

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.05.2021г.

г. Тайшет

№443

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Биоочистка» «Развитие систем водоотведения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06 ноября 2012 года №114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», статьями 6, 7, 23, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Биоочистка» «Развитие систем водоотведения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2024 годы» (прилагается).

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М. Заика

Исп.: Макушкина З.П.  
тел. 2-03-90

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 27 мая 2021 года №443

**Инвестиционная программа  
ООО «Биоочистка»**

**«Развитие  
систем водоснабжения на территории  
Тайшетского городского поселения  
на 2021-2024 годы»**

Разработчик инвестиционной  
программы:

ООО «Биоочистка»

Директор

\_\_\_\_\_ Р.О.Рубекин

г.Тайшет  
2021 год

Содержание:

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1.	Паспорт инвестиционной программы	3
2.	Основные сведения об организации	4
3.	Общие положения	4
4.	Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	5
5.	Информация об объектах капитального строительства, планируемых к подключению к централизованной системе водоснабжения	5
6.	Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере холодного водоснабжения	6
6.1	Обоснование стоимости мероприятий инвестиционной программы	6
6.2	Перечень мероприятий инвестиционной программы	8
7.	График реализации мероприятий инвестиционной программы и сроки ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию	14
8.	Износ объектов централизованной системы водоснабжения	14
9.	Источники финансирования инвестиционной программы	15
10.	Расчет эффективности инвестирования средств при реализации инвестиционной программы	15
11.	Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы	15
11.1.	Расчёт ставки тарифа для ООО «Биоочистка» на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения	15
11.2.	Расчет ставки тарифа за протяжённость канализационной сети	16

## 1. Паспорт инвестиционной программы

Таблица 1

Наименование Программы	«Развитие систем водоотведения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2024 годы»
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку программы	Общество с ограниченной ответственностью «Биоочистка» 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, 50А, Белоусова Елена Анатольевна, главный экономист. Тел. 2-36-27, 2-06-47, эл. почта <a href="mailto:struktura_ta@mail.ru">struktura_ta@mail.ru</a>
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Тайшетского городского поселения 665008, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4
Заказчик программы	Администрация Тайшетского городского поселения
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «Биоочистка»
Исполнитель программы	Общество с ограниченной ответственностью «Биоочистка»
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Служба по тарифам Иркутской области, г. Иркутск, ул. Марата, 31, Руководитель Службы по тарифам Иркутской области Халиулин Александр Раисович
Цель Программы	Развитие централизованных систем водоотведения Тайшетского городского поселения для подключения новых объектов капитального строительства. Для достижения поставленной цели, в ходе реализации программы необходимо решить следующие задачи: Строительство новых и восстановление пропускной способности имеющихся сетей водоотведения и иных объектов, необходимых для подключения новых абонентов к централизованным системам водоотведения
Сроки реализации Программы	С 2021 по 2024 год
Объемы финансирования программы	153 165,49 тыс. руб.
Источники финансирования программы	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.
Организация мониторинга и контроля	Контроль за выполнением Программы осуществляет администрация Тайшетского городского поселения

## 2. Основные сведения об организации

Официальное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Биоочистка»

Сокращенное наименование ООО «Биоочистка»

Сведения о государственной регистрации организации

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1073815000148, серия 38 № 002402459 от 16 февраля 2007 года.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ИНН3815011881/КПП 381501001, серия 38 № 000656934, дата постановки на учет 16 февраля 207 года.

Перечень должностных лиц, ответственных за разработку Инвестиционной программы:

Директор - Рубекин Роман Олегович

Главный экономист - Белоусова Елена Анатольевна

Инженер-сметчик - Кузнецова Ирина Николаевна

Сведения о лицензиях, разрешениях

Решение Минприроды и экологии Иркутской области о предоставлении водного объекта в пользование	
Номер Решения	38-16.01.02.002-Р-РСБХ-С-2020-0446
Дата выдачи Решения	17.01.2020 г.
Срок действия Решения	до 27.01 2039 г.

ООО «Биоочистка» создано на основании решения учредителя. Общество действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Устава. Предприятие осуществляет свою деятельность, используя находящееся во временном пользовании и владении (аренде) имущество. Договор аренды заключен с ООО «Водоканал» 04 марта 2014 года.

Цели и задачи Общества

Целью деятельности общества является удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли. Предметом деятельности общества согласно Устава является сбор и обработка сточных вод, работы по сборке и монтажу сборных конструкций, работы гидроизоляционные, строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

## 3. Общие положения

Инвестиционная программа ООО «Биоочистка» «Развитие систем водоотведения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2024 годы» разработана на основании технического задания на разработку инвестиционной программы, утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 1 сентября 2020 года №724 (в редакции постановления администрации Тайшетского городского поселения от 20 февраля 2021 года №107).

Инвестиционная программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Приказ Минстроя России от 4 апреля 2014 года №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

Схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского городского поселения на 2015-2025 годы, утвержденная постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 29 октября 2015 года №1009.

Финансовые потребности организации коммунального комплекса – ООО «Биоочистка», которые необходимы для реализации Инвестиционной программы, обеспечиваются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения.

Срок реализации Инвестиционной программы составляет 4 года – 2021-2024 годы.

#### 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 2

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./ км.	0	0	0	0
2.	Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0
2.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	0	0	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м.	1,13	1,13	1,13	1,13
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения (полный цикл), на единицу объема сточных вод	кВт*ч/ куб.м.	0,99	0,99	0,99	0,99

#### 5. Информация об объектах капитального строительства, планируемых к подключению к централизованной системе водоотведения

Таблица 3

№ п/п	Наименование подключаемого объекта	Сроки подключения	Нагрузка подключаемых объектов, м <sup>3</sup> /сутки				
			всего	в том числе по годам			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Многоквартирные дома в микрорайоне «Центральный»	2021	259,0	259,0			
2	Поликлиника на 1000 посещений в день ОГБУЗ	2021	65,87	65,87			

	«Гайшетская районная больница» по улице Индустриальной, 5						
3	Спортивный комплекс и каток в микрорайоне имени Мясникова	2024	125,6				125,6
4	Дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест по ул. Горького, 60А	2022	54,19		54,19		
5	Многоквартирные дома в микрорайоне «Центральный» (2 очередь)	2022	120,0		120,0		
6	Общеобразовательная школа на 1275 мест по ул. Горького, 21	2022	90,28		90,28		
7	Дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест, улица Индустриальная (район ул. Вишневой, с. Старый Акульшет)	2022	54,19		54,19		
8	Здание ОМВД в микрорайоне Новый, 17	2024	9,18				9,18
	Итого		778,31	324,87	318,66	0	134,78

## 6. Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере водоотведения

### 6.1. Обоснование стоимости мероприятий инвестиционной программы

В связи с отсутствием в настоящее время проектной и иной технической документации определить сметную стоимость строительства и реконструкции объектов не представляется возможным (Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 04 августа 2020 года №421/пр).

На основании пункта 33 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, а так же согласно пункту 11 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, определен с учетом укрупненных сметных нормативов.

Для расчета применялись следующие укрупненные сметные нормативы:

1) Для определения стоимости строительства сетей:

«Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2021. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утверждены приказом Минстроя России от 12 марта 2021 года № 140/пр:

таблица 14-06-002 «Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)»,

таблица 14-07-001 «Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)»,

таблица 14-07-002 «Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)»,

таблица 14-07-004 «Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)».

2) Для определения стоимости строительства КНС-1:

а) «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждены приказом Минстроя России от 11 марта 2021 года №123/пр:

таблица 19-04-001-01 «Канализационные насосные станции»,

б) «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2021. Сборник №12. Наружные электрические сети», утверждены приказом Минстроя России от 08 апреля 2021 года №218/пр:

таблица 12-01-011-02 «Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами напряжением 0,66 кВ в трубе».

Глубина заложения трубопроводов системы водоотведения принята равной 3,0 метра, кроме мероприятия 1.2.1, в котором предусмотрена глубина прокладки сетей 5 метров.

Расчет произведен исходя из базового показателя НЦС на 1 декабря 2021 года для базового района (Московская область) с учетом поправочных коэффициентов, а так же индексов-дефляторов (инвестиции в основной капитал) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, подготовленным Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – прогноз Минэкономки РФ).

К указанным в таблицах нормативам цены строительства применены следующие поправочные коэффициенты:

а) коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Иркутской области:

1,06 – для сетей водоотведения (Техническая часть сборника НЦС № 81-02-14-2021, п.27, табл. 9),

1,03 – для строительства КНС-1 (Техническая часть сборника НЦС № 81-02-19-2021, табл. 1),

0,95 – для сетей электроснабжения при строительстве КНС-1 (Техническая часть сборника НЦС № 81-02-19-2021, табл. 2),

б) коэффициент, учитывающий выполнение работ в стеснённых условиях застроенной части городов – 1,09 (Техническая часть сборника НЦС № 81-02-14-2021, п.26),

в) регионально-климатический коэффициент – 1,02 (Технические части сборников НЦС № 81-02-14-2021 , п.28, табл.10, пп.38в,

НЦС № 81-02-19-2021, табл.2, п.38в,

НЦС № 81-02-12-2021, табл.3, п.38в),

г) коэффициент, учитывающий количество рядов (нитей) трубопроводов в одной траншее – 1,47 (Техническая часть сборника НЦС № 81-02-14-2021, п.17, табл. 3),

д) коэффициент на усложненные условия производства работ (Техническая часть сборника НЦС № 81-02-12-2021, табл.1, п.8) - для сетей электроснабжения при строительстве КНС-1.

Индексы инфляции на 2022-2023 годы приняты согласно прогнозу Минэкономки РФ в следующих размерах:

1,048 % - в 2022 году по отношению к 2021 году,

1,047 % - в 2023 году по отношению к 2022 году.

На 2024 год применен индекс, установленный на 2023 год – 1,047 %.

Для оценки финансовых потребностей на реализацию мероприятий программы выполнено десять сметных расчетов:

1. Определение стоимости строительства канализационной насосной станции КНС-1 производительностью 499,06 м<sup>3</sup>/сутки;

2. Определение стоимости строительства 240 м трассы наружных инженерных сетей самотечной канализации из полиэтиленовых труб d 200 мм по ул. Горького;
3. Определение стоимости строительства 931 м трассы наружных инженерных сетей напорной канализации из полиэтиленовых труб в 2 нитки d 250 мм по ул. Горького;
4. Определение стоимости строительства 108 м трассы наружных инженерных сетей самотечной канализации из полиэтиленовых труб d 200 мм мкр. Центральный;
5. Определение стоимости строительства 387 м трассы наружных инженерных сетей самотечной канализации из полиэтиленовых труб d 200 мм на ул. Индустриальная, 5;
6. Определение стоимости строительства 44 м трассы наружных инженерных сетей самотечной канализации из полиэтиленовых труб d 160 мм в м/р Новый;
7. Определение стоимости строительства 391 м трассы наружных инженерных сетей самотечной канализации из полиэтиленовых труб d 200 мм по ул. Индустриальной, (район Пожарного депо);
8. Определение стоимости строительства 340 м трассы наружных инженерных сетей самотечной канализации из полиэтиленовых труб d 630 глубиной 5 метров по улице Горького, 21;
9. Определение стоимости строительства 22 м трассы наружных инженерных сетей самотечной канализации из полиэтиленовых труб d 200 мм по улице Горького, 21;
10. Определение стоимости строительства 2233 м трассы наружных инженерных сетей самотечной канализации из полиэтиленовых труб d 630 мм глубиной 3 метра по улице Индустриальная.

Строительство в районе предполагаемой застройки новой канализационной перекачивающей станции производительностью 499 м<sup>3</sup> в сутки, предусмотренное пунктом 1.3.1 инвестиционной программы, обусловлено тем, что производительность и конструктивные особенности существующей КНС не позволяют перекачивать планируемый дополнительный объем сточных вод на очистные сооружения.

Необходимость включения в Инвестиционную программу работ, предусмотренных пунктом 1.2.1, обусловлена 100% износом канализационного коллектора, к которому планируется подключение вновь строящегося объекта общеобразовательного учреждения на 1275 мест. Материал действующей трассы чугун, Год постройки 1972, нормативный срок службы чугунных канализационных коллекторов 40 лет.

## 6.2. Перечень мероприятий инвестиционной программы

Мероприятия Инвестиционной программы, цели их реализации, финансовые потребности для осуществления мероприятий Инвестиционной программы указаны в таблице 4.

Все мероприятия Инвестиционной программы планируется выполнять подрядным способом.

## Перечень мероприятий инвестиционной программы

№	Наименование мероприятий, описание и месторасположение объекта	Обоснование необходимости (цель реализации), подключаемая нагрузка	Основные технические характеристики объектов				Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах соответствующего года (с учетом НДС), тыс.руб.				
			Наименование показателей (протяженность, диаметр, материал)	Ед. изм.	Значение показателей		Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
					До реализации мероприятий	После реализации мероприятий					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, в том числе:											
1.1. Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства											
1.1.1.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения самотечной канализации по улице Горького	Подключение двух объектов: 1) дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, улица Горького, 60А (54,19 м3/сутки), 2) многоквартирные дома, микрорайон «Центральный» (вторая очередь) (120 м3/сутки) до КНС-1 (проектируемая)	протяженность	км	0	0,24	2244,97		2244,97		
			диаметр	мм	0	200					
1.1.2.	Строительство наружных инженерных сетей напорной канализации от КНС-1 в 2 нитки по улице Горького	Подключение следующих объектов: 1) дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, улица Горького 60А (54,19 м3/сутки); 2) многоквартирные дома, микрорайон «Центральный» (вторая очередь) (120 м3/сутки); 3) многоквартирные дома, микрорайон «Центральный» (259 м3/сутки); 4) поликлиника на 1000	протяженность	км	0	0,931	17128,609	17128,609			
			диаметр	мм	0	250					

		посещений в день ОГБУЗ «Тайшетская районная больница», улица Индустриальная, 5(65,87 м3/сутки)										
1.1.3.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения от земельного участка микрорайона «Центральный» до КНС-1 (проектируемая)	Подключение многоквартирных домов, микрорайон «Центральный» к КНС-1(259 м3/сутки)	протяженность	км	0	0,108	963,966 33	963,966 33				
			диаметр	мм	0	200						
1.1.4.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения самотечной канализации по улице Индустриальная	Подключение поликлиники на 1000 посещений в день ОГБУЗ «Тайшетская районная больница», улице Индустриальная, 5, к КНС-1 (65,87 м3/сутки)	протяженность	км	0	0,387	3454,21 3	3454,21 3				
			диаметр	мм	0	200						
1.1.5.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения самотечной канализации в микрорайон Новый	Подключение здания ОМВД, микрорайон Новый, 17 (9,18 м3/сутки)	протяженность	км	0	0,044	476,644					476,644
			диаметр	мм	0	160						
1.1.6.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения по улице Индустриальная (район Пожарного	Подключение здания дошкольного образовательного учреждения на 250 мест по улице Индустриальная, 9 (район улицы Вишневой, села Старый Акульшет) (54,19 м3/сутки)	протяженность	км	0	0,391	3657,43 1					3657,43 1
			диаметр	мм	0	200						

	депо) до КК-1 (проектируемый)										
1.1.7.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения самотечной канализации от колодца-гасителя напора, расположенного по улице Луговая до Очистных сооружений №1	Подключение объектов: 1) дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, улица Горького, 60А (54,19 м3/сутки); 2) многоквартирные дома, микрорайон «Центральный» (вторая очередь); микрорайон «Центральный» (120 м3/сутки); 3) поликлиника на 1000 посещений в день ОГБУЗ «Тайшетская районная больница», улица Индустриальная, 5 (65,87 м3/сутки); 4) дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, улица Индустриальная (район улицы Вишневой) (54,19 м3/сутки); 5) спортивный комплекс, микрорайон имени Мясникова, 7А; спортивное сооружение каток, микрорайон имени Мясникова, 7Б (125,6 м3/сутки)	протяженность	км	0	2,233	28 723,268	28 723,268			
			диаметр	мм	0	630					
1.1.8.	Строительство наружных сетей водоотведения самотечной канализации от земельного участка здания школы до КК-512/1 (проектируемый)	Подключение общеобразовательной школы на 1275 мест, улице Горького, 21(90,28 м3/сутки)	протяженность	км	0	0,022	205,789	205,789			
			диаметр	мм	0	200					
1.2. Восстановление пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов											

1.2.1.	Восстановление пропускной способности канализационного коллектора, проходящего по улице Горького от КК-512 до КНС (существующей) с заменой чугунных труб на полиэтиленовые (глубина 5 метров)	Подключение общеобразовательной школы на 1275 мест, улица Горького, 21 (90,28 м3/сутки)	протяженность	км	0,34	0,34	85049,3 2	85049,3 2			
			диаметр	мм	600	630					
			материал труб		чугун	полиэтилен					
1.3. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства											
1.3.1.	Строительство канализационной насосной станции -1 (КНС-1) по ул.Горького	Подключение следующих объектов: 1) Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, город Тайшет, улица Горького 60А (54,19 м3/сутки); 2) многоквартирные дома, город Тайшет, микрорайон «Центральный» (вторая очередь) (120 м3/сутки); 3) многоквартирные дома, город Тайшет, микрорайон «Центральный» (259 м3/сутки); 4) поликлиника на 1000 посещений в день ОГБУЗ «Тайшетская районная больница», город Тайшет, улица Индустриальная, 5 (65,87 м3/сутки)	производительность	м3/сутки	0	499,06	11261,28	11261,28			
	Всего по группе 1						153 165,490	61 531,336	91 157,510	0,000	476,644

Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов										
	Всего по группе 2						-	-	-	-
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов										
	Всего по группе 3						-	-	-	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения										
	Всего по группе 4						-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения										
	Всего по группе 5						-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций										
	Всего по группе 6						-	-	-	-
	Итого по программе:						153 165,490	61 531,336	91 157,510	0,000 476,644

7. График реализации мероприятий инвестиционной программы и сроки ввода объектов централизованной системы водоотведения в эксплуатацию

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Срок ввода в эксплуатацию
1.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения самотечной канализации по улице Горького (протяженность 0,24 км, диаметр 200 мм)	2022 год	2022 год
2.	Строительство наружных инженерных сетей напорной канализации от КНС-1 в 2 нитки по улице Горького (протяженность 0,931 км, диаметр 250 мм)	2021 год	2021 год
3.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения от земельного участка микрорайона "Центральный" до КНС-1 (проектируемая) (протяженность 0,108 км, диаметр 200 мм)	2021 год	2021 год
4.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения самотечной канализации по улице Индустриальная (протяженность 0,387 км, диаметр 200 мм)	2021 год	2021 год
5.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения самотечной канализации в микрорайоне Новый (протяженность 0,044 км, диаметр 160 мм)	2024 год	2024 год
6.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения по улице Индустриальная (район Пожарного депо) до КК-1 (проектируемый) (протяженность 0,391 км, диаметр 200 мм)	2022 год	2022 год
7.	Строительство наружных инженерных сетей водоотведения самотечной канализации от колодца-гасителя напора, расположенного по улице Луговая до очистных сооружений №1 (протяженность 2,233 км, диаметр 630 мм)	2021 год	2021 год
8.	Строительство наружных сетей водоотведения самотечной канализации от земельного участка здания школы до КК-512/1 (проектируемый) (протяженность 0,022 км, диаметр 200 мм)	2022 год	2022 год
9.	Восстановление пропускной способности канализационного коллектора, проходящего по улице Горького от КК-512 до КНС (существующей) с заменой чугунных труб на полиэтиленовые (протяженность 0,34 км, диаметр 630 мм, глубина 5 метров)	2022 год	2022 год
10.	Строительство канализационной насосной станции -1 (КНС-1) по улице Горького	2021 год	2021 год

8. Износ объектов централизованной системы водоотведения

Фактический износ объектов водоотведения, обслуживаемых ООО «Биоочистка» составляет:

- очистные сооружения – 50 %,
- канализационные насосные станции – 34 %,
- канализационные сети – 75%.

Плановый процент износа объектов водоотведения после реализации инвестиционной программы составит:

- по объектам, построенным при реализации инвестиционной программы – 0 %,
- по остальным объектам водоотведения – останется на прежнем уровне.

## 9. Источники финансирования инвестиционной программы

Таблица 6

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, с НДС (тыс.руб.)				
		Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Собственные средства	153 165,490	61 531,336	91 157,510	0,000	476,644
1.1.	амортизационные отчисления	-	-	-	-	-
1.2.	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	-	-	-	-	-
1.3.	плата за подключение к централизованным системам водоотведения	153 165,490	61 531,336	91 157,510	0,000	476,644
2.	Займы и кредиты	-	-	-	-	-
3.	Бюджетные средства	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники	-	-	-	-	-
	Всего по мероприятиям инвестиционной программы	153 165,490	61 531,336	91 157,510	0,000	476,644

## 10. Расчет эффективности инвестирования средств при реализации инвестиционной программы

Эффективность инвестиционных проектов может оцениваться в разрезе трех составляющих: не только коммерческой и бюджетной, но также и общественной. Общественная эффективность инвестиционного проекта – социально-экономические последствия осуществления проекта, включая внешние эффекты и общественные блага, и характеризующая целесообразность его осуществления для общества в целом.

Ожидаемое в соответствии с Генеральным планом развития Тайшетского городского поселения освоение ряда новых площадок комплексной застройки, малообеспеченных или совсем не обеспеченных подводными коммуникациями систем водоснабжения и водоотведения, ставит определенные задачи по развитию указанных систем. В связи с этим в Программе предусмотрены мероприятия, направленные на развитие централизованных систем водоотведения на территории Тайшетского городского поселения.

Мероприятия настоящей программы не предусматривают изменение показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения. Экономического эффекта и срока окупаемости они не предусматривают, основным эффектом от внедрения данных мероприятий будет подключение новых потребителей к централизованным системам водоотведения с суммарной присоединенной мощностью 778,31 м<sup>3</sup>/сутки и обеспечение увеличения пропускной способности сетей в связи с увеличением роста нагрузки.

## 11. Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы

### 11.1. Расчёт ставки тарифа для ООО «Биоочистка» на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку определяется по формуле 51 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i \cdot P_i^м}{\sum_i \cdot M_i},$$

где:

$P_i^м$  - расчетный объем расходов на  $i$ -тый год на подключение объектов абонентов, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на  $i$ -тый год нагрузки (мощности), куб. м/сутки;

Таблица 7

Расчёт ставки тарифа за подключаемую нагрузку

	Наименование показателя	Значение показателя	
		без НДС	с НДС
1.	Расчётный объём расходов, тыс. рублей	9384,4001	11261,28
2.	Расчётный объём подключаемой нагрузки, м3/сутки	499,06	499,06
3.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку (тыс.руб./м3 в сутки), в ценах 2021 года	18,804	22,565
4.	Индексы-дефляторы Минэкономразвития России "Инвестиции в основной капитал":		
	2022 год к 2021 году	1,048	1,048
	2023 год к 2022 году	1,047	1,047
	2024 год к 2023 году	1,047	1,047
5.	Итого ставки тарифов за подключаемую нагрузку (тыс.руб./м3 в сутки):		
	в ценах 2021 года	18,804	22,565
	в ценах 2022 года	19,707	23,648
	в ценах 2023 года	20,633	24,760
	в ценах 2024 года	21,603	25,923

11.2. Расчет ставки тарифа за протяжённость канализационной сети

Ставка тарифа за протяжённость канализационных сетей, прокладываемых от существующих сетей до границы земельного участка застройщиков, рассчитывается по удельным затратам на 1 км сетей соответствующего диаметра, принятым для расчёта стоимости мероприятий по строительству сетей водоотведения.

Расчет приведен в таблице 8.

## Расчёт ставки тарифа за протяжённость канализационной сети

№ п/п	Наименование показателя	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, (группа грунтов 1-3)				
		разработка сухого грунта в отвал, без креплений	разработка мокрого грунта в отвал			
			без креплений			с креплением
		глубина 3 м	глубина 3 м			глубина 5 м
		Ду 630 мм	Ду 160 мм	Ду 200 мм	Ду 250 мм	Ду 630 мм
		самотечный	самотечный	самотечный	напорный 2 нитки	самотечный
1	2	4	5	6	7	8
1.	Укрупненные нормативы цены строительства на 01.01.2021г. (тыс.руб./км):					
	НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-07-001-13	9 095,60				
	НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-07-002-03		6 667,66			
	НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-07-002-06			6 311,38		
	НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-06-002-15				8 849,96	
НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-07-004-23					168 778,40	
2.	Поправочные коэффициенты к нормативам цены строительства:					
	Регионально-климатический коэффициент	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Иркутской области	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
	Коэффициент, учитывающий стесненные условия застроенной части городов	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
	Коэффициент, учитывающий количество рядов (нитей) трубопроводов в одной траншее				1,47	
3.	Индексы-дефляторы Минэкономразвития России "Инвестиции в основной капитал":					
	2022 год к 2021 году	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048
	2023 год к 2022 году	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047
	2024 год к 2023 году	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047

4.	Итого ставки тарифов за протяженность сети (тыс.руб./км):						
в ценах 2021 года	без НДС	10 719,24	7 857,89	7 438,01	15 331,73	198 906,69	
	с НДС	12 863,09	9 429,47	8 925,61	18 398,08	238 688,03	
в ценах 2022 года	без НДС	11 233,76	8 235,07	7 795,03	16 067,65	208 454,21	
	с НДС	13 480,52	9 882,08	9 354,04	19 281,18	250 145,05	
в ценах 2023 года	без НДС	11 761,75	8 622,12	8 161,40	16 822,83	218 251,56	
	с НДС	14 114,10	10 346,54	9 793,68	20 187,40	261 901,87	
в ценах 2024 года	без НДС	12 314,55	9 027,36	8 544,99	17 613,51	228 509,38	
	с НДС	14 777,46	10 832,83	10 253,98	21 136,21	274 211,26	

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова