

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2023г.

г. Тайшет

№948

Об утверждении Положения о порядке выявления самовольного строительства, принятия мер по сносу самовольных построек, Положения об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Тайшетского городского поселения

В соответствии со статьями 222, 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 60, 62, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления самовольного строительства, принятия мер по сносу самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (приложение 1).
2. Утвердить Положение об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Тайшетского городского поселения (приложение 2).
3. Утвердить Положение о порядке работы комиссии по выявлению, принятию решений о сносе самовольных построек и организации сноса самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (приложение 3).
4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Тайшетского
городского поселения
Исп.: Исакова А.В.
тел.: 2-10-86

А.С. Кузин

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ПРИНЯТИЯ МЕР ПО СНОСУ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА
ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Порядке выявления самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (далее - Порядок) регламентирует процедуры выявления самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения.

1.2. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.3. Информирование юридических и физических лиц о ходе работ по профилактике, выявлению фактов самовольного строительства на территории Тайшетского городского поселения осуществляет отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

2. Порядок выявления самовольного строительства

2.1. Выявление объектов самовольного строительства на территории Тайшетского городского поселения осуществляется путем:

обследований, объездов (обходов) территории Тайшетского городского поселения; получения уведомлений о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений или от органов местного самоуправления,

осуществляющих муниципальный земельный контроль;

получение обращений граждан и юридических лиц о самовольных постройках.

2.2. В процессе объезда (обхода) осуществляется внешний осмотр и фото- или видеосъемка самовольной постройки.

2.3. По результатам обхода (объезда) или проверки уведомления о выявлении самовольного строительства составляется акт осмотра (обследования) самовольной постройки.

3. Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или решения администрации Тайшетского городского поселения, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по выявлению, принятию решений о сносе самовольных построек и организации сноса самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (далее - Комиссия) по месту нахождения самовольной постройки в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, установлена приказом Минстроя России от 19 марта 2019 №169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки».

3.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация Тайшетского городского поселения (в лице Комиссии), принявшая соответствующее решение, обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации Тайшетского городского поселения сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.5. В случае, если лица, указанные в части 3.4 настоящего Порядка, не были выявлены, администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрацией Тайшетского городского поселения.

3.7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрацией Тайшетского городского поселения по месту нахождения самовольной постройки заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.8. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 3.6 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 3.11 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.9. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 3.6 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных частями 3.7. и 3.13. настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.10. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Лица, указанные в части 3.6. настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию Тайшетского городского поселения по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящей части, такие лица представили в администрацию Тайшетского городского поселения по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4) осуществить уборку территории строительного мусора с территории, после завершения работ по сносу самовольной постройки, за счет собственных средств.

3.12. В случае, если указанными в части 3.6 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 3.11 настоящего Порядка, администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по месту нахождения самовольной постройки выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 3.11 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 3.11. настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 3.13. настоящего Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 3.11 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 3.13. настоящего Порядка.

3.13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по месту нахождения самовольной постройки в следующих

случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 3.6 настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрации Тайшетского городского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации Тайшетского городского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 3.6 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 3.11 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрацией Тайшетского городского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации Тайшетского городского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 3.6 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 3.11 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.14. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 3.13 настоящего Порядка, администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по месту нахождения самовольной постройки обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.15. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3.13 настоящего Порядка, администрация Тайшетского городского поселения, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в части 3.6 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с Федеральным законом администрация Тайшетского городского поселения имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями. В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено администрацией Тайшетского городского поселения, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в части 3.6 настоящего Порядка.

3.16. После завершения работ по сносу самовольной постройки администрация Тайшетского городского поселения должна обеспечить уборку строительного мусора с территории.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТ НЕЗАКОННО
РАЗМЕЩЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ДЕМОНТАЖА И (ИЛИ) ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Положение об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Тайшетского городского поселения (далее - Положение) имеет цель не допустить самовольное занятие земельных участков путем незаконного размещения некапитальных строений, сооружений и иных движимых объектов на территории Тайшетского городского поселения.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, выявлением и демонтажем неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносом иных движимых объектов на территории Тайшетского городского поселения.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на объекты, расположенные на землях и земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в случае, когда владелец объекта не установлен.

1.4. Самовольным занятием земельного участка в рамках настоящего Положения является неправомерное размещение некапитальных строений, сооружений, иных движимых объектов на не предоставленном в установленном порядке земельном участке или на земельном участке, не отведенном для соответствующих целей.

1.5. Некапитальными строениями, сооружениями являются строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киоски, навесы и другие подобные строения, сооружения).

1.6. Иные движимые объекты - объекты движимого имущества, не относящиеся к некапитальным строениям, сооружениям (лотки, строительные материалы, механизмы, автомашины и тому подобное), самовольно установленные (размещенные) на земельных участках.

1.7. Самовольно занятые земельные участки подлежат освобождению путем демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переноса иных движимых объектов и приведению земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.8. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее - демонтаж).

1.9. В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено

организацию работ по демонтажу, освобождению, перемещению, хранению имущества, уборке участка от мусора, утилизации имущества, после истечения срока хранения обеспечивает администрация Тайшетского городского поселения.

1.11. Организацию работы по оформлению имущества в муниципальную собственность и дальнейшую его реализацию обеспечивает отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

2. Порядок выявления незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства

2.1. Выявление неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, иных движимых объектов на самовольно занятых земельных участках осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения, на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и самовольно занятых земельных участков.

2.2. Мероприятия по выявлению неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, иных движимых объектов на самовольно занятых земельных участках осуществляются в течении 30 календарных дней со дня поступления информации, предусмотренной частью 2.1 настоящего Порядка. По результатам данных мероприятий специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения составляется акт (далее - акт о выявлении), в котором указываются: - дата и место составления акта о выявлении; - место расположения и описание неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, самовольно занятого земельного участка и (или) расположенных на нем иных движимых объектов; сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок, осуществившем неправомерное размещение некапитального строения, сооружения и (или) иных движимых объектов; - уведомление о необходимости демонтажа неправомерно размещенного некапитального строения, сооружения и (или) переносе иных движимых объектов с самовольно занятого земельного участка в установленный срок, но не более десяти дней (приложение 1).

2.3. Акт о выявлении составляется в 2 экземплярах. Один экземпляр - остается в администрации Тайшетского городского поселения, второй - вручается или направляется лицу, самовольно занявшему земельный участок.

2.4. В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, администрация Тайшетского городского поселения размещает на неправомерно размещенных некапитальных строениях, сооружениях либо на самовольно занятом земельном участке, в семидневный срок со дня составления акта о выявлении, размещает соответствующую информацию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения и публикует ее в средствах массовой информации.

3. Порядок освобождения земельных участков от незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Тайшетского муниципального образования

3.1. Администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по выявлению, принятию решений о сносе самовольных построек и организации сноса самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (далее - Комиссия) в течение 30 рабочих дней со дня получения акта о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектом капитального строительства,

рассматривает указанный акт, иные материалы и принимает одно из следующих решений:

3.1.1. Об освобождении земельного участка, демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Данное решение оформляется постановлением администрации Тайшетского городского поселения, публикуется в средствах массовой информации, размещается на сайте администрации Тайшетского городского поселения. Извещение о демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождении занимаемого им земельного участка направляется или вручается лицу, разместившему объекты.

Постановление об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов должно содержать:

срок освобождения самовольно занятого земельного участка, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переноса иных движимых объектов;

основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов;

сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого земельного участка, демонтаж неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, перенос иных движимых объектов, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества;

юридический и фактический адреса, а также контактные реквизиты (телефон, факс, адрес электронной почты) организации, осуществляющей хранение материалов демонтажа;

место расположения незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, подлежащего демонтажу;

поручение уполномоченной организации о демонтаже и (или) перемещении объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж объекта;

место хранения демонтированного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

дату и время начала работ по демонтажу объекта;

3.1.2. О направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если незаконно размещенные на земельном участке объекты зарегистрированы как объекты недвижимого имущества и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества, либо если срок действия ранее заключенного договора аренды истек и арендатор не освободил земельный участок.

3.2. Администрация Тайшетского городского поселения:

3.2.1. В течение 30 рабочих дней со дня принятия администрацией Тайшетского городского поселения решения, указанного в пункте 3.1.1 настоящего Порядка, обеспечивает демонтаж объекта и (или) перемещение незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта.

3.2.2. В течение 30 рабочих дней со дня принятия администрацией Тайшетского городского поселения, указанного в подпункте 3.1.2 настоящего Порядка, направляет исковое заявление в суд об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов.

3.2.3. Обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на собственных веб-сайтах, а также непосредственно на незаконно размещенных объектах

информацию:

1) о реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

2) о самостоятельном осуществлении администрацией Тайшетского городского поселения и (или) перемещения незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта;

3) о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

3.3. Демонтаж неправомерно размещенного некапитального строения, сооружения, или перенос иных движимых объектов могут быть произведены лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет, в досудебном порядке или по решению суда.

3.4. В случае невыполнения лицом, неправомерно разместившим некапитальное строение, сооружение и (или) иные движимые объекты на самовольно занятом земельном участке, либо в случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного объекта администрация Тайшетского городского поселения организует мероприятия по освобождению самовольно занятого земельного участка, демонтажу неправомерно размещенного некапитального строения, сооружения, переносу иных движимых объектов, вывозу на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества по демонтажу, а также их хранению, которые производятся организацией, определенной администрацией Тайшетского городского поселения, за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения с последующим взысканием затраченных денежных средств с лица, осуществившего незаконное размещение некапитального строения, сооружения и (или) иных движимых объектов на самовольно занятом земельном участке.

3.5. Места и порядок временного хранения материалов демонтажа и иного имущества определяются правовым актом администрации Тайшетского городского поселения.

3.6. Освобождение самовольно занятого земельного участка, демонтаж неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, перенос иных движимых объектов, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляются в присутствии представителей администрации Тайшетского городского поселения и оформляются актом об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов, фотофиксацию указанного имущества, опечатывают объект, присваивают объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивают перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение. В акте указываются дата, время начала и окончания работ по вывозу, местонахождение объекта и площадки, на которой он будет храниться, информация о его вскрытии, подробные идентифицирующие характеристики Объекта (размер, материал изготовления, цвет и т.п.), а также информация о наличии у Объекта признаков бесхозяйного имущества. Акт подписывается всеми членами Комиссии. В случае вскрытия Объекта и обнаружения внутри него товарно-материальных ценностей, составляется их описание, которая подписывается всеми членами Комиссии. При вывозе делается фотография Объекта (ситуационная, детальная). Описание и фотографии являются приложениями к Акту. При проведении демонтажа должно быть максимально исключено повреждение объекта, а также товара, находящегося внутри него. Администрация Тайшетского городского поселения может описать сохранившиеся строительные материалы и элементы конструкций. Впоследствии они могут быть реализованы для возмещения расходов по совершению исполнительных действий.

В случае, если демонтаж незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, администрация Тайшетского городского поселения производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

3.7. Демонтированный объект и находящееся при нем имущество передаются на временное хранение по договору, заключаемому администрацией Тайшетского городского поселения с собственником либо владельцем специализированного места хранения материалов демонтажа и иного движимого имущества.

Администрация Тайшетского городского поселения не несет ответственности за товары и предметы, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации, нарушения условий хранения.

3.8. После завершения работ, администрация Тайшетского городского поселения или физическое лицо организует уборку строительного мусора.

4. Обеспечение хранения объектов, не являющихся объектами капитального строительства

4.1. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу при обращении в администрацию Тайшетского городского поселения с заявлением, к которому прилагаются документы, свидетельствующие о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, демонтажем неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносом иных движимых объектов, вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, приведением земельных участков в пригодное для целевого использования состояние. В случае если владельцем не представлены документы, свидетельствующие о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, демонтажем неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносом иных движимых объектов, вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, приведением земельных участков в пригодное для целевого использования состояние, администрация Тайшетского городского поселения отказывает в выдаче имущества, находящегося на временном хранении. Заявление о выдаче имущества, находящегося на временном хранении, рассматривается администрацией Тайшетского городского поселения в течении 15 рабочих дней. Администрация Тайшетского городского поселения, после рассмотрения представленных документов, выдает владельцу разрешение на выдачу имущества, находящегося на временном хранении или отказ в выдаче имущества, находящегося на временном хранении. С полученным разрешением владелец имущества самостоятельно обращается в организацию, осуществляющую временное хранение имущества. Организация, осуществляющая временное хранение имущества, при предъявлении владельцем разрешения на выдачу имущества в течение трех рабочих дней производит расчет стоимости хранения имущества на дату предъявления указанного разрешения в порядке. Стоимость хранения имущества подлежит оплате в течение трех рабочих дней до дня получения владельцем имущества расчета. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается владельцу в течение трех рабочих дней с момента поступления денежных средств за оплату стоимости его хранения. В случае не поступления денежных средств за хранение в течение трех рабочих дней со дня получения расчета владельцем имущества, находящегося на временном хранении, ранее выданный расчет признается недействительным и продолжает насчитываться плата за такое хранение, а имущество,

находящееся на временном хранении, не выдается. В таком случае для выдачи имущества, находящегося на временном хранении, владелец имущества заново обращается в организацию, осуществляющую временное хранение имущества, с предъявлением разрешения на его выдачу. В случае поступления денежных средств за хранение от владельца имущества согласно выданному расчету и неполучения им в течение трех рабочих дней имущества, находящегося на временном хранении, насчитывается плата за его фактическое хранение по истечении трех рабочих дней со дня оплаты.

4.2. Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано муниципальной собственностью, в случае если это имущество представляет ценность.

4.3. В случае принятия администрацией Тайшетского городского поселения решения о возврате предмета хранения, правообладатель объекта в течение 5-х рабочих дней с даты принятия такого решения обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

4.4. В случае если в течение шести месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение администрацией Тайшетского городского поселения не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи администрация Тайшетского городского поселения не обратилась в суд для признания имущества бесхозным, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

4.5. Утилизацию предмета хранения, обеспечивает администрация Тайшетского городского поселения за счет средств бюджета администрации Тайшетского городского поселения, выделяемых на указанные цели.

4.6. По истечении шестимесячного срока хранения администрация Тайшетского городского поселения вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на Объект и товарно-материальные ценности в порядке, установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.7. В случае, если правообладатель объекта не установлен, администрация Тайшетского городского поселения вправе обратиться в суд для признания имущества бесхозным с целью его дальнейшей реализации для погашения расходов на демонтаж, эвакуацию и хранение объекта.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова

Приложение 1
к Положению о порядке освобождения
земельных участков от незаконно размещенных
на них объектов, не являющихся объектами
капитального строительства

АКТ № _____

о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального
строительства (далее - объект), на территории Тайшетского городского поселения

" ____ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность специалиста)

составила настоящий акт о том, что

(адрес и место расположения размещенного объекта)

(данные лица, самовольно установившего объект: Ф.И.О. и адрес - для гражданина;
наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического
лица)

установлен/размещен _____,
(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой объект)
изготовленный из _____.

Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством
Российской Федерации, для размещения объекта, не являющегося объектом капитального
строительства, не предоставлялся.

С актом ознакомлен _____
(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
юридического лица, самовольно установившего объект)

Специалист: _____
подпись

Приложение 2
к Положению о порядке освобождения
земельных участков от незаконно
размещенных на них объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства

Извещение о демонтаже незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом
капитального строительства (далее - объект), и освобождении занимаемого
им земельного участка

" ___ " _____ 20__ г. _____

Выдано:

_____ (данные лица, незаконно установившего объект: Ф.И.О. - для гражданина; наименование, адрес - для юридического лица)

в отношении незаконно установленного объекта

_____ (наименование незаконно установленного объекта)

расположенного по адресу: _____

_____ (Ф.И.О., должность специалиста)

составлен акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на территории Тайшетского городского поселения

_____ (дата и номер акта)

Предлагаем в срок до " ___ " _____ 20__ года Вашими силами и средствами демонтировать незаконно установленный Вами объект, не являющийся объектом капитального строительства, и освободить земельный участок. В случае невыполнения требования по решению Комиссии объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в настоящем извещении, просим уведомить администрацию Тайшетского городского поселения

до " ___ " _____ 20__ года.

Извещение получено

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего объект)

Специалист: _____

подпись

Приложение 3
к Положению о порядке
освобождения земельных участков от
незаконно размещенных на них
объектов, не являющихся объектами
капитального строительства

АКТ № _____
демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного объекта, не являющегося
объектом капитального строительства (далее - объект), и освобождения занимаемого
им земельного участка

" ____ " _____ 20 ____ г. _____

Комиссия в составе: _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

и _____
(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического
лица, незаконно установившего объект)

Произведен принудительный демонтаж и (или) перемещение объекта

_____ (гараж, павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой объект)
изготовленного из _____,
расположенного по адресу: _____.

Демонтаж и (или) перемещение незаконно установленного объекта произведен

_____ (Ф.И.О. или наименование лица, осуществившего демонтаж и (или) перемещение объекта)
на основании:

акта о выявлении объекта на территории Тайшетского городского поселения от
_____ № _____;

извещения о демонтаже объекта и освобождении занимаемого им земельного участка от
_____ № _____;

решения Комиссии о демонтаже и (или) перемещении объекта.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось) _____

Разборка объекта не производилась (производилась) _____

Принудительно демонтированный объект помещен _____

_____ (адрес)

и передан на ответственное хранение _____

(наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту: опись объекта и имущества, находящегося в объекте на момент его
демонтажа.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и вручен (направлен):

в администрацию Тайшетского городского поселения;

лицу, незаконно установившему объект (гражданину или юридическому лицу);

лицу, принявшему объект на хранение

_____ (наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического
лица, незаконно установившего объект)

Руководитель комиссии: _____ (подпись)

Члены комиссии: _____ (подпись)

Лицо, принявшее объект на хранение: _____ (подпись)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по выявлению, принятию решений о сносе самовольных
построек и организации сноса самовольных построек на территории
Тайшетского городского поселения

1. Общие положения

1. Положение «О порядке работы комиссии по выявлению, принятию решений о сносе самовольных построек и организации сноса самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения» (далее - положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17 ноября 1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее - Правила).

2. Положение определяет порядок работы комиссии по выявлению, принятию решений о сносе самовольных построек и организации сноса самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (далее - комиссия).

3. Комиссия создается для выявления самовольных построек, незаконно установленных иных объектов на территории Тайшетского городского поселения.

4. Комиссия в своей работе руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами, санитарными нормами, Правилами землепользования и застройки территории Тайшетского городского поселения, настоящим Положением.

5. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

6. Иные объекты - объекты движимого имущества (павильоны, киоски, металлические гаражи, гаражи-ракушки, строительные материалы, механизмы, шлагбаумы, цепи, брошенный автотранспорт, металлические железнодорожные полувагоны и вагоны и др.), самовольно установленные или размещенные на земельных

участках.

7. Комиссия рассматривает заявления о фактах незаконного размещения на земельных участках, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения, и земельных участках, находящихся на территории Тайшетского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, самовольных построек и иных объектов.

8. Информация о работе комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц. В соответствии с Федеральным законом от 09 февраля 2009 года №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» комиссия обеспечивает возможность присутствия граждан (физических лиц), представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления на своих заседаниях, при этом обеспечивая соблюдение требований Федерального закона от 27 июля 2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

2. Порядок работы комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Комиссия является постоянно действующей.

2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины от общего числа членов комиссии.

4. Состав комиссии утверждается правовым актом администрации Тайшетского городского поселения.

5. Председатель комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

2) определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии;

3) определяет время заседания комиссии и документы, рассматриваемые комиссией;

4) подписывает протоколы, заключения, рекомендации комиссии;

5) несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций.

6. Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности председателя комиссии в отсутствие председателя.

7. Члены комиссии участвуют в заседании без права замены. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

8. Члены комиссии:

1) знакомятся со всеми представленными документами;

2) выступают по вопросам повестки заседания комиссия;

3) подписывают протоколы комиссии;

4) член комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение. Письменно изложенное мнение прилагается к протоколу.

9. Секретарь комиссии не является членом комиссии.

10. Секретарь комиссии:

1) принимает меры по организационному обеспечению деятельности комиссии;

2) обеспечивает подготовку материалов к заседаниям комиссии;

3) доводит до сведения членов комиссии вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии;

4) оформляет и рассылает решения комиссии и выписки из них;

5) осуществляет подготовку запросов, проектов решений и других материалов и документов, касающихся выполнения функций комиссии, подписывает выписки из

протоколов заседания комиссии, заключения комиссии;

б) уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии, а также о повестке заседания не позднее чем за три дня до заседания комиссии;

7) оформляет и подписывает протоколы комиссии, оформляет заключения комиссии, рекомендации комиссии;

8) осуществляет прием и регистрацию заявлений, предложений заинтересованных лиц.

11. На заседания комиссии могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

12. Для организации работы и в целях предварительного рассмотрения вопросов, вносимых на заседание комиссии, могут проводиться рабочие совещания.

13. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

14. Решения комиссии оформляются протоколами в недельный срок.

15. В протоколе фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам комиссии по вопросам организации ее работы.

16. Решение комиссии утверждается правовым актом администрации Тайшетского городского поселения, который подлежит размещению на официальном сайте Тайшетского городского поселения и опубликованию в средствах массовой информации в течение семи дней со дня утверждения постановления администрации Тайшетского городского поселения.

3. Порядок выявления, принятия решения о сносе самовольных построек и организации сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Тайшетского муниципального образования

1. Выявление самовольных построек и иных объектов может осуществляться на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2. На основании поступившей информации о создании или возведении самовольной постройки или иных объектов на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, комиссия принимает решение о сносе самовольной постройки и иных объектов.

Решение о сносе самовольной постройки и иных объектов должно содержать:

1) срок сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев;

2) основания принятия решения о сносе самовольной постройки;

3) сведения об источнике финансирования затрат на осуществление сноса самовольной постройки;

4) сведения о лице, которое будет осуществлять снос самовольной постройки;

5) юридический адрес, а также контактные телефоны (телефон, факс, адрес электронной почты) для обратной связи.

3. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о ее приведении в соответствие с установленными

требованиями, комиссия, принявшая соответствующее решение, обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у комиссии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

4. В случае, если лица, указанные в части 3 настоящего раздела, не были выявлены, комиссия, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

6. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается органами местного самоуправления с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев.

7. Срок для приведения самовольной постройки в соответствии с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

8. Комиссия принимает в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты комиссией в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Комиссия не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо

решение о сносе самовольной постройки или ее приведение в соответствии с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом (если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта; если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям; если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан), либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

9. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 5 настоящего раздела, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 10 настоящего раздела, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

10. Лица, указанные в части 5 настоящего раздела, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в комиссию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящего раздела, такие лица представили в комиссию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

11. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки организуется администрацией Тайшетского городского поселения.

12. Администрация Тайшетского городского поселения принимает меры по хранению материалов, оставшихся после сноса. Места временного хранения объектов, материалов демонтажа и иного имущества определяются в местах, установленных распоряжением (постановлением) администрации Тайшетского городского поселения.

13. Хранение материалов, оставшихся после сноса (демонтажа), может осуществляться на открытых площадках хранения, оборудованных навесами, в хранилищах, предназначенных для целей хранения и удовлетворяющих условиям обеспечения сохранности хранимых материалов демонтажа и иного имущества с конкретной демонтированной самовольной постройкой.

Хранение материалов демонтажа и иного имущества самовольных построек осуществляется в течение шести месяцев с даты демонтажа.

Всем помещаемым на хранение материалам демонтажа и иного имущества самовольных построек присваивается инвентарный номер хранения, обеспечивающий однозначность учета и идентификации хранимых материалов демонтажа и иного

имущества с конкретной самовольной постройкой.

При ухудшении качественных характеристик материалов демонтажа и иного имущества самовольных построек, находящихся на хранении, организацией, осуществляющей хранение, составляется акт, в котором отражается дата обнаружения, характеристика ухудшения материалам хранения и является их неотъемлемой частью.

По истечении срока хранения, материалы демонтажа и иного имущества самовольных построек подлежат уничтожению с оформлением акта об утилизации материалов демонтажа и иного имущества самовольной постройки.

14. Лицо, осуществившее самовольное строительство, после возмещения расходов, понесенных администрацией Тайшетского городского поселения в связи со сносом самовольного строения и хранением оставшихся после сноса материалов, вправе получить принадлежащие ему материалы при наличии документов, подтверждающих право на них.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова