

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.11.2024г.

г.Тайшет

№1071

О муниципальной программе «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2027-2029 годы»

В целях развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества и надёжности предоставления коммунальных услуг, решения социальных и экономических проблем Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», руководствуясь статьёй 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2027-2029 годы» (приложение).

2. Финансовому отделу администрации Тайшетского городского поселения (Витрук О.А.) обеспечить финансирование муниципальной целевой программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

И.о.глава Тайшетского
городского поселения

В.В.Захарич

Исп.: Сычкова Р.Ф.
тел. 2-04-27

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 25 ноября 2024 года №1071

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на
2027-2029 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
1.	Правовое основание разработки муниципальной программы	1. Жилищный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»; 4. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 5. Постановление администрации Тайшетского городского поселения «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 8 июня 2020 года №458.
2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения (далее – отдел ЖКХ администрации Тайшетского городского поселения)
3.	Соисполнители муниципальной программы	Финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения
4.	Цель муниципальной программы	Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг
5.	Задачи муниципальной программы	1. Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения. 2. Обеспечение организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда. 3. Ликвидация аварийного жилищного фонда.
6.	Сроки реализации муниципальной программы	2027 – 2029 годы
7.	Объем и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 9414,0 тысяч рублей, в том числе областной бюджет – 0,0тысяч рублей, местный бюджет – 9414,0тысяч рублей. 2027 год – 3138,0 тысяч рублей; в том числе областной бюджет – 0,0 тысяч рублей, местный бюджет – 3138 тысяч рублей; 2028 год – 3138,0 тысяч рублей; в том числе областной бюджет

		– 0,0 тысяч рублей, местный бюджет – 3138 тысяч рублей; 2029 год – 3138,0 тысяч рублей; в том числе областной бюджет – 0,0 тысяч рублей, местный бюджет – 3138 тысяч рублей;
8.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Протяженность капитально отремонтированных сетей, всего – 0,9 км. 2. Количество разработанных проектных документаций на капитальный ремонт и строительство коммунальных сетей, всего - 6 единиц. 3. Количество многоквартирных домов в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества, всего – 13 единиц. 4. Количество ликвидированных домов существующего аварийного жилищного фонда города, признанного таковым в установленном порядке – 9 единиц.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Общее состояние коммунального хозяйства Тайшетского городского поселения характеризуется неудовлетворительным финансовым положением жилищно-коммунальных организаций, неразвитостью конкурентной среды, высокой степенью износа основных фондов, потерями энергетических ресурсов.

Такое состояние объектов коммунальной инфраструктуры вызвано хроническим недофинансированием сферы коммунального хозяйства в течение длительного периода, естественным старением объектов коммунальной инфраструктуры, условиями природно-климатической дискомфортности (резко континентальный климат).

Следствием износа объектов коммунальной инфраструктуры является рост количества аварийных ситуаций, потерь коммунальных ресурсов, нарастание доли ветхих инженерных сетей, требующих замены, снижение качества предоставления коммунальных услуг, не соответствующих запросам потребителей.

Инвестиционная привлекательность отрасли жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования остается крайне низкой и масштабных поступлений частных инвестиций в капиталоемкие объекты жилищно-коммунального хозяйства в ближайшее время не ожидается.

Недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса не позволяет им осуществить проекты по реконструкции и модернизации систем инженерной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Комплекс мероприятий, предусмотренных данной Программой, направлен на снижение риска возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения, повышения надежности и эффективности функционирования городских систем тепло-, водоснабжения, модернизации оборудования, замены ветхих и устаревших сетей на современные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий, своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда, снос аварийных многоквартирных домов.

1.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения.

Производство, передачу и распределение тепловой энергии в Тайшетском городском поселении осуществляют 5 муниципальных котельных, находящихся по договору концессии в эксплуатации АО «Байкалэнерго»: котельная №1 (ТКСИ), котельная №2 (ШПЗ), котельная №3 (Мелькомбинат), котельная №4 (Экспедиция №5), котельная №5 (Совхоз).

Теплоснабжение северо-западного района города производится от ведомственной электростанции ДТВ ОАО «РЖД», объекты по улице Энергетиков - от ведомственной электростанции филиала ОАО ИСЭК «Западные электрические сети».

Источники тепловой энергии работают на твердом топливе и электрической энергии.

Теплоснабжение малоэтажных жилых домов, индивидуальных жилых домов и общественных зданий, не подключенных к муниципальным котельным Тайшетского городского поселения, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных котельных агрегатов и печей, работающих на угле буром, дровах и электроэнергии.

Общая протяженность тепловых сетей, проложенных на территории Тайшетского городского поселения, в двухтрубном исполнении составляет 38,1 км.

Магистральные и распределительные сети проложены подземно в сборных железобетонных непроходных каналах (32,1 км) и надземно на низких опорах (6 км). Протяженность сетей диаметром труб до 200 мм - 15,5 км, диаметром от 200 до 400 мм - 10,2 км, диаметром до 600 мм - 12,4 км.

Магистральные сети теплоснабжения имеют износ более 56%, распределительные сети теплоснабжения более 62%.

Для обеспечения потребителей услугами теплоснабжения надлежащего качества требуется модернизация теплоисточников, реконструкция тепловых сетей и оптимизация гидравлических режимов.

Особого внимания требуют концевые многоквартирные дома, расположенные по ул. ул. Локомотивной, Гагарина, Советской, Андреева, Северовокзальной.

1.2. Анализ текущего состояния системы водоснабжения.

Водоснабжение Тайшетского городского поселения для хозяйственно-питьевых нужд осуществляется из подземных источников. Основным водозабором для обеспечения водой северной части города является водозабор «Старый Акульшет», который введен в эксплуатацию в 1979 году. В составе водозабора 7 рабочих скважин, которые расположены на насосных станциях 1, 2 и 3 подъема. На станции 1, 2 подъема установлено 2 резервуара по 250 м³, на станции 3 подъема - 2 резервуара по 6000 м³. Проектная мощность 14400 м³/сутки.

В южной части Тайшетского городского поселения водоснабжение осуществляется от двух водозаборных скважин с общим дебетом 2200 м³/сутки. Вода из скважин подается непосредственно в сеть. Снабжение потребителей осуществляется централизованно и через сеть водоразборных колонок.

Общая протяженность водопроводных сетей - 58,1 км, в том числе ветхих 18 км. Протяженность временных водопроводов проложенных по рельефу - 450 метров. Уровень износа, как магистральных водоводов, так и внутриквартальных разводящих сетей составляет от 62 до 90 %.

Для обеспечения потребителей услугами водоснабжения надлежащего качества требуется модернизация и ремонт ветхих, ликвидация временных сетей, проложенных по рельефу.

1.3. Анализ текущего состояния системы водоотведения.

На территории Тайшетского городского поселения централизованная система хозяйственно-бытовой канализации существует в Центральном, Северо-западном, Северном районах города и незначительной протяженности в Южном районе города.

Централизованная транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от потребителей осуществляется по коллекторам в самотечном и напорном режиме, с перекачкой канализационными насосными станциями на КОС №1, год ввода в эксплуатацию которых 1980, физический износ - 42%.

Производительность КОС №1 - 10 тысяч м³/сутки. Количество стоков, поступающих на очистные сооружения, составляет, в зависимости от времени года, от 8 до 10 тысяч м³/сутки. Сброс очищенных и обеззараженных сточных вод производится в реку Бирюса.

Вся многоэтажная жилая и общественная застройка города канализована, кроме малоэтажной, частного сектора и организаций, расположенных в приспособленных зданиях старой постройки. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы и септики, с последующим сбором и транспортировкой специальным транспортом на сливную станцию.

Общая протяженность канализационных сетей на территории Тайшетского городского поселения составляет 43,4 км, диаметром от 500 до 1000 мм, в том числе главный коллектор - 15,1 км, из них напорный - 1,69 км, самотечный - 13,41 км. Материал труб: чугун - 27,1 км, керамика - 11,5 км, железобетон - 4,2 км, асбестоцемент - 0,6 км.

На канализационных сетях установлено 6 КНС общей производительностью 12,8 тыс. м³/сутки. Уровень износа КНС 56%, сетей водоотведения в северной части города 90%, в южной - 80%.

Для обеспечения потребителей услугами водоотведения надлежащего качества производятся работы по модернизации и перекладке канализационных сетей и строительство напорного канализационного коллектора для транспортировки стоков с южной части города на КОС №1 с выводом из эксплуатации КОС №3 со 100% износом.

1.4. Анализ текущего состояния жилищного фонда.

Согласно данным статистической отчетности №1-жилфонд по состоянию на 01 января 2024 года жилищный фонд муниципального образования составляет 826,38 тыс. кв. м. 7568 домов, в том числе 130 благоустроенных и 707 п/благоустроенных и 6731 не благоустроенных).

Доля муниципального жилищного фонда 3,9% от общей площади жилищного фонда города или 31,88 тыс. кв. м.

Ветхий жилищный фонд города 41,24 тыс. кв. м, что составляет 5,0% от всей площади жилищного фонда, аварийный жилищный фонд - 15,3 тыс. кв. м (1,9%).

Техническое состояние жилищного фонда муниципального образования характеризуется высоким уровнем износа отдельных конструктивных элементов. На сегодня более 61% многоквартирных домов нуждаются в проведении капитального ремонта, в том числе:

1) в 95 многоквартирных домах требуется капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем;

2) в 39 домах, в том числе в двухэтажных постройки 60-х годов по улицам Шевченко, Гагарина, Проездная, Локомотивная, Северовокзальная, Транспортная, Суворова, необходим капитальный ремонт крыш;

3) 43 дома, имеющих чердачную разводку системы теплоснабжения, в которых высока степень перемерзания трубопровода в зимний период, требуют замены верхней разводки на подвальную;

4) в 43 домах необходима установка теплообменников, в том числе в 38, расположенных в микрорайонах имени Пахотищева, Мясникова, Новый, имеющих открытую систему горячего водоснабжения.

Дальнейшее увеличение износа жилого фонда муниципального образования, несвоевременность проведения капитального ремонта может привести к удорожанию содержания не отремонтированного своевременно жилищного фонда, а также к ухудшению внешнего облика города, к существенному снижению комфортности условий проживания граждан.

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирных домов необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта.

Основными проблемами в данной области являются:

системы коммунальной инфраструктуры имеют значительную степень износа, что влечет за собой рост количества аварийных ситуаций; имеющиеся коммунальные ресурсы используются недостаточно эффективно, имеются значительные потери коммунальных ресурсов при их транспортировке до потребителей, а также в ходе использования.

В целях преодоления существующих проблем муниципальной программой предусматривается:

продолжение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
реконструкция и перекладка водопроводных и канализационных сетей;
ликвидация аварийного жилищного фонда.

2. Цель и задачи Программы

2.1 Целью Программы является повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Для достижения намеченной цели предполагается решение следующих задач:

1. Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения.

2. Обеспечение организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда.

3. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

3. Система программных мероприятий, которые предполагается реализовать для решения поставленных задач и достижения поставленной цели

Система программных мероприятий приведена в приложении 1 к настоящей Программе.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы.

В результате выполнения предусмотренных Программой мероприятий предполагается достижения следующих результатов:

1. Протяженность капитально отремонтированных коммунальных сетей, всего – 0,9 км.

2. Количество разработанных проектных документаций на капитальный ремонт и строительство коммунальных сетей, всего - 6 единиц.

3. Количество многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества, всего – 13 единицы.

4. Количество ликвидированных домов существующего аварийного жилищного фонда города, признанного таковым в установленном порядке – 3 единица.

Источниками информации для расчета показателей являются:

отчеты об исполнении государственного (муниципального) контракта, акты приемки выполненных работ.

5. Объем и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы на 2027-2029 годы составляет 9414,0 тысяч рублей, в том числе областной бюджет – 0,0 тысяч рублей, местный бюджет – 9414,0 тысяч рублей.

2027 год – 3138,0 тысяч рублей; в том числе областной бюджет – 0,0 тысяч рублей, местный бюджет – 3138 тысяч рублей;

2028 год – 3138,0 тысяч рублей; в том числе областной бюджет – 0,0 тысяч рублей, местный бюджет – 3138 тысяч рублей;

2029 год – 3138,0 тысяч рублей; в том числе областной бюджет – 0,0 тысяч рублей, местный бюджет – 3138 тысяч рублей;

К реализации мероприятий Программы могут привлекаться:

средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

средства предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Тайшетского городского поселения;

иные источники не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Объем финансирования Программы ежегодно уточняется при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации мероприятий Программы в связи с инфляцией и другими экономическими ситуациями.

Объем и источники финансирования Программы приведены в приложении 2.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова

Приложение 1
к муниципальной программе «Развитие и модернизация
объектов коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального
образования «Тайшетское городское поселение» на 2027-2029 годы»,
утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения
от 25 ноября 2024 года №1071

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
реализации муниципальной программы «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Тайшетского
муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2027-2029 годы.

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Ответс твенн ый исполн итель и соиспо лнител и	Перио д реализ ации	Источни ки финанс ировани я	Объем финанс ировани я всего, тыс. руб.	Код бюджетной классификации			В том числе по годам			Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы						
						Рз	Пр	ЦСР	ВР	2027 год	2028 год	2029 год	Наимено вание показате ля результат ивности	Ед. изм.	Базо вое знач ение пока зател я резу льта тивн ости за 2024 год	Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы		
																2027 год	2028 год	2029г од
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Муниципальная программа «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2027-2029 годы»																		
Ответственный исполнитель			Отдел ЖКХ администрации Тайшетского городского поселения															
Итого			2027- 2029	местный бюджет	9414,0	0000	81000 01120	000 00	3138, 0	3138,0	3138,0							
				областной бюджет	0,0				0,0	0,0	0,0							
1.	Задача 1: повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения																	

1.1.	Ремонт ветхих и аварийных сетей теплоснабжения	- " -	2027-2029	местный бюджет	450,0	0502	81000 01120	244	150,0	150,0	150,0	Протяженность капиталь	км	0,1	0,1	0,1	0,1
1.2.	Ремонт ветхих и аварийных сетей холодного водоснабжения	- " -	2027-2029	местный бюджет	750,0	0502	81000 01120	244	250,0	250,0	250,0	но отремонтированных сетей	км	0,3	0,1	0,1	0,1
1.3.	Ремонт ветхих и аварийных сетей водоотведения	- " -	2027-2029	местный бюджет	750,0	0502	81000 01120	244	250,0	250,0	250,0		км	0	0,1	0,1	0,1
1.6.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети	-	2025	местный бюджет	800,0	0502	81000 01120	243	800,0	800,0	800,0	Количество разработанной проектно-сметной	ед.	0	1	1	1
1.6.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка канализационной сети	-	2025	местный бюджет	800,0	0502	81000 01120	243	500,0	500,0	500,0	документации	ед.	0	1	1	1
2.	Задача 2: обеспечение организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.																
2.1.	Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.	- " -	2024-2026	местный бюджет	3000,0	0501	81000 01120	244	1000,0	1000,0	1000,0	Количество МКД, в которых выполнены капитальный ремонт общего имущества	ед	10	6	4	3
3	Задача 3: ликвидация аварийного жилищного фонда																
3.1.	Обследование	- " -	2022	местный	564,0	0501	81000	244	188,0	188,0	188,0	Количество	ед.	2	3	3	3

	технического состояния строительных конструктивных элементов многоквартирных домов		-2029	бюджет			01120					о ликвидиро ванных домов существую щего аварийног о жилищног о фонда города, признанно го таковым в установле нном порядке					
--	--	--	-------	--------	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 2
к муниципальной программе «Развитие
и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение» на 2027-2029 годы»,
утвержденной постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 25 ноября 2024 года №1071

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ
муниципальной программы «Развитие и модернизация объектов коммунальной
инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское
городское поселение» на 2027-2029 годы»

Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	За весь период реализации муниципально й программы	В том числе по годам		
		2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2027-2029 годы				
Всего, в том числе:	9414,0	3138,0	3138,0	3138,0
Местный бюджет муниципального образования	9414,0	3138,0	3138,0	3138,0
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
Другие источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Справочно: капитальные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0