

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2022г.

г. Тайшет

№417

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения, ходатайство Акционерного общества «Байкалэнерго» Обособленного подразделения «Тайшетские тепловые сети» об установлении публичного сервитута от 17 марта 2022 года №1042, руководствуясь статьями 5, 7, 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет, в целях реконструкции тепловой сети от котельной №1 с целью организации переемычки между зонами действия котельной №1 и зонами действия котельной №2 (строительства трубопровода соединяющих систему трубопроводов тепловой сети котельной №1 и котельной №2 (ТС-12)), в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, площадью 365 квадратных метров, расположенного в границах кадастрового квартала 38:29:011001:3У1, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет;

2) части земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:29:011001:1989/чзу1, площадью 141 квадратный метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый, 13, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

3) земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:29:011001:3У2, площадью 16 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет;

4) части земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:29:011001:1976/чзу1, площадью 520 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый, 11, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

5) земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:29:011001:3У3, площадью 5033 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый;

6) части земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:29:011001:1981/чзу1, площадью 64 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый, 8, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

7) части земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:29:011001:1985/чзу1, площадью 83 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый, 10, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

8) части земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:29:011001:1986/чзу, площадью 92 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

9) земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:29:011002:ЗУ4, площадью 59 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый;

10) части земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:29:011001:1984/чзу1, площадью 10 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый, 19/1, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

11) части земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:29:011001:1988/чзу1, площадью 54 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый, 19, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

12) земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:29:010101:ЗУ5, площадью 293 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый;

13) земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:29:011203:ЗУ6, площадью 1182 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Крупской;

14) части земельного участка из земель населенных пунктов находящейся в собственности Иркутской области и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Иркутской области «Тайшетскому промышленному технологическому техникуму» (ИНН 3815002904, ОГРН 1023801943197, с кадастровым номером 38:29:011109:2/чзу1, площадью 52 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Крупской, 123, с видом разрешенного использования: под учебно-производственной базой;

15) земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:29:011203:3У7, площадью 467 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Крупской;

16) земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:29:011111:3У8, площадью 165 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет;

17) части земельного участка из земель населенных пунктов находящейся в собственности Иркутской области, с кадастровым номером 38:29:000000:55/чзу1, площадью 2 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, с видом разрешенного использования: для эксплуатации электросетевых объектов;

18) части земельного участка из земель населенных пунктов находящейся в собственности Иркутской области, с кадастровым номером 38:29:000000:55/чзу2, площадью 2 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, с видом разрешенного использования: для эксплуатации электросетевых объектов;

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков из земель государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 7580 квадратных метров, устанавливается в размере 20774 (Двадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), р/счет №03100643000000013400, Единый казначейский счет 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, код бюджетной классификации доходов 9511 11 05410 13 0000 120, БИК 012520101, ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанный в подпунктах 17, 18 пункта 1 настоящего постановления устанавливается в размере 11 (Одиннадцать) рублей 00 копеек за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на реквизиты Министерства имущественных отношений Иркутской области: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН 3808174613, КПП 380801001, банковский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25701000, лицевой счет 04342023840, КБК 81311105420020000120.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 14 пункта 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04 июня 2019 №321.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории (схема расположения границ публичного сервитута прилагается).

4. Определить правообладателем публичного сервитута Акционерное общество «Байкалэнерго» Обособленное подразделение «Тайшетские тепловые сети» (ОГРН 1043801024630, ИНН 3808108339, юридический адрес: 664043, Иркутская область, город

Иркутск, бульвар Рябикова, дом 67).

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом, администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) в установленном законом порядке обеспечить:

1) размещение решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» (<http://gorodtaishet.ru>), и опубликовать в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения».

2) направление Акционерному обществу «Байкалэнерго» копии настоящего постановления;

3) направление копии решения об установлении публичного сервитута в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

6. Акционерному обществу "Байкалэнерго" в установленном законом порядке обеспечить:

1) направление копии решения об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков указанных в пункте 1 постановления;

2) заключение с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:29:011109:2 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

3) осуществление публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, обремененный публичным сервитутом в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель в случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для которого был установлен публичный сервитут. Произвести работы по восстановлению нарушенного асфальтобетонного покрытия и устранить возможные просадки в течении года по требованию администрации Тайшетского городского поселения.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика