

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.12.2024г.

Г.Тайшет

№1103

Об установлении публичного сервитута

В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, на основании ходатайства от 31 октября 2024 года №01(38-28/30)-4791/24 от Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей» (далее - ОГУЭП «Облкоммунэнерго») (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252), сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» от 11 ноября 2024 года №44 и размещенного на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 16 квадратных метра, расположенного по адресу: Иркутская область, город Тайшет, ул.Гастелло, сроком на 49 (сорок девять) лет в пользу ОГУЭП «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, юридический адрес: 665010, город Тайшет, улица Кирова, дом 59), в целях размещения объекта электросетевого хозяйства:

Подстанция/трансформаторная/КТПН/10/0,4кВ/400кВА/зн№8494/ГНП 4.2.1.4.2;
Трансформатор силовой/ТМГ/400/10/0,4кВ/зн№2304ЖП086/ГНП4.2.1.4.2».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в п.1, устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 15 копеек за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), р/счет №03100643000000013400, Единый казначейский счет 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, код бюджетной классификации доходов 9511 11 05410 13 0000 120, БИК 012520101, ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101, л/с 04343004460.

4. График выполнения работ при осуществлении публичного сервитута на территории Тайшетского городского поселения, установлен в Приложении 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, 3(три месяца).

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом, администрации Тайшетского городского поселения (О.В. Тун-Куй-Сю) в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» (<http://gorodtaishet.ru>), и опубликовать в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения»;

6.2. направление ОГУЭП «Облкоммунэнерго» копии настоящего постановления;

6.3. направление копии решения об установлении публичного сервитута в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Правообладателю публичного сервитута Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»):

8.1. размещать объекты электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

8.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, обремененный публичным сервитутом в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель в случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для которого был установлен публичный сервитут. Произвести работы по восстановлению нарушенного асфальтобетонного покрытия и устранить возможные просадки в течение года по требованию администрации Тайшетского городского поселения.

И.о. главы Тайшетского
городского поселения

В.В. Захарич

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель в границах г. Тайшет, расположенных в кадастровом квартале 38:29:020119, кв.м		16
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н1	790777.13	1308624.26
н2	790779.49	1308627.50
н3	790776.25	1308629.85
н4	790773.90	1308626.62
н1	790777.13	1308624.26
Система координат МСК-38, зона 1		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:Зона1	обозначение устанавливаемого публичного сервитута
—	образуемая граница публичного сервитута
—	планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
—	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
● н1	обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова

**График выполнения работ
при осуществлении публичного сервитута на территории
Тайшетского городского поселения**

Объект строительства: «Подстанция/трансформаторная/КТПН/10/0,4 кВ/400 кВА/зн№8494/ГНП 4.2.1.4.2; Трансформатор силовой/ТМГ/400/10/0,4 кВ/зн№2304ЖП086/ГНП 4.2.1.4.2
Адрес объекта: г. Тайшет, ул. Гастелло

Наименование этапа	Мероприятия	Периодичность, сроки
ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	Организация временных подъездных путей, расчистка территории, размещение временной строительной инфраструктуры, установка ограждений, производство строительно-монтажных работ.	В течении 3 месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее внесения платы за публичный сервитут.
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ ПОДСТАНЦИЙ 0,38 - 20 КВ И СРОКИ ИХ ПРОВЕДЕНИЯ	1. Осмотры электромонтерами	Не реже 1 раз в 6 месяцев
	2. Осмотры оборудования отдельных подстанций (далее - ПС) 0,38 - 20 кВ инженерно-техническим персоналом	Не реже 1 раза в год
	3. Осмотр оборудования ПС 0,38 - 20 кВ, включенных в план капитального ремонта, инженерно-техническим персоналом	В течение года, предшествующего капитальному ремонту
	4. Измерение нагрузок и напряжений на трансформаторах и отходящих линиях	В период минимальных и максимальных нагрузок; сроки и периодичность устанавливаются техническим руководителем субъекта электроэнергетики
	5. Проверка состояния, проведение измерений оборудования ПС 0,38 - 20 кВ	В соответствии с требованиями действующей нормативной документации
	6. Измерение сопротивления заземляющего устройства ПС 0,38 - 20 кВ	После монтажа, переустройства и капитального ремонта, но не реже 1 раза в 12 лет.
	7. Замена или ремонт дефектных элементов оборудования ПС 0,38 - 20 кВ в	При необходимости
	8. Доливка масла в маслонаполненные аппараты ПС 0,38 - 20 кВ	При необходимости
	9. Обновление надписей, диспетчерских наименований и знаков безопасности	При необходимости

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова