

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2024г.

г. Тайшет

№516

Об условиях приватизации
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии со статьями 6, 23, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», с Положением об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» посредством публичного предложения, утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 22 июня 2006 года № 801, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год, утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 21 декабря 2023 года №84, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества: №25-1/24 от 26 февраля 2024 года, протоколом №U21000019390000000051-1 от 21 мая 2024 года, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год – объекты электроснабжения, согласно перечню (приложение).

1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению:

1.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая.

1.1.3. Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества, указана в приложении к настоящему постановлению.

1.1.4. Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения» 10 процентов от первоначального предложения), указана в приложении к настоящему постановлению.

1.1.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения (50% от начальной цены), указана в приложении к настоящему постановлению.

1.1.6. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона» 50% от «шага понижения»).

1.1.7. Размер задатка (10% от начальной цены).

1.1.8. Установить в отношении объектов электроснабжения, указанных в приложении к настоящему постановлению, следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

г) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19 июня 2003 года № 229;

д) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861;

е) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения администрацию Тайшетского городского поселения.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (О.В. Тун-Куй-Сю) подготовить проект договора купли-продажи на муниципальное имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению.

4. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в официальных средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Евдокименко А.С.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.С. Кузин

Исп.: Трифоненко О.В.,
тел. 2-23-65

Перечень объектов электроснабжения

1. Сооружение электроэнергетики - воздушная линия электропередач ВЛ-04 (4 опоры) расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, южная окраина города, 118м., кадастровый номер 38:29:020703:191, 1970года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 3410,00 рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 341,00 рубль (10 процентов от первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)- 1705,00 рублей.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 170 рублей 50 копеек (50% от «шага понижения»).

Размер задатка – 341,00 рубль (10% от начальной цены).

2. Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ №15А от ПС 110 кВ Тайшет-Запад, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Сибирская, д. 5-1,2,7-1,2,17, 480м., кадастровый номер 38:29:000000:3414, 1990года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 110 964,00 рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 11096 рублей 40 копеек. (10 процентов от первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)- 55482,00 рубль.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 5548 рублей 20 копеек (50% от "шага понижения").

Размер задатка – 11096 рублей 40 копеек. (10% от начальной цены).

3. Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4кВ от ТП 10/0,4 кВ №53Б «Молочный цех», расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, д. 237,239,241, 189м., кадастровый номер 38:29:020801:442, 1990года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 41 843,00 рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 4184 рубль 30 копеек. (10 процентов от первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)- 20921 рубль 50 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 2092 рубль 15 копеек (50% от "шага понижения").

Размер задатка – 4184 рубль 30 копеек. (10% от начальной цены).

4. Сооружение электроэнергетики, участок сетей электроснабжения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, участок сетей электроснабжения от линии электропередач на молочный завод до трансформаторной подстанции ТП-53б, от трансформаторной подстанции ТП-53б на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул.Кирова, д. 239, 181м., кадастровый номер 38:29:000000:3533, 2006года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 51 289,00 рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 5128 рублей 90 копеек. (10 процентов от первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)- 25644 рубля 50 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 2564 рубля 45 копеек (50% от "шага понижения").

Размер задатка – 5128 рублей 90 копеек. (10% от начальной цены).

5. Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электроснабжения, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетское городское поселение, г.Тайшет, 1-1,2; 2; 3-1,2; 4-1,2; 5-1,2; 6; 7; 8; 9-1,2; 10-1,2; 11-1,2; 12-1,2; 13; 14; 15-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12; 16; 17; 18; 19; 19А в г.Тайшете Иркутской области, 1156м., кадастровый номер 38:29:020803:389, 1960года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 296 904,00 рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 29690 рублей 40 копеек. (10 процентов от первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)- 148452 рубля.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 14845 рублей 00 копеек (50% от "шага понижения").

Размер задатка – 29690 рублей 40 копеек. (10% от начальной цены).

6. Сооружение электроэнергетики - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №31 от ПС «Тайшет-500» «Мелькомбинат-А», расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Восточный, д.1,26,27,29, 8кв.м., кадастровый номер 38:14:041901:228, 1990года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 29 121,00 рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 2912 рублей 10 копеек. (10 процентов от первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)- 14560 рублей 50 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 1456 рублей 05 копеек (50% от "шага понижения").

Размер задатка – 2912 рублей 10 копеек. (10% от начальной цены).

7. Сооружение электроэнергетики - комплектная трансформаторная подстанция 40кВа, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Тайшет, южная окраина города, 21,4кв.м., кадастровый номер 38:29:020703:192, 1970года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 19 475, 00 рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 1947 рублей 50 копеек. (10 процентов от первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)- 9737 рублей 50 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 973 рубля 75 копеек (50% от "шага понижения").

Размер задатка – 1947 рублей 50 копеек. (10% от начальной цены).

8. Сооружение электроэнергетики - комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №137 от ПС 35кВ «ЦРП»ВЛ-6кВ Ф4, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, 5кв.м., кадастровый номер 38:29:010904:358, 1990года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 18 201,00 рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 1820 рублей 10 копеек. (10 процентов от первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)- 9100 рублей 50 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 910 рублей 05 копеек (50% от "шага понижения").

Размер задатка – 1820 рублей 10 копеек. (10% от начальной цены).

9. Сооружение электроэнергетики - трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Тайшет, трансформаторная подстанция, расположена рядом с трансформаторной подстанцией ТП-536, 6,5кв.м., кадастровый номер 38:29:020801:444, 2006года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 35 491, 00 рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)- 3549 рублей 10 копеек. (10 процентов от первоначального предложения).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)- 17745 рублей 50 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 1774 рубля 55 копеек (50% от "шага понижения").

Размер задатка – 3549 рублей 10 копеек. (10% от начальной цены).

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова