

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25.07.2025г.

г.Тайшет

№634

О внесении изменений в техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Водоресурс»

В целях корректировки показателей технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Водоресурс», руководствуясь статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Водоресурс», утвержденное постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 марта 2025 года №249 изложив его в новой редакции (прилагается)

2. Постановление Администрации Тайшетского городского поселения от 22 мая 2025 года №412 «О внесении изменений в техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Водоресурс»» отменить.

3. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» и размещение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения В.В.Захарича.

Глава Тайшетского
городского поселения

Р.О.Леоненко

Исп.: Крюк.В.И.
тел. 2-04-27

Приложение
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 25 июля 2025 года №634

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы ООО «Водоресурс»
«Строительство, реконструкция и модернизация объектов
централизованной системы холодного водоснабжения на территории
Тайшетского городского поселения на 2026-2028 годы»**

Заказчик	Администрация Тайшетского городского поселения
Исполнитель	ООО «Водоресурс».
Координатор	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения
Предмет технического задания	Разработка мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения, бесперебойное снабжение магистрального водовода питьевой водой, отвечающей требованиям норматива качества, повышение энергетической эффективности оборудования. Обеспечение надежного, качественного и доступного предоставления услуги по холодному водоснабжению.
Основания для разработки инвестиционной программы	Федеральный закон от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Схема водоснабжения схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период с 2023 по 2041 годы утвержденная

	постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 июня 2023 года № 559.
Цели разработки инвестиционной программы	<p>Развитие системы централизованного водоснабжения и обеспечение надежности водоснабжения населения в Тайшетском городском поселении.</p> <p>Улучшение работы системы водоснабжения.</p> <p>Повышение качества питьевой воды по радиологическим показателям.</p> <p>Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.</p> <p>Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды.</p>
Срок разработки и представления инвестиционной программы	В течение 3-х месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.
Срок реализации инвестиционной программы	2026- 2028 годы.

Содержание Технического задания

I. Основание для разработки инвестиционной программы

- 1.1. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 1.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- 1.5. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 1.6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 1.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- 1.8. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- 1.9. Схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период с 2023 по 2041 годы утвержденная постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 июня 2023 года № 559.

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на 2026-2028 годы», (далее – инвестиционная программа):

2.1.1. Развитие системы централизованного водоснабжения и обеспечение надежности водоснабжения населения в Тайшетском городском поселении

2.1.2. Улучшение работы системы водоснабжения.

2.1.3. Повышение качества питьевой воды по радиологическим показателям.

2.1.4. Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

2.1.5. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды

2.1.6. Обеспечение экологической безопасности природных ресурсов.

Реализация мероприятий инвестиционной программы положительно скажется на эксплуатационных показателях системы водоснабжения, в результате чего ожидается улучшение целевых показателей:

повышение качества услуг водоснабжения;

доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту;

Плановые показатели развития системы централизованного водоснабжения по показателям радиационной безопасности представлены в таблице 1.

Таблица 1

Плановые показатели развития системы централизованного водоснабжения.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатель бк/кг А- активность	2026 год	2027 год	2028 год	
1.Качество воды							
1.1	Доля проб холодной питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям по удельной суммарной альфа-активности, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды		Не более 0,2	0,6	0,6	0,6	
2.Надежность и бесперебойность водоснабжения							
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное	Ед./к м.		0	0	0	

	водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
3.Эффективность использования ресурсов							
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%		0	0	0	
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе забора и подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемую в сеть	кВт*ч/куб. м		0,777	0,777	0,777	
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе забора и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м		0,777	0,777	0,777	

2.2. В ходе разработки инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.2.1. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения;

2.2.2. Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий;

2.2.3. Разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования;

2.2.4. Развитие системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий;

2.2.5. Обеспечение надежности и качества холодного водоснабжения;

Ш.Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения

3.1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения приведен ниже в таблице 2.

Таблица 2

Информация об объектах, планируемых к подключению
к централизованным системам водоснабжения

№ п/п	Территория (Объект)	Год подклю- чения	Нагрузка подключаемых объектов, куб.м/сутки				Примечания	
			Всего	в том числе по годам				
				2026	2027	2028		
1	Земельный участок ул.Зои Космодемьянской, дом 4							
1.1.	Строительство многоквартирного жилого дома, город Тайшет, ул.Зои Космодемьянской, дом 4	2027			14,7		Едина точка подсоединения ВК-67/1(проектируемый) кадастровый №38:29:011104:550	
	ИТОГО				14,7			
	ВСЕГО				14,7			

IV. Требования к инвестиционной программе

4.1. Инвестиционная программа должна содержать:

4.1.1. Паспорт инвестиционной программы;

4.1.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, описание и план технических мероприятий инвестиционной программы, направленных на развитие системы водоснабжения.

По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта и год, в котором планируется его реализация;

4.1.3. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения существующих на начало реализации инвестиционной программы приведен ниже в таблице 3.

Таблица 3

Наименование объекта	Плановый износ объектов централизованных систем водоснабжения,%	Фактический износ объектов централизованных систем водоснабжения,%	Плановое значение износа после реализации инвестиционной программы,%		
			2026	2027	2028
ВП-17 по ул Транспортная до ВК-78 с поворотом на ул. Бурлова 1990г(сталь)	100%	95%	95%	0%	2%

4.1.4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и в эксплуатацию;

4.1.5. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям;

4.1.6. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

4.1.7. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

4.1.8. Цели и задачи инвестиционной программы;

4.1.9. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде целевых индикаторов на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов, согласно таблице 1;

4.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

4.2.1. Пояснительная записка;

4.2.2. Технико-экономическое обоснование;

V. Сроки разработки инвестиционной программы

5.1. Срок разработки инвестиционной программы – до 1 октября 2025 года с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Водоресурс» «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на период 2026-2028 годы».

VI. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

6.1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании:

Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Приказа Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №99 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Приказа Министерства регионального развития от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Водоресурс» «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованной системы водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на период 2026-2028 годы», утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения.

6.2. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся ООО «Водоресурс».

6.3. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются ООО «Водоресурс» в администрацию Тайшетского городского поселения, которая осуществляет проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование.

6.4. В случае несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку администрация Тайшетского городского поселения вправе вернуть проект инвестиционной программы ООО «Водоресурс» для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

6.5. При вынесении решения соответствия инвестиционной программы техническому заданию ООО «Водоресурс» направляет согласованный проект инвестиционной программы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов – службу по тарифам Иркутской области, далее на согласование в Министерство ЖКХ Иркутской области.

VII. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

7.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

7.2. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

VIII. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Тайшетского городского поселения на 2026-2028 годы (магистральные водопроводные сети), подлежащих включению в инвестиционную программу

8.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции объектов капитального строительства централизованных систем водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу приведен ниже в таблице 4.

Таблица 4

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции объектов капитального строительства централизованных систем водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу

№ п/п	Объект реконструкции модернизации	ед. изм.	Кол.ре констр ирируем ой сети	Год ввода в эксплуа тацию	Объект реконструкции, модернизации по годам		
					2026г	2027г	2028г
1 Перечень объектов по реконструкции централизованных систем водоснабжения							
1.1	Участок водопроводной сети от ВК-78 до ТК-2-7, по ул. Бурлова, г. Тайшет Иркутской области, ПЭ Ø110 мм.	м	73	2026г	2026		
1.2	Участок водопроводной сети сети от водозабора «Староакульшетский» до насосной станции 3 подъема(от ВК-7 до ВК-8), ПЭ- Ø400мм.	м	1856	2027		2027	
2 Перечень объектов по строительству централизованных систем водоснабжения							
	Строительство сетей для многоквартирного жилого дома, город Тайшет, ул.Зои Космодемьянской, дом 4 ПЭ Ø110 мм.	м	82	2027		2027	
3	Перечень мероприятий, обусловленных необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований						
3.1.	Разработка мероприятий по приведению качества воды в соответствие	шт	1	2026	2026		

IX. Форма предоставления инвестиционной программы.

Инвестиционной программы представляется на бумажном и электронном носителях.»

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова