

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2024г.

г. Тайшет

№368

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года №131-ФЗ, частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьями 38, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (прилагается).
2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» и разместить на официальном сайте Тайшетского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Тайшетского
городского поселения

А.С. Евдокименко

Исп.: Грешилов А.А.
тел. 2-20-24

Положение
об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее - Соглашение).

2. Термины и определения, применимые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном указанным Федеральным законом.

Глава 2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее – Тайшетского городского поселения) и такое Соглашение, в том числе направлено на решение вопросов местного значения Тайшетского городского поселения, и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) строительство (модернизация, реконструкция) административно – деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

5. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

6. Тайшетское городское поселение может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной такого Соглашения является соответствующий орган государственной власти Иркутской области.

7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

8. Соглашение заключается не ранее 1 мая 2024 года и не позднее 1 января 2030 года.

9. Тайшетское городское поселение, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации Тайшетского городского поселения, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

Глава 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

10. В целях получения согласия Тайшетского городского поселения на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее – заявитель), направляет в администрацию Тайшетского городского поселения на имя главы Тайшетского городского поселения следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия Тайшетского городского поселения на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и на выполнение обязательств, возникающих у Тайшетского городского поселения в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) Тайшетского городского поселения в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению).

11. Уполномоченный орган администрации Тайшетского городского поселения – отдел экономики администрации Тайшетского городского поселения (далее – ОЭ администрации ТГП) рассматривает документы, указанные в пункте 17 Положения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня их поступления.

12. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 Положения, ОЭ администрации ТГП направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению):

1) в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения;

2) в отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения в части вопросов, связанных с неприменением в отношении организации муниципальных правовых актов о налогах и сборах в части изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога, ухудшающих условия ведения

предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, необходимых для реализации Соглашения.

4) в структурный орган администрации Тайшетского городского поселения, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

13. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня его поступления структурные органы администрации Тайшетского городского поселения, указанные в пункте 12 Положения, представляют в ОЭ администрации ТГП соответствующие заключения.

14. С учетом представленной информации ОЭ администрации ТГП в течение 5 (пяти) рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения главе Тайшетского городского поселения заключение о возможности либо невозможности заключения (присоединения к) Соглашения (ю), а также копии документов, указанных в пункте 10 Положения.

15. В течение 5 (пяти) рабочих дней глава Тайшетского городского поселения утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 14 Положения.

16. В случае наличия резолюции главы Тайшетского городского поселения о необходимости доработки проекта Соглашения, ОЭ администрации ТГП в течение 5 (пяти) рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения главе Тайшетского городского поселения в порядке, предусмотренном пунктом 14 Положения.

17. В случае принятия главой Тайшетского городского поселения решения о заключении (присоединении к) Соглашения(ю) ОЭ администрации ТГП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает проект распоряжения главы Тайшетского городского поселения о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания главой Тайшетского городского поселения направляет его копию заявителю.

18. В случае принятия решения о невозможности заключения (присоединения к) Соглашения(ю), ОЭ администрации ТГП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Положения.

19. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения (ю):

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – постановление Правительства РФ №1602);

3) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, постановлением Правительства РФ №1602, настоящим Положением;

4) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

5) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) недостоверность представленной заявителем информации;

7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории Тайшетского городского поселения.

Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории Тайшетского городского поселения при его соответствии следующим критериям:

инвестиционный проект реализуется в сфере, которая относится к вопросам местного значения Тайшетского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов администрации Тайшетского городского поселения, предусмотренным федеральным и (или) региональным законодательством Российской Федерации;

инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики Тайшетского городского поселения, определенным в Стратегии социально-экономического развития Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период до 2036 года, утвержденной решением Думы Тайшетского городского поселения от 28 сентября 2023 года №68.

20. При рассмотрении документов, указанных в пункте 10 Положения, ОЭ администрации ТГП вправе проводить совещания с привлечением специалистов различных органов администрации Тайшетского городского поселения, направлять запросы в органы администрации Тайшетского городского поселения с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих органов администрации Тайшетского городского поселения.

При необходимости ОЭ администрации ТГП вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 11 Положения.

Итоги переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) оформляются протоколом, который составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается главой Тайшетского городского поселения и заявителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения соответствующих переговоров.

21. Поступившее от уполномоченного органа государственной власти Иркутской области Соглашение от имени администрации Тайшетского городского поселения подписывается главой Тайшетского городского поселения.

Глава 4. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

22. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в государственную информационную систему «Капиталовложения» информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

23. ОЭ администрации ТГП в случае, если Тайшетское городское поселение является стороной Соглашения, осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

24. По итогам проведения указанной в пункте 23 Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, ОЭ администрации ТГП формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова