

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.12.2021г.

г. Тайшет

№1041

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2022 год (приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Вестник Тайшетского городского поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М. Заика

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 20 декабря 2021 года №1041

### ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере  
муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального  
образования «Тайшетское городское поселение» на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

### ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2022 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Решение Думы Тайшетского городского поселения (четвертый созыв) от 25 ноября 2021 года №250 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение»
Разработчик программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа,

характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Муниципальный жилищный контроль на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения.

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения (далее - ОЖКХ).

Должностными лицами администрации, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, являются служащие, уполномоченные на проведение муниципального жилищного контроля постановлением администрации Тайшетского городского поселения.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации (часть 1 статья 91; часть 3 статьи 67; статьями 10, 26, 30, 68);

Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

На сайте администрации Тайшетского городского поселения имеется раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля: [http://gorodtaishet.ru/index/municipalnyj\\_kontrol/0-307](http://gorodtaishet.ru/index/municipalnyj_kontrol/0-307).

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, обследования;

низкое качество предоставляемых коммунальных услуг;

капитальный ремонт (реализация региональных адресных программ, их актуализация, качество проводимого ремонта, изменение сроков) и т.д.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными лицами обязательных требований жилищного законодательства будет

способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	ОЖКХ, отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (далее – орг. отдел)	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение 14 января 2022 года актуализация ежемесячно	ОЖКХ, орг. отдел	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием	первичное размещение 14	ОЖКХ, орг. отдел	

	структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	января 2022 года актуализация ежемесячно		
1.4.	утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	апрель 2022 года	ОЖКХ, орг. отдел	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	14 января 2022 года	ОЖКХ, орг. отдел	
1.6	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	14 января 2022 года	ОЖКХ, орг. отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	14 января 2022 года	ОЖКХ, орг. отдел	
1.8.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	01 января 2022 года	ОЖКХ, орг. отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.9.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	14 января 2022 года далее актуализация ежемесячно	ОЖКХ, орг. отдел	
1.10.	сведения о способах получения	не позднее 14	ОЖКХ, орг. отдел	

	консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	января 2022 года		
1.11.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2022 года	ОЖКХ, орг. отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.12.	доклады о муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	ОЖКХ, орг. отдел	
1.13.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля года, следующего за отчетным	ОЖКХ, орг. отдел	
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>				
2.1.	публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	ОЖКХ, орг. отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
2.2.	подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным	ОЖКХ	анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
<b>3. Объявление предостережения</b>				
3.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	ОЖКХ	посредством выдачи лично, почтовым отправлением
<b>4. Консультирование</b>				
4.	Разъяснение по вопросам: 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; 2) разъяснение положений нормативных правовых актов,	постоянно по мере поступления обращений	Глава, ОЖКХ	по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия

	муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля; 3) порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль; 4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.			
<b>5. Профилактический визит</b>				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого. Проводится к лицам, приступающим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.	Не реже 1 раза в квартал	ОЖКХ	посещение места осуществления деятельности контролируемого лица

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	отклонение 0-20%	отклонение больше 21-50%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного органа не позднее 01 марта года, следующего за отчетным годом.

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова