

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2021г.

г. Тайшет

№737

О внесении изменений в инвестиционную программу ООО «Водоресурс» «Развитие систем водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2024 годы», утвержденную постановлением администрации администрации Тайшетского городского поселения от 27 мая 2021 года № 442

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06 ноября 2012 года №114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», статьями 6, 7, 23, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в инвестиционную программу ООО «Водоресурс» «Развитие систем водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2024 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 мая 2021 года № 442 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Водоресурс» «Развитие систем водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2024 годы», изложив её в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

Приложение
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 10 сентября 2021 года №737

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 27 мая 2021 года №442

**Инвестиционная программа
ООО «Водоресурс»**

**«Развитие
систем водоснабжения на территории
Тайшетского городского поселения
на 2021-2024 годы»**

Разработчик инвестиционной
программы:

ООО «Водоресурс»

Директор

_____ А.Ю.Проскуряков

г.Тайшет
2021 год

Содержание:

№ п/п	Наименование раздела
1.	Паспорт инвестиционной программы
2.	Основные сведения об организации
3.	Общие положения
4.	Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения
5.	Информация об объектах капитального строительства, планируемых к подключению к централизованной системе водоснабжения
6.	Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере холодного водоснабжения
6.1	Обоснование стоимости мероприятий инвестиционной программы
6.2	Перечень мероприятий инвестиционной программы
7.	График реализации мероприятий инвестиционной программы и сроки ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию
8.	Износ объектов централизованной системы водоснабжения
9.	Источники финансирования инвестиционной программы
10.	Расчет эффективности инвестирования средств при реализации инвестиционной программы
11.	Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы

1. Паспорт инвестиционной программы

Таблица 1

Наименование Программы	«Развитие систем водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2024 годы»
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку программы	Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс», 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, 50А, Белоусова Елена Анатольевна, главный экономист. Тел. 2-36-27, 2-06-47, эл.почта структура_ta@mail.ru
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Тайшетского городского поселения 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4
Заказчик программы	Администрация Тайшетского городского поселения
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс»
Исполнитель программы	Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс»
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Служба по тарифам Иркутской области, город Иркутск, улица Марата, 31, Руководитель Службы по тарифам Иркутской области Халиулин Александр Раисович
Цель Программы	Развитие централизованных систем водоснабжения Тайшетского городского поселения для подключения новых объектов капитального строительства Для достижения поставленной цели, в ходе реализации программы необходимо решить следующие задачи: Строительство новых и восстановление пропускной способности имеющихся водопроводных сетей, необходимых для подключения новых абонентов к централизованным системам холодного водоснабжения
Сроки реализации Программы	С 2021 по 2024 год
Объемы финансирования программы	37 738,777 тыс. руб
Источники финансирования программы	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.
Организация мониторинга и контроля	Контроль за выполнением Программы осуществляет администрация Тайшетского городского поселения

2. Основные сведения об организации

Официальное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс»

Сокращенное наименование ООО «Водоресурс»

Сведения о государственной регистрации организации

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1133816001440, серия 38 №003646233 от 23 октября 2013 года.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ИНН/КПП 3816016297/381601001, серия 38 №003646234, дата постановки на учет 23 октября 2013 года.

Перечень должностных лиц, ответственных за разработку Инвестиционной программы:

Директор - Проскуряков Андрей Юрьевич

Главный экономист - Белоусова Елена Анатольевна

Инженер-сметчик - Кузнецова Ирина Николаевна

Сведения о лицензиях

Лицензия на пользование недрами (добыча питьевых подземных вод на централизованном водозаборе «Староаккульшетский» на территории Тайшетского района Иркутской области	
Номер лицензии	ИРК 03137 ВЭ
Дата выдачи лицензии	04.12.2014
Срок действия лицензии	15.02.2030

Лицензия на пользование недрами (разведка и добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности г. Тайшета из одиночных водозаборов на территории города Тайшета Иркутской области	
Номер лицензии	ИРК 03159 ВЭ
Дата выдачи лицензии	19.01.2015
Срок действия лицензии	15.01.2040

ООО «Водоресурс» создано на основании решения учредителя. Общество действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Устава. Предприятие осуществляет свою деятельность, используя находящееся во временном пользовании и владении (аренде) имущество. Договора аренды заключены с ООО «Водоканал» 01 апреля 2014 года и Договор №21 от 16 сентября 2014 года с администрацией Тайшетского городского поселения Иркутской области.

Цели и задачи Общества

Целью деятельности общества является удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли. Предметом деятельности общества согласно Устава является сбор, очистка и распределение воды, производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы.

3. Общие положения

Инвестиционная программа ООО «Водоресурс» «Развитие систем водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2024 годы» разработана на основании технического задания на разработку инвестиционной программы, утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 1 сентября 2020 года №725 (в редакции постановлений администрации Тайшетского городского поселения от 9 декабря 2020 года №1025 и от 20 февраля 2021 года №106) и

технического задания на корректировку инвестиционной программы, утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 2 июля 2021 года №582.

Инвестиционная программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Приказ Минстроя России от 4 апреля 2014 года №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского городского поселения на 2015-2025 годы, утвержденная постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 29 октября 2015 года №1009.

Финансовые потребности организации коммунального комплекса – ООО «Водоресурс», которые необходимы для реализации Инвестиционной программы, обеспечиваются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.

Срок реализации Инвестиционной программы составляет 4 года – 2021-2024 годы.

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Показатели качества питьевой воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий,	ед./км.	0	0	0	0

	повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в год					
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м.	2,45	2,45	2,45	2,45
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб.м.				

5. Информация об объектах капитального строительства, планируемых к подключению к централизованной системе водоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименование подключаемого объекта	Сроки подключения	Нагрузка подключаемых объектов, м ³ /сутки				
			всего	в том числе по годам			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Многоквартирные дома в микрорайоне «Центральный»	2021	259,0	259,0			
2	Поликлиника на 1000 посещений в день ОГБУЗ «Тайшетская районная больница» по улице Индустриальной, 5	2021	65,87	65,87			
3	Спортивный комплекс и каток в микрорайоне имени Мясникова	2024	155,7				155,7
4	Дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест по улице Горького, 60А	2022	54,19		54,19		
5	Многоквартирные дома в микрорайоне «Центральный» (2 очередь)	2022	120,0		120,0		
6	Общеобразовательная школа на 1275 мест по улице Горького, 21	2022	156,16		156,16		
7	Дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест, улица Индустриальная (район улице Вишневой, села Старый Акульшет)	2022	54,19		54,19		
8	Здание ОМВД в микрорайоне Новый, 17	2024	9,18				9,18
9	Средняя общеобразовательная школа на 80 мест, дошкольное общеобразовательное учреждение на 40 мест	2021	12	12			
	Итого		886,29	336,87	384,54		164,88

6. Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере холодного водоснабжения

6.1. Обоснование стоимости мероприятий инвестиционной программы

В связи с отсутствием в настоящее время проектной и иной технической документации определить сметную стоимость строительства и реконструкции объектов не представляется возможным (Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 04 августа 2020 года №421/пр).

На основании пункта 33 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, а так же согласно пункту 11 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, определён с учетом укрупненных сметных нормативов.

Для расчета применялись следующие укрупнённые сметные нормативы:

1) «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2021. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утверждены приказом Минстроя России от 12 марта 2021 года №140/пр:

а) таблица 14-06-001 «Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)»;

б) таблица 14-06-002 «Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)»;

в) таблица 14-08-005 «Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приёмного котлованов в сухом грунте».

Глубина заложения трубопроводов системы водоснабжения принята равной 3,0 метра.

Расчет произведен исходя из базового показателя НЦС на 1 декабря 2021 года для базового района (Московская область) с учетом поправочных коэффициентов, а так же индексов-дефляторов (инвестиции в основной капитал) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, подготовленным Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – прогноз Минэкономки РФ).

К указанным в таблицах нормативам цены строительства применены следующие поправочные коэффициенты:

а) коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Иркутской области – 1,08 для сетей водоснабжения (Техническая часть сборника НЦС № 81-02-14-2021, п.27, табл.9);

б) коэффициент, учитывающий выполнение работ в стеснённых условиях застроенной части городов – 1,09 (Техническая часть сборника НЦС №81-02-14-2021, п.26);

в) регионально-климатический коэффициент – 1,02 (Техническая часть сборника НЦС №81-02-14-2021, п.28, табл. 10, пп.38в).

Индексы инфляции на 2022-2023 годы приняты согласно прогнозу Минэкономки РФ в следующих размерах:

1,048 % - в 2022 году по отношению к 2021 году,

1,047 % - в 2023 году по отношению к 2022 году.

На 2024 год применен индекс, установленный на 2023 год – 1,047 %.

Для оценки финансовых потребностей на реализацию мероприятий программы выполнено девять сметных расчетов:

1. Определение стоимости строительства 20 м трассы наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб d 110 мм в микрорайоне Мясникова;
2. Определение стоимости строительства 460 м трассы наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб d 160 мм по улице Горького;
3. Определение стоимости строительства 210 м трассы наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб d 110 мм по улице Горького;
4. Определение стоимости строительства 5 м трассы наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб d 110 мм по улице Горького 21;
5. Определение стоимости строительства 497 м трассы наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб d 160 мм в микрорайоне Центральный;
6. Определение стоимости строительства 66 м трассы наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб d 110 мм по ул. Индустриальная;
7. Определение стоимости строительства 23 м трассы наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб d 110 мм в микрорайоне Новый;
8. Определение стоимости строительства 439 м трассы наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб d 110 мм, а также 94 м трассы d 160 мм и 30 м трассы d 250 мм в районе улице Вишневой, село Старый Акульшет;
9. Определение стоимости строительства 383 м трассы наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб d 315 мм по улице Индустриальная;
10. Определение стоимости строительства 1064 м трассы наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб d 110 мм по улице Бирюсинской, 28 в селе Старый Акульшет.

Производство работ, предусмотренных пунктами 2 и 3 возможно только закрытым способом (методом горизонтального направленного бурения), поскольку строительство водопроводных сетей к согласованным точкам подключения будет производиться по застроенной территории, а так же пересекает русло ручья Зуевский. В связи с отсутствием в сборнике Укрупненные нормативы цены строительства наружных водопроводных сетей закрытым способом на 2021 год, на основании пункта 9 Общих указаний Технической части НЦС расчет стоимости работ по данным мероприятиям произведен с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Необходимость включения в Инвестиционную программу работ, предусмотренных пунктом 9, обусловлено в первую очередь проводящимися в настоящее время работами по строительству новой теплотрассы, проходящей в непосредственной близости от водопроводной сети и, даже неоднократно проходящей поверх ее.

Данное обстоятельство полностью исключает в дальнейшем любые работы на данном участке сети, в том числе устранение аварийных ситуаций. Кроме того, замена чугунных труб на полиэтиленовые устранит возможные аварийные ситуации на данном участке (данный участок сети введен в эксплуатацию в 1982 году), увеличит пропускную способность сети, благодаря отсутствию шероховатостей на внутренней поверхности трубопровода, обеспечит длительный срок службы участка сети, повысит надежность и обеспечит бесперебойность подачи воды на социально значимые объекты и для нужд населения.

6.2. Перечень мероприятий инвестиционной программы

Мероприятия Инвестиционной программы, цели их реализации, финансовые потребности для осуществления мероприятий Инвестиционной программы указаны в таблице 4.

Все мероприятия Инвестиционной программы планируется выполнять подрядным способом.

Перечень мероприятий инвестиционной программы

№	Наименование мероприятий, описание и месторасположение объекта	Обоснование необходимости (цель реализации), подключаемая нагрузка	Основные технические характеристики объектов				Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах соответствующего года (с учетом НДС), тыс.руб.				
			Наименование показателей (протяженность, диаметр, материал)	Ед. изм.	Значение показателей		Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
					До реализации мероприятий	После реализации мероприятий					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, в том числе:											
1.1. Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства											
1.1.1.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения в микрорайоне Мясникова (подключение к существующим сетям от ВК-38/2 (проектируемый) до границ земельного участка)	Подключение спортивного комплекса и спортивного сооружения каток в мкр.Мясникова 7А, 7Б . (155,7 м3/сутки)	протяженность	км	0	0,02	213,335				213,335
			диаметр	мм	0	110					
1.1.2.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения по ул.Горького (подключение к существующим сетям от ближайшей точки ВК-33/1 (проектируемый) до ВК-33/2 закрытым способом (трассировка сети возможна только по застроенной	Общая часть водопровода для подключения двух абонентов: 1) дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, улица Горького, 60А (54,19 м3/сутки), 2) многоквартирные дома, микрорайон «Центральный» (вторая	протяженность	км	0	0,46	8386,867		8386,867		
			диаметр	мм	0	160					

	территории)	очередь) (120 м3/сутки), в т.ч. для соблюдения требований пожарной безопасности										
1.1.3.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения по улице Горького от ВК-33/2 (проектируемый) до земельного участка Горького 60А закрытым способом (трассировка сети возможна только по застроенной территории)	Подключение дошкольного образовательного учреждения на 250 мест, улица Горького, 60А (54,19 м3/сутки), в т.ч. для соблюдения требований пожарной безопасности	протяженность	км	0	0,21	3664,952		3664,952			
			диаметр	мм	0	110						
1.1.4.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения (подключение к существующим сетям от ВК-34/2 (проектируемый) до границ земельного участка по улице Горького, 21	Подключение общеобразовательной школы на 1275 мест, улица Горького, 21 (156,16 м3/сутки)	протяженность	км	0	0,005	48,653		48,653			
			диаметр	мм	0	110						
1.1.5.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения в микрорайоне «Центральный» (подключение к существующим сетям от двух точек подключения для создания закольцовки, в т.ч. ВК-34/2 (проектируемый) и ВК-12/1 (проектируемый) до границ земельного участка	Подключение многоквартирных домов, микрорайон «Центральный» (259 м3/сутки)	протяженность	км	0	0,497	5092,356	5092,356				
			диаметр	мм	0	160						

1.1.6.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения по улице Индустриальная (подключение к существующим сетям от ВК-12/1 (проектируемый) до границ земельного участка)	Подключение поликлиники на 1000 посещений в день, город Тайшет, улица Индустриальная, 5, в том числе соблюдение требований пожарной безопасности	протяженность	км	0	0,066	612,804	612,804			
			диаметр	мм	0	110					
1.1.7.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения в микрорайоне Новый (подключение к существующим сетям от ВК-18 (существующий); ВК-36/1 (проектируемый) до границ земельного участка)	Подключение здания ОМВД, микрорайон Новый, 17 (9,18 м3/сутки)	протяженность	км	0	0,023	234,322				234,322
			диаметр	мм	0	110					
1.1.8.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения (подключение к существующим сетям от ВК-2 (существующий) по улице Индустриальная до границ земельного участка)	Подключение здания дошкольного образовательного учреждения на 250 мест по улице Индустриальная, 9 (район улицы Вишневой, село Старый Акульшет) (54,19 м3/сутки)	протяженность	км	0	0,439	4118,916				4118,916
			диаметр	мм	0	110					
			протяженность	км	0	0,094					
			диаметр	мм	0	160					
			протяженность	км	0	0,030					
			диаметр	мм	0	250					
1.1.9.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения по ул.Бирюсинской, 28 в с.Старый Акульшет	Подключение здания общеобразовательного учреждения на 80 мест, дошкольного образовательного учреждения на 40 мест	протяженность	км	0	1,064	9879,146	9879,146			
			диаметр	мм	0	110					
1.2. Восстановление пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов											

1.2.1.	Восстановление пропускной способности водовода по улице Индустриальная от ВК-9 до ВК-12 с заменой чугунных труб на полиэтиленовые	Общий водопровод для подключения двух абонентов: 1) многоквартирные дома, микрорайон «Центральный» (259 м3/сутки); 2) поликлиника на 1000 посещений в день, улица Индустриальная, 5 (65,87 м3/сутки), в том числе соблюдение требований пожарной безопасности	протяженность	км	0,383	0,383	5487,426	5487,426			
			диаметр	мм	300	315					
			материал труб		чугун	полиэтилен					
	Всего по группе 1						37738,777	21071,732	16219,388	0,00	447,657
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов											
	Всего по группе 2						-	-	-	-	-
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов											
	Всего по группе 3						-	-	-	-	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения											
	Всего по группе 4						-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения											
	Всего по группе 5						-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций											
	Всего по группе 6						-	-	-	-	-
	Итого по программе:						37738,777	21071,732	16219,388	0,00	447,657

7. График реализации мероприятий инвестиционной программы и сроки ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Срок ввода в эксплуатацию
1.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения в микрорайоне Мясникова (подключение к существующим сетям от ВК-38/2 (проектируемый) до границ земельного участка (протяженность 0,02 км, диаметр 110 мм)	2024 год	2024 год
2.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения по улице Горького (подключение к существующим сетям от ближайшей точки ВК-33/1 (проектируемый) до ВК-33/2 закрытым способом (трассировка сети возможна только по застроенной территории) (протяженность 0,46 км, диаметр 160 мм)	2022 год	2022 год
3.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения по улице Горького от ВК-33/2 (проектируемый) до земельного участка Горького 60А закрытым способом (трассировка сети возможна только по застроенной территории) (протяженность 0,21 км, диаметр 110 мм)	2022 год	2022 год
4.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения (подключение к существующим сетям от ВК-34/2 (проектируемый) до границ земельного участка по улице Горького, 21 (протяженность 0,005 км, диаметр 110 мм)	2022 год	2022 год
5.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения в микрорайоне «Центральный» (подключение к существующим сетям от двух точек подключения для создания закольцовки, в том числе ВК-34/2 (проектируемый) и ВК-12/1 (проектируемый) до границ земельного участка (протяженность 0,497 км, диаметр 160 мм)	2021 год	2021 год
6.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения по улице Индустриальная (подключение к существующим сетям от ВК-12/1 (проектируемый) до границ земельного участка (протяженность 0,066 км, диаметр 110 мм)	2021 год	2021 год
7.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения в микрорайоне Новый (подключение к существующим сетям от ВК-18 (существующий); ВК-36/1 (проектируемый) до границ земельного участка (протяженность 0,023 км, диаметр 110 мм)	2024 год	2024 год
8.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения общей протяженностью 0,545 км (подключение к существующим сетям от ВК-2 (существующий) по улице Индустриальная до границ земельного участка (3 участка сети: протяженность 0,439 км, диаметр 110 мм, протяженность 0,094 км, диаметр 160 мм, протяженность 0,03 км, диаметр 250 мм)	2022 год	2022 год
9.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения по ул.Бирюсинской, 28 в с.Старый Акульшет (протяженность 1,064 км, диаметр 110 мм)	2021 год	2021 год
10.	Восстановление пропускной способности водовода по улице Индустриальная от ВК-9 до ВК-12 с заменой чугунных труб на полиэтиленовые (протяженность 0,383 км, диаметр 315 мм)	2021 год	2021 год

8. Износ объектов централизованной системы водоснабжения

Фактический износ водопроводных сетей, обслуживаемых ООО «Водоресурс» по состоянию на апрель 2021 года составляет 77 %, в том числе износ сетей, находящихся в

собственности ООО «Водоканал» составляет 97 %, сетей, находящихся в муниципальной собственности – 58 %.

Плановый процент износа объектов водоснабжения после реализации инвестиционной программы составит:

по объектам, построенным при реализации инвестиционной программы – 0 %, по остальным объектам водоснабжения – останется на прежнем уровне.

9. Источники финансирования инвестиционной программы

Таблица 6

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, с НДС (тыс.руб.)				
		Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Собственные средства	37738,777	21071,732	16219,388	0,000	447,657
1.1.	амортизационные отчисления	-	-	-	-	-
1.2.	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	-	-	-	-	-
1.3.	плата за подключение к централизованным системам водоснабжения	37738,777	21071,732	16219,388	0,000	447,657
2.	Займы и кредиты	-	-	-	-	-
3.	Бюджетные средства	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники	-	-	-	-	-
	Всего по мероприятиям инвестиционной программы	37738,777	21071,732	16219,388	0,000	447,657

10. Расчет эффективности инвестирования средств при реализации инвестиционной программы

Эффективность инвестиционных проектов может оцениваться в разрезе трех составляющих: не только коммерческой и бюджетной, но также и общественной. Общественная эффективность инвестиционного проекта – социально-экономические последствия осуществления проекта, включая внешние эффекты и общественные блага, и характеризующая целесообразность его осуществления для общества в целом.

Ожидаемое в соответствии с Генеральным планом развития Тайшетского городского поселения освоение ряда новых площадок комплексной застройки, малообеспеченных или совсем не обеспеченных подводными коммуникациями систем водоснабжения и водоотведения, ставит определенные задачи по развитию указанных систем. В связи с этим в Программе предусмотрены мероприятия, направленные на развитие централизованных систем водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения.

Мероприятия настоящей программы не предусматривают изменение показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения. Экономического эффекта и срока окупаемости они не предусматривают, основным эффектом от внедрения данных мероприятий будет подключение новых потребителей к централизованным системам водоснабжения с суммарной присоединенной мощностью 874,29 м³/сутки и обеспечение увеличения пропускной способности сетей в связи с увеличением роста нагрузки.

11. Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы

Ставка тарифа за протяженность водопроводных сетей, прокладываемых от существующих сетей до границы земельного участка застройщиков, рассчитывается по удельным затратам на 1 км сетей соответствующего диаметра, принятым для расчёта стоимости мероприятий по строительству, реконструкции водопроводных сетей.

Таблица 7

Расчёт ставки тарифа за протяжённость водопроводной сети

№ п/п	Наименование показателя	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина 3 метра, в условиях застроенной части городов			Наружные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)		Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приёмного котлованов в сухом грунте		Наружные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, проложенные закрытым способом методом горизонтально направленного бурения	
		Ду 110 мм	Ду 160 мм	Ду 315 мм	Ду 110 мм	Ду 160 мм	тыс.руб./прокол 30 м	в пересчете на цену 1 км	Ду 110 мм	Ду 160 мм
							Ду 250 мм			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Укрупненные нормативы цены строительства на 01.01.2021г. (тыс.руб./км):									
	НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-06-002-03	6 443,86								
	НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-06-002-09		7 111,00							
	НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-06-002-17			9 488,05						
	НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-06-001-03				4 636,92					
	НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-06-001-09					5 296,49				
	НЦС 81-02-14-2021 табл. 14-08-005-32						439,67	14 655,67		
2.	Цена строительства 1 км сети в соответствии со сводными сметными расчетами, без НДС (тыс.руб./км):									
	Сводный сметный расчет стоимости строительства № 01								14 543,46	
	Сводный сметный расчет стоимости строительства № 02									15 193,60
3.	Поправочные коэффициенты к нормативам цены строительства:									
	Регионально-климатический коэффициент	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02		1,02		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Иркутской области	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08		1,08		
	Коэффициент, учитывающий	1,09	1,09	1,09						

	стесненные условия застроенной части городов										
4.	Индексы-дефляторы Минэкономразвития России "Инвестиции в основной капитал":										
	2022 год к 2021 году	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048		1,048	1,048	1,048	
	2023 год к 2022 году	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047		1,047	1,047	1,047	
	2024 год к 2023 году	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047		1,047	1,047	1,047	
5.	Итого ставки тарифов за протяженность сети (тыс.руб./км):										
	в ценах 2021 года	без НДС	7 737,43	8 538,49	11 392,72	5 108,03	5 834,61		16 144,68	14 543,46	15 193,60
		с НДС	9 284,91	10 246,19	13 671,26	6 129,64	7 001,53		19 373,62	17 452,15	18 232,32
	в ценах 2022 года	без НДС	8 108,83	8 948,34	11 939,57	5 353,22	6 114,67		16 919,62	15 241,54	15 922,89
		с НДС	9 730,59	10 738,01	14 327,48	6 423,86	7 337,61		20 303,55	18 289,85	19 107,47
	в ценах 2023 года	без НДС	8 489,94	9 368,91	12 500,73	5 604,82	6 402,06		17 714,85	15 957,90	16 671,27
		с НДС	10 187,93	11 242,69	15 000,88	6 725,78	7 682,47		21 257,82	19 149,48	20 005,52
	в ценах 2024 года	без НДС	8 888,97	9 809,25	13 088,26	5 868,24	6 702,96		18 547,44	16 707,92	17 454,82
		с НДС	10 666,76	11 771,10	15 705,92	7 041,89	8 043,55		22 256,93	20 049,50	20 945,78

».

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова