

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2021г.

г. Тайшет

№ 995

Об утверждении Порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, руководствуясь статьями 14, 50, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года №34, администрация Тайшетского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (приложение).
2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству Бычковой В.Д. разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» (<http://gorodtaishet.ru>).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

ПОРЯДОК

работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору
управляющих организаций для управления многоквартирными домами

1. Конкурсная комиссия создается с целью проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и осуществляет свою работу в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, с конкурсной документацией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утверждаемой постановлением администрации Тайшетского городского поселения.

2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

3. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса - администрацией Тайшетского городского поселения (далее по тексту организатор конкурса), а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

4. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

5. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

6. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

7. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать:

представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Иркутской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Иркутской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

9. Конкурсная комиссия непосредственно перед вскрытием конвертов на участие в конкурсе обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

10. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

11. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам.

12. Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Размещение протокола осуществляется организатором конкурса в телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и на сайте администрации Тайшетского городского поселения www.gorodtaishet.ru (далее по тексту – официальный сайт).

13. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75.

14. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года. №75. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7 к выше указанным Правилам, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

15. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

16. Конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости.

17. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме, прилагаемой к конкурсной документации, который подписывается в день проведения конкурса. Один экземпляр протокола остается у организатора конкурса, который размещает его на официальном сайте в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения и в официальном печатном издании, а также заключает с победителем конкурса договор управления многоквартирным домом.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова