

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.04.2024г.

г. Тайшет

№312

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьями 6, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на аукционе, утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 23 марта 2006 года №285, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год, утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 21 декабря 2023 года №84, принимая во внимание отчеты об определении рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества №25-2/24 от 18 марта 2024года и №25-1/24 от 26 февраля 2024 года, администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год:

1.1. Имущественный комплекс в составе 4-х зданий, земельного участка и движимого имущества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Чапаева, 15 в составе:

Административного здания, 1939 года постройки, общей площадью 457,7 квадратных метров, кадастровый номер: 38:29:020204:18.

Нежилого здания гаража, 1994 года постройки, общей площадью 74,7 квадратных метров, кадастровый номер: 38:29:020204:21.

Нежилого здания бани, 1977 года постройки, общей площадью 78,0 квадратных метров, кадастровый номер: 38:29:020204:20.

Нежилого здания котельной, 1977 года постройки, общей площадью 30,4 квадратных метров, кадастровый номер: 38:29:020204:19.

Земельного участка, общей площадью 6610,0 квадратных метров, кадастровый номер: 38:29:020204:7.

Движимого имущества в составе:

камеры дезинфекционной типа ВФЭ-2/0,9СЗМО-1шт.

котла водогрейного водотрубного стального КВ-0,3МВ-1шт.  
насоса консольного 1К 20/30дв.4квт-1шт.  
котла угольного ZOTA "Corbon"60кВт-1шт.  
редуктора кислородного-1шт.  
счетчика трехфазного 60А-1шт.

Начальная цена имущественного комплекса составляет: 3 122 000,00 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов).

1.2. Сооружение электроэнергетики - воздушная линия электропередач ВЛ-04 (4 опоры) расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, южная окраина города, 118м., кадастровый номер 38:29:020703:191, 1970 года.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества составляет: 3410,00 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов).

1.3. Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ №15А от ПС 110 кВ Тайшет-Запад, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Сибирская, дома 5-1, 2, 7-1, 2, 17, 480 м., кадастровый номер 38:29:000000:3414, 1990 года.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества составляет: 110964,00 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов).

1.4. Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4кВ от ТП 10/0,4 кВ №53Б «Молочный цех», расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Кирова, дома 237, 239, 241, 189 м., кадастровый номер 38:29:020801:442, 1990 года.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества составляет: 41843,00 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов).

1.5. Сооружение электроэнергетики, участок сетей электроснабжения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, участок сетей электроснабжения от линии электропередач на молочный завод до трансформаторной подстанции ТП-53б, от трансформаторной подстанции ТП-53б на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Кирова, дом 239, 181 м., кадастровый номер 38:29:000000:3533, 2006 года.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества составляет: 51289,00 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов).

1.6. Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электроснабжения, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, 1-1, 2; 2; 3-1, 2; 4-1, 2; 5-1, 2; 6; 7; 8; 9-1, 2; 10-1, 2; 11-1, 2; 12-1, 2; 13; 14; 15-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 16; 17; 18; 19; 19А в городе Тайшете Иркутской области, 1156 м., кадастровый номер 38:29:020803:389, 1960 года.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества составляет: 296904,00 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов).

1.7. Сооружение электроэнергетики - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №31 от ПС «Тайшет-500» «Мелькомбинат-А», расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Восточный, дома 1, 26, 27, 29, 8 квадратных метров, кадастровый номер 38:14:041901:228, 1990 года.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества составляет: 29 121,00 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов).

1.8. Сооружение электроэнергетики - комплектная трансформаторная подстанция 40кВа, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, южная окраина города, 21,4 квадратных метров, кадастровый номер 38:29:020703:192, 1970 года.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества составляет: 19475,00 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов).

1.9. Сооружение электроэнергетики - комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №137 от ПС 35кВ «ЦРП»ВЛ-6кВ Ф4, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Транспортная, 5 квадратных метров, кадастровый номер 38:29:010904:358, 1990 года.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества составляет: 18 201,00 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов).

1.10. Сооружение электроэнергетики - трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, трансформаторная подстанция, расположена рядом с трансформаторной подстанцией ТП-536, 6,5 квадратных метров, кадастровый номер 38:29:020801:444, 2006 года.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества составляет: 35491,00 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость 20 процентов).

2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации: электронный аукцион, открытый по составу участников.

2.2. Форма подачи предложения о цене: открытая.

2.3. Установить в отношении объектов электроснабжения, указанных в пунктах 1.2.-1.10. настоящего постановления, следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

г) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018года №757, от 12 июля 2018 года №548, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04 октября 2022 года № 1070;

д) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил не дискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861;

е) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в подпункте 2.3. настоящего постановления нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в подпункте 2.3. настоящего постановления нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона администрацию Тайшетского городского поселения.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.):

4.1. Подготовить проекты договоров купли-продажи с победителями аукционов, установив цену имущества по результатам аукционов в сроки, установленные законодательством.

4.2. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения [www.gorodtaishet.ru](http://www.gorodtaishet.ru). в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в бюллетене нормативных правовых актов «Вестник Тайшетского городского поселения».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Тайшетского  
городского поселения

А.С. Евдокименко

Исп.: Трифоненко О.В.  
Тел.: 2-23-65