

Протокол

публичных слушаний по проекту решения Думы Тайшетского городского поселения «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

г. Тайшет

27.09.2022 г.

Присутствовали:

Начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТПП	О.М.Буряк
- консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТПП	Н.А.Гончарова
- начальник отдела по правовой работе администрации ТПП	Е.Н.Прикладова
- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТПП	О.В.Трифоненко
- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТПП	О.В.Тун-Куй-Сю

Повестка дня:

1. Вступительное слово по вопросу проведения публичных слушаний.
Докладывает Гончарова Н.А., консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству
2. *Обсуждение проекта решения Думы Тайшетского городского поселения «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».*

1. Слушали: Гончарову Н.А.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатор публичных слушаний: администрация Тайшетского городского поселения

Официальная публикация: Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 13.07.2022 г №639 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» опубликовано в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» №19 от 25.07.2022 г, Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 23.08.2022 г №771 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Тайшетского городского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» опубликовано в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» №22 от 02.09.2022 г, на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения. Ознакомиться с Проектом можно было в

администрации Тайшетского городского поселения по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы,4, помещение 4н, кабинет №29; 29а.

Публичные слушания проводятся в целях создания условий для устойчивого развития Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с целью обсуждения и выявления мнения жителей Тайшетского городского поселения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в части соответствия Правил требованиям Земельного кодекса РФ, приведение Правил в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором, утвержденным [Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 \(Классификатор\)](#).

Проектом решения Думы Тайшетского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» планируется внести следующие изменения:

- 1) строку 13 части 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:
«магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 5000 кв м»;
- 2) часть 2 статьи 31 дополнить строкой следующего содержания:
«железнодорожный транспорт (код 7.1)».
- 3) часть 2 статьи 24 дополнить строкой следующего содержания:
образование и просвещение (код 3.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, включающее в себя содержание видов разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) и среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2).

Указанные изменения обусловлены приведением Правил в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором. В действующей редакции Правил предельная торговая площадь составляла -500 м.

В действующих Правилах полоса отвода железной дороги находится в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т). Регламентами Правил не предусмотрен основной вид разрешенного использования «железнодорожный транспорт».

Слово предоставляется начальнику отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП О.М.Буряк:

«Планируемый для строительства филиала Иркутского ИРНИТУ выбран земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, в районе жилого дома в мкр. им. Мясникова,8 находится в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ). В указанной зоне в

основных видах разрешенного использования отсутствует вид- образование и просвещение (код 3.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, включающее в себя содержание видов разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) и среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2). Для осуществления мероприятий по планировке территории в целях образования земельного участка для строительства филиала ИРНИТУ необходимо в зону ЖЗ внести указанный вид разрешенного использования».

2. Обсуждение Проекта.

От участников публичных слушаний, физических и юридических лиц иных предложений и замечаний по Проекту не поступало.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний можно сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с этим члены комиссии решили:

Проект решения Думы Тайшетского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» внести на рассмотрение Думы Тайшетского городского поселения.

Председатель комиссии по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки
Тайшетского городского поселения

В.В.Захарич