

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2021г.

г. Тайшет

№ 948

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения ООО «Интехцентр»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 6 апреля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьями 23, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», учитывая представленные ООО «Интехцентр» протоколы о проведении общего собрания собственников жилья, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Интехцентр», которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, не включаются в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, установленный приложением к настоящему постановлению.

2. В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Интехцентр», подлежит ежегодной индексации с учетом предельного индекса.

4. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Интехцентр» в размере, равном индексу потребительских цен по данным Росстата за год, предшествующий году, в котором планируется индексация тарифа.

5. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д.Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

Исп.: Макушкина З.П
тел. 2-03-90

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Интехцентр», которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| № п/п | Категории многоквартирных домов по степени благоустройства | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, рублей |
|-------|--|---|
| 1 | Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 15,47 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения, водоотведения | 14,89 |
| 3 | Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления (без водоснабжения и водоотведения) | 14,79 |
| 4 | Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения, водоотведения (с отведением стоков в выгребную яму) | 23,79 |

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова