

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 30.12.2020г.

г. Тайшет

№1103

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Тайшет, микрорайон Новый, №3 и город Тайшет, микрорайон Новый, №4

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить для временного управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Тайшет, микрорайон Новый, №3 и город Тайшет, микрорайон Новый, №4 управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Южное», сроком с 01 января 2021 года по 31 марта 2021 года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома согласно приложений №2, 3 к настоящему постановлению.

3. Управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Южное» (Шпиндлер В.Я.) довести до сведения нанимателей жилых помещений и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №3, №4 в микрорайоне Новый в городе Тайшете, что оплата за содержание жилого помещения с января 2021 года производится по платежным документам общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Южное».

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М. Заика

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Тайшет, микрорайон Новый, №3 и город Тайшет, микрорайон Новый, №4, переданных во временное управление управляющей компании ООО «ЖКХ Южное».

| № п/п   | Наименование работ и услуг*   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Размер платы за содержание жилого помещения на 1 квадратный метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|---|---|
| <b>1. Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу</b>   |   |   |   |
| 1   | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров (кроме коридоров в секциях), лестничных площадок и маршей  | 2 раз в месяц                                   | 0,85  |
| 2   | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год                                    |   |
| 3   | Мытье окон  | 1 раза в год                                    |   |
| 4   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (работы выполняются специализированной организацией)                                       | По мере необходимости                           |   |
| <b>2. Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома **</b> |   |   |   |
| <b>Зимний период</b>  |   |   |   |
| 1   | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения  | По мере необходимости                           | 3,00  |
| 2   | Сдвигка и подметание свежеснегавпавшего снега   | По мере необходимости                           |   |
| 3   | Очистка придомовой территории от снега и наледи при наличии колеяности свыше 5 см   | По мере необходимости                           |   |
| 4   | Очистка от мусора территории мусоросборной площадки   | 5 раз в неделю                                  |   |
| 5   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 5 раз в неделю                                  |   |
| 6   | <b>Летний период</b>  |   |   |
| 7   | Подметание и уборка придомовой территории   | 2 раза в неделю                                 |   |
| 8   | Очистка от мусора территории мусоросборных площадок   | 5 раз в неделю                                  |   |
| 9   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   | 5 раз в неделю                                  |   |
| 10  | Стрижка кустарников, вырубка поросли  | 1 раз в год                                     |   |
| 11  | Выкос травы на придомовой территории  | 2 раза в год                                    |   |
| <b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   |   |   |   |
| 1   | Прием и регистрация заявок от населения   | Постоянно                                       | 4,21  |

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
| 2   | Ведение учета выполненных работ по устранению аварий   |  |      |
| 3   | Взаимодействие с организациями по устранению аварий  |  |      |
| 4   | Принятие мер по локализации, устранению аварий на инженерных сетях (ликвидация засоров канализации, устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации путем отключения инженерных сетей и установки хомутов, содержание закрепленной за аварийной службой техники и т.п.) |  |      |
| 4. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: |  |  |      |
| 1   | Фундамент  | 2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации | 0,45 |
| 2   | Кровля   |  |      |
| 3   | Деревянные конструкции и столярные изделия   |  |      |
| 4   | Каменные конструкции, в т.ч. железобетонные  |  |      |
| 5   | Металлические конструкции  |  |      |
| 6   | Фасад  |  |      |
| 7   | Внутренняя отделка   |  |      |
| 8   | Полы   |  |      |
| 9   | Лестницы   |  |      |
| 10  | Вентиляционные каналы и шахты  |  |      |
| 11  | Чердачное, подвальное помещения  |  |      |
| 12  | Оконные и дверные заполнения относящиеся к общему имуществу  |  |      |
| 13  | Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления в подвальных помещениях   |  |      |
| 14  | Канализационные выпуски  |  |      |
| 15  | Водомерные устройства (при наличии)  |  |      |
| 16  | Внутридомовые электрические сети и электрощитки, вводные распределительные устройства  | По мере необходимости                                    |      |
| 17  | Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников (нанимателей), контролирующих органов   |  |      |
| 5. Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу  |  |  |      |
| 1   | Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок   | По мере необходимости                                    | 0,53 |
| 2   | Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю   |  |      |
| 3   | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  |  |      |
| 4   | Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи  |  |      |
| 5   | Устранение протечек кровли, путём замены кровельного материала (в объемах, не превышающих текущий ремонт)  |  |      |
| 6   | Очистка чердачных и подвальных помещений от посторонних предметов и мусора   | 2 раза в год   | 0,11 |
| 7   | Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)   | 2 раза в год   | 0,11 |
| 8   | Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов   | По мере необходимости                                    |      |
| 9   | Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений   | Постоянно  | 0,53 |
| 10  | Ремонт и укрепление входных дверей, установка дверных пружин, фурнитуры  | По мере необходимости                                    |      |

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
| 11  | Восстановление отдельных элементов оконных заполнений, замена стекла, фурнитуры  |  |      |
| 6. Состав работ по сетям водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу |  |  |      |
| 1   | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных, (общедомовых) приборов учёта и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)               | Постоянно, с заменой запорной арматуры при необходимости | 2,53 |
| 2   | Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов   | 2 раза в месяц   |      |
| 3   | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   | Постоянно  |      |
| 4   | Прочистка канализационных лежаков и выпусков   | По мере необходимости                                    |      |
| 7. Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу               |  |  |      |
| 1   | Осмотр разводящих трубопроводов  | Постоянно  | 3,49 |
| 2   | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов)   |  |      |
| 3   | Удаление воздуха из системы отопления  | По мере необходимости                                    |      |
| 4   | Промывка грязевиков  | Не реже, чем 1 раз в год                                 |      |
| 5   | Контроль за параметрами теплоносителя  | Ежедневно  |      |
| 6   | Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях, восстановление изоляции   | Постоянно  |      |
| 7   | Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления   | Ежегодно, после окончания отопительного сезона           |      |
| 8   | Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу (в объемах, не превышающих текущий ремонт)  | По мере необходимости                                    |      |
| 9   | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   |  |      |
| 10  | Регулировка и наладка системы отопления дома   | Ежегодно, в начале отопительного сезона                  |      |
| 8. Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу             |  |  |      |
| 1   | Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии | Постоянно  | 1,72 |

|  |  |  |      |
|--|--|--|------|
| 2  | Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества   | По мере необходимости                              |      |
| 3  | Замена электроламп в светильниках наружного освещения.   |  |      |
| 4  | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, подвалах  |  |      |
| 5  | Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования, подвалах   |  |      |
| 6  | Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования, подвалах  |  |      |
| 7  | Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, восстановление работоспособности инженерных сетей  |  |      |
| 9. Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу |  |  |      |
| 1  | Технические осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | 2 раза в год                                       | 0,27 |
| 2  | Прочистка дымовентиляционных каналов   | 1 раз в 3 года                                     |      |
| 3  | Устранение засоров в вентиляционных каналах и шахтах заявкам   | По мере необходимости                              |      |
| 4  | Осмотры лестничных площадок и маршей   | По мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год | 0,29 |
| 5  | Осмотры входов в подвальное и чердачное помещения, обеспечение запорных устройств на входных дверях  |  |      |
| 10. Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом                         |  |  |      |
| 1  | Ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества в МКД и иных технических средств и оборудования, в установленном законодательством РФ порядке  | Постоянно  |      |
| 2  | Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных | Постоянно  |      |
| 3  | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации  | По мере необходимости                              |      |
| 4  | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ  | Постоянно  |      |
| 5  | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом   | Постоянно  |      |

|    |  |   |      |       |
|----|--|---|------|-------|
| 6  | Осуществление договорной работы с подрядными организациями   | По мере необходимости                   |      |       |
| 7  | Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений | Постоянно                               | 2,49 |       |
| 8  | Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации   | Постоянно                               |      |       |
| 9  | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений   | Постоянно                               |      |       |
| 10 | Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет   | В сроки установленные законодательством |      |       |
| 11 | Содержание и обслуживание средств связи, сайта   | Постоянно                               |      |       |
| 12 | Размещения информации на стендах в многоквартирном доме и иных общедоступных местах  | Постоянно                               |      |       |
| 13 | Взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания   | Постоянно                               |      |       |
| 14 | Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной          | Постоянно                               |      |       |
|    | Всего  |   |      | 20,58 |

\* перечень услуг, представленный в данной таблице неполный, содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290.

\*\* данные работы проводятся в соответствии с Правилами благоустройства территории Тайшетского городского поселения утвержденными решением Думы Тайшетского городского поселения от 26 октября 2017 года №12.

Руководитель аппарата администрации  
Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин

## СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома город Тайшет, микрорайон Новый, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета 33%
6. Степень фактического износа 53%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 102
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем - 14403м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 3944,1м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 2592,5м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 284,7м<sup>2</sup>
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 1066,9м<sup>2</sup>
20. Количество лестниц - 2 штуки
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 133,6 м<sup>2</sup>
22. Уборочная площадь общих коридоров - 933,8м<sup>2</sup>
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---------------------------------------|--|--|
| 1. Фундамент                          | бетонный   | удовлетворительное   |

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| 2. Стены капитальные   |                       |   |
| наружные   | кирпич                | неудовлетворительное, местами разрушение и выпадение отдельных элементов кирпичной кладки   |
| внутренние   |                       | удовлетворительное  |
| 3. Лоджии  | бетонные              | удовлетворительное  |
| 4. Перегородки   | кирпич                | удовлетворительное  |
| 5. Перекрытия  |                       |   |
| чердачные  | бетонные              | удовлетворительное  |
| междуэтажные   | бетонные              | удовлетворительное  |
| подвальные   | бетонные              | удовлетворительное  |
| 6. Крыша   | скатная               | неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентиляционным шахтам, требуется капитальный ремонт  |
| 7. Вход в здание   |                       | удовлетворительное, требуется утепление дверей.   |
| 8. Полы  | доски                 | удовлетворительное  |
| 9. Проемы  |                       |   |
|  | двойные<br>филёнчатые | переплёты окон деформированы, поражены гнилью, требуется замена окон на лестничных площадках<br>удовлетворительное  |
| 10. Отделка  |                       |   |
| внутренняя   | штукатурка            | неудовлетворительное. На отдельных участках множественные нарушение штукатурного и красочного слоя. Стены смежные с душевыми и умывальными комнатами поражены плесневым грибком |
| я  | нет                   |   |
| 11. Пожарные выходы  |                       | в неудовлетворительном состоянии, местами разрушение кирпичной кладки, требуется инструментальное обследование, капитальный ремонт  |
| 12. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование                     |                       |   |
| душ  |                       | неудовлетворительное, нарушен гидроизоляционный слой, штукатурка со стен осыпалась, стены поражены плесневым грибком, требуется капитальный ремонт                              |
| телефонные сети и оборудование   | подведены             | удовлетворительное  |
| мусоропровод   |                       | неудовлетворительное, в нерабочем состоянии, не используется длительное время   |
| вентиляция   | приточно-вытяжная     | удовлетворительное  |
| 13. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                       |   |
| электроснабжение   | централизованное      | неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт  |
| холодное водоснабжение   | централизованное      | неудовлетворительное, отдельные участки труб поражены коррозией, нарушение целостности труб, требуется капитальный ремонт   |



|                                  |                  |   |
|----------------------------------|------------------|---|
| горячее водоснабжение            | централизованное | неудовлетворительное, отдельные участки труб поражены коррозией, требуется капитальный ремонт   |
| водоотведение                    | централизованное | неудовлетворительное, отдельные участки труб имеют капельные течи, требуется капитальный ремонт |
| газоснабжение                    | не предусмотрено |   |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | неудовлетворительное, отдельные участки труб поражены коррозией, требуется капитальный ремонт   |

Руководитель аппарата администрации  
Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин

## СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома город Тайшет микрорайон Новый, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета 34%
6. Степень фактического износа 52%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 167
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем - 15362м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 3940,3м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 2740,8м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 168,9м<sup>2</sup>
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 1030,6м<sup>2</sup>
20. Количество лестниц - 2 штуки
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 117м<sup>2</sup>
22. Уборочная площадь общих коридоров - 913,6м<sup>2</sup>
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---------------------------------------|--|--|
| 1. Фундамент                          | бетонный   | удовлетворительное   |

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
| 2. Стены капитальные  |                   |   |
| наружные  | кирпич            | нарушение на отдельных участках кирпичной кладки наружных стен на уровне 3-4 этажей и по стенам пожарных выходов  |
| внутренние  |                   | удовлетворительное  |
| 3. Лоджии   |                   | удовлетворительное  |
| 4. Перегородки  | кирпич            | удовлетворительное  |
| 5. Перекрытия   |                   |   |
| чердачные   | бетонные          | удовлетворительное  |
| междуэтажные  | бетонные          | удовлетворительное  |
| подвальные  | бетонные          | удовлетворительное  |
| 6. Крыша  | шифер, скатная    | неудовлетворительное, множественные протечки, трещины в шифере, нарушение примыкания к вентиляционным шахтам, требуется капитальный ремонт  |
| 7. Вход в здание  |                   | удовлетворительное  |
| 8. Полы   | доски             | удовлетворительное  |
| 9. Проемы   |                   |   |
| окна  | двойные           | переплёты окон поражены гнилью, деформированы. Требуется замена окон на лестничных площадках. дверные полотна в неудовлетворительном состоянии  |
| двери   | филёнчатые        |   |
| 10. Отделка   |                   |   |
| внутренняя  | штукатурка        | неудовлетворительное. На отдельных участках множественные нарушение штукатурного и красочного слоя. Стены смежные с душевыми и умывальными комнатами поражены плесневым грибком. Требуется капитальный ремонт |
| наружная  | нет               |   |
| 11. Пожарные выходы   |                   | неудовлетворительное, требуется инструментальное обследование, капитальный ремонт   |
| 12. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование                      |                   |   |
| душ   |                   | неудовлетворительное, нарушен гидроизоляционный слой, штукатурка со стен осыпалась, стены покрыты плесенью, требуется капитальный ремонт  |
| телефонные сети и оборудование  | подведены         | удовлетворительное  |
| мусоропровод  |                   | неудовлетворительное, в нерабочем состоянии, не используется длительное время.  |
| вентиляция  | приточно-вытяжная | неудовлетворительное  |
| 13. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                   |   |

|                                  |                  |  |                        |
|----------------------------------|------------------|--|------------------------|
| электроснабжение                 | централизованное | неудовлетворительное,<br>капитальный ремонт  | требуется              |
| холодное водоснабжение           | централизованное | неудовлетворительное,<br>участки труб поражены коррозией,<br>имеются капельные течи,<br>капитальный ремонт | отдельные<br>требуется |
| горячее водоснабжение            | централизованное | неудовлетворительное,<br>участки труб поражены коррозией,<br>требуется капитальный ремонт                  | отдельные<br>требуется |
| водоотведение                    | централизованное | неудовлетворительное,<br>капитальный ремонт  | требуется              |
| газоснабжение                    | не предусмотрено |  |                        |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | неудовлетворительное,<br>капитальный ремонт  | требуется              |

Руководитель аппарата администрации  
Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин