 634,060	1 311 282,150	75	789 867,709	1 310 933,251	111	790 908,070	1 311 292,060
4	790 884,104	1 311 370,743	40	789 596,829	1 311 332,141	76	789 885,617	1 310 929,285	114	790 921,060	1 311 324,620
5	790 924,429	1 311 302,423	41	789 553,885	1 311 387,182	77	789 949,318	1 310 975,637	115	790 920,060	1 311 324,620
6	790 880,213	1 311 276,150	42	789 496,856	1 311 455,333	78	789 991,630	1 311 002,061	116	790 920,060	1 311 325,620
7	790 839,577	1 311 261,598	43	789 455,408	1 311 500,816	79	790 020,133	1 311 023,546	117	790 921,060	1 311 325,620
8	790 772,442	1 311 192,490	44	789 445,358	1 311 517,490	80	790 066,256	1 311 061,912	120	790 528,650	1 311 272,630
9	790 631,758	1 311 108,851	45	789 440,005	1 311 516,974	81	790 120,678	1 311 107,988	121	790 528,180	1 311 273,500
10	790 585,104	1 311 182,702	46	789 432,671	1 311 532,299	82	790 163,694	1 311 145,859	122	790 529,080	1 311 273,980
11	790 549,310	1 311 244,660	47	789 407,627	1 311 520,121	83	790 189,887	1 311 169,917	123	790 529,560	1 311 273,120
12	790 528,080	1 311 283,767	48	789 373,904	1 311 509,729	84	790 231,916	1 311 203,381	126	790 547,880	1 311 238,820
13	790 523,459	1 311 295,940	49	789 311,933	1 311 513,480	85	790 255,361	1 311 215,182	127	790 547,390	1 311 239,690
14	790 522,490	1 311 296,220	50	789 261,131	1 311 454,864	86	790 282,038	1 311 224,086	128	790 548,270	1 311 240,190
15	790 522,864	1 311 297,509	51	789 245,828	1 311 459,094	87	790 341,406	1 311 245,674	129	790 548,760	1 311 239,330
16	790 515,010	1 311 318,199	52	789 230,790	1 311 450,380	88	790 413,714	1 311 271,847	132	790 567,410	1 311 204,170
17	790 410,296	1 311 281,247	53	789 236,738	1 311 442,450	89	790 509,274	1 311 305,508	133	790 566,910	1 311 205,040
18	790 338,670	1 311 255,285	54	789 247,184	1 311 448,372	90	790 518,629	1 311 298,907	134	790 567,780	1 311 205,530
19	790 290,240	1 311 236,800	55	789 264,730	1 311 443,722	91	790 540,437	1 311 240,049	135	790 568,270	1 311 204,670
20	790 252,343	1 311 224,707	56	789 316,214	1 311 503,407	92	790 576,464	1 311 177,693			
21	790 227,221	1 311 212,253	57	789 375,032	1 311 499,612	93	790 628,546	1 311 095,311			
22	790 183,139	1 311 177,282	58	789 410,779	1 311 510,639	94	790 778,183	1 311 184,226			
23	790 157,840	1 311 153,930	59	789 427,998	1 311 518,908	95	790 845,139	1 311 252,976			
24	790 104,060	1 311 106,820	60	789 434,003	1 311 506,360	96	790 884,526	1 311 267,080			
25	790 061,243	1 311 070,561	61	789 440,105	1 311 506,948	97	790 938,088	1 311 298,907			
26	790 014,546	1 311 031,784	62	789 447,263	1 311 495,073	98	790 897,802	1 311 367,161			
27	789 986,248	1 311 010,482	63	789 490,530	1 311 447,593	99	790 900,095	1 311 368,501			
28	789 944,305	1 310 984,286	64	789 547,559	1 311 379,443	100	790 902,519	1 311 377,280			
29	789 883,592	1 310 940,111	65	789 573,550	1 311 346,030						
30	789 874,290	1 310 940,850	66	789 619,128	1 311 287,258	102	790 579,670	1 311 182,900			
31	789 854,970	1 310 968,830	67	789 637,672	1 311 262,373	103	790 577,420	1 311 186,310			
32	789 846,146	1 310 976,052	68	789 653,563	1 311 243,151	104	790 578,260	1 311 186,870			
33	789 789,282	1 311 059,155	69	789 687,369	1 311 194,522	105	790 580,500	1 311 183,450			
34	789 736,164	1 311 136,725	70	789 686,572	1 311 190,014						
35	789 697,138	1 311 192,398	71	789 728,440	1 311 130,380						

Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница административная
	Красная линия
	Участок полосы отвода
	Зона с особыми условиями использования территории
	Участок для размещения колодцев
	Проектируемый канализационный коллектор
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи
	Характерная точка

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

						20191108-01-ППТ 1		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Строительство канализационного коллектора в г.Тайшете от насосной станции по ул.Кирова, 224А до канализационного колодца КК-168/1 по ул.Горького»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Арикон-Т"	масштаб	Лист
Директор	Карпушин А.						1:500	1
Проверил	Косарев А.					Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	000 "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.							





Согласовано		Взам. инв. №	
Инов. № подл.		Подпись и дата	

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-------	------	-------	-------	------

20191108-01-ППТ 1

Technical drawing showing a cross-section of a road or embankment. The drawing includes a central green-shaded area representing the road bed, flanked by dashed lines indicating the boundaries. Numerous elevation points are marked along the profile, with values ranging from 317.80 to 321.14. Key labels include "Линия сводки с листом 5" (Summary line with sheet 5) at the top and "Линия сводки с листом 3" (Summary line with sheet 3) at the bottom. A north arrow is located in the top left corner, pointing upwards. The drawing is divided into sections by dashed lines, with labels 19, 20, 21, 76, 77, and 79 indicating specific points or segments. A table at the bottom right contains project information.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20191108-01-ППТ 1
					4

С
Ю

Линия сводки с листом 5

Лист 8

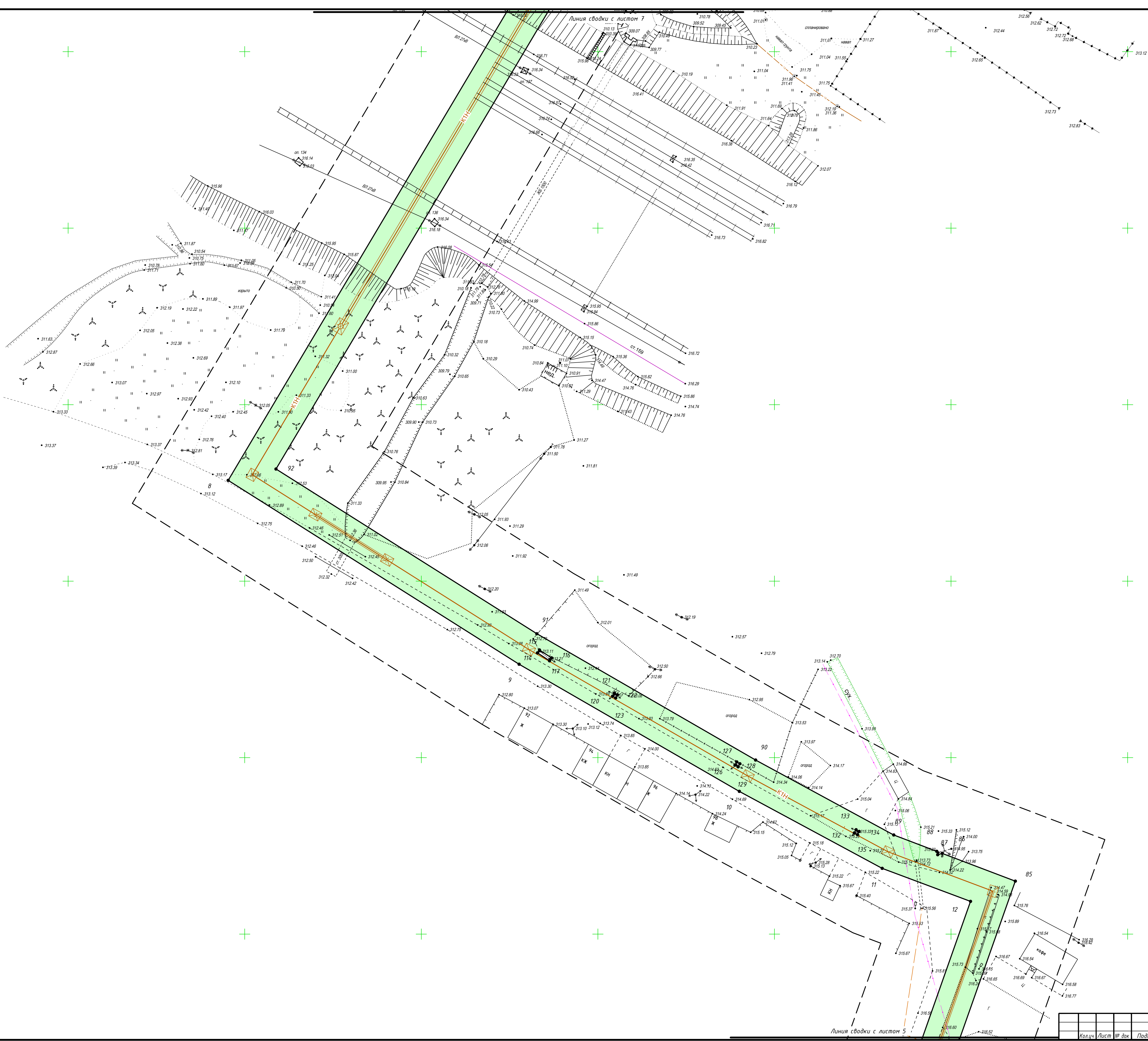
Линия сводки с листом 3

КЛН

20191108-01-ППТ 1

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

4



Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2019г.

2.1 Введение

Проект планировки территории: «Строительство канализационного коллектора в г.Тайшете от насосной станции по ул.Кирова, 224А до канализационного колодца КК-168/1 по ул.Горького» (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- *Градостроительного кодекса РФ.*
- *Земельного кодекса РФ.*
- *Постановления Администрации Тайшетского городского поселения Иркутской области №602 от 27.06.2019г*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении “Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”*
- *Материалов генерального плана Тайшетского муниципального образования “Тайшетское городское поселение” Иркутской области.*
- *Топо-плана масштаба 1:500.*
- *Проектной документации для строительства линейного объекта.*

Цель разработки проекта планировки

- *обеспечения устойчивого развития данной территории;*
- *обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;*
- *определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.*

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Строительство канализационного коллектора в г.Тайшете от насосной станции по ул.Кирова, 224А до канализационного колодца КК-168/1 по ул.Горького».

Проектом рассматривается строительство напорного канализационного коллектора в одну линию методом горизонтально-направленного бурения от существующей канализационной насосной станции в районе ул. Кирова до существующей самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации в районе ул. Горького. Прокладка трубопровода «открытым» способом предусматривается на участке от КНС до угла поворота 1 и от колодца с задвижкой (З) до мокрого колодца (МК). Реконструкция существующей КНС проектом не рассматривается.

Сеть запроектирована из многослойных напорных полиэтиленовых труб Мультипайп II RC ПЭ 100 SDR 17 – 180х10,7 по ГОСТ 18599-2001. Стойкость к растрескиванию при точечных нагрузках труб МУЛЬТИПАЙП позволяет применять их при прокладке в ответственных проектах, в сложных условиях, когда возможен непосредственный контакт с остроугольными камнями, которые в комплексе с динамической нагрузкой или большой глубиной заложения могут серьезно повредить обычную полиэтиленовую трубу.

Трубы данной марки также рекомендованы для бестраншейной прокладки и в случае открытой прокладки без замены грунта обратной засыпки.

Подключение к существующей сети выполняется в самотечном режиме из труб двухслойных полипропиленовых гофрированных “Корсис” DN/OD 200 SN 8 по ТУ 2248-001-73011750-2013 с устройством колодца-гасителя их ж/б элементов диаметром 1500 мм. На выходе из КНС устанавливается колодец с задвижкой. В соответствии с требованиями ТУ на пересечение ж/д, до и после перехода также устанавливаются колодцы с отключающей арматурой, а также мокрый колодец.

При пересечении с ж/д трубопровод прокладывается в футлярах из стальных электросварных труб диаметром Ø630х10,0 (для ж/дороги IV категории) и Ø1020х16,0 мм (по для ж/дороги I категории) ГОСТ 10704-91* с “весьма усиленной” изоляцией по ГОСТ 9.205-2016. Диаметр футляра для пересечения для ж/д I категории предусматривается согласно расчётов в соответствии с ТУ. Протяженность перехода – 120,10 м.

Гидроизоляцию колодцев и обработку стыков колец выполнить по ТП 901-09-22.84. Проектом предусматривается гидроизоляция днища штукатурно-асфальтовой смесью толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев, общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Категория объекта	-	III
2	Общая протяженность сети канализационного коллектора:	м	2433,20
	- многослойных напорных полиэтиленовых труб Мультипайп II RC ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001:	м	2425,60
	- Ø180 x 10,7 мм;	м	2421,10
	- Ø110 x 6,6 мм;	м	4,50
	- из труб двухслойных полипропиленовых гофрированных "Корсис" DN/OD 200 SN 8 по ТУ 2248-001-73011750-2013	м	7,60
3	Пропускная способность сети	м³/час	72,00
4	Расчётный напор	м	-

2.3 Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта в г. Тайшет Иркутской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 38:29:020603, 38:29:020516, 38:29:020515, 38:29:020514, 38:29:020513, 38:29:020512, 38:29:020511, 38:29:020508, 38:29:020505, 38:29:020502, 38:29:020501, 38:29:020406, 38:29:010905, 38:29:010906, 38:29:010803, 38:29:011101 (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).

Категория земель территории для размещения линейного объекта – Земли населённых пунктов.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 17 участков и составляет 23981 м.кв.

Площадь территории, необходимая для размещения линейного объекта состоит из 2 участков и составляет 18 м.кв.

Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК 38)

1			2		
№	X	Y	№	X	Y
1	789 238,059	1 311 447,357	1	790 896,650	1 311 369,901
2	789 236,604	1 311 449,981	2	790 897,479	1 311 372,784
3	789 233,981	1 311 448,526	3	790 894,595	1 311 373,612
4	789 235,436	1 311 445,902	4	790 893,767	1 311 370,729

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Процент застройки территории составляет 10% от испрашиваемой территории. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды.

При проведении строительных работ предусматривается использование строительной и дорожной техники, сварочного оборудования, автотранспорта, что приводит к загрязнению окружающей среды.

В период подготовительных и строительно-монтажных работ в зоне строительства размещается строительная техника и оборудование, при работе которых происходит выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проведении строительных работ изменение геологической среды будет происходить за счет изъятия грунта из открытых траншей и котлованов, а также под воздействием ряда мероприятий, направленных на изменение геологических условий для защиты строительных котлованов от затопления.

Предусмотрено производство работ в несколько этапов, что предполагает последовательное применение различных механизмов, не более 2-х одновременно в пределах одной захватки: одной единицы строительной техники (экскаватор или другие строительные механизмы) и одной единицы автотранспорта. Автотранспорт (автосамосвалы, автомобили грузовые) используются только для подвоза на стройплощадку необходимых материалов и транспортировки грузов и не будут задействованы постоянно.

Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит неорганизованно при движении техники по территории захватки, на которой ведется работа. В связи с этим, одна захватка, со средними размерами 50 на 30 метров, рассматривается как единый неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ, выделяющихся при работе двигателей автотранспортных средств и строительной техники.

2.8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категоризованным по ГО. Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- сейсмичность района 5 баллов;*
- на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;*
- на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается;*
- на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы:*

возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

-Потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.

-Транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.

2.9 Библиография

- *Постановление Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей Государственному Кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);*
- *Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.*
- *Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г;*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"*
- *СП 4.2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**
- *СНиП 11-04-2003 "инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".*
- *ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»*
- *ГОСТ 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.*
- *Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 N 96 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2013 N 28138)*
- *Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".*
- *СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования" (утв.приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 августа 2018г. №474/пр).*