

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 18.11.2024г.

г. Тайшет

№1037

Об утверждении муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории Тайшетского муниципального образования на 2026-2028 годы»

Руководствуясь статьями 124, 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 13, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7, 38, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Использование и охрана земель на территории Тайшетского муниципального образования на 2026-2028 годы» (далее – Программа).

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Тайшетского
городского поселения

В.В. Захарич

Исп.: О.В.Тун-Куй-Сю
Тел. 2-12-71

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 18 ноября 2024 года №1037

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Использование и охрана земель на территории Тайшетского муниципального образования на 2026-2028 годы»»
Паспорт муниципальной программы
«Использование и охрана земель на территории Тайшетского муниципального образования на 2026-2028 годы»»

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
1.	Правовое основание разработки муниципальной программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения
3.	Соисполнители муниципальной программы	Отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения. Отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения. Финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения. Отдел по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения.
	Участники муниципальной программы	Собственники и арендаторы земельных участков, расположенных на территории Тайшетского муниципального образования.
4.	Цель муниципальной программы	Повышение эффективности использования и охраны земель на территории Тайшетского муниципального образования.
5.	Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории Тайшетского муниципального образования. 2. Улучшение экологической обстановки на территории поселения, сохранение природы для обеспечения здоровья и благополучия условий жизнедеятельности населения. 3. Инвентаризация земель для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков. 4. Повышение доходов в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское

		городское поселение» от уплаты налогов и арендной платы.
6.	Сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 годы
	Целевые показатели муниципальной программы	1. Количество выявленных нерационально используемых и неиспользуемых земель Тайшетского муниципального образования. 2. Количество нарушений земельного законодательства на территории Тайшетского муниципального образования. 3. Количество фактов использования земельных участков не по целевому назначению. 4. Повышение доходов в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от уплаты налогов и арендной платы.
	Перечень основных мероприятий программы	1. Инвентаризация земель Тайшетского муниципального образования 2. Контроль за использованием земельных участков и своевременной уплатой земельного налога и арендной платы
7.	Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Финансирование не требуется
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Сокращение нерационально используемых и неиспользуемых земель Тайшетского муниципального образования. 2. Увеличение налогооблагаемой базы. 3. Увеличение поступлений доходов в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Земля — важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли — почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование земель в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности окружающей среды.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводит к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств. Охрана земли только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития Тайшетского городского поселения и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На территории Тайшетского городского поселения имеются земельные участки для различного разрешенного использования.

В настоящее время назрела необходимость информировать собственников, арендаторов и пользователей земельных участков о необходимости проведения мероприятий по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы.

В целом использование земель на территории Тайшетского городского поселения соответствует разрешенному использованию. Экологическое состояние земель удовлетворительное, но не смотря на это существуют небольшие стихийные несанкционированные свалки отходов потребления, загрязнение рекреационных зон бытовым мусором, в жилых зонах наблюдаются брошенные разрушенные строения, которые оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, и усугубляют экологическую обстановку.

Муниципальная программа «Использование и охрана земель на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период 2023-2025 годов» направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

2. Целевые показатели муниципальной программы

Планируемые целевые показатели результативности муниципальной программы изложены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Цели, задачи, целевые показатели муниципальной программы	Ед. изм.	Отчетный 2026 год (факт)	Значения целевых показателей	
				Плановый период	
				2027г. (прогноз)	2028г. (прогноз)
1. Цель - Повышение эффективности использования и охраны земель на территории Тайшетского муниципального образования.					
1.1.	Задача - Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории Тайшетского муниципального образования				
1.1.1.	Количество выявленных нерационально используемых и	ед.	0	2	2

	неиспользуемых земель Тайшетского муниципального образования.				
1.2.	Задача - Улучшение экологической обстановки на территории поселения, сохранение природы для обеспечения здоровья и благополучия условий жизнедеятельности населения.				
1.2.1.	Количество нарушений земельного законодательства на территории Тайшетского муниципального образования.	ед.	0	2	2
1.3.	Задача - Инвентаризация земель для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.				
1.3.1.	Количество фактов использования земельных участков не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.	ед.	0	2	2
1.4.	Задача - Повышение доходной части бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от уплаты налогов и арендной платы				
1.4.1.	Количество заключенных договоров аренды на земельные участки.	шт.	0	10	10
	Количество земельных участков оформленных в собственность.	шт.	0	50	50
	Количество претензий по взысканию задолженности арендной плате.	шт.	0	10	10

Сроки реализации: 2026-2028 годы.

Решение проблем в области охраны окружающей среды невозможно осуществить в пределах одного финансового года, поскольку предусматривается реализация долгосрочных мероприятий.

3. Мероприятия Программы

Таблица 2

Наименование мероприятий Программы	Ответственный исполнитель	Источники финансирования
1	2	3
Мероприятие 1.		
Выявление нерационально используемых и неиспользуемых земель Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	Отдел муниципального контроля	Без финансирования
Мероприятие 2.		
Инвентаризация земель Тайшетского	Отдел по архитектурно-	Без

муниципального образования	строительным вопросам и благоустройству	финансирован ия
Мероприятие 3.		
Осуществление мероприятий по заключению договоров аренды на ранее неиспользуемые земельные участки	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Без финансирован ия
Мероприятие 4.		
Осуществление мероприятий по заключению договоров купли-продажи земельных участков	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Без финансирован ия
Мероприятие 5.		
Осуществление претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате.	Отдел по правовой работе	Без финансирован ия
Мероприятие 6.		
Выявление собственников земельных участков для привлечения их к налогообложению. Проведение разъяснительной работы с физическими лицами по оформлению земельных участков в собственность.	Отдел муниципального контроля; Отдел по правовой работе.	Без финансирован ия
Мероприятие 7.		
Проведение работ по уточнению сведений о земельных участках и их правообладателях.	Отдел по управлению муниципальным имуществом; Отдел муниципального контроля; Отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству.	Без финансирован ия
Мероприятие 8.		
Контроль за использованием земельных участков и своевременной уплатой земельного налога и арендной платы	Отдел по управлению муниципальным имуществом; Отдел муниципального контроля; Финансовый отдел.	Без финансирован ия

Собственники и арендаторы земельных участков, расположенных на территории Тайшетского муниципального образования, выполняют обязанности по использованию и охране земельных участков в соответствии с законодательством РФ, нормативными актами Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», заключенными договорами.

4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы определены в её паспорте.

5. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы

В процессе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель ежемесячно осуществляет текущий контроль за реализацией муниципальной программы.

Реализация и текущее управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы в соответствии с постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Оценка эффективности реализации Программы проводится отделом экономики администрации Тайшетского городского поселения в соответствии с утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Ответственный исполнитель несет полную ответственность за представление в отчете достоверной информации о количестве и содержании выполненных мероприятий, достигнутых значениях показателей результативности, направленных на реализацию Программы.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова