

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.06.2022г.

г. Тайшет

№542

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьями 6, 23, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» посредством публичного предложения, утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 22 июня 2006 года №801, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2022 год, утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 03 февраля 2022 года №271, принимая во внимание отчет об определении рыночной стоимости муниципального имущества: №75-6/22 от 21 апреля 2022 года администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2022 год:

Имущественный комплекс в следующем составе:

Здание служебно-бытовое, нежилое, общей площадью 191,6 квадратных метров, кадастровый номер 38:14:250125:1507, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Горького,17.

Здание, нежилое, общей площадью 213,8 квадратных метров, кадастровый номер 38:14:250125:1508, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Горького, 17/1.

Здание, нежилое, общей площадью 89,0 квадратных метров, кадастровый номер 38:14:250125:1510, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Горького, 17/2.

Здание, нежилое, общей площадью 104,5 квадратных метра, кадастровый номер 38:14:250125:1509, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Горького, 17/3.

Здание, нежилое, общей площадью 14,2 квадратных метра, кадастровый номер 38:14:250125:1506, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Горького, 17/4.

2. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, отчуждение земельного участка площадью 24 200 квадратных метра с кадастровым номером 38:14:250125:1765, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для коммунального обслуживания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Старо-Акульшетское муниципальное образование, 305 метров севернее северо-восточной границы города Тайшета примыкает к автодороге «Тайшет-Шиткино-Шелаево».

3. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пунктах 1 и 2 настоящего постановления:

3.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

3.2. Форма подачи предложения о цене: открытая.

3.3. Цена первоначального предложения приватизируемого муниципального имущества - имущественного комплекса составляет: 8 925 541,00 рубль с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов.

3.4. Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения» - 5 процентов цены первоначального предложения) - 446 277,05 рублей.

3.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения -50 процентов цены первоначального предложения) - 4 462 770,50 рублей.

3.6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества «шаг аукциона» составляет не более 50 процентов «шага понижения» - 223 138,52 рублей.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона администрацию Тайшетского городского поселения.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.):

5.1. Подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона, установив цену имущества по результатам аукционов в сроки, установленные законодательством.

5.2. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в газете «Вестник Тайшетского городского поселения».

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М. Заика

Исп.: Трифоненко О.В.  
тел.: 2-23-65