

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**«Тайшетское городское поселение»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 06.11.2024 г.

г. Тайшет

№981

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 25 ноября 2021 года №249, администрация Тайшетского городского поселения

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2025 год (Приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» и опубликовать в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Тайшетского  
городского поселения

В.В.Захарич

Исп.: А.В.Исакова  
Тел. 2-10-86

**ПРОГРАММА**  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
Тайшетского муниципального образования  
«Тайшетское городское поселение» на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Тайшетского городского поселения от 25 ноября 2021 года №249 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение».

Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Решение Думы Тайшетского городского поселения от 25 ноября 2021 года №249 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение»
Разработчик программы	Отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения (далее – ОМК)
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Источники финансирования	Местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный земельный контроль на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения.

Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения (далее - ОМК).

Должностными лицами администрации, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, являются служащие ОМК, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

Обязательные требования, предъявляемые к объектам контроля, установлены:

Земельным кодексом Российской Федерации (статьи 25, 26, абзац 2 статьи 42);

Решением Думы Тайшетского городского поселения от 29 ноября 2012 года №57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (с изменениями от 14 октября 2021 года №240).

Объектами муниципального земельного контроля (далее – объекты контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанная с соблюдением Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 25, 26, абзац 2 статьи 42);

- здания, помещения, сооружения, линейные объекты, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее - контролируемые лица).

При осуществлении муниципального земельного контроля ОМК осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В 2024 году контрольные надзорные мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» не проводились.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в 2024 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном портале администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее - официальный портал Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля;

проводились визуальные осмотры земельных участков;

осуществлялось информирование и консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году, наиболее значимыми проблемами являются:

незнание контролируемых лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства;

невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв; невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

На сайте администрации Тайшетского городского поселения имеется раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля: [http://gorodtaishet.ru/index/municipalnyj\\_zemelnyj\\_kontrol/0-757](http://gorodtaishet.ru/index/municipalnyj_zemelnyj_kontrol/0-757).

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном земельном контроле в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение»;

3) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	актуализация ежемесячно	Отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения (далее - ОМК), отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (далее – орг.отдел)	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.4.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований,	не позднее 14 января 2025 года	ОМК, орг.отдел	

	установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере			
1.5.	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	актуализация ежегодно	ОМК, орг.отдел	
1.6.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	не позднее 20 декабря 2024 года	ОМК, орг.отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.8.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.9.	доклады о муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	ОМК, орг.отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.10.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля года, следующего за отчетным	ОМК, орг.отдел	
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>				
2.1.	публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	ежегодно, не позднее 1 марта года,	ОМК, орг.отдел	посредством размещения информации в

		следующего за отчетным		разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
2.2.	подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным	ОМК	анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
3. Объявление предостережения				
3.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	ОМК	посредством выдачи лично, почтовым отправлением
4. Консультирование				
4.	Разъяснение по вопросам: 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля; 3) порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль; 4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.	постоянно по мере поступления обращений	Глава, ОМК	по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
5. Профилактический визит				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого. Проводится к лицам, приступающим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере, не позднее чем в течение	Не реже 1 раза в квартал	ОМК	посещение места осуществления деятельности контролируемого лица

одного года с момента начала такой деятельности.			
--	--	--	--

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемый результат программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100 % от запланированных

значение показателя	отклонение 0-20%	отклонение больше 21-50%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее 01 марта года, следующего за отчетным годом.

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова