

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2020г.

г. Тайшет

№1100

О внесении изменений в муниципальную программу «Молодым семьям - доступное жилье» на 2021-2023годы, утвержденную постановлением администрации администрации Тайшетского городского поселения от 20 апреля 2020 года №308

В целях реализации программы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2021-2023 годы, утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 20 апреля 2020 года №308 и приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 8 июня 2020 года №458, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Молодым семьям - доступное жилье» на 2021-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 20 апреля 2020 года №308, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по организационной работе контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Молодым семьям - доступное жилье» на 2021-2023 годы

1. Паспорт программы

№ п/п	Наименование Программы:	Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье на 2021-2023 годы» (далее – Программа)
1.	Правовое основание разработки муниципальной программы	<p>Федеральный Закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы и признании утратившим силу отдельных постановлений правительства Иркутской области».</p> <p>Приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года №16-мпр «Об утверждении порядка предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка»</p> <p>Приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016г. № 15-мпр «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей»</p>
2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (далее – орг.отдел)
3	Соисполнители муниципальной программы	Соисполнители: отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения; финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения.

4.	Цель Программы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
5.	Задачи Программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
	Сроки реализации Программы	2021-2023 годы
	Объем и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения составляет 5 580 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 1 860,0 тыс.руб. 2022 год – 1 860,0 тыс.руб. 2023 год – 1 860,0 тыс.руб.</p> <p>Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Тайшетского городского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.</p> <p>При реализации Программы могут быть использованы в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета на реализацию Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье на 2019 – 2024» годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье на 2019 - 2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп (далее – областная Подпрограмма), - средства федерального бюджета на реализацию отдельных мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – Государственная Программа), - внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодой семьи и другие источники финансирования). <p>Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме. (далее- областной конкурс муниципальных программ)</p>
6.	Ожидаемые результаты Программы	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Получить социальные выплаты на приобретение

	<p>жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения 45 молодым семьям.</p> <p>2. Улучшить жилищные условия 45 молодым семьям.</p> <p>3. Улучшить демографическую ситуацию в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение».</p> <p>4. Укрепить институт семьи и снизить социальную напряженность среди молодежи.</p>
--	--

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы.

1.1. В настоящее время на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», как и по всей стране, остро стоит жилищная проблема. Особенно сложно приходится молодым семьям, которые, как правило, имеют невысокий доход.

Жилищная проблема порождает целый ряд других проблем:

снижение уровня рождаемости,

рост числа разводов,

отток молодых специалистов в крупные города.

По данным на 01 января 2020 года постоянного населения Тайшетского городского поселения насчитывалось 32671 человек, из них молодежи от 17 до 35 лет - 7605 человек. С 2017 года по 2020 год общая численность населения в городе Тайшете уменьшилась на 693 человека, а молодежи от 17 до 35 лет на 1118 человек. Определяющим фактором процесса депопуляции остается отток молодежи в другие города.

В результате проводимых социологических опросов основной из причин, по которым молодежь уезжает из родного города - это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий.

Вынужденное проживание с родителями (или в снимаемом жилье) делает семью менее прочной, снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. На 01 января 2020 год в Тайшете зарегистрировано 450 браков и 314 разводов. Также в текущем году смертность превысила рождаемость на 414 человек.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды - здоровье, образование, уровень преступности и т.д.

В 2005 году на территории Тайшетского городского поселения начала свое действие программа «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», утвержденная решением Думы Тайшетского городского поселения от 22 июня 2005 года №291. На этот период на учете стояло 115 молодых семей. С 2005 года по 2020 год муниципальную и государственную поддержку получили 143 семьи, из них с 2018 года по 2020 год - 31 семья. Очередь за 13 лет реализации Программы уменьшилась только на 32 семьи. По состоянию на 01 января 2020 года в Программе на учете состоит 76 молодых семей. С учетом положительного опыта реализации Программы за предыдущие годы, необходимо продолжать ее реализацию, применяя программные методы на территории Тайшетского городского поселения.

Раздел 3. Цель и задачи Программы.

Основной целью Программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Раздел 4. Система Программных мероприятий.

Мероприятия Программы предусматривают создание системы поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем и предусматривают работу по следующим направлениям:

1. Нормативно-правовое обеспечение реализации Программы: разработка нормативно-правовых актов для реализации Программы,

2. Финансовое обеспечение реализации Программы:
определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Тайшетского городского поселения на реализацию мероприятий Программы;

расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи-участника Программы за счет средств бюджетов разных уровней;

формирование и представление заявки на выделение средств федерального и (или) областного бюджетов для софинансирования мероприятий Программы;

предоставление молодым семьям социальных выплат в соответствии с условиями Программы.

3. Организационное обеспечение реализации Программы:

организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы;

прием и экспертиза заявлений и документов молодых семей, претендующих на участие в Программе;

организация работы комиссии по реализации Программы;

прием и экспертиза документов молодых семей-участников программы, претендующих на участие в Программе и получение социальных выплат в планируемом году;

формирование информационной базы данных об участниках Программы и списка очередности молодых семей на получение социальных выплат в планируемом году;

подготовка пакета документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Тайшетского городского поселения, в том числе субсидий из областного и федерального бюджетов.

Основные мероприятия муниципальной Программы, осуществляемые в соответствии с целью и задачами Программы, их краткое описание, ожидаемые результаты представлены в приложении 1 к настоящей Программе.

Раздел 5. Механизм реализации Программы.

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам Программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

1. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с настоящим разделом;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

г) постоянное проживание и наличие у членов семьи официальной регистрации на территории Тайшетского городского поселения.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии Государственной программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 5 настоящего раздела не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения для молодой семьи - участника муниципальной программы, поставленной на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении на территории Тайшетского городского поселения после 01 января 2021 года применяется учетная норма жилья, из расчета 14 кв.м на каждого члена молодой семьи, установленная решением Думы Тайшетского городского поселения от 24 сентября 2020 года №177.

В целях сохранения гарантий молодым семьям – участникам муниципальной программы, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Тайшетского городского поселения до 01 января 2021 года, при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения размер учетной нормы жилья для таких семей применяется из расчета 18 кв.м на каждого члена молодой семьи, установленный на территории Тайшетского городского поселения до вступления в силу указанного выше решения Думы.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией Тайшетского городского поселения, исполнительными органами государственной власти

Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация Тайшетского городского поселения до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует и представляет в министерство по молодежной политике Иркутской области (далее - Министерство) списки молодых семей – участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Государственной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Для включения в такой список молодая семья - участник Государственной программы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующего планируемому, представляет в администрацию Тайшетского городского поселения заявление об участии в мероприятиях Государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей-участников мероприятия Государственной программы в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Молодые семьи, признанные участниками муниципальной программы «Молодым семьям доступное жилье» на 2018 -2020 годы, утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 29.09.2017 №1193, считаются участниками настоящей программы и подлежат включению в списки молодых семей - участников муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2021-2023 годы, в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в администрацию Тайшетского городского поселения для участия в муниципальной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы» без предоставления дополнительных документов.

2. Программой предусматриваются следующие формы государственной и муниципальной поддержки участвующих в Программе молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

2) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата);

3) предоставление социальных выплат за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения.

3. Реализация Программы осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения, в том числе во взаимодействии с Министерством, на основании заключенного в установленном порядке Соглашения.

Социальная выплата на приобретение жилья будет предоставляться молодым семьям администрацией Тайшетского городского поселения за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, в том

числе за счет субсидий, выделяемых из областного бюджета, в том числе и за счет средств федерального бюджета, при условии участия Тайшетского городского поселения в реализации мероприятий областной Подпрограммы.

Тайшетское городское поселение ежегодно принимает участие в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме. Порядок проведения конкурсного отбора устанавливает Правительство Иркутской области.

В случае прохождения Тайшетским городским поселением конкурсного отбора Министерство заключает с администрацией Тайшетского городского поселения соглашение об участии в реализации мероприятий областной Подпрограммы. Субсидии на софинансирование расходных обязательств Тайшетского городского поселения на предоставление молодым семьям социальных выплат предоставляются бюджету Тайшетского городского поселения на основании указанного выше соглашения из областного бюджета, в соответствии с разделом 7 областной Подпрограммы.

4. Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Тайшетского района.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 4 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 4 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 4 настоящего раздела общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами

местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) на территории Тайшетского городского поселения до 1 января 2021 года, не может быть меньше 18 кв.м в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья.

5. Особенности оказания отдельных форм государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, заключаются в следующем:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации.

Молодые семьи - участники государственной программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер

Право молодой семьи – участника областной Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 4 настоящего раздела, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 4 настоящего раздела, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом

строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з" и "и" пункта 4 настоящего раздела, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Средства федерального и областного бюджетов, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета в бюджет Тайшетского городского поселения в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством и администрацией Тайшетского городского поселения, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными государственной программой Российской Федерации.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями областной Подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями областной Подпрограммы, для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» настоящего раздела ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов определяется правовым актом Министерства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Тайшетского городского поселения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья и социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Государственной программы Российской Федерации.

2) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику областной Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках областной Подпрограммы.

Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения органом местного самоуправления списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с областной Подпрограммой.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий областной Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках областной Подпрограммы.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

Вопросы расчета размера социальных выплат на приобретение жилья и дополнительной социальной выплаты не урегулированные муниципальной Программой, разрешаются в соответствии с нормами областной Подпрограммы.

3) предоставление социальных выплат за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов предусматривается оказание молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы, следующую форму муниципальной поддержки за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения: предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения (далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета), в сумме не более 15% от расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета предоставляется молодой семье для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям,

установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям Тайшетского городского поселения для постоянного проживания.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Тайшетского городского поселения.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома ;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для погашения суммы основного долга(части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам(займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.(далее-для погашения суммы основного долга)

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств местного бюджета на погашение долга по кредитам предоставляется молодым семьям, признанным участниками Программы до получения кредита. При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета, предоставляемой на погашение долга по кредитам, ограничивается суммой остатка основного долга.

Решение об оказании муниципальной поддержки и размере социальной выплаты за счет средств местного бюджета принимает комиссия по реализации муниципальной программы на основании заявления молодой семьи о получении социальной выплаты (в произвольной форме) и следующих документов:

копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о браке(на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

справка о номере лицевого счета одного из супругов;

копия договора купли-продажи жилого помещения;

или копия договора строительного подряда;

соответствующая копия кредитного договора (договора займа).

В случае предоставления социальной выплаты в целях погашения суммы основного долга молодая семья дополнительно предоставляет:

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по полученному ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилья;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда.

Получатель социальной выплаты должен представить копии документов, подтверждающих целевое использование полученных средств (выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное(построенное) жилье), на всех членов семьи, на которых производился расчет и выдача социальной выплаты. Допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Получатель социальной выплаты на строительство жилого дома за счет средств местного бюджета обязан представить копию документа, подтверждающего целевое использование социальной выплаты (выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на построенное жилье) не позднее пяти лет от даты предоставления социальной выплаты.

В случае невозможности представления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование средств, по причинам, не зависящим от получателя, указанные сроки продлеваются на срок устранения таких причин на основании письменного заявления получателя.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в данном пункте, в установленные сроки социальная выплата подлежит возврату участником Программы.

Получателю социальной выплаты направляется требование о возврате суммы социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты обязан в течение 30 календарных дней перечислить указанную в требовании сумму на счет, указанный в требовании.

В случае невыполнения требования о возврате суммы социальной выплаты на счет, указанный в требовании, взыскание социальной выплаты осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) администрацией Тайшетского городского поселения.

Раздел 6. Ожидаемые результаты Программы.

Реализация Программы позволит:

1. Улучшить жилищные условия 45 молодым семьям;
2. Улучшить демографическую ситуацию в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение»;

3. Привлечь и закрепить молодые кадры на предприятиях и организациях Тайшетского городского поселения;

4. Укрепить институт семьи и снизить социальную напряженность среди молодежи.

Раздел 7. Объем и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения составляет 5 580 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1860,0 тыс.руб.

2022 год – 1860,0 тыс.руб.

2023 год – 1860,0 тыс.руб.

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Тайшетского городского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.

При реализации Программы могут быть использованы в установленном порядке:

средства областного бюджета на реализацию Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье на 2019 - 2024 годы» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье на 2019 - 2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп

выделенные Иркутской области средства федерального бюджета на реализацию Государственной программы Российской Федерации.

внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодой семьи и другие источники финансирования).

Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме.

Раздел 8. Организация контроля за исполнением Программы.

Реализация и текущее управление реализацией Программы осуществляется отделом по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения

Администрация Тайшетского городского поселения представляет в установленные сроки сведения о ходе реализации Программы в Министерство и ежегодный отчет – Думе Тайшетского городского поселения.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию Программы в целом.

Указанное решение принимается ответственным исполнителем при условии, что планируемые изменения не приведут к ухудшению плановых значений целевых индикаторов и показателей результатов Программы, а также к увеличению сроков исполнения основных мероприятий Программы

Общий контроль за реализацией Программы осуществляют управление экономики, финансовый отдел и КСП.

Для обеспечения общего контроля за реализацией Программы ответственный исполнитель совместно с соисполнителями подготавливает и представляет в финансовый отдел, управление экономики и КСП годовой отчет о реализации Программы ежегодно в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4.5 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности

муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458.

Ответственный исполнитель несет полную ответственность за представление в отчете достоверной информации о количестве и содержании выполненных мероприятий, достигнутых значениях показателей результативности и объемах финансирования, направленных на реализацию Программы.

Раздел 9. Оценка эффективности реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится Управлением экономики Тайшетского городского поселения в соответствии с утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С.Кузин

Приложение №2
к муниципальной программе
«Молодым семьям - доступное жилье»
на 2021-2023 годы, утвержденной
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 20 апреля 2020 года №308

**ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	За весь период реализации муниципальной программы	В том числе по годам		
		2021год	2022год	Последующие годы
1	2	3	4	5
Муниципальная программа				
Всего, в том числе:				
Местный бюджет муниципального образования	5 580,00	1 860,00	1 860,00	1860,00
Областной бюджет				
Федеральный бюджет				
Другие источники				
Справочно: капитальные расходы				

1.1	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья	Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения.		Бюджет ТГП	5580,0	1003	8100 0011 70	322	1860,0	1860,0	1860,0	Количество семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья	единиц	14	12	17	16
1.2	Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении ребенка	Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения.		Бюджет ТГП								Количество семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья	единиц				
Итого по программе					5580,0				1860,0	1860,0	1860,0						