

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.07.2023г.

г. Тайшет

№672

О внесении изменений в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №605 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Автозаводская, дом 1»

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №605 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Автозаводская, дом 1».

1.1. В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Автозаводская, дом 1» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей

уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациями, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) обеспечить размещение информационного сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение двух дней со дня его принятия, согласно приложению.

3. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.С. Кузин

Исп.: Трифоненко О.В.  
тел. 2-23-65

Информационное сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию.

В соответствии со статьёй 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, внести следующие изменения:

В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Автозаводская, дом 1» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова