

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2024г.

г. Тайшет

№1012

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2027 - 2029 годы»

В целях повышения уровня управления и эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части бюджета Тайшетского городского поселения, руководствуясь статьями 124, 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального Закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 6, 7, 38, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения» на 2027 – 2029 годы» (далее - Программа) (приложение).
2. Начальнику финансового отдела (Витрук О. А.) предусмотреть денежные средства на реализацию муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения» на 2027 – 2029 годы при формировании бюджета Тайшетского городского поселения.
3. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. главы Тайшетского
городского поселения

В.В. Захарич

Исп.: Тун-Куй-Сю О.В.
Тел.: 2-12-72

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 13 ноября 2024 года №1012

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Тайшетского городского поселения на 2027-2029 годы»

Паспорт муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Тайшетского городского поселения на 2027-2029 годы»

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
1.	Правовое основание разработки муниципальной программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения
3.	Соисполнители муниципальной программы	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения; отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.
4.	Цели муниципальной программы	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земель Тайшетского городского поселения, направленное на решение вопросов местного значения.
5.	Задачи муниципальной программы	повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»; повышение эффективности использования земель Тайшетского городского поселения; обеспечение требований действующего законодательства по предоставлению в аренду (собственность) объектов недвижимости и земельных участков; обеспечение исполнения полномочий органа местного самоуправления.
6.	Сроки реализации муниципальной программы	2027-2029 годы
7.	Объем и источники финансирования муниципальной программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения. Общий объем финансирования для реализации Программы, составляет в 2027-2029 годах 6 000,00 тысяч рублей, в том числе по годам: 2027 год – 2 000,00 тысяч рублей 2028 год – 2 000,00 тысяч рублей 2029 год - 2 000,00 тысяч рублей

		Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2027-2029 годов, могут быть уточнены при формировании местного бюджета.
8.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Обеспечение исполнения обязательств по заключенным договорам. Ожидаемый доход за счет неналоговых поступлений на основе эффективного управления муниципальным имуществом в сумме 33 000,00 тыс. руб., в том числе: 2027г.- 11 000,00 тысяч рублей 2028г.- 11 000,00 тысяч рублей 2029г.- 11 000,00 тысяч рублей

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Данная муниципальная программа разработана в продолжение действующей муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2027 – 2029 годы». Уровень развития имущественно -земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Тайшетского городского поселения и возможность его стабильного развития в рыночных условиях. Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что к вопросам местного значения относятся вопросы по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, полная инвентаризация и последующая паспортизация позволят оценить потенциал муниципальной собственности для вовлечения в хозяйственный оборот экономики Тайшетского городского поселения, использовать объекты муниципальной собственности для привлечения инвестиционных ресурсов.

Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, полная инвентаризация и последующая паспортизация позволят оценить потенциал муниципальной собственности для вовлечения в хозяйственный оборот экономики Тайшетского городского поселения, использовать собственности для привлечения инвестиционных ресурсов. Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, обеспечение сохранности муниципального имущества являются залогом эффективного управления муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Реализацию полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. Основными направлениями деятельности данного отдела являются оказание муниципальных услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является отсутствие достоверных сведений об объектах недвижимости и связанных с ними земельных участках.

Часть объектов недвижимого имущества имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию, а земельные участки, на которых они расположены, не поставлены на кадастровый учет. Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории Тайшетского городского поселения.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Весь состав муниципального имущества разделён на имущество, закрепленное за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, внесенными в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, а также на имущество казны.

Состав и стоимость муниципального имущества:

Количество организаций и остаточная стоимость основных фондов				Имущество казны	
Муниципальные предприятия		Муниципальные учреждения		Количество объектов казны (единиц)	Стоимость основных фондов (млн. руб.)
Количество предприятий (единиц)	Стоимость основных фондов (млн. рублей)	Количество учреждений (единиц)	Стоимость основных фондов (млн. рублей)	1654	2114,4
		3	18,7		

Реализация Программы позволит обеспечить увеличение экономического потенциала Тайшетского городского поселения.

3. Цели и задачи муниципальной программы.

Цель Программы - обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земель Тайшетского городского поселения, направленное на решение вопросов местного значения.

Задачи Программы:

повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;

повышение эффективности использования земель Тайшетского городского поселения;

обеспечение требований действующего законодательства по предоставлению в аренду (собственность) объектов недвижимости и земельных участков;

обеспечение исполнения полномочий органа местного самоуправления.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области имущественных и

земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

4. Система программных мероприятий

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2027-2029гг.», осуществляемых в соответствии с целью и задачами программы, их краткое описание, сроки реализации представлены в приложении 1 к Программе.

5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация Программы, нацеленная на повышение эффективности использования муниципального имущества Тайшетского городского поселения, позволит обеспечить эффективность процессов стратегического и бюджетного управления муниципалитетом. Социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет обеспечения:

- достоверности информации об объектах муниципальной собственности;
- увеличения количества объектов муниципальной собственности на которые право собственности зарегистрировано;
- сохранности и целостности имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- укрепления финансовых основ местного самоуправления путем формирования налоговых и неналоговых доходов бюджета Тайшетского городского поселения;
- решения вопросов местного значения в соответствии с федеральным законом.

Ожидаемые результаты реализации Программы представлены в приложении 2 к Программе.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Объем бюджетных ассигнований на обеспечение реализации Программы и основных мероприятий Программы, а также финансирование по годам реализации Программы представлено в приложении 2 к Программе. Источники финансирования отражаются в соответствии с бюджетными ассигнованиями, утвержденным решением о бюджете по соответствующей каждой программе целевой статье расходов бюджета Тайшетского городского поселения на очередной финансовый год и на плановый период, в последующий период - в пределах индексов роста, определенных Управлением экономики.

7. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы

В процессе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель ежемесячно осуществляет текущий контроль за реализацией муниципальной программы.

Реализация и текущее управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы в соответствии с разделом 3 постановления администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Оценка эффективности реализации Программы проводится отделом экономики администрации Тайшетского городского поселения в соответствии с утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности

муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Ответственный исполнитель несет полную ответственность за представление в отчете достоверной информации о количестве и содержании выполненных мероприятий, достигнутых значениях показателей результативности и объемах финансирования, направленных на реализацию Программы.

Начальнику отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

Бычкова В.Д.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Тайшетского городского поселения на 2027-2029 годы»
утвержденной постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 13 ноября 2024 года №1012

Система мероприятий и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2027-2029 годы»

№ п / п	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель и соисполнители	Период реализации	Источник и финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	Код бюджетной классификации			В том числе по годам			Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы					
						РзПр	ЦС	ВР	2027г од	2028 год	2029 год	Наименование показателя результата тивности	Ед. изм.	Базовое значение показателя результата тивности за - год	Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы		
															2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2027-2029гг.»		2027-2029г г	Бюджет Тайшетского городского поселения	6000,0	0113	8100001030	000	2000,0	2000,0	2000,0	Количество оформленных в соответствии с законодательством объектов земельных участков	км/шт.	369	123	123	123
1. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности																	

Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

1.1	Проведение работ по инвентаризации, паспортизации, государственному кадастровому учету объектов, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения	2027-2029г	Бюджет Тайшетского городского поселения	2250,0	0113	8100001030	244	750,0	750,0	750,0	Количество объектов поставленных на государственный кадастровый учет	км.	105	35	35	35
-----	---	---	------------	---	--------	------	------------	-----	-------	-------	-------	--	-----	-----	----	----	----

2. Повышение эффективности использования земель Тайшетского городского поселения

1.2	Проведение земельно-кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения, а также гос. собственность на которые не разграничена	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения	2027-2029	Бюджет Тайшетского городского поселения	1500,0	0113	8100001030	244	500,0	500,0	500,0	Количество земельных участков постановленных на государственный кадастровый учет	шт.	75	25	25	25
-----	---	---	-----------	---	--------	------	------------	-----	-------	-------	-------	--	-----	----	----	----	----

3. Обеспечение требований действующего законодательства по предоставлению в аренду (собственность) объектов недвижимости и земельных участков

1.3	Проведение работ по независимой оценке недвижимого имущества и земельных участков.	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения	2027-2029	Бюджет Тайшетского городского поселения	1050,0	0113	8100001030	244	350,0	350,0	350,0	Количество объектов и земельных участков оценённых по рыночной стоимости	шт.	129	43	43	43
Обеспечение исполнения полномочий органа местного самоуправления																	
1.4	Приобретение имущества в муниципальную собственность Тайшетского МО «Тайшетское городское поселение»	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения	2027-2029	Бюджет Тайшетского городского поселения	0	0113	8100001030	000	0	0	0	Количество приобретенных объектов и земельных участков.	шт.	0	0	0	0
1.5	Нотариальное удостоверение договоров, соглашений, иных документов при исполнении вопросов местного значения поселения	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения	2027-2029	Бюджет Тайшетского городского поселения	0	0113	8100001030	000	0	0	0	Количество нотариально удостоверенных сделок	шт.	0	0	0	0
	Привлечение в муниципальную собственность (инвентаризация)	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения	2027-2029	Бюджет Тайшетского городского поселения	1200,0	0113	8100001030	244	400,0	400,0	400,0	Количество оформленных и постановле	шт.	60	20	20	20

ия, паспортизация, гос.кад.учет оформление) бесхозяйного имущества.			поселени я								нных на учет как бесхозяйны е					
Итого по программе				6000, 0				2000,0	2000,0	2000,0						

Приложение 2
к муниципальной программе
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Тайшетского городского поселения на 2027-2029 годы»
утвержденной постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 13 ноября 2024 года №1012

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Тайшетского городского поселения на 2027-2029 годы»

Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.			
	За весь период реализации муниципально й программы	В том числе по годам:		
		2027г.	2028г.	2029г.
1	2	3	4	5
Муниципальная программа				
Всего, в том числе:	6 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	6 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Областной бюджет	-	-	-	-
Федеральный бюджет	-	-	-	-
Другие источники	-	-	-	-
Справочно: капитальные расходы	-	-	-	-