

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.08.2025 г.

г.Тайшет

№709

Об установлении публичного сервитута

Для размещения линии и сооружения связи (ВОЛС), для обеспечения жителей города Тайшета и Тайшетского района телематическими услугами связи, на основании ходатайства от 03 июля 2025 года №01(38-28/30)-3967/25 от Общества с ограниченной ответственностью «Р-ЛАЙН 1» (далее - ООО «Р-ЛАЙН 1») (ОГРН 1183850005910, ИНН 3851021476), сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» от 04 августа 2025 года №31 и размещенного на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут площадью 3095 квадратных метра сроком на 49 (сорок девять) лет, расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, в том числе в отношении:

1.1. части земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2217 квадратных метра, расположенного в границах с кадастровым кварталом 38:29:020803:3У1, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетского городского поселение, город Тайшет;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 38:29:020803:244/чзу1 из земель населенных пунктов, площадью 140 квадратных метра, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, от юго-восточной границы г.Тайшета до ПС 500кВ;

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 38:29:020803:9/чзу из земель населенных пунктов, входящий в единое землепользование с КН 38:29:000000:1, площадью 738 квадратных метра, расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г.Тайшет, от моста через р.Тайшетка до железнодорожного переезда через Транссибирскую магистраль, от переезда на ОАО «Тайшетский комбинат хлебопродуктов» вдоль по ул.Кирова до восточной границы города Тайшета,

в пользу ООО «Р-ЛАЙН 1» (ОГРН 1183850005910, ИНН 3851021476, юридический адрес: 665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Трактовая, дом 3ж, для размещения линии и сооружения связи (ВОЛС), для обеспечения жителей города Тайшета и Тайшетского района телематическими услугами связи.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пунктах 1.1, 1.2, 1.3 общей площадью 3095 квадратных метра, устанавливается в размере 6 248 (шесть тысяч двести сорок восемь) рублей 52 копейки за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение), р/счет №03100643000000013400, Единый казначейский счет 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, код бюджетной классификации доходов 9511 11 05410 13 0000 120, БИК 012520101, ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размеры невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет Администрации Тайшетского городского поселения.

5. График выполнения работ при осуществлении публичного сервитута на территории Тайшетского городского поселения, установлен в Приложении №2 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 6 (шесть) месяцев.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом, администрации Тайшетского городского поселения (О.В. Тун-Куй-Сю) в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. размещение решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» (<http://gorodtaishet.ru>), и опубликовать в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения»;

7.2. направление ООО «Р-ЛАЙН 1» копии настоящего постановления;

7.3. направление копии решения об установлении публичного сервитута в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

9. Правообладателю публичного сервитута Обществу с ограниченной ответственностью «Р-ЛАЙН 1» (ООО «Р-ЛАЙН 1»):

9.1. размещать линии и сооружения связи (ВОЛС), их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

9.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, обремененный публичным сервитутом в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель в случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для которого был установлен публичный сервитут. Произвести работы по восстановлению нарушенного асфальтобетонного покрытия и устранить возможные просадки в течение года по требованию администрации Тайшетского городского поселения.

Глава Тайшетского
городского поселения

Леоненко Р.О.

Исп.: Веселкова Т.В.
Тел.: 2-20-20

Приложение №1
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 06 августа 2025 года №709

Описание границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 38:29:020803:3У1		
Местоположение: Иркутская область, г. Тайшет		
Площадь публичного сервитута: 2217 кв. м.		
Система координат: МСК-38, зона 1		
Метод определения координат: геодезический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_d): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:3У1(1)		
1	788420.38	1313925.00
2	788424.00	1313925.55
3	788436.80	1313889.89
4	788439.99	1313833.38
5	788403.10	1313736.12
6	788394.24	1313714.65
7	788372.56	1313658.42
8	788369.54	1313641.10
9	788366.02	1313629.83
10	788364.59	1313612.68
11	788361.56	1313595.33
12	788357.62	1313596.03
13	788368.68	1313659.50
14	788390.51	1313716.11
15	788414.67	1313774.65
16	788436.08	1313831.61
17	788432.84	1313889.09
18	788409.83	1313953.14
19	788409.63	1313954.21
1	788420.38	1313925.00
:3У1(2)		
20	788405.79	1313974.63
21	788397.36	1314019.45
22	788392.59	1314079.20
23	788392.98	1314138.37
24	788400.54	1314197.46
25	788430.21	1314309.99
26	788436.68	1314345.70
27	788438.10	1314345.32
28	788407.65	1314208.71
29	788404.48	1314196.70
30	788403.82	1314191.56
31	788397.29	1314162.26
32	788394.52	1314100.11
33	788396.85	1314048.76
34	788402.78	1314003.78
35	788408.40	1313982.45
36	788413.71	1313954.20
37	788422.77	1313928.96
38	788422.43	1313928.91
20	788405.79	1313974.63

Условный номер земельного участка: **38:29:020803:244/чзу1**

Местоположение: **Иркутская область, г. Тайшет, от юго-восточной границы г. Тайшета до ПС 500 кВ**

Площадь публичного сервитута: 140 кв. м.

Система координат: МСК-38, зона 1

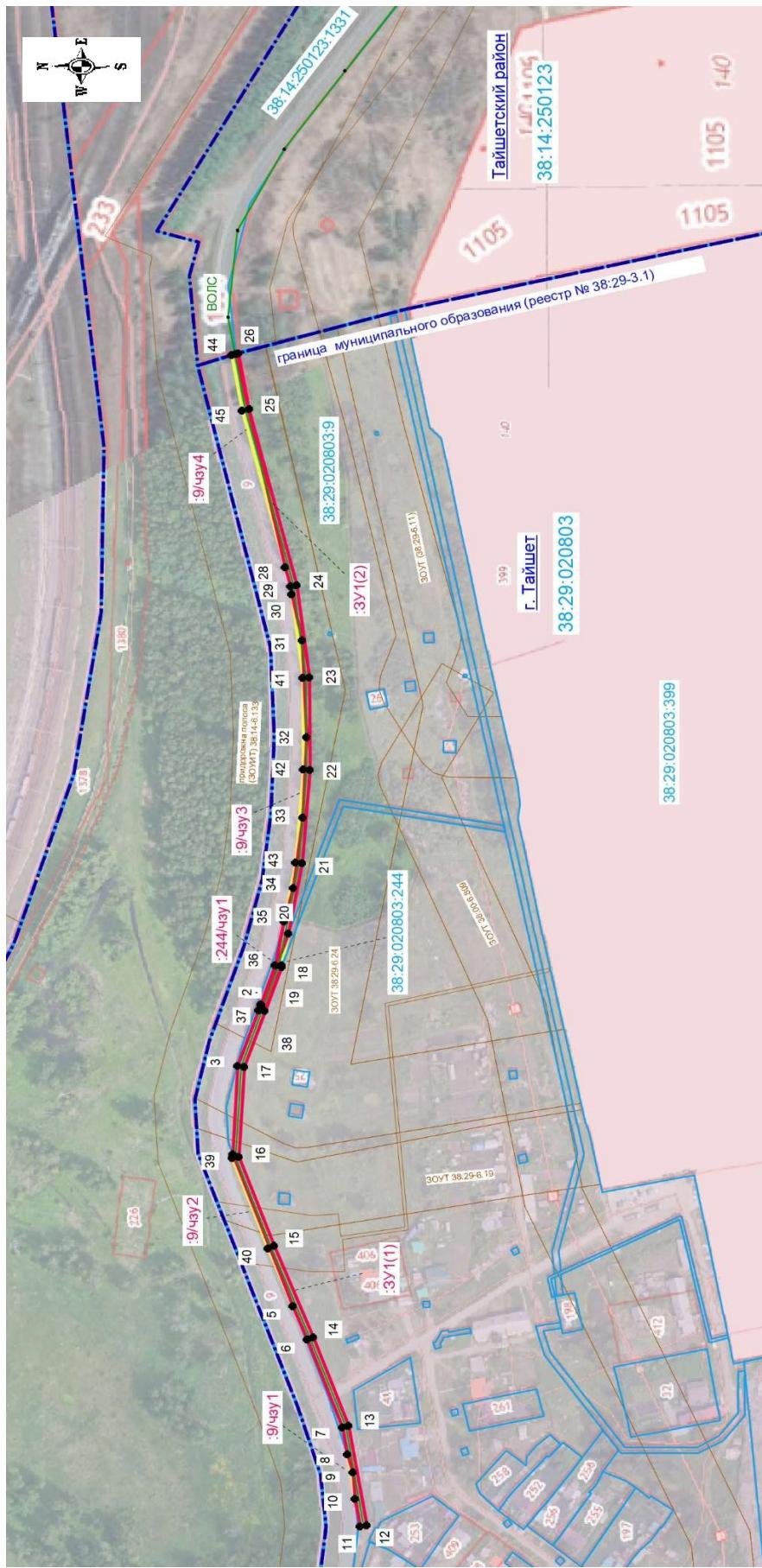
Метод определения координат: геодезический

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 0.10 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	788424.00	1313925.55
37	788422.77	1313928.96
38	788422.43	1313928.91
20	788405.79	1313974.63
19	788409.63	1313954.21
1	788420.38	1313925.00
2	788424.00	1313925.55

Условный номер земельного участка: 38:29:020803:9/чзу (входящие в состав единого землепользования с КН 38:29:000000:1)		
Местоположение: Иркутская обл., Тайшетский район, г. Тайшет, от моста через р. Тайшетка до железнодорожного пересада через Транссибирскую магистраль, от пересада на ОАО "Тайшетский комбинат хлебопродуктов" вдоль по ул. Кирова до восточной границы города Тайшета		
Площадь публичного сервитута: 738 кв. м.		
Система координат: МСК-38, зона 1		
Метод определения координат: геодезический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:9/чзу1		
10	788364.59	1313612.68
9	788366.02	1313629.83
8	788369.54	1313641.10
10	788364.59	1313612.68
:9/чзу2		
5	788403.10	1313736.12
4	788439.99	1313833.38
39	788440.12	1313830.99
40	788418.38	1313773.16
5	788403.10	1313736.12
:9/чзу3		
35	788408.40	1313982.45
34	788402.78	1314003.78
33	788396.85	1314048.76
32	788394.52	1314100.11
31	788397.29	1314162.26
30	788403.82	1314191.56
41	788396.98	1314138.11
42	788396.59	1314079.34
43	788401.34	1314019.99
35	788408.40	1313982.45
:9/чзу4		
28	788407.65	1314208.71
27	788438.10	1314345.32
44	788440.52	1314344.56
45	788434.11	1314309.13
28	788407.65	1314208.71

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- :28:чзу1** - условный номер устанавливаемого публичного сервитута
- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - номер кадастрового квартала
- - граница у земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН
- 1** - номер характерных точек границ публичного участка
- :28** - кадастровый номер земельного участка

- части публичного сервитута, в границах земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН

Приложение 2
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 06 августа 2025 года №709

График выполнения работ
при осуществлении публичного сервитута
на территории Тайшетского городского поселения

Объект строительства: Волоконно-оптические линии связи

Адрес объекта: Иркутская область, Тайшетский район, город Тайшет

Наименование этапа	Мероприятия	Периодичность, сроки
Перечень строительно-монтажных работ	Организация временных подъездных путей, расчистка территории, размещение временной строительной инфраструктуры, установка ограждений, производство строительно-монтажных работ	В течение 6 (шести) месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее внесения платы за публичный сервитут
Перечень работ по техническому обслуживанию Волоконно-оптической линии связи	1. Периодический осмотр ВОЛС инженерно-техническим персоналом	Не реже 1 раза в год по годовому плану технического обслуживания
	2. Выборочный осмотр отдельных (участков) ВОЛС инженерно-техническим персоналом.	Не реже 1 раза в год
	3. Верховой осмотр	В первый год 1 раз в 6 мес., далее по мере необходимости
	4. Внеочередной осмотр после стихийных явлений	После стихийных явлений
	5. Осмотр инженерно-техническим персоналом составлением акта	После капитального ремонта
	6. Проверка степени загнивания деталей деревянных опор	В течение 3-6 лет после ввода в эксплуатацию, далее не реже 1 раза в 3 года. Каждый раз перед подъемом на опору или сменой деталей. В течение года, предшествующего капитальному ремонту.
	7. Проверка габаритов проводов, расстояний приближения, в том числе в местах пересечений	В течение года, предшествующего капитальному ремонту
	8. Проверка габарита от проводов до поросли	По мере необходимости
	9. Проверка состояния проводов в местах возможного соприкосновения с деревьями, отдельными сучьями	В рамках технического обслуживания по мере необходимости
	10. Вырубка отдельных деревьев, угрожающих падением на провода ВОЛС, обрезка кроны на отдельных деревьях	По результатам осмотра
	11. Замена отдельных поврежденных элементов ВОЛС	По результатам осмотра
	12. Выправка отдельных опор	По результатам осмотра
	13. Уплотнение грунта в пазухах котлованов опор	По результатам осмотра

	14. Восстановление постоянных знаков, плакатов	По результатам осмотра
	15. Выполнение мероприятий, связанных с охраной ВОЛС. Допуск к работам сторонних организаций и надзор за работами, проводимыми вблизи ВОЛС	По графику работ
	16. Технический осмотр при строительстве и реконструкции ВОЛС, выполняемый организациями - исполнителями ремонта	По графику работ
	17. Работы, связанные с приемом объектов на баланс и в эксплуатацию	По графику работ
	18. Наблюдение за образованием гололедно-изморозевых отложений	При атмосферных условиях, способствующих образованию гололеда
	19. Проверка состояния защитной оболочки проваров в местах возможного соприкосновения с деревьями, отдельными сучьями	При осмотрах линии, включенных в годовой план технического обслуживания.
	20. Текущий ремонт	По мере необходимости
	21. Капитальный ремонт	По мере необходимости, не реже 1 раза в 10 лет.