

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**«Тайшетское городское поселение»**  
**Дума Тайшетского городского поселения**  
**(третий созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 24.12. 2015г.

г. Тайшет

№ 226

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Тайшетского городского поселения

Рассмотрев проект местных нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения, на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления администрации Тайшетского городского поселения от 25.02.2014г. №99 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Тайшетского городского поселения», в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности населения, создания безопасных условий строительства и эксплуатации зданий и сооружений, соблюдения инженерно-технических требований при проектировании и строительстве, руководствуясь Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения (приложение).

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычковой обеспечить опубликование настоящего решения в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тайшетского муниципального  
образования «Тайшетское городское поселение»

А.М. Заика

**Местные нормативы**  
градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения  
Иркутской области  
Структура нормативов градостроительного проектирования  
Тайшетского городского поселения Иркутской области

Часть	Состав части
<b>I</b>	Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тайшетского городского поселения Иркутской области)
<b>II</b>	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения Иркутской области
<b>III</b>	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения Иркутской области

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тайшетского городского поселения Иркутской области)

Основные положения

Раздел 1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Тайшетского городского поселения Иркутской области. Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения

Раздел 2. Автомобильные дороги местного значения

Раздел 3. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Раздел 4. Объекты здравоохранения

Раздел 5. Объекты физической культуры и массового спорта

Раздел 6. Объекты образования. Объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций

Раздел 7. Объекты социального обслуживания населения. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

Раздел 8. Объекты культуры

Раздел 9. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Раздел 10. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Раздел 11. Муниципальный жилищный фонд. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности

Раздел 12. Зоны рекреационного назначения

Раздел 13. Объекты транспортной инфраструктуры

Раздел 14. Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры

Раздел 15. Объекты гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Раздел 16. Иные объекты

Раздел 17. Охраны окружающей среды

Раздел 18. Санитарно-защитные зоны

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения

Раздел 19. Материалы по обоснованию расчетных показателей

ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Раздел 20. Правила и область применения расчетных показателей

Приложение № 1

Приложение № 2.....

## СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «Технология консалтинг экология»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной,8/3, офис 307.

Фактический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной,8/3, офис 307.

тел. (347)246-41-99, факс (347)246-41-99

e-mail:dinara@tk-eco.ru

Директор

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

Т.Р. Асфандиаров

Руководитель проекта

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

В.О. Шангин

Разработчик проекта

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

Д.Р. Юсупова

Соисполнители:

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

Д.И. Арсланова

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

Н.В. Сосина

М.П.

ЧАСТЬ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тайшетского городского поселения Иркутской области).

Основные положения

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования на территории Тайшетского городского поселения (далее – Местные нормативы) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Тайшета объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 3(1) и части 2 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008г. №59-ОЗ (ред. от 22.12.2014г.) «О градостроительной деятельности в Иркутской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения муниципального образования и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством области и нормативно-правовыми актами муниципального образования, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- на повышение эффективности использования территорий в границах муниципального образования на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Общие сведения. Структура и состав местных нормативов

Система местных нормативов состоит из разделов обеспечения населения:

- планировочной организации территорий различного функционального назначения;
- жильем, территориями для размещения объектов жилой застройки;
- объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- объектами рекреационного назначения и озеленения;
- объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения;

– инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки.

При расчете и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только объекты местного значения Тайшетского городского поселения Иркутской области.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения Тайшетского городского поселения Иркутской области, вместо расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Тайшетского городского поселения Иркутской области, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, действуют указанные предельные значения.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения Тайшетского городского поселения Иркутской области, вместо расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Тайшетского городского поселения Иркутской области, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, действуют указанные предельные значения.

Перечень документов, используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении № 2 к местным нормативам.

Основные понятия и термины, используемые в местных нормативах, приведены в приложении № 1 к местным нормативам.

Нормативы определяются:

– особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий Тайшетского городского поселения Иркутской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Тайшетского городского поселения Иркутской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

– особенностями Тайшетского городского поселения Иркутской области, которые характеризуются типом городского поселения, планируемой численностью населения в городском поселении, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Тайшетского городского поселения Иркутской области, и пространственной морфологией застройки городского поселения.

Общие сведения о городском поселении

Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение» – муниципальное образование со статусом поселения в Тайшетском районе Иркутской области России.

Численность населения муниципального образования составляет 35485 человек. Административный центр – город Тайшет. В состав муниципального образования входит населенный пункт – город Тайшет.

Нормативы направлены на обеспечение:

– повышения качества жизни населения Тайшетского городского поселения Иркутской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

– повышения эффективности использования территорий поселений Тайшетского городского поселения Иркутской области на основе рационального зонирования, истори-

чески преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населённых пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских населённых пунктах;

- соответствия средовых характеристик населённых пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Раздел 1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Тайшетского городского поселения Иркутской области. Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения

Нормативные параметры застройки жилых зон городского поселения.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», а также в соответствии с противопожарными требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

Минимальная площадь озеленения определяется из расчета максимально возможной численности населения (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). При этом не допускается суммирование площадей озелененных территорий жилого района и общегородских озелененных территорий.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе «Зоны рекреационного назначения».

Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественных зон следует проектировать в соответствии с разделом 13, п. 13.1 «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Требования к обеспеченности местами для хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до автостоянок, въездов в автостоянки и выездов приведены в разделе «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяются на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями раздела 14 «Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Нормативы обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, размеры земельных участков, в том числе принимаемые для расчета площади территории микрорайона (квартала), приведены в настоящих нормативах.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальная обеспеченность малоэтажной застройки площадью озелененных тер-

риторий приведена в разделе «Зоны рекреационного назначения» настоящих нормативов.

Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделами «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры» настоящих нормативов.

На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машиноместами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных территориальных зонах, следует размещать в соответствии с разделом 13, п. 13.1 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Перечень учреждений повседневного обслуживания в зонах малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно - досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

Следует обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела 7 «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения».

Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимосвязи с инженерными сетями и с системой улиц и дорог города и в соответствии с разделом 13, п. 13.1 «Зоны транспортной инфраструктуры» и разделом 14 «Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры» настоящих нормативов.

На территории коттеджной застройки размещают одно-, двух- и трехэтажные одноквартирные индивидуальные и блокированные, в том числе двухквартирные, жилые дома.

Интенсивность использования территории коттеджной застройки характеризуется плотностью жилой застройки и коэффициентом плотности застройки территорий.

Рекомендуемое значение коэффициента плотности застройки территорий:

- для собственно коттеджной застройки - 20-30 %;
- для блокированных жилых домов - 35-50 %.

В случае примыкания коттеджной застройки к общегородским зеленым массивам возможна организация части их территории для обеспечения потребности населения коттеджной застройки в озелененных территориях общего пользования, но не далее, чем в 15 -минутной пешеходной доступности при условии выполнения требований охраны территорий природного комплекса.

Уличная сеть коттеджной застройки формируется взаимосвязано с системой улиц и дорог города. Транспортные связи коттеджной застройки с улично-дорожной сетью города обеспечиваются через магистральную сеть города.

В случае размещения коттеджной застройки в отдалении от дорожной сети подъезды к ней устраиваются по подъездным дорогам. При длине подъездной дороги более 400 м она должна обеспечивать пропуск общественного пассажирского транспорта.

Расчет и количество автостоянок осуществлять в соответствии с требованиями раздела 13, п. 13.1 «Зона транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта,



иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые здания, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки, коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные, объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему:

- многофункциональных общественных центров городского поселения, включающих центры деловой, финансовой и общественной активности;
- многофункциональных общественных центров жилых районов;
- специализированных центров.

В многофункциональных центрах преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городского поселения, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

Объекты, размещаемые в общественно-деловых зонах (учреждения и предприятия обслуживания), в зависимости от вида обслуживания, численности обслуживаемого населения, расположения в планировочной структуре территории, подразделяются на следующие категории:

- повседневного обслуживания (местного значения) - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, и рассчитанные на население жилых кварталов (микрорайонов), включают в себя: дошкольные организации, общеобразовательные школы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, спортивные и игровые площадки и т. д.;

- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц и рассчитанные на население жилого района. Размещаются в общественных центрах районного значения и включают в себя: учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования, административные здания, поликлиники, культурно-развлекательные здания и сооружения, рестораны, гипермаркеты, спортивные центры и клубы и т. д.;

- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре, районных центрах, подцентрах и рассчитаны на обслуживание населения с учетом приезжающего населения из других населенных пунктов с затратами времени на передвижение не более 2 часов.

К объектам обслуживающего (социального) назначения относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения органов по делам молодежи, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации, объекты общественного назначения многофункционального использования и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

Учреждения и предприятия обслуживания размещаются в общественных, жилых, производственных и рекреационных зонах.

Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с проектом планировки территории.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно - деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 14 «Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры» настоящих нормативов.

При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами города.

Требуемое расчетное количество машино - мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями раздела 13, п. 13.1 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 1 – Общие нормативы обеспеченности объектами услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, связи, кредитно-финансовых организаций, гостиничных услуг

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1. Организация торговли	торговая площадь, кв. м на тысячу жителей	280
2. Организация общественного питания	количество мест а тыс. жителей	45
3. Организация бытового обслуживания	количество рабочих мест на тысячу жителей	10
4. Отделение связи	количество объектов на 10 тысяч жителей	1,7
5. Отделение банка	то же	1
6. Гостиница	количество мест на тысячу жителей	7

Таблица 2 – Общие нормативы земельных участков объектов услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, связи, кредитно-финансовых организаций, гостиничных услуг

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка	Примечание
1.	Магазины	При вместимости, а на 100 м <sup>2</sup> т.п. м <sup>2</sup> торг.площади до 250 0,08 200 – 400 0,06 – 0,04	Возможно встроенно-пристроенное размещение
2.	Предприятия общественного питания	При вместимости, га на 100 мест до 50 - 0,2 – 0,25 50 – 150 - 0,2 – ,15 более 50 - 0,1	

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка	Примечание
3.	Предприятия бытового обслуживания	При вместимости, га на 10 раб.мест раб.мест 10 – 50 0,1 – ,2 50 – 150 0,05 – ,08 более 150 0,03 –	
4.	Отделения связи	0,1 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное размещение
5.	Отделение банка, операционная касса	0,1 га на объект	
6.	Гостиницы	При вместимости, м <sup>2</sup> на 1 место мест 25 – 100 - 55 100 – 500 - 30 500 – 1000 - 20 1000 – 2000 - 15	

Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, а также размеры участков для размещения объектов связи следует принимать в соответствии с требованиями раздела 14, п. 14.4 «Зоны инженерной инфраструктуры. Связь»

Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городского поселения.

Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

- административно-технических организаций обслуживания (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, предзаводские площадки, площадки для отдыха и занятий спортом работающих, мотовелостоянки и другие);
- зданий и сооружений основных производств;
- объектов подсобного назначения (объекты энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарные депо, холодильные компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и другие);
- объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства, сооружения скотоприемной базы и другие).

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще-, и фруктохранилищ должен быть 50 м.

Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2,5 кв. м на одного человека.

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в квадратных метрах на 1000 человек приведены в рекомендуемой таблице 3.

Таблица 3 – Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов для Тайшетского городского поселения

Склад	Площадь складов, кв. м	Размер земельного участка, кв. м
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв. м на 1000 чел.

При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

Параметры застройки производственных и коммунальных функциональных зон принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4 – Параметры застройки производственных и коммунальных функциональных зон для Тайшетского городского поселения

Функциональная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Преобладающая этажность зданий, сооружений
1. Производственная	0,8	2,4	3
2. Коммунальная	0,6	1,8	3

Расчетные показатели зоны специального назначения представлены в разделе 10 «Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения».

Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития Тайшетского городского поселения за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 ч.

Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений.

Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию:

- внешних связей с системой городских округов и поселений;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;

– на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Инженерная подготовка. Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации».

Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30%.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

При пересечении территории садоводческого, огороднического, дачного объединения инженерными коммуникациями надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны.

Расстояние от застройки на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Тайшетского городского поселения для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства составляют, га:

- минимальный – 0,04,
- максимальный – 0,5.

Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 5.

Таблица 5 – Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с количеством участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	10,7	0,7-0,5	0,4

Магазин смешанной торговли	2-,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями подраздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Подключение к централизованным системам канализации возможно при соблюдении требований подраздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания. Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, а также подраздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

На территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м<sup>3</sup> при числе участков до 300 и не менее 60 м<sup>3</sup> при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

## Раздел 2. Автомобильные дороги местного значения

2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

### 2.1.1 Автомобильные дороги местного значения

Плотность улично-дорожной сети в среднем по Тайшетскому городскому поселению с учетом использования внеуличного пространства принимается как отношение протяженности улично-дорожной сети, проходящей по территории, к площади территории.

### 2.1.2 Пункты технического осмотра автомобилей

Уровень обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей устанавливается исходя из Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 г. №1108 "Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований".

### 2.1.3 Парковочные места

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы (25%);
- промышленные и коммунально-складские зоны (районы), (25%);
- общегородские и специализированные центры, (5%);
- зоны массового кратковременного отдыха, (15%).

#### Примечания:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5
- мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,25 мопеды и велосипеды 0,1

Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации города.

Нормативное количество машино-мест для различных объектов представлено в таблице 6.

Таблица 6 – Нормативное количество машино-мест для различных объектов Тайшетского городского поселения

№ п/п	Объект	Расчетные единицы.	Норматив кол-во м/м
Объекты административно-делового назначения			
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 кв. м общей площади	6-10
1.2.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	1000 кв. м общей площади	16-20
1.3.	Банки и банковские учреждения:		

№ п/п	Объект	Расчетные единицы.	Норматив кол-во м/м
1.3.1.	- с операционными залами	1000 кв. м общей площади	30-35
1.3.2.	- без операционных залов	1000 кв. м общей площади	15-20
Объекты науки, учебно-образовательные учреждения			
2.1.	Научно - исследовательские и проектные институты	1000 кв. м общей площади	6-8
2.2.	Высшие учебные заведения	10 преподавателей и сотрудников и 10 студентов, занятые в одну смену	3-6
2.3.	Детские дошкольные учреждения	По заданию на проектирование	7 <sup>1</sup>
2.4.	Школы	По заданию на проектирование	10 <sup>1</sup>
2.5.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	10 преподавателей, занятых в одну смену	3-5
2.6.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	4-5
Объекты промышленно-производственного назначения			
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	10-12
Объекты торгового-бытового и коммунального назначения			
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 кв. м общей площади	28-33
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	1000 кв. м общей площади	20-25
	продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв. м общей площади	14-16
4.4.	Рынки постоянные	50 торговых мест	30-35
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	100 посадочные места	12-16



№ п/п	Объект	Расчетные единицы.	Норматив кол-во м/м
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	30 единоврем. посетители	5-6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны - парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв. м общей площади	2-3
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	4-5
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1-2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4-5*)	50 номеров	12-16
4.7.2.	Другие	50 номеров	8-10
4.8.	Кладбища	100 посетителей	12-20
Объекты культуры и досуга			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 единоврем. посетителей	14-20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры		
5.3.1.	Городского значения	100 зрительских мест	12-20
5.4.	Городские библиотеки, Интернет-кафе	80 пос. место	10-13
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единоврем. посетителей	10-12, но не менее 10 машиномест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	100 единоврем. посетителей	15-25
5.7.	Бильярдные, кегельбаны	30 единоврем. посетителя	8-10
Лечебные учреждения			
6.1.	Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	2-3
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	5-7
6.3.	Больницы, профилактории	100 койкомест	10-12
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койкомест	12-16

№ п/п	Объект	Расчетные единицы.	Норматив кол-во м/м
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койкомест	3-5
Спортивно-оздоровительные учреждения			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	10-16
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 кв. м общей площади	3-4
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, минифутбол и др.)	20 единовремен. посетителя	5-7
7.4.	Бассейны	35 единовремен. посетителя	5-7
Объекты транспортного обслуживания			
8.1.	Железнодорожные вокзалы	12 пассажиров в час пик	3-4
8.2.	Автовокзалы	40 пассажиров в час пик	5-8
Объекты рекреации			
9.1.	Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10-15
9.2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
9.3.	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
9.4.	Садоводческие товарищества	10 участков	10-15
Объекты пребывания с целью отдыха			
10.1	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15-20
10.2	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7-10
10.3.	Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости

#### 2.1.4 Объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения.

Транспортное обслуживание населения, предоставление прав перевозки, а также регулирование отношений, возникающих при оказании услуг автомобильным транспор-

том и городским наземным электрическим транспортом, которые являются частью транспортной системы Российской Федерации, регламентируется Федеральным законом от 08.11.2007г. № 259-ФЗ (ред. от 03.02.2014г.) "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта".

Создание условий для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения города Тайшет осуществляется, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов транспорта местного значения - дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов транспорта местного значения города Тайшет

№ п/п	Объект	Расстояние, м
1	Общегородской центр	не более 250
2	Производственная и коммунально-складская зона	не более 400 от проходных предприятий
3	Зона массового отдыха и спорта	не более 800 от главного входа

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города Тайшет представлен в таблице 8.

Таблица 8 – Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города Тайшет

№ п/п	Вид транспорта	Расстояние
1	для автобусов	400-600
2	электрифицированных железных дорог	1500-2000

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей представлено в таблице 9.

Таблица 9 – Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей города Тайшет

№ п/п	Объекты	Расстояние
1	до входов в жилые дома	100
2	пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
3	прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
4	входов в парки, на выставки и стадионы	400

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м.

2.1.5 Нормы земельных участков для объектов транспорта местного значения.

Нормы земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобилей (га) представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Нормы земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобилей города Тайшет

Количество постов	Величина
на 10 постов	1,0
» 15 »	1,5
» 25 »	2,0
» 40 »	3,5

Нормы земельных участков для размещения автозаправочных станций (га) представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Нормы земельных участков для размещения автозаправочных станций города Тайшет

Количество колонок	Величина
на 2 колонки	1,0
» 5 »	1,5
» 7 »	2,0
» 9 »	3,5
» 11 »	1,0

Раздел 3. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

3.1 Объекты археологического наследия Тайшетского городского поселения

В соответствии с генеральным планом Тайшетского городского поселения (Решение Думы Тайшетского городского поселения от 21.02.2013г. №69 "Об утверждении генерального плана Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", далее по тексту – генеральный план) в настоящее время в границах Тайшетского МО известны: 1 археологический памятник – стоянка Малая Тайшетка, 4 археологических достопримечательных места.

«Малая Тайшетка», стоянка эпохи финального мезолита (12 тыс. л.н.). Стоянка открыта в 2005 году сотрудниками Западного археологического отряда ООО «Раритет». В 2009 году определены границы распространения культуросодержащих отложений. Занимает часть мысовидного уровня пологой вершины правого борта долины р. Малая Тайшетка. Площадь объекта 2053 кв.м. Объект обладает историко-культурной ценностью и является источником информации о развитии культур древнего населения западных районов Иркутской области в эпоху мезолита.

В генеральном плане определены границы территорий достопримечательных мест с комплексом взаимосвязанных природных, ландшафтных, геологических, культурных и материальных компонентов, определяющих ее перспективность в плане обнаружения археологических памятников.

Достопримечательное место Тайшетская горка расположено в северной части г. Тайшета, на правом берегу р. Тайшетка. Занимает поверхность древнего устьевых мыса, образованного реками Большая и Малая Тайшетка. В приустьевых участках сформированы террасовидные площадки, являющиеся удобным местом для организации стоянок или поселений.

Достопримечательное место Лепешкино расположено на правом берегу р. Тайшетка, включает в себя территорию побережья р. Малая Тайшетка, приустьевые участки р. Малая Тайшетка. Наличие поблизости хороших охотничьих угодий, занимающих склоны правобережья в древности, привлекали к себе первобытного человека. При визуальном обследовании стенок береговых обнажений, дорожных выемок в подъемном состоянии фиксировался остеологический и археологический материал.

Достопримечательное место Сельхоз 10 расположено к северо-востоку от п. Сельхоз №10, на правом берегу р. Малая Тайшетка. В приустьевых участках падей сформиро-

ваны террасовидные площадки, являющиеся удобным местом для организации стоянок или поселений.

Достопримечательное место Правобережье Тайшетки расположено на северо-западной окраине г. Тайшета, на правом 20-24 метровом берегу р. Тайшетка. Берега реки с древности привлекали человека своими пищевыми ресурсами, включавшими как рыбные промыслы, так и охоту на сухопутных животных. В ее прибрежной части в береговых обнажениях фиксировался археологический материал в поверхностном залегании, а так же высока вероятность обнаружения древних стоянок и поселений. На склонах распадков возможно нахождение древних могильников и культовых комплексов.

3.2 Требования по использованию территорий в границах объектов археологического наследия Тайшетского городского поселения

3.2.1 Определены территории, бесперспективные в плане обнаружения объектов археологического наследия, в границах которых не требуется регулирование застройки и хозяйственной деятельности.

3.2.2 Определены территории с особыми условиями использования, на которых необходимо выполнять требования (условия) по использованию земельных участков, установленные законодательством (Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г. (далее ФЗ-73), в границах которых требуется регулирование застройки и хозяйственной деятельности государственным органом охраны объектов культурного наследия.

К данным территориями отнесены территории в границах памятников и достопримечательных мест. Для территорий в границах объектов археологического наследия – памятников – законодательством (ст. 35, 52 ФЗ-73) установлены требования (условия использования территории): запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности.

В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка.

Для территорий в границах объектов археологического наследия - достопримечательных мест, законодательством (ст. 35, 52 ФЗ-73) установлены требования (условия использования территории) ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя.

По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

– в случае отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение территории;

– в случае наличия предмета охраны, выявления памятника или ансамбля, хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия.

По мере получения результатов археологического обследования, обследованные участки либо будут исключаться из состава территорий с особыми условиями использования, либо, в случае подтверждения наличия (выявления) объекта археологического наследия, государственным органом по охране объектов культурного наследия будет приниматься решение по определению конкретных мероприятий для обеспечения сохранности выявленного археологического объекта.

3.3 Историко-культурная оценка

В Тайшетском городском поселении зафиксировано 12 памятников истории (из них братские и одиночные могилы, постройки, связанные с советским периодом ТайшетЛага и ОзерЛага и становлением Советской власти и 44 объекта, представляющих архитектурно-художественный интерес. Согласно «Перечню объектов культурного наследия (архитектура и история)...» на территории города находятся 2 объекта культурного наследия,

стоящих на государственной охране как памятники регионального значения (братская могила и монумент) и 56 выявленных объектов культурного наследия, в том числе 1 памятник истории (Танк Т-34).

3.3.1 Границы территорий объектов культурного наследия, их режимы использования земель

Правовое обоснование определения границ территорий объектов культурного наследия, их режимов использования земель Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г. ст. 5 предусматривает, что земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, а также выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и ФЗ-73.

Режим использования земель территорий объектов культурного наследия (постройки):

На территории объекта культурного наследия не допускается:

- изменения предметов охраны объекта культурного наследия;
- строительство зданий, сооружений и любых других объектов;
- прокладка коммуникаций, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- трассировка дорог, устройство автостоянок;
- изменение исторического функционального назначения, определяющего историко-культурное своеобразие территории;
- замена аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью;
- изменение характеристик природного ландшафта (в том числе изменение отметок земли, характера исторического озеленения);
- размещения рекламы, вывесок без соответствующего положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- проведения работ по озеленению без соответствующего положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- загрязнение и замусоривание территории;
- любые иные виды хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению или восстановлению объекта культурного наследия. 7 ФЗ-73, ст. 17.

На территории объекта культурного наследия требуется:

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия с целью его изучения, сохранения и реставрации;
- ремонт и реставрация объектов культурного наследия (в том числе воссоздание утраченных элементов) при сохранности особенностей, составляющих предметы охраны объекта;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий или иных негативных воздействий;
- устранение диссонирующих элементов и строений.

Единый режим использования земель в проектных границах территорий памятников разработан для нижеследующих объектов культурного наследия:

- Памятник "Герою гражданской войны, комиссару Шиткинского фронта И.А. Бичу-Таежному", Ивана Бича ул., 1 (напротив здания школы № 23);
- Братская могила партизан Шиткинского фронта, погибших за Советскую власть. Среди погребенных комиссар Шиткинского фронта Бич Иван Андреевич, Парковая ул., городской парк;
- Танк Т-34, Юбилейная площадь

Режим использования земель территорий объектов культурного наследия (захоронение, монументального искусства, науки и техники):

На территории объекта культурного наследия не допускается:

- изменения предметов охраны объекта культурного наследия;
- строительство зданий, сооружений и любых других объектов;
- прокладка коммуникаций, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не направленных на сохранение объекта культурного наследия или препятствующие его сохранению и восстановлению;
- загрязнение и замусоривание территории;

На территории объекта культурного наследия требуется:

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия с целью его изучения, сохранения и реставрации при сохранности особенностей, составляющих предметы охраны объекта;
- благоустройство территории;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий или иных негативных воздействий;
- устранение диссонирующих элементов и строений.

#### 3.4 Зоны охраны объектов культурного наследия

Ограничения градостроительной деятельности для данных зон приведены в Федеральном законе от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», гл. IV.

Город окружен лесом. Расположен он в правобережной долине реки Бирюсы, между небольшими притоками Акульшеткой и Тайшеткой. В окрестностях города есть наделы земли для сельскохозяйственной деятельности. В поймах рек находящихся недалеко от города имеются заболоченные участки. К югу от города возвышаются холмистые образования острога Саянского горного массива. Расположен Тайшет на высоте 302 метра над уровнем моря. Почва состоит из выщелоченного чернозема и тяжелых суглинков. Вблизи города встречается песчано-гравийная смесь, глина, суглинки, известняк.

Тайшет находится в зоне резко континентального климата. Безморозный период длится всего 96 дней. Первые заморозки фиксируются уже в начале сентября, а последние в начале июня месяца. Январская среднемесячная температура  $-19,4^{\circ}\text{C}$ . В летний период времени в июле месяце  $+18,5^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура  $-0,5^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовое количество осадков составляет 394 мм. 50% этих осадков выпадает на май-август месяцы.

Территории объектов культурного наследия.

Историко-культурное значение городских поселений определяется наличием на их территории объектов всемирного наследия, особо ценных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения.

На территориях городских поселений в составе функциональных зон выделяются земли историко-культурного назначения, к которым относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест, историко-культурных заповедников).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется действующим законодательством.

Территория объекта культурного наследия - особо охраняемый земельный участок, исторически и функционально связанный с недвижимым памятником и являющийся его неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия и их территориальной доступности не нормируются.

Границы территорий объектов культурного наследия - планировочные рубежи владения, определенные и утвержденные в установленном порядке с учетом границ исторической территории памятника и современной градостроительной ситуации.

Одна из целей установления границ территории объектов культурного наследия является обеспечения условий регулирования градостроительной деятельности, в том числе при разработке документации градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, предъявляемых Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При планировке и застройке городских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала.

При планировке и застройке городских поселений не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;  
соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;

максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);  
линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;



внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

– до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:	
в условиях сложного рельефа	100
на плоском рельефе	50
– до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
– до других подземных инженерных сетей	5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускаются сокращать, но принимать не менее, м:

- до водонесущих сетей - 5;
- до неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

3.5 Зоны с особыми условиями использования территории Тайшетского городского поселения

Нормативно-правовое обоснование для зон с особыми условиями использования территории Тайшетского городского поселения представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Зоны с особыми условиями использования территории Тайшетского городского поселения

Вид зоны	Нормативно-правовое обоснование
Охранные зоны электрических сетей.	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и др.
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
Охранные зоны гидрометеорологических станций.	Постановление Совмина СССР от 06.01.1983г. №19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».
Охранные зоны геодезических пунктов.	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996г. № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации».
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».
Охранные зоны магистральных трубопроводов.	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.; Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9.

Вид зоны	Нормативно-правовое обоснование
Охранные зоны нефтепроводов.	Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978г..
Санитарно-защитные зоны объектов, имеющих стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух	Федеральный закон от 04.05.1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Шумовая зона	Приказ Госкомзема РФ от 22.11.1999г. № 48 «О введении в действие документов по ведению Государственного земельного кадастра».
Приаэродромная территория	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", гл. II, п.58.

#### Раздел 4. Объекты здравоохранения

4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения для населения Тайшетского городского поселения представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения для населения Тайшетского городского поселения

Центры обслуживания		
Больничные учреждения (объект)	Диспансеры (объект)	Амбулаторно-поликлинические учреждения (объект)
1	3	1*

\* - за объект принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

4.2 Минимальные нормативные показатели объектов здравоохранения Тайшетского городского поселения

Таблица 14 – Минимальные нормативные показатели объектов здравоохранения Тайшетского городского поселения

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1. Больничные учреждения, всего:	количество коек на тысячу жителей	17
2. Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 чел.	22
3. Станции скорой медицинской помощи:		
1) количество специализированных автомашин	автомашин на 10 тысяч жителей	1
2) площадь территории	гектаров на один объект	0,25

3) доступность – максимальное время движения от объекта к месту вызова	минута	15
4. Аптечные организации	объектов на 10 тыс. жителей	1
5. Учреждения для централизованного приготовления и снабжения детей до 1 года качественным питанием (молочные кухни)	порций в сутки на одного ребёнка	4

4.3 Размещение и определение мощности многопрофильных больниц и диспансеров, клинических, реабилитационных и консультативно-диагностических центров, базовых поликлиник Тайшетского городского поселения производится по заданию органов здравоохранения.

#### 4.4 Нормативы размеров земельных участков

Рекомендуемый размер земельного участка поликлиники рассчитывается на число посещений в смену: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на один объект.

Размер земельного участка подстанции скорой помощи рассчитывается на количество спецавтомобилей: 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. Для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв.м на одно машино-место.

Площади земельных участков стационаров и отдельно стоящих амбулаторно-поликлинических организаций должны определяться в соответствии с требованиями градостроительных нормативных документов.

Рекомендуемые площади земельного участка стационара в зависимости от коечной емкости представлены в таблице 15.

Таблица 15 – Рекомендуемые площади земельного участка стационара для Тайшетского городского поселения

	Вместимость койко-мест						
	до 50	50-100	100-200	200-400	500-600	800	1000
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	150 м	150-100	100-80	80-75	75-70	70-60	60
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения	300 м	300-200	200-140	140-100	100-80	80-60	60

Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

Размер земельного участка диспансера (без стационара) определяется на 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га.

Размер земельного участка фельдшерско-акушерского пункта должен составлять не менее 0,2 га.

Размер земельного участка аптеки следует принимать 0,2-0,3 га. Возможно встроенно-пристроенное размещение.

#### Раздел 5. Объекты физической культуры и массового спорта

5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта

5.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта для населения указаны в таблице 16.

Таблица 16 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта Тайшетского городского поселения

Спортивные комплексы* (объект)	Плавательные бассейны ** (объект)	Стадионы*** (объект)
1	2	1

\* - Спортивные комплексы закрытого типа крупные, в составе: универсальный спортивный зал площадью 1500 кв.м. с площадками международных стандартов для игровых видов спорта – мини-футбола, баскетбола, тенниса, волейбола, гандбола с трансформируемыми трибунами на 730 зрительских мест, для областного центра и межрайонных центров обслуживания с численностью населения свыше 200 тыс.чел.;

спортивные комплексы закрытого типа малые, в составе: универсальный спортивный зал площадью 500 кв.м. с площадками международных стандартов для игровых видов спорта – мини-футбола, баскетбола, тенниса, волейбола;

спортивные комплексы открытые для зимних видов спорта: санно-бобслейные трассы, горнолыжные комплексы;

\*\* - Плавательные бассейны 2х типов с длиной дорожек 25 м для межрайонных центров обслуживания и 50 м – для областного центра и межрайонных центров обслуживания с численностью населения свыше 200 тыс.чел.

\*\*\* - Стадионы нескольких типов – по заданию на проектирование: футбольные поля с трибунами, легкоатлетические арены, стадионы для хоккея с мячом, конькобежные стадионы, сооружения для национальных видов спорта, ипподромы, спортивные стрелковые комплексы.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта представлены в таблице 17.

Таблица 17 – Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Величина
1	Спортивные комплексы	в жилых районах города - 1500 м, 3-часовая транспортная доступность
2	Плавательные бассейны	
3	Стадионы	

Нормативы размеров земельных участков объектов физической культуры и спорта Тайшетского городского поселения представлены в таблице 18.

Таблица 18 – Нормативы размеров земельных участков объектов физической культуры и спорта Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка
1	Спортивные комплексы	Территория физкультурно - спортивных сооружений принимается из расчета 0,7-0,9 га на тыс. чел.
2	Плавательные бассейны	
3	Стадионы	
4	Плоскостные сооружения	

Расчетные показатели минимально допустимого уровня вместимости объектов физической культуры и спорта представлены в таблице 19.

Таблица 19 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня вместимости объектов физической культуры и спорта Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1	Спортивные комплексы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80

2	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20
3	Стадионы	зрит. мест на 1 тыс. чел.	-

Раздел 6. Объекты образования. Объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций

6.1 Необходимый минимум объектов образовательных организаций для постоянно проживающего населения представлен в таблице 20.

Таблица 20 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образовательных организаций Тайшетского городского поселения

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1. Дошкольная образовательная организация	количество мест на одну тысячу жителей	70
2. Организация среднего общего образования		115
3. Организация дополнительного образования детей (в том числе музыкальная, художественная школа, школа искусств, спортивная школа, дом детского творчества)	доля от населения школьного возраста, %	10

6.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня вместимости объектов образования.

Профессиональные образовательные организации – 31 место на 1 тысячу человек в зоне обслуживания.

6.3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения

Школы-интернаты – 2,5 часовая транспортная доступность;

Профессиональные образовательные организации – 2,5 часовая транспортная доступность.

6.4 Нормативы размеров земельных участков объектов образований Тайшетского городского поселения указаны в таблице 21.

Таблица 21 – Нормативы размеров земельных участков объектов образований Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка	Примечание
1.	Школы-интернаты	При вместимости, кв.м на место мест 200 – 300                      70 300 – 500                      65 более 500                      45	
2.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	При вместимости, га мест до 300                      2,2 300 – 400                      2,4 400 – 600                      3,1 600 – 1000                      3,7	

3.	Образовательные учреждения высшего профессионального образования*	При вместимости, га на 1 тыс. чел тыс. чел до 2 6 2 – 4 5 4 – 7 4,2 более 7 4	При расширении вузов, ранее построенных в крупных и больших городах, площадь может уменьшаться не более чемна 30%, при этом плотность застройки не должна превышать 60%. В северных районах размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 40%.
4.	Детские дошкольные учреждения	35 кв.м на 1 место	
5.	Общеобразовательные школы	При вместимости, кв.м на место мест 40 – 600 50 600 – 800 40 800 – 1000 33	
6.	Учреждения дополнительного образования для детей	По заданию на проектирование	

\* - размеры земельных участков определяются для высших учебных заведений с дневной формой обучения в зависимости от профиля.

Раздел 7. Объекты социального обслуживания населения. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При проектировании следует соблюдать требования ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89\*, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

При планировке и застройке города необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания для населения города Тайшет представлены в таблице 22.

Таблица 22 – Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания для населения города Тайшет

№ п/	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1.	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мин	В пределах транспортной доступности 120 мин
2.	Специальные дома-интернаты		
3.	Детские дома-интернаты		
4.	Геронтологические центры		

5.	Психоневрологические интернаты	В пределах транспортной доступности 120 мин
6.	Территориальные центры социального обслуживания	
7.	Территориальные центры социальной помощи	
8.	Областной центр реабилитации инвалидов	
9.	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков	
10.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	

В случаях, когда при реконструкции застройки, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, а также исторических и культурных памятников не могут быть выполнены в полном объеме требования нормативов в части доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов, по согласованию с местным органом социальной защиты населения с учетом мнения заинтересованных общественных организаций и общественных объединений инвалидов для выработки рекомендаций по созданию условий доступности объектов инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые здания;
- административные здания и сооружения и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы);
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- санаторно-курортные учреждения;
- санитарно-гигиенические помещения;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
- почтово-телеграфные объекты;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- мемориальные и ритуальные здания и сооружения;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- мосты, транспортные развязки и путепроводы;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Жилые районы населенных мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

В районах нового строительства следует обеспечивать расположение жилых зданий с квартирами для инвалидов на креслах-колясках в радиусе обслуживания предприятий торговли товарами повседневного спроса и комплексных приемных пунктов предприятий бытового обслуживания не более 300 м.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности.

Специализированные детские учреждения следует размещать в озелененных районах, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы. Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха следует располагать на расстоянии не менее 1500 м от радиостанций, радиорелейных установок и пультов.

Размеры земельных участков.

Размеры земельных участков принимать в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». Специализированные детские учреждения следует располагать на расстоянии не более 3000 м от пожарных депо.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения города Тайшет представлены в таблице 23.

Таблица 23 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения города Тайшет

№ п/	Наименование объектов	Единица измерения	город Тайшет
1.	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	Мест на 1 тыс. чел.	4,6
2.	Специальные дома-интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	0,5
3.	Детские дома- интернаты	Мест на 1 тыс.	0,4
4.	Геронтологические центры	Койко-мест на 1 тыс. чел.	0,3
5.	Психоневрологические интернаты	Мест на 1 тыс.	2
6.	Территориальные центры социального обслуживания	Объект	1
7.	Территориальные центры социальной помощи	Объект	1
8.	Областной центр реабилитации инвалидов	Объект	-



9.	Социально- реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков	Объект	1
10.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Объект	1

Вместимость специализированных учреждений: для приютов - оптимальная 30 воспитанников, допустимая - 50; для других видов специализированных учреждений - оптимальная 60 воспитанников, допустимая - не более 100.

Вместимость домов-интернатов общего типа и пансионатов для лиц старшего возраста, психоневрологических интернатов следует принимать не менее 100 мест.

Минимальные расчётные показатели обеспечения реабилитационными центрами для инвалидов определяются исходя из реальных потребностей по числу нуждающихся.

Вместимость областных объектов (учреждений) стационарного социального обслуживания принимается до 200 мест.

Размеры земельных участков объектов социального обслуживания принимаются в соответствии с СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», некоторые значения представлены в таблице 24.

Таблица 24 – Размеры земельных участков объектов социального обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка
1.	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	При вместимости: 50 мест -38 м <sup>2</sup> на место 100 мест – 27 м <sup>2</sup> на место 200 мест – 20 м <sup>2</sup> на место Размещение возможно за пределами населенных пунктов.. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. (согласно СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»)
2.	Специальные дома-интернаты	
3.	Детские дома- интернаты	При вместимости: 100 мест -80 м <sup>2</sup> на место 120 мест – 60 м <sup>2</sup> на место 200 мест – 50 м <sup>2</sup> на место
4.	Психоневрологические интернаты	При вместимости: 100 мест – 27 м <sup>2</sup> на место 200 мест – 20 м <sup>2</sup> на место
5.	Территориальные центры социального обслуживания	При вместимости: 100 мест -13,5 м <sup>2</sup> на место 200 мест – 10,7 м <sup>2</sup> на место 300 мест – 8,9 м <sup>2</sup> на место
6.	Территориальные центры социальной помощи	
7.	Областной центр реабилитации инвалидов	При вместимости: 100 мест -13,5 м <sup>2</sup> на место 200 мест – 10,7 м <sup>2</sup> на место 300 мест – 8,9 м <sup>2</sup> на место В соответствии с СП 35—107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»
8.	Социально- реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков	

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка
9.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	При наличии в городском поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр

Дома-интернаты для детей-инвалидов следует размещать на обособленных участках в озелененных районах селитебной территории, вблизи подъездных дорог, действующих инженерных коммуникаций в пределах радиуса обслуживания пожарного депо, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы (СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»).

#### Раздел 8. Объекты культуры

В данном разделе рассмотрены расчетные показатели для объектов культуры и искусства на территории Тайшетского городского поселения.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культуры и искусства на территории Тайшетского городского поселения представлен в таблице 25.

Таблица 25 – Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культуры и искусства на территории Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
1.	Муниципальные библиотеки	Объект	2 (универсальная и детская)
2.	Муниципальные музеи	Объект	1
3.	Муниципальные архивы	Объект	1

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов на территории Тайшетского городского поселения представлен в таблице 26.

Таблица 26 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов на территории Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальные библиотеки	м	800
2.	Муниципальные музеи	Не нормируется	
3.	Муниципальные архивы		
4.	Учреждения культурно - досугового типа	м	800

Нормативы размеров земельных участков для объектов культуры и искусства на территории Тайшетского городского поселения представлены в таблице 27.

Таблица 27 – Нормативы размеров земельных участков для объектов культуры и искусства на территории Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка	Примечание
1.	Муниципальные библиотеки	Размер земельного участка устанавливается заданием на проектирование	
2.	Муниципальные музеи		
3.	Муниципальные архивы		

Раздел 9. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

#### 9.1 Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

#### 9.2 Земельные участки для полигонов твердых бытовых отходов

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоемных объектов и минеральных источников;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов.

Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°C - в течение 1 - 2 месяцев;
- в период температур ниже 0°C - на весь период промерзания грунтов.

Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Объекты сбора и вывоза бытовых отходов и мусора представлены в таблице 28.

Таблица 28 – Объекты сбора и вывоза бытовых отходов и мусора города Тайшет

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	Единица измерения	Величина
1. Размещение урн для сбора мусора на малолюдных улицах на оживлённых	не более, м	100 40
2. Вывоз мусора	периодичность, дней	ежедневно

Удаление отходов с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами для отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Раздел 10. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

#### 10.1 Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

#### 10.2 Зоны размещения кладбищ и крематориев

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных территориях;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения

населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения следует предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29 – Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02

10.3 Максимально допустимый уровень территориальной доступности.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей города, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Раздел 11. Муниципальный жилищный фонд. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности

11.1 Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная средняя минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по Тайшетскому городскому поселению составляет на расчетный период \* 23 м<sup>2</sup>/чел (\*-расчетные показатели в перспективе могут корректироваться с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений).

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд.

11.2 Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды, и имеет следующую классификацию:

1) Индивидуальный жилищный фонд:

- высококомфортное (элитное);
- комфортное (бизнес-класс);
- массовое (эконом-класс).

2) Жилищный фонд социального использования:

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

3) Специализированный жилищный фонд:

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда (согласно Жилищному кодексу РФ) относятся следующие помещения:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

11.3 Расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30 – Расчетные показатели жилищной обеспеченности Тайшетского городского поселения

Уровень комфортности жилья	Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений, м <sup>2</sup> на 1 человека
Высококомфортное	от 40 (без ограничений)
Комфортное	от 30 до 40
Массовое	от 25 до 30
Социальное	18 (на перспективу - в соответствии с законодательством)
Специализированное	в соответствии со специальными нормами и правилами

11.4 Нормативы плотности населения жилых зон.

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон.

Ориентировочные рекомендуемые нормативы плотности населения жилого района в зависимости от типа застройки:

- многоэтажные жилые дома (6 - 12 этажей) - 143 чел/га,
- среднеэтажные жилые дома (4 - 6 этажей) - 125 чел/га,
- малоэтажные секционные и блокированные жилые дома (до 3 этажей) – 100 чел/га,
- индивидуальная усадебная застройка с участками от 600 м до 1200 м - 33 - 40 чел/га.

Угруппированные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел.

Плотность населения при средней жилищной обеспеченности в жилых микрорайонах (кварталах) не должна превышать 300 чел/га. В случае реконструкции территорий, зданий и особых градостроительных условий плотность населения допустимо увеличивать до 375 чел/га.

11.5 Нормативные параметры застройки жилых зон Тайшетского городского поселения.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», а также в соответствии с противопожарными требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ).

Минимальная площадь озеленения для микрорайона (квартала) определяется из расчета максимально возможной численности населения (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). При этом не допускается суммирование площадей озелененных территорий жилого района и общегородских озелененных территорий.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м<sup>2</sup>.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

#### 11.6 Максимально допустимая площадь земельного участка

Максимально допустимая площадь земельного участка, предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, в зависимости от разрешенного использования приведены в таблице 31.

Таблица 31 – Максимально допустимая площадь земельного участка, предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, в зависимости от разрешенного использования

Жилая зона застройки индивидуальными домами	Площади приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
	не менее	не более	
	0,04	0,20	Садоводство или цветоводство, игры детей, отдых

На территории коттеджной застройки размещают одно-, двух- и трехэтажные одноквартирные индивидуальные и блокированные, в том числе двухквартирные, жилые дома.

Интенсивность использования территории коттеджной застройки характеризуется плотностью жилой застройки и коэффициентом плотности застройки территорий.

Рекомендуемое значение коэффициента плотности застройки территорий:

- для собственно коттеджной застройки - 20-30 %;
- для блокированных жилых домов - 35-50 %.

В случае примыкания коттеджной застройки к общегородским зеленым массивам возможна организация части их территории для обеспечения потребности населения кот-

теджной застройки в озелененных территориях общего пользования, но не далее, чем в 15 -минутной пешеходной доступности при условии выполнения требований охраны территорий природного комплекса.

Уличная сеть коттеджной застройки формируется взаимосвязано с системой улиц и дорог города. Транспортные связи коттеджной застройки с улично-дорожной сетью города обеспечиваются через магистральную сеть города.

В случае размещения коттеджной застройки в отдалении от дорожной сети подъезды к ней устраиваются по подъездным дорогам. При длине подъездной дороги более 400 м она должна обеспечивать пропуск общественного пассажирского транспорта.

## Раздел 12. Зоны рекреационного назначения

### 12.1 Зоны рекреационного назначения. Места массового отдыха населения.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки города и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств города.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией действующих объектов.

Рекреационные зоны городского поселения необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами Тайшетского муниципального района и его землями сельскохозяйственного назначения, расположенными вокруг территории города, создавая взаимосвязанный природный каркас.

В Тайшетском городском поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

### 12.2 Городские леса, лесопарки, зеленые зоны

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. В городских лесах и лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

В пределах пригородной зоны города на землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых зон.

В зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротех-



нических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

Лесопарковые и зеленые зоны могут устанавливаться на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на которых расположены леса, а также в городе, в которых расположены леса (за исключением городских лесов).

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При изменении границ лесопарковых зон и зеленых зон площадь исключаемых лесных участков компенсируется включением в границы этих зон лесных участков, площадь которых не меньше площади исключаемых лесных участков и которые расположены на территории того же лесничества (лесопарка) либо на территории ближайших лесничеств (лесопарков).

Изъятие под застройку земель гослесфонда (перевод лесных земель в нелесные) допускается только в исключительных случаях в соответствии с Лесным Кодексом РФ.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

При проектировании лесопарковых зон и зеленых зон в их границы не должны включаться земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества, размещение которых не допускается Лесным кодексом Российской Федерации в лесопарковых зонах и зеленых зонах.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более:

- для городских парков - 100,
- парков зон отдыха - 70,
- парков курортов - 50,
- лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10,
- лесов - 1-3.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных в соответствии с разделом 13, п. 13.1 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих правил.

### 12.3 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории включают в свой состав парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений. В Тайшетском городском поселении следует предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

Площадь озелененных территорий общего пользования следует принимать 8 м<sup>2</sup> на человека.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки Тайшетского городского поселения (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

### 12.4 Зоны размещения мест массового отдыха населения

Зоны отдыха города формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного

типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха), а так же устройство пляжей, спортивных и игровых площадок и с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 32.

Таблица 32 – Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха Тайшетского городского поселения

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания:	посадочное место	
- кафе, закусочные		28
- столовые		40
- рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины:	рабочее место	
- продовольственные		1 - 1,5
- непродовольственные		0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	2м	20 - 35
Спортгородки	2м	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Вело - , лыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования:	га	
- пляж		0,8 - 1
- акватория		1 - 2

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

#### 12.5 Нормативы размеров земельных участков

Размеры территорий зон отдыха принимаются:

– не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя;

–площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Размеры территорий речных и озерных пляжей - не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) - не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7 м<sup>2</sup> – 0,9 м<sup>2</sup>

Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5 м<sup>2</sup> – 1,0 м<sup>2</sup>.

Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2 м<sup>2</sup>.

### Раздел 13. Объекты транспортной инфраструктуры

#### 13.1 Зоны транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры - железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта с учетом их перспективного развития, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

При территориальном планировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Затраты времени в городе на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 40 минут.

Для промежуточных значений расчетной численности населения Тайшетского городского поселения указанные нормы затрат времени следует интерполировать.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять отдельно для каждого района города.

Категорию автодорог следует устанавливать в соответствии с ГОСТ «Техническая классификация. Дороги автомобильные общего пользования». Основная категория дорог города Тайшет – IV, также есть V категории.

Основные характеристики и параметры классификационных признаков, используемых при технической классификации автомобильных дорог, приведены в таблице 33.

Таблица 33 – Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования

Класс автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Расчетная интенсивность движения, тыс.авт/сут (числитель-физических единиц, знаменатель-приведенная к легковому автомобилю)	Общее количество полос движения	Наличие центральной разделительной полосы	Пересечения с другими транспортными коммуникациями		Доступ на дорогу с примыкающей в одном уровне
					автомобильные дороги, велосипедные и пешеходные дорожки	железные дороги и трамвайные пути	
Автомобильная магистраль	IA		2 и более в каждом на-				не допускается

Скоростная дорога	ИБ	более 7 более 14	правлении движения	обязательно	в разных уровнях		допускается без пересечения прямого направления движения
Частично-скоростная дорога	ИВ		4 или 3	допускается отсутствие	допускается в одном уровне с реализацией дополнительных мер по организации движения	в разных уровнях	допускается
	IIA	3-7 6-14	3	отсутствует			
Дорога обычного типа	IIБ		2		допускается в одном уровне		
	III	1-3/2-6					
	IV	0,1-1/0,2-2					
	V	менее 0,1 менее 0,2	1				

**П р и м е ч а н и е -** При доле легковых автомобилей в составе транспортного потока менее 30% категорию автомобильной дороги следует устанавливать по расчетной интенсивности, выраженной в транспортных единицах.

При проектировании автомобильных дорог необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрологических и других естественных условий.

Улично-дорожную сеть города следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги местного значения, а также главные улицы.

Расчетные параметры улиц и дорог городов определены в таблице 34.

Таблица 34 – Расчетные параметры улиц и дорог Тайшетского городского поселения

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0

второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-	0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2-4	50	30	-

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: улиц и дорог местного значения - 15-25.

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 %) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 %. На путях с уклонами 30-60 % необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.

13.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения.

Автобусные остановки располагают на прямых участках или на кривых с радиусом не менее 1000 м для дорог I -б и II категорий, 600 м - для дорог III категории и 400 м - для дорог IV категории.

Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участкам при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключая чередование освещенных и неосвещенных участков.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

#### Раздел 14. Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры

##### 14.1 Зоны инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение

###### 14.1.1 Общие положения о проектировании объектов водоснабжения

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения надлежащих санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды на поливку из самостоятельного поливочного водопровода или из сетей производственного водопровода должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

###### 14.1.2 Расчетное среднесуточное водопотребление

Расчетное среднесуточное водопотребление городского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения Тайшетского городского поселения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 35.

Таблица 35 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения Тайшетского городского поселения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125-160
с ванными и местными водонагревателями	160-230
с централизованным горячим водоснабжением	230-350

#### Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует

принимать 30—50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, из расчета л/сут на 1 жителя, необходимо принимать по таблице 36.

Таблица 36 – Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях Тайшетского городского поселения

Жилые здания	Расчетный (удельный) средний за год суточный расход воды (стоков), с учетом отнесения Иркутской области к строительно-климатическому району I	
	общий	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	100	40
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150	60
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	230	95
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	250	100

Примечание: Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицами.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 потребителя, необходимо принимать по таблице 37.

Таблица 37 – Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях Тайшетского городского поселения

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут,		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в т.ч. горячей	
1. Общежития:				

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут.		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в т.ч. горячей	
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	140	80	24
2. Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	1 житель	120	70	24
с душами во всех номерах	1 житель	230	140	24
с ванными во всех номерах	1 житель	300	180	24
3. Больницы:				
с общими ваннами и душами	1 житель	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 житель	200	90	24
инфекционные	1 житель	240	110	24
4. Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	1 житель	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	1 житель	200	100	24
5. Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	100	24
6. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	40	24
7. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20	8	8
8. Административные здания	1 работающий	15	6	8
9. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
10 Магазины:				



Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут.		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в т.ч. горячей	
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30	12	8
промтоварные	1 работник в смену	20	8	8
11. Поликлиники и амбулатории	1 больной	10	4	10
	1 работающий в смену	30	12	10
12. Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	55	12
13. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	33	12
14. Кинотеатры, театры, клубы и досугово – развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	1 человек	40	25	8
15. Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	1 человек	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	50	30	11
для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	100	60	11
16. Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа на пополнение бассейна	1 человек	100	60	8
	% вместимости	10	-	8
17. Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	190	3
душевая кабина	1 посетитель	360	240	3
ванная кабина	1 посетитель	540	360	3
18. Прачечные:				

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут.		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в т.ч. горячей	
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	1 кг сухого белья	75	25	-
19. Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	25	11	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 чел. в смену	45	24	6
20. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500	270	-
21. Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	-	-
футбольного поля	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-
остальных спортивных сооружений	1 м <sup>2</sup>	1,5	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	3-6	-	-
22. Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-

Примечание:

1. Приведенные расчетные расходы воды на поливку установлены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

2. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

3. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.

4. На предприятиях общественного питания количество блюд (U), реализуемых за один рабочий день, допускается определять по формуле:

$$U = 2,2 \times n \times m \times T \times y,$$

где n - количество посадочных мест;

m - количество посадок, принимаемых для столовых открытого типа и кафе - 2; для столовых студенческих и при промышленных предприятиях - 3; для ресторанов - 1,5;

T - время работы предприятия общественного питания, ч;

y - коэффициент неравномерности посадок на протяжении рабочего дня, принимаемый: для столовых и кафе - 0,45; для ресторанов - 0,55; для других предприятий общественного питания при обосновании допускается принимать 1,0.

Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по технологическим

нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

Расходы воды на поливку в городском поселении и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 38.

Таблица 38 – Расходы воды на поливку в городском поселении и на территории промышленных предприятий города Тайшет

Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м <sup>2</sup>
Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 мойка	1,2-1,5
Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 поливка	0,3-0,4
Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов	1 поливка	0,4-0,5
Поливка городских зеленых насаждений	1 поливка	3-4
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4-6
Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 сут	6
Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур	1 сут	3-15
Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев	1 сут	10-15

Примечания:

1. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства городского поселения и других местных условий.

2. Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ), СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, а также настоящими нормативами.

#### 14.1.3 Требования к источникам

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения должен производиться в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04 – 80 "Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования".

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Принятые к использованию источники водоснабжения подлежат согласованию в соответствии с действующим законодательством.

Оценку водных ресурсов в целях водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

#### 14.1.4 Требования к системам водоснабжения

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Параметры, которые должны быть обоснованы сопоставлением вариантов при выборе схемы и системы водоснабжения, определяются в соответствии с СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Централизованная система водоснабжения городского поселения в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При разработке схемы и системы водоснабжения следует давать техническую, экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, водоводов и сетей и обосновывать степень их дальнейшего использования с учетом затрат по реконструкции и интенсификации их работы.

Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожарные нужды, следует проектировать в соответствии с указаниями СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Расчеты водозаборных сооружений, водоводов, станций водоподготовки; расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

При разработке схемы водоснабжения должен быть установлен перечень параметров, контроль которых необходим для последующей систематической проверки силами эксплуатационного персонала соответствия проекту фактических расходов воды и коэффициентов неравномерности водопотребления, а также фактических характеристик оборудования, сооружений и устройств. Для осуществления контроля в соответствующих разделах проекта должна быть предусмотрена установка необходимых для этого приборов и аппаратуры.

#### 14.1.5 Требования к водозаборам, водоподготовке, насосным станциям и водопроводным сетям

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий района.

Проектирование и строительство водозаборных сооружений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

#### 14.1.6 Требования к водоподготовке

При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84\* "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора".

При проектировании станций водоподготовки на территории городского поселения вместимость складов хранения реагентов и фильтрующих материалов рассчитывается с учетом режима и объема поставок. При этом объем складов может превышать 30-суточный запас, предусмотренный СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30 % больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. СН 456-73».

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10×10 м.

#### 14.1.7 Требования к водопроводным сетям

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

При проектировании водоснабжения плотность сетей водопровода, как правило, рекомендуется принимать, км сетей на 1 км<sup>2</sup> территории – для городских населенных пунктов - 1 - 2,5, но не менее 1.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены. Примыкание к их ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

#### 14.1.8 Размеры земельных участков

Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с

данными, приведёнными в таблице 39.

Таблица 39 – Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 - 250	12,0
250 - 400	18,0
400 - 800	24,0

#### 14.1.9 Объекты водоотведения

Канализацию объектов надлежит проектировать на основе утвержденных схем развития Тайшетского городского поселения.

При проектировании необходимо рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов независимо от их ведомственной принадлежности, а также учитывать техническую, экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Основные технические решения, принимаемые в проектах, и очередность их осуществления должны быть обоснованы сравнением возможных вариантов. Технико-экономические расчеты следует выполнять по тем вариантам, достоинства и недостатки которых нельзя установить без расчетов.

Оптимальный вариант должен определяться наименьшей величиной приведенных затрат с учетом сокращения трудовых затрат, расхода материальных ресурсов, электроэнергии и топлива, а также исходя из санитарно-гигиенических и рыбохозяйственных требований.

При проектировании сетей и сооружений канализации должны быть предусмотрены прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Проектирование систем канализации Тайшетского городского поселения следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП СанПиН 2.1.5.980-00.

Проекты канализации объектов должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В проектах очистных сооружений следует предусматривать только полную биоло-

гическую очистку. Для снижения зон негативного воздействия очистные сооружения должны производить обработку осадка на обезвоживающих установках.

Для отдельно стоящих не канализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

Жилая и общественная застройка в пределах сложившихся районов и на новых территориях городского поселения, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения А СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения городского поселения.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

Удельное водоотведение в не канализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны, для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского поселения ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков - на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40 – Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий для города Тайшет

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения по- верхностных сточных вод	В зависимости от производи- тельности и типа соору- жения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализа- ционная насосная станция	10x10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных кол- лекторов	20x20	не менее 15 (от оси коллекто- ров)

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных ниже.

Таблица 41 – Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации города Тайшет

Производительность очист- ных сооружений, тысяч кубо- мических метров в сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	30
Свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже в таблице 42.

Таблица 42 – Размеры земельных участков для станций очистки воды

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тыс. м <sup>3</sup> в сут.	Размер земельного участка, га
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2



Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений приведены в таблице 43.

Таблица 43 – Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений города Тайшет

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> в сут.			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5.0 до 50.0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно - регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	5 <sup>1</sup>	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	50 <sup>1</sup>	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	00 <sup>1</sup>	150	300	400
Биологические пруды	00 <sup>2</sup>	200	300	300

Примечание:

1. производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом Иркутской области или его заместителем.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки размер санитарно-защитных зон принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 61.

6. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

#### 14.1.10 Дождевая канализация

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения", СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод", Водного кодекса Российской Федерации.

При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и отдельные системы дождевой канализации.

При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий городского поселения следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения", грунтовых вод - на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения".

При однократном превышении расчетной интенсивности дождя, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя по СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения".

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

При проектировании систем водоотведения плотность сетей дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств, как правило, рекомендуется принимать на 1 км<sup>2</sup> территории, не менее - 1,0 км.

В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Федерального агентства водных ресурсов, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Роспотребнадзора, Федерального агентства по рыболовству, Ростехнадзора по Иркутской области.

Приемники талых, дождевых и грунтовых вод в закрытой системе водоотведения следует проектировать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Расстояния между дождеприемными колодцами в лотках проезжих частей улиц и проездов следует принимать, м, при уклоне проезжей части:

- до 4 ‰ - 50;
- от 5 до 10 ‰ - 60-70;
- свыше 10 до 30 ‰ - 70-80;
- свыше 30 ‰ - не более 60.

При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 ‰ расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в 2 раза.

Для регулирования стока поверхностных вод рекомендуется проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных и грунтовых вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Отвод поверхностных вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т. п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует проектировать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

Отвод поверхностных и дренажных вод с промышленных площадок, на которых расположены шламонакопители, золоотвалы, хвостохранилища следует проектировать через коллекторы с полным сбором указанных вод и сбросом в соответствии с санитарными нормами.

При проектировании дождевой канализации поверхностные сточные воды с территории городского поселения при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

Очистку поверхностных вод с территории городского поселения следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05-0,1 года).

Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского поселения, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44 – Суточный объем поверхностных вод, поступающих на очистку Тайшетского городского поселения

Территория Тайшетского городского поселения	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м <sup>3</sup> /сут с 1 га
Городской градостроительный узел	более 60

Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
от 5 до 10	40 - 45
от 10 до 50	35 - 40

Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

#### 14.2 Зоны инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населённого пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

– для существующей застройки городского поселения и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

– для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

– для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004, либо по проектам аналогам.

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения в Тайшетском городском поселении приведен в таблице 45.

Таблица 45 – Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения в Тайшетском городском поселении

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м <sup>2</sup> (Для зданий строительства после 2015 г.)*								
Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С							
	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	64	67	72	77	81	84	85	86
2-3-этажные многоквартирные блокированные	51	55	59	64	67	71	73	74
4-6-этажные	42	45	49	55	59	64	66	69
7-10-этажные	37	40	42	48	52	56	59	62

\* В соответствии с климатическим районированием необходимо учитывать климатические данные, взятые со СП 313.13330.2012 «Строительная климатология».

Минимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Нормативные размеры земельных участков для отдельно-стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 46.

Таблица 46 – Нормативные размеры земельных участков для отдельно-стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки Тайшетского городского поселения

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	ко-	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5		0,7	0,7
От 5 " 10 (от 6 до 12)		1,0	1,0
Св. 10 " 50 (св. 12 " 58)		2,0	1,5
" 50 " 100 (" 58 " 116)		3,0	2,5
" 100 " 200 (" 116 " 233)		3,7	3,0
" 200 " 400 (" 233 " 466)		4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 процентов.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Подземные тепловые сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами. Размеры коридоров для размещения тепловых сетей до зданий и сооружений определяются в соответствии с СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов и до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности с учетом санитарных норм, но не менее расстояний, указанных в таблице 47.

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси					
	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса					
	III		II		I	
	номинальный диаметр, DN					
300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200	
1. Города; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м <sup>3</sup> ; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций						
	75	125	75	100	150	200
2. Железные дороги общей сети (на перегонах); отдельно стоящие: 1 - 2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы						
	75	100	50	50	75	100
3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV - V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод						
	30	50	30	30	30	50
4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению)						
	75	125	75	100	150	200

5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа						
	75	125	30	30	50	50
6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов						
	50	50	50	50	50	50
7. При прокладке подводных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению:						
от мостов железных и автомобильных дорог, промышленных предприятий и гидротехнических сооружений						
	-	-	-	300	300	500
от пристаней и речных вокзалов						
	-	-	1000	1000	1000	1500
от водозаборов						
	-	-	3000	3000	3000	3000
8. Автоматизированные электростанции с термоэлектрогенераторами; блок-контейнеры, обеспечивающие функционирование магистрального трубопровода: пунктов контроля и управления линейной телемеханикой и автоматикой (ПКУ); связи						
	Не менее 15 от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)					
9. Магистральные оросительные каналы и коллекторы, реки и водоемы, вдоль которых прокладывается трубопровод; водозаборные сооружения и станции оросительных систем						
	25	25	75	100	150	200
10. Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ, склады сжиженных горючих газов						
	В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов					
11. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более						
	В соответствии с требованиями ПУЭ Г31					
12. Земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода						
	50	50	30	30	50	50

13. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели						
	10	10	10	10	10	10
14. Мачты (башни) и сооружения необслуживаемой малокабельной радиорелейной связи трубопроводов, термоэлектрогенераторы						
	15	15	15	15	15	15
15. Необслуживаемые усилительные пункты кабельной связи в подземных термокамерах						
	10	10	10	10	10	10
16. Вдольтрассовые проезды, предназначенные только для обслуживания трубопроводов						
	Не менее 10					

#### Примечания

1. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов - от проектной городской черты на расчетный срок 20 - 25 лет; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, морских и речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легковоспламеняющихся материалов, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог - от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог - от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей.

2. Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий и сооружений.

3. Минимальные расстояния от мостов дорог с пролетом 20 м и менее следует принимать такие же, как от соответствующих дорог.

4. Указанные в поз. 1, 4 и 10 настоящей таблицы расстояния для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается сокращать не более чем на 30 % при условии увеличения номинальной (расчетной) толщины стенки труб на такую величину в процентах, на которую сокращается расстояние.

6. При расположении зданий и сооружений на отметках выше отметок нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшение указанных в поз. 1, 2, 4 и 10 расстояний до 25 % при условии, что принятые расстояния должны быть не менее 50 м.

7. При надземной прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускаемые минимальные расстояния от населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений до оси трубопроводов следует принимать по настоящей таблице как для подземных нефтепроводов, но не менее 50 м.

8. Указанные в поз. 7 настоящей таблицы минимальные расстояния от подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшать до 50 % при условии строительства перехода методами ННБ, тоннелирования и микротоннелирования с заглублением трубопровода (или тоннеля) до верхней образующей не менее 6 м на всем протяжении руслового участка и не менее 3 м от линии предельного размыва русла (рассчитанной на срок службы перехода) или при укладке этих трубопроводов в стальных футлярах.

9. Знак «-» в таблице означает, что расстояние не регламентируется.



Расстояния от КС, НПС нефтепроводов, нефтепродуктопроводов или конденсатопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра нефтепровода и категории нефтеперекачивающих насосных станций и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 48.

Таблица 48 – Минимальные расстояния от КС, НПС нефтепроводов, нефтепродуктопроводов или конденсатопроводов

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м от НПС		
	Категория НПС		
	III	II	I
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи	100	150	200
2. Мосты железных дорог общей сети с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 31000 м; автозаправочные станции; водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу	100	150	200
3. Железные дороги общей сети (на перегонах); отдельно стоящие: жилые здания 1-2-этажные; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	50	75	100
4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог III-V, III-п и IV-п категорий с пролетом свыше 20 м	100	150	200
5. Железные дороги промышленных предприятий	50	75	100
6. Автомобильные дороги	20	20	50
	(но не менее 100 м от ближайшего наземного резервуара, резервуарного парка)		

7. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сарай и т.п.); устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей			
	30	50	75
8. Открытые распределительные устройства 35, 110, 220 кВ электроподстанций, питающих КС и НПС магистральных трубопроводов и других потребителей			
	100	100	100
9. Открытые распределительные устройства 35, 100, 220 кВ электроподстанций, питающих КС и НПС магистральных трубопроводов			
	На территории КС и НПС с соблюдением взрыво- и пожаробезопасных разрывов от зданий и сооружений		
10. Лесные массивы пород:			
а) хвойных	50	50	50
б) лиственных	20	20	20
11. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения			
	В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», утвержденных Минэнерго		

### 14.3 Зоны инженерной инфраструктуры. Электроснабжение

Электроснабжение Тайшетского городского поселения следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение города, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

– для промышленных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

– для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия - в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

На территории города трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006 г.

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

Напряжение электрических сетей города выбирается с учетом концепции его развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 -110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

В новых районах застройки напряжение распределительных сетей выше 1кВ должно приниматься не ниже 10 кВ независимо от напряжения сети в существующей части города.

Существующие сети 6 кВ при темпах ежегодного роста нагрузок равного 5% и более в течение 10-15 расчетных лет рекомендуется переводить на напряжение 10 кВ в ближайшие 5-10 лет.

Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВа и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон, следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции города следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

Во всех территориальных зонах Тайшетского городского поселения при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно следует предусматривать кабельными линиями.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

Проектирование новых подстанций открытого типа в зонах массового жилищного строительства и в существующих жилых зонах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

При проектировании электроснабжения города необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей города с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 – 220 кВ;
- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

– для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения Тайшетского городского поселения представлены в таблице 49.

Таблица 49 – Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения Тайшетского городского поселения

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень	
	Единица измерения	Величина
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Укрупненные показатели электропотребления:</b>		
Электроэнергия, электропотребление ** Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1360 1600
Электроэнергия, электропотребление ** Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1680 1920
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки** Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5200 5700
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки** Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

3. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

4. (\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

5. (\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электро-снабжения надлежит принимать в соответствии с таблицей 50.

Таблица 50 – Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Размер участка, м
1	Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
2	Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20
3	Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
4	Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га.

#### 14.4 Зоны инженерной инфраструктуры. Связь

14.4.1 Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования.

2) расчет количества объектов связи:

- расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи не нормируется.

#### 14.4.2 Размеры участков для размещения объектов связи

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Таблица 51 – Ширину полос земель для линий связи для Тайшетского городского поселения

№ п/п	Линии связи	Ширина полос земель, м
1	Кабельные линии	6 5
	Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиофикации) для линий радиофикации	
2	Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание:

к линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами свя-

зи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

## Раздел 15. Объекты гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

### 15.1 Инженерная подготовка. Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

Необходимость применения инженерной подготовки определяется: обеспечением пригодности территории для градостроительного использования и создания, оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

В настоящее время нормативным документом для проектировщиков и строителей является комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97 г. Карты обеспечивают одинаковую степень риска и предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы: карта А (10%-ный риск, период повторяемости -  $T=500$  лет); карта В (5%-ный риск,  $T=1000$  лет) и карта С (1%-ный риск,  $T=5000$  лет).

Согласно СНиП II-7-81\*, карта А рекомендована для массового строительства, карты В и С - для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов.

### 15.2 Проектирование инженерной защиты

Проектирование инженерной защиты следует выполнять на основе:

- инженерно-геологических, климатических, геодезических и гидрогеологических условий местности, материалов гидрографических и геоморфологических исследований, характеристик почв и растительности осваиваемой территории;
- результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства;
- планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты;
- данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования (особо охраняемые территории);
- технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращенного ущерба;

Мероприятия по инженерной защите и охране окружающей среды следует проектировать комплексно, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории.

Инженерную защиту застроенных или застраиваемых территорий от одного или нескольких опасных геологических процессов следует проектировать независимо от ведомственной принадлежности защищаемых территорий и объектов, при необходимости предусматривать образование единой территориальной системы (комплекса) мероприятий и сооружений.

Выбор мероприятий и сооружений следует производить с учетом видов возможных деформаций и воздействий, степени ответственности и ценности защищаемых территорий, зданий и сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей.

Границы территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуется строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных геологических процессов на примыкающих территориях.

В случае, когда сооружения и мероприятия инженерной защиты могут оказать отрицательное влияние на эти территории (заболачивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней и др.) в проекте должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

В необходимых случаях в проекте следует предусматривать установку контроль-

но-измерительной аппаратуры и устройство наблюдательных скважин, постов, геодезических реперов, марок и т. д. для наблюдения в период строительства и эксплуатации за развитием опасных геологических процессов и работой сооружений инженерной защиты. В проекте должны быть предусмотрены состав и режим необходимых наблюдений (включая мониторинг) и соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных геологических процессов.

Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимосвязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах сооружений инженерной защиты, коэффициенты надежности, а также возможные сочетания нагрузок следует принимать по указаниям СП 20.13330.2011.

Техническая эффективность и надежность сооружений и мероприятий инженерной защиты должны подтверждаться расчетами, а в обоснованных случаях - моделированием (натурным, физическим, математическим и др.) опасных геологических процессов с учетом воздействия на них проектируемых сооружений и мероприятий.

15.3 Инженерная подготовка и защита территории. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории городского поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов



сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

#### 15.4 Берегозащитные сооружения и мероприятия

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 52.

Таблица 52 – Сооружения и мероприятия, используемые для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
<b>Волнозащитные</b>	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
<b>Волногасящие</b>	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<b>Пляжеудерживающие</b>	

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
<b>Специальные</b>	
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения".

#### 15.5 Объекты пожарной охраны

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории городского поселения или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

Пожарные депо следует размещать:

- на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения;
- на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора предусматривается дистанционно из пункта связи части.

Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны", при этом допускается увеличение площади земельного участка.

Таблица 53 – Количество единиц специальной пожарной техники

Наименование объекта	Единица измерения	Для охраны города		Для охраны предприятий	
		Тип I	Тип II	Тип III	Тип IV
Пожарные депо	Кол-во единиц техники	6-12	2-6	6-12	2-6

Количество единиц специальной пожарной техники, не указанной в настоящей таблице, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории города и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение города с числом жителей до 50 чел. при застройке зданиями высотой до двух этажей; предприятий общественного питания класса функциональной пожарной опасности Ф 3.2 при объеме зданий до 1000 м<sup>3</sup> и предприятий торговли класса функциональной пожарной опасности Ф3.1 при площади до 150 м<sup>2</sup> (за исключением промтоварных магазинов), а также зданий классов функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3, Ф4 I и II степени огнестойкости объемом до 250 м<sup>3</sup>, расположенных в городе; производственных зданий I и II степени огнестойкости объемом до 1000 м<sup>3</sup> (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м<sup>3</sup>) с производствами категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности; предприятий по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степени огнестойкости, размещаемых в городском поселении, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания; сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м<sup>3</sup>; зданий складов горючих материалов и негорючих материалов в горючей упаковке площадью до 50 м<sup>2</sup>.

Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируется СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

#### 15.6 Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов.

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для строящихся в зимнее время, малонагруженных, неотопливаемых и законсервированных зданий, подземных и заглубленных сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, аэродромов, линий связи).

Противопучинные мероприятия применяют в случае, если устойчивость сооружения, рассчитываемая на действие сил пучения, не компенсируется нагрузкой от сооружения, а деформации пучения или осадки при оттаивании превышают предельно допустимые значения деформаций.

Морозное пучение грунтов проявляется при сезонном и многолетнем промерзании пучинистых грунтов в основании фундаментов или на контакте с их боковой поверхностью, в результате чего возникают нормальные и касательные силы пучения, приводящие к деформированию сооружений и грунтового массива.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Мероприятия для защиты от морозного пучения конструкции дорожного покрытия выполнять с учетом требований МОДН 2-2001.

#### 15.7 Сооружения и мероприятия для защиты от наледеобразования.

На застраиваемой и застроенной территориях в районах распространения многолетнемерзлых грунтов необходима инженерная защита от имеющихся природных наледей (таблица 52). Опасность наледеобразования возникает при нарушении режима поверхностных и подземных вод в ходе строительства и эксплуатации зданий и сооружений. К наледеобразованию приводят аварийные сбросы бытовых и промышленных вод в зимний период. Инженерную защиту от наледеобразования применяют, как правило, для железных и автомобильных дорог, трубопроводов, линий связи, ЛЭП, жилых зданий, промышленных зданий и сооружений, городской территории, объектов горнодобывающей промышленности.

Таблица 54 – Классификацией наледей

Категория наледи	Площадь, км <sup>2</sup>	Мощность льда, м	Объем, млн. м <sup>3</sup>
I Очень малая	<0,001	<0,75	<0,0008
II Малая	0,001-0,01	0,75-1,00	0,0008-0,01
III Средняя	0,01-0,10	1,00-1,30	0,01-0,13
IV Большая	0,10-1,0	1,30-1,70	0,13-1,70
V Очень большая	1,0-10,0	1,70-2,40	1,70-24,0
VI Гигантская	>10,0	>2,40	>24,0

При выборе и проектировании мероприятий по инженерной защите следует руководствоваться классификацией наледей по размерам, приведенной в таблице 52, а также происхождением наледей:

- наледи поверхностных вод - речных, озерных, талых, снеговых, сброса промышленных и бытовых вод;
- наледи подземных вод - сезонно-талого слоя, сквозных и несквозных таликов (грунтово-фильтрационных и напорно-фильтрационных) и их комбинации;
- наледи смешанного типа - вод поверхностного и подземного происхождения (речных и грунтовых и глубокого подмерзлотного стока).

#### 15.8 Защитные сооружения

Убежища или противорадиационные укрытия следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся (с заглублением пола менее 1,5 м от планировочной отметки земли) убежищ допускается при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях при соответствующем обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий следует использовать помещения:

- производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;
- школ, библиотек и зданий общественного назначения;
- кинотеатров, домов культуры, клубов, пансионатов, пионерских лагерей, домов и баз отдыха;
- складов сезонного хранения топлива, овощей, продуктов и хозяйственного инвентаря.

Вместимость защитных сооружений определяется суммой мест для сидения (на первом ярусе) и лежания (на втором и третьем ярусах) и принимается, как правило, для убежищ не менее 150 чел. Проектирование убежищ меньшей вместимости допускается в исключительных случаях с разрешения министерств и ведомств при соответствующем обосновании. Вместимость противорадиационных укрытий следует предусматривать:

- а) 5 чел. и более в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в

существующих зданиях или сооружениях;

б) 50 чел. и более во вновь строящихся зданиях и сооружениях с укрытиями.

Для больниц на 500 мест и менее убежища для нетранспортабельных больных следует предусматривать на группу близлежащих больниц.

Убежище следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемого персонала.

Убежища при возможности следует размещать:

– встроенные - под зданиями наименьшей этажности из строящихся на данной площадке;

– отдельно стоящие - на расстоянии от зданий и сооружений, равном их высоте.

При проектировании встроенных убежищ следует предусматривать подсыпку грунта по покрытию слоем до 1 м и при необходимости прокладку в ней инженерных коммуникаций.

В районах с объемом снегопереноса за зиму  $400 \text{ м}^3/\text{м}$  и более следует предусматривать мероприятия по снегозащите убежищ с учетом направления переноса снега при обших и низовых метелях.

Убежища должны быть защищены от возможного затопления дождевыми водами, а также другими жидкостями при разрушении емкостей, расположенных на поверхности земли или на вышележащих этажах зданий и сооружений.

Убежища допускается располагать на расстоянии не менее 5 м (в свету) от линий водоснабжения, теплоснабжения и напорной канализации диаметром до 200 мм. При диаметре более 200 мм расстояние от убежища до линий водоснабжения, теплоснабжения и напорных канализационных магистралей должно быть не менее 15 м.

К помещениям, приспособляемым под противорадиационные укрытия, предъявляются следующие требования:

– наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую кратность ослабления гамма-излучения;

– помещения должны располагаться вблизи мест пребывания большинства укрываемых.

Уровень пола противорадиационных укрытий должен быть выше наивысшего уровня грунтовых вод не менее чем на 0,2 м.

Противорадиационные укрытия допускается размещать в подвальных помещениях ранее возведенных зданий и сооружений, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции.

Убежища, размещаемые в зоне возможного затопления, должны удовлетворять всем требованиям настоящих норм с учетом воздействия гидравлического потока, обусловленного гравитационными или прорывными волнами.

Продолжительность затопления принимается для гравитационных волн кратковременной - до 2 ч, для прорывных волн длительной - более 2 ч.

Убежища в зонах длительного затопления следует предусматривать при расчетной глубине воды не более 10 м. При больших глубинах затопления следует применять другие способы защиты. Следует по возможности размещать на возвышенных участках местности с увеличением в обоснованных случаях радиуса сбора укрываемых.

В зонах затопления убежища устраиваются встроенными и отдельно стоящими. При размещении низа перекрытия отдельно стоящих убежищ выше уровня планировочной отметки земли следует проводить проверку устойчивости сооружения на сдвиг и опрокидывание гидравлическим потоком или против всплытия с коэффициентом запаса 1,1.

Таблица 55 – Типы и вместимость защитных сооружений

№ п/п	Тип защитного сооружения	Предназначение	Вместимость
1	Убежище	Для нетранспортабельных больных	Не более 10 % общей проектной вместимости лечебных учреждений в мирное время.

2	Убежище	Медицинского персонала	2 врача, 3 дежурные медицинские сестры (фельдшеры), 4 санитарки, 2 медицинские сестры для операционно-перевязочной и одна медицинская сестра для процедур на 50 нетранспортабельных больных.
3	Противорадиационное укрытие	Медицинского персонала и больных	Полный численный состав больных, медицинского и обслуживающего персонала в учреждениях здравоохранения, имеющих в своем составе коечный фонд, штатная численность медицинского учреждения, не имеющего коечного фонда, на полную численность расчетного состава по плану использования лечебно-оздоровительного учреждения.

\* - На каждые последующие 50 больных должно приниматься 50 % указанного количества медицинского персонала.

При проектировании убежищ гражданской обороны должна производиться оценка пожарной обстановки и загазованности при массовых пожарах в районе расположения убежища.

Следует по возможности размещать на возвышенных участках местности с увеличением в обоснованных случаях радиуса сбора укрываемых.

Расстояния между помещениями, приспособляемыми под убежища, и емкостями, технологическими установками со взрывоопасными продуктами следует принимать не менее противопожарных разрывов, нормируемых главами СНиП II-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны" и другими нормативными документами.

Состав помещений и оборудования, а также конструкция защитного сооружения или противорадиационного укрытия регламентируется в зависимости от назначения сооружения в соответствии со СНиП II-11-77\*.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера рассмотрены в таблице 56.

Таблица 56 – Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина
1.	Пожарные депо	Минуты	10
2.	Защитные сооружения	Вместимость (чел.)	150
		Радиус доступности (м)	500
3.	Противорадиационные укрытия	Вместимость (чел.)	5
		Радиус доступности (м)	500
4.	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах городского поселения	
5.	Пункты временного размещения	Не регламентируется	
6.	Сборные эвакуационные пункты	Радиус доступности (м)	500 м.

7.	Сирены	Радиус действия (м)	Охват всех жилых, общественных, социальных и деловых зон, а также категорированных предприятий
8.	Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность (ед.)	Охват всей территории города

#### Раздел 16. Иные объекты

##### 16.1 Зоны размещения снегоприемных пунктов

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории города, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

#### Раздел 17. Охрана окружающей среды

##### 17.1 Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий.

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) по экологическим требованиям:
  - на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохраных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;
  - на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;
  - в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
  - на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы;
- 2) по требованиям безопасности и возможным экологическим последствиям:
  - в зонах охраны гидрометеорологических станций;
  - в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих пред-

- приятый, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
  - в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особо охраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в пределах водоохраных зон регламентируется Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

При планировке и застройке городских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

#### Раздел 18. Санитарно-защитные зоны

Для объектов Тайшетского городского поселения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, согласно пункту 2.1. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Размер санитарно-защитной зоны принимается на основании Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74 (ред. от 25.04.2014г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008г. № 10995).

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности - I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;
- для предприятий II класса - 500 м;
- для предприятий III класса - 300 м;
- для предприятий IV класса - 100 м;
- для предприятий V класса - 50 м.

18.1 Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I-го и II-го классов опасности, согласно пункта 4.2. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации на основании:

- 1) предварительного заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;



- 2) действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- 3) экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, выполненной аккредитованными организациями;
- 4) оценки риска здоровью населения;
- 5) систематических (годовых) натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, количество и периодичность которых определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

18.2 Для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности в соответствии с пунктом 4.3 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размеры санитарно-защитных зон могут устанавливаться на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения;

- 1) действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- 2) результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух;
- 3) систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, количество и периодичность которых определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

18.3 Размеры санитарно-защитных зон для отдельных проектируемых, реконструируемых и действующих объектов – источников воздействия на среду обитания и (или) их комплексов определяются проектом обоснования санитарно-защитной зоны на основании классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, произведенных по разработанным в установленном порядке методикам, с учетом гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха населенных мест и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с порядком, установленным санитарно-эпидемиологическим законодательством.

18.4 В соответствии с пунктами 3.2, 3.10 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектом санитарно-защитной зоны должны предусматриваться:

- 1) мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- 2) функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования;
- 3) мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

18.5 Планировочная организация санитарно-защитной зоны, включающая благоустройство, озеленение должна быть увязана с функционально-планировочной и архитектурно-композиционной структурой прилегающих территорий города, и соответствовать перспективной градостроительной ситуации.

18.6 В первоочередном порядке должно предусматриваться благоустройство и озеленение территории секторов санитарно-защитной зоны, отделяющих источники воздействия на среду обитания и здоровье человека от объектов с установленными нормативами качества среды обитания.

18.7 Планировочная организация санитарно - защитной зоны объектов I – III классов опасности должна основываться на зонировании ее территории согласно классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с выделением трех основных зон:

1) защитного озеленения вдоль границ источников негативного воздействия (производственных, коммунально-складских и иных зон), с озеленением не менее 13 % территории санитарно-защитной зоны;

2) защитного озеленения при жилых, рекреационных и иных зонах, с озеленением не менее 17 % территории санитарно-защитной зоны;

3) планировочного использования (территории объектов, размещение которых в пределах санитарно-защитной зоны допускается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, коридоров проветривания, трасс автомобильных и железных дорог, линий высоковольтных электропередач, водоемов и других открытых пространств), с размером, не превышающим 45 % территории санитарно-защитной зоны.

В границах санитарно-защитной зоны необходимо предусматривать интенсивное озеленение участков, свободных от застройки, а также освобождающихся за счет выноса объектов, недопустимых к размещению на территории санитарно-защитной зоны по требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

18.8 Объекты, размещение которых в пределах санитарно-защитной зоны допускается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не должны занимать более 30 % территории санитарно-защитной зоны (в составе зоны планировочного использования).

18.9 Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитной зоны должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны, с учетом выполнения мероприятий по их реконструкции.

18.10 Вновь создаваемые зеленые насаждения санитарно-защитных зон объектов I – III классов опасности решаются посадками плотной структуры изолирующего типа, которые создают на пути загрязненного воздушного потока механическую преграду, осаждающая и поглощая часть выбросов загрязняющих веществ, или посадками фильтрующего типа, выполняющими роль механического и биологического фильтра, согласно классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

18.11 Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, непосредственно примыкающие к жилым и иным зонам, допускается осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов, с исключением рекреационных функций.

18.12 Оптимальные условия проветривания и очистки атмосферного воздуха в санитарно-защитной зоне достигаются созданием коридоров проветривания, особенно в направлении господствующих ветров.

Необходимость создания коридоров проветривания должна быть учтена архитектурно-планировочным решением санитарно-защитной зоны. В качестве коридоров проветривания могут быть использованы трассы автомобильных и железных дорог, линии высоковольтных электропередач, водоемы и другие открытые пространства. Коридоры проветривания должны быть направлены в сторону от жилой застройки.

18.13 В пределах санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые здания, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья, пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, другие общественные здания и сооружения, не

связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Размер санитарно-защитной зоны может быть уменьшен после разработки проекта СЗЗ предприятия (п. 8.2. СП 42.13330.2011).

18.14 В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения

## Раздел 19. Материалы по обоснованию расчетных показателей

### 19.1 Термины и определения

Термины и определения, использованные в нормативах градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения приведены в приложении №1 к местным нормативам.

### 19.2 Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Основные задачи:

1. Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

2. Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ.

19.3 Материалы по обоснованию расчетных показателей с указанием пунктов и таблиц основной части нормативов градостроительного проектирования, содержащих эти показатели.

#### 19.3.1 Обоснование расчетных показателей раздела 1.

Положения о размещении объектов капитального строительства установлены на основании СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП

34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»), Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Воздушного кодекса Российской Федерации.

Параметры застройки производственных и коммунальных зон определены в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Площади земельных участков, используемых для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, личного подсобного хозяйства определены с учётом Закона Иркутской области от 10.06.2014г. № 65-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

#### 19.3.2 Обоснование расчетных показателей раздела 2.

Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены на основании СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»), Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Воздушного кодекса Российской Федерации.

#### 19.3.3 Обоснование расчетных показателей раздела 3.

Ограничения градостроительной деятельности для данных зон приведены в Федеральном законе от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», гл. IV.

#### 19.3.4 Обоснование расчетных показателей раздела 4.

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996г. № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

#### 19.3.5 Обоснование расчетных показателей раздела 5.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта представленные в таблице 7 представлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Приложение Ж.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта представлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), (пункт 10.3, 10.4).

Нормативы размеров земельных участков представлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), (пункт 10.3, 10.4).

#### 19.3.6 Обоснование расчетных показателей раздела 6.

Необходимый минимум объектов образовательных организаций для постоянно проживающего населения рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

#### 19.3.7 Обоснование расчетных показателей раздела 7.

Общие положения по обеспеченности доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения приведены в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СНиП 2.07.01-89\*,

СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89\*, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

#### 19.3.8 Обоснование расчетных показателей раздела 9.

Объекты сбора и вывоза бытовых отходов и мусора представлены в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

#### 19.3.9 Обоснование расчетных показателей раздела 10.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

#### 19.3.10 Обоснование расчетных показателей раздела 11.

Состав и положения о жилых зонах установлены в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, а также с учетом СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Нормативы обеспеченности жильем в Тайшетском городском поселении рассчитываются на основании достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности в городских населенных пунктах и прогнозах развития жилищного строительства в Иркутской области.

Для определения плотности населения в жилом районе используются укрупненные показатели общих размеров жилых зон в расчете на 1000 чел., изложенные в учете СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

- многоэтажные жилые дома (6-12 этажей) - 7 га;
- среднеэтажные жилые дома (4-6 этажей) - 8 га;
- малоэтажные секционные и блокированные жилые дома (до 3 этажей) - 10 га;
- индивидуальная усадебная застройка с участками от 600 м<sup>2</sup> до 1200 м<sup>2</sup> - 25 - 30 га;
- усадебная застройка - 50 - 60 га.

Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел.

Нормативные параметры застройки жилых зон города установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

#### 19.3.11 Обоснование расчетных показателей раздела 12.

Территориальная организация зеленых зон города должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса согласно ГОСТ 17.6.3.01 "Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования".

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площади и границы лесопарковых зон, зеленых зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007.

Озелененные территории следует проектировать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Состав рекреационных зон определен в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14.12.2009г. №1007.

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

19.3.12 Обоснование расчетных показателей раздела 13.

Категории улиц и дорог города поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены на основании СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»), Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Воздушного кодекса Российской Федерации и Проекта Федерального закона РФ «Об аэродромах, аэропортах и аэропортовой деятельности».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспорта установлены в соответствии с СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010г. №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства», Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов транспорта установлен в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»),

Нормы земельных участков для объектов транспорта установлены в соответствии с СП (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов»

### 19.3.13 Обоснование расчетных показателей раздела 14.

#### Водоснабжение и водоотведение

Проектирование систем канализации городского поселения следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00

#### Теплоснабжение

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м<sup>2</sup> (для строительства зданий после 2015 г.) регламентируется СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

Размеры земельных участков для отдельно-стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Расстояния от тепловых сетей до зданий и сооружений следует определять в соответствии с СП 42.13330.2011.

#### Электроснабжение

Общие положения разработаны на основании:

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
2. СНиП 2.07.01-89 Планировка и застройка городских и сельских поселений
3. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006г..
4. НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».
5. СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

6. СНИП 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

7. Правила устройства электроустановок

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160.

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения приняты согласно СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Объекты связи

Разработаны на основании действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 07.07.2003г. №126-ФЗ «О связи»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи № РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- СанПиН 2963-84 2963 - 84 «Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами».

Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи приняты в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов (СН 461-74).

19.3.14 Обоснование расчетных показателей раздела 15.

Объекты гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций описаны в соответствии с:

- ГОСТ Р 53582-2009 Грунты. Метод определения сопротивления сдвигу оттаивающих грунтов;
- ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования;
- ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земля. Общие требования к рекультивации земель;
- ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землепользованию;
- ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;
- ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация;
- ГОСТ 27217-87 Грунты. Метод полевого определения удельных касательных сил морозного пучения;
- ГОСТ 28622-90 Грунты. Метод лабораторного определения степени пучинистости;
- СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах";
- СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;
- СНиП 2.06.04-82. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения;
- СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия";
- СНиП 2.06.03-85\* Мелиоративные системы и сооружения;
- СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений";
- СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85\* Свайные фундаменты";
- СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88\* Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах";
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85\* Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";



- СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96\* Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
  - СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003\* Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";
  - СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003\* Гидротехнические сооружения. Основные положения";
  - СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87\* Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";
  - СП 104.13330.2012\* "СНиП 2.06.15-85\* Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";
  - СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология".
- Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2012 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения".

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012 и СП 104.13330.2012.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера принимаются согласно СП 11.13130.2009 от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95; СНиП II-11-77\*; СП 8.13130.2009.

#### 19.3.15 Обоснование расчетных показателей раздела 16.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008 «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

#### 19.4 Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного проектирования

##### 19.4.1 Система местных нормативов состоит из разделов обеспечения населения:

- планировочной организации территорий различного функционального назначения;
- жильем, территориями для размещения объектов жилой застройки;
- объектами социального и коммунально-бытового назначения, в том числе дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, торговли и питания, культуры;
- объектами рекреационного назначения и озеленения;
- объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения, объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
- инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки.

#### 19.5 Результаты анализа зон рекреационного назначения в Тайшетском городском поселении

##### 19.5.1 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселения.

При выборе оптимального решения задач территориального планирования были рассмотрены варианты функционально-планировочной организации территории.

С учетом ценного природного окружения, наличия памятников истории и культуры, а также с учетом особенностей формирования были выработаны основные принципы проектирования на данной территории:

- сохранение лесопаркового окружения города

- ввиду повышенной рекреационной нагрузки на лесные территории - организация входных групп в лесопарк и буферных зон с парковым режимом
- сохранение парковых территорий внутри города
- сохранение и воссоздание памятников истории и культуры на территории города
- создание современной высококомфортной жилой среды при сохранении экологической составляющей, характерной для города
- сохранение рекреационного характера региона, дальнейшее развитие спортивных и рекреационно-жилых функций
- формирование единой системы центров, насыщение территории объектами социальной инфраструктуры
- дальнейшее развитие города как центра наукоемких технологий, развитие производственных территорий с учетом экологически чистых технологий без значительного увеличения площадей.

В настоящее время в городском поселении практически нет резервных территорий. Все свободные площадки отведены под размещение объектов капитального строительства, функциональное назначение участков определено.

19.6 Перечень нормативных документов, используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения

Перечень нормативных документов, используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения приведен в приложении №2 к местным нормативам.

ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Раздел 20. Правила и область применения расчетных показателей

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

20.1 Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

20.1.1 Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

20.1.2 Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

– приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

– пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

20.2 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

20.2.1 При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

20.2.2 При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

20.2.3 При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

20.2.4 Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

20.2.5 Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

20.2.6 Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

20.3 Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

20.3.1 При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения Тайшетского городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения муниципального образования населения Тайшетского городского поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тайшетского городского поселения.

20.3.2 При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

20.3.3 При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по плани-

ровке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

#### 20.4 Правила применения расчетных показателей в иных областях

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тайшетского городского поселения, иными объектами местного значения Тайшетского городского поселения, населения Тайшетского городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тайшетского городского поселения, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения, в части соблюдения расчетных показателей.

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова

### Используемые сокращения

МНГП - местные нормативы градостроительного проектирования

СанПиН - санитарные правила и нормы

СНиП - строительные нормы и правила

ГОСТ - государственные стандарты

СЗЗ – санитарно-защитная зона

ПДК – предельно допустимый коэффициент зона

Термины и определения

В целях настоящих местных нормативов используются следующие основные термины и определения:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водо-

охранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

красные линии улиц - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц.

красные линии проездов - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от проездов.

многопрофильные учреждения - учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Федеральные законы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
8. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
10. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
11. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
12. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
13. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
14. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
15. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
16. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
18. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
19. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
20. Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
21. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329 «О физической культуре и спорте»;
23. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
24. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
25. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
26. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

27. Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
28. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
29. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Иные нормативные акты Российской Федерации:

1. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
8. Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
9. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ;

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ):

1. ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
2. ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
3. ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
4. ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.
5. ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
6. ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
7. ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.



8. ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.
9. ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях.
10. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".
11. ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.
12. ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.
13. Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП):
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
16. СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
17. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
18. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
19. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
20. СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
21. СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
22. СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.
23. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
24. СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.
25. СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
26. СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
27. СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.
28. СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.
29. СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
30. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
31. СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения.
32. СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
33. СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
34. ВСН 62-91\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
35. НПБ 111-98\*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.
36. ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

37. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999г. № 153. МДС 13-5.2000.
38. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
39. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
40. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
41. СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
42. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
43. СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
44. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
45. СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей;
46. РД 45.120-2000. «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
47. СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
48. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
49. СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
50. СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
51. ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.
52. СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
53. РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
55. СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011г. № 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ).
55. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
56. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
57. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
58. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
59. ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Законодательные и нормативные акты Иркутской области:

1. Устав Иркутской области от 17.04.2009г. № 1;

2. Закон Иркутской области от 21.06.2010г. № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
3. Закон Иркутской области от 23.07.2008г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
4. Закон Иркутской области от 19.06.2008г. № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";
5. Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012г. № 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";
6. Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденный решением Думы Тайшетского городского поселения от 16.12.2005г. №17;
7. Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014г. № 712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области»
8. Решение Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012г. №57 "Об утверждении правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение".
9. Решение Думы Тайшетского городского поселения от 21.02.2013 г. №69 «Об утверждении генерального плана Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение"», раздел «Историко-культурная оценка объектов культурного наследия».